

Senčák Josef
Husinecká 2178
39001 Tábor

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1004515/2016/EIA/3284P/Hip	Ing. Hippmannová /	08.06.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0632720/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „3 bytové domy Hloubětín, parc. č. 1295/3, 1295/9, k. ú. Hloubětín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3284P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu 3 bytových domů (A, B, C) a s tím související zpevněné plochy pro obsluhu a dopravu v klidu. Bytové domy budou navrženy jako jeden areál spojený v 1. podzemním podlažím (PP). Objekty budou osmi podlažní. V 1. PP se budou nacházet garáže se samostatným vjezdem a výjezdem, skladové prostory jednotlivých objektů a technické místnosti objektů. V parteru bude umístěn prostor pro kola a kočárky. V nadzemních podlažích budou umístěny jednotlivé bytové jednotky. V nejvyšším ustupujícím podlaží bude umístěna společná terasa pro rezidenty. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 83 parkovacích stání

(PS), která budou umístěna v podzemních garážích. Dalších 29 PS bude umístěno na terénu. Záměr bude vyvolávat cca 112 příjezdů a 112 odjezdů osobních aut (224 pojezdů za den). Dopravně bude areál napojen na stávající ul. Za Černým mostem.

Bytový dům bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, která se nachází v ul. Za Černým mostem. Nově budou vybudovány přípojky kanalizace, vodovodní přípojka, přípojka horkovodu a přípojka silnoproudu vysokého napětí.

Zdrojem tepla pro vytápění objektů a ohřev teplé užitkové vody budou kompaktní předávací stanice umístěné v 1. PP. Teplo do předávací stanice bude přivezeno přes přípojku horkovodu.

Výstavba bude probíhat v rámci jedné etapy.

Dle textové části Oznámení bude součástí záměru provedení ozelenění vybraných partií objektů a jejich okolí. Celkem bude vysazeno 27 kusů stromů, které se budou nacházet v řadě u venkovních parkovacích stání. Střechy garáží záměru budou tvořeny pochozí střešní zelení.

Základní údaje o záměru:

Celková plocha funkční plochy (ve vlastnictví investora): 13 555 m²

z toho

- plocha zeleně na rostlém terénu uvažovaná pro potřeby záměru: 5 637 m²
- plocha zpevněných ploch uvažovaná pro potřeby záměru: 2 770 m²
- plocha zeleně na konstrukcích uvažovaná pro potřeby záměru: 590 m²
- zastavěná plocha uvažovaná pro potřeby záměru: 1 176 m²

Skutečná výměra zeleně:

- zeleň, stromy a keře v trávníku na rostlém terénu: 6 571,19 m²
- popínavá zeleň na rostlém terénu (do 0,5 m od zdi objektu): 13,5 m²
- zeleň na podzemních garážích o mocnosti min. 0,9 m: 589,45 m²
- stromy v zájmovém území: 27 ks

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hloubětín

Oznamovatel: Lipnická develop, s.r.o.

Pelušková 1398

198 00 Praha 9

IČ: 28 17 25 40

Zpracovatel oznámení: Mgr. et Mgr. Josef Senčík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„3 bytové domy Hloubětín, parc.č. 1295/3, 1295/9, k.ú. Hloubětín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Mapa širších vztahů (bez měřítka).
- Přehledná situace (číslo výkresu: 02, datum: 07/2014, M 1:1 000).
- Koordinační situace (číslo výkresu: 3, datum: 07/2014, M 1:250).
- Situace – soulad s ÚP (číslo výkresu: 4, datum: 07/2014, M 1:500).
- Vyjádření Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, č. j. UMCP14/15/31491/OV/PRIM ze dne 28.08.2015.
- Rozhodnutí povolení výjimky Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14, č. j. UMC/15/51887/OV/PRIM ze dne 06.01.2016.
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 17622/2016, ze dne 04.05.2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., SZn. S-MHMP-1520974/2014/1/OZP/VI ze dne 12.11.2014.
- Hluková studie 3 bytové domy, ulice Za Černým mostem (DEKPROJEKT, říjen 2014 – říjen 2015).
- Biologický průzkum 3 bytové domy Hloubětín (Ing. Šárka Jechová, březen 2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 18.05.2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 1295/3, k. ú. Hloubětín v zastavěné části obce Praha 14.

V blízkém i vzdálenějším okolí se nacházejí objekty obdobných výšek i půdorysů, vč. účelu užívání (bydlení), vliv na krajinný ráz není předpokládán.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky. Konstatoval, že zájmové území je v současné době pokryto vrstvou navážek a ruderním společenstvem běžných druhů rostlin, vč. tří stromů (stáří cca 10 let). Dále uvádí, že byl zpracován biologický průzkum lokality, který vycházel z několika terénních šetření, která probíhala v různých obdobích roku a pokrývá několik let (2012 – 2016). Zvláště chráněné druhy rostlin nebyly nalezeny. Zvláště chráněné druhy živočichů nebyly nalezeny. Je zaznamenán pouze náhodný výskyt zástupce druhu *Formica* (mravenec) v r. 2012, hnízdo však nebylo nalezeno, autor průzkumu uvádí, že se pravděpodobně nachází na území mezi zájmovým územím a železničním koridorem (mimo území záměru). Přítomné biotopy autor průzkumu nepovažuje za biotopy přírodní, označuje je jako biotopy X (dle Chytrý 2001), tyto jsou ochránářsky bezcenné vzhledem k silnému vlivu člověka. Vliv záměru na biologické složky považuje autor průzkumu za přiměřený, nejsou navržena žádná opatření ani monitoring negativních vlivů.

Orgán ochrany přírody označil záměr za akceptovatelný.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření konstatuje, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2010-2014) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 27,5 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 25,3 µg/m³, benzenu hodnoty 1,5 µg/m³ a benzo(a)pyrenu B(a)P hodnoty 1,32 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 45,9 µg/m³.

V rámci modelových výpočtů ATEM, aktualizace 2014, byly v uvedeném území jako pozad'ové hodnoty vyhodnoceny maximální hodinové koncentrace NO₂ ve výši 119,6 µg/m³.

Z uvedených údajů je dle orgánu ochrany ovzduší patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity. V území dochází pouze k mírnému překračování imisního limitu u průměrné roční koncentrace B(a)P.

K pozad'ovým nadlimitním koncentracím B(a)P lze konstatovat, že k překračování imisního limitu dochází na většině území hlavního města Prahy. Překračování imisního limitu této

škodliviny je způsobováno především zatížením území automobilovou dopravou a výskytem lokálních topenišť s pevnými palivy.

Z probíhající správní činnosti orgánu ochrany ovzduší a z rozptylových studií, zpracovaných pro záměry s obdobnými kapacitními a emisními charakteristikami, jakými se vyznačuje projednávaná výstavba bytových domů, je zřejmé, že příspěvky sledovaných znečišťujících látek budou zanedbatelné, na velmi nízké úrovni příslušného imisního limitu. Jedná se tudíž o nevýznamný vliv navrhovaných bytových domů na kvalitu ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší ve svém interním vyjádření neuplatnil připomínky, pouze doporučuje, aby u přirozeného odvětrání suterénních garáží (pro minimalizaci negativních vlivů odvětrávaných automobilových spalín na byty situované ve vyšších podlažích) otvory odvětrání garáží byly situovány mimo okna jednotlivých bytů, popřípadě nad odvětrávacími otvory byla zřízena přesahující římsa.

Vzhledem k parametrům záměru nepožaduje orgán ochrany ovzduší projednání záměru v rámci zjišťovacího řízení a považuje jej za akceptovatelný.

V předložené akustické studii (DEKPROJEKT, říjen 2014 – říjen 2015) je konstatováno, že dochází k navyšování hlukové zátěže v území, kde jsou v současnosti překračovány hlukové limity. Dle hlukové studie se vypočtené hodnoty, nárůstu a poklesu hluku souvisejícího s provozem záměru, pohybují v případě denní doby v rozmezí od poklesu 0,7 dB po nárůst hluku o 0,6 dB, v případě noční doby se vypočtené hodnoty pohybují v rozmezí od poklesu 0,7 dB po nárůst hluku o 0,7 dB.

Na základě výše uvedeného budou, dle hlukové studie, provedena opatření k eliminaci hlukové zátěže, a to v podobě položení tzv. tichého asfaltu (toto opatření není v uvedených výpočtech v hlukové studii obsaženo), který bude položen na komunikaci v ul. Za Černým mostem, a to pravděpodobně v úseku od křižovatky s ul. Borská ke křižovatce s ul. Jordánská. Pro eliminaci hluku ze železnice bude přistoupeno k zasklení lodžii.

Stavební činnost nebude zdrojem nadměrného hluku pro chráněná místa ve venkovním prostoru, pokud budou dodržena všechna protihluková opatření.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy).

U ostatních složek životního prostředí (voda, půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-