

DELTAPLAN spol. s r.o.
Hall Office Park
Ing. Petr Kniha
Jankovcova 53
170 00 Praha 7

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Váš dopis zn. Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| MHMP 1049582/2016/EIA/3291P/Hip | Ing. Hippmannová / | 13.06.2016 |
| Sp. zn. | 5860 | |
| S-MHMP 0383707/2016 OCP | Počet listů / příloh | |
| | 2 / 0 | |

Věc: „Přestavba území - bytový komplex "Rezidence Kopanina", parc.č. 30, 31/3, 31/4, 32, 33, 725, 729/1, k.ú. Přední Kopanina“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3291P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je náhrada původního objektu a výstavba nových objektů. Bude se jednat o bytový dům se 2 podzemními podlažními (PP) a 3 nadzemními podlažními (NP), kde bude umístěno celkem 54 bytových jednotek. Navržený bytový dům bude členěn do několika souvisejících hmot, které budou vzájemně propojené a budou tvořit jeden celek. Návrh bytového

domu bude respektovat a zachová charakter místní historickou zástavbu a urbanistické a hmotové uspořádání. Prostoru v centrální části obce a také bude respektovat vazby na okolo nacházející se objekty.

Součástí záměru bude připojení podzemních garáží na stávající komunikaci, rekonstrukce autobusové zastávky a rozšíření chodníku na parc č. 725 a 729/1.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním celkem 69 parkovacích stání (PS). Z toho 64 PS bude umístěno v podzemních garážích a 5 PS na povrchu, ve dvoře. Dopravně bude záměr napojen na 2 stávající vjezdy z ul. K Padesátníku.

Zdrojem tepla budou 3 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 80 kW.

Zastavěná plocha je 1703 m². Plocha zeleně – rostlý terén je 1079 m². Celková plocha řešeného území je 4082 m².

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a byly doloženy následující přílohy:

- Přehledná situace (JK envi s.r.o., M 1:10 000).
- Koordinační situace (JK envi s.r.o., 2/2016, M 1:250).
- Situace ploch (JK envi s.r.o., 2/2016, M 2:2016).
- Architektonická situace (JK envi s.r.o., 2/2016, bez měřítka).
- Řez objektem (JK envi s.r.o., 02/2016, M 1:200).
- Fotodokumentace (JK envi s.r.o.).
- Vyjádření Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, č. j. MCP6 013963/2016 ze dne 17.02.2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., č. j. MHMP 310678/2016 ze dne 23.02.2016.
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ke studii stavby skupiny při Hokešově náměstí a ulici K Padesátníku, Bytový komplex kopanina, č. j. 10708/15 ze dne 22.12.2015.
- Vyjádření Úřadu městské části Praha – Přední Kopanina k předběžné žádosti souladu architektonické studie s územním plánem v souvislosti se stavbou „Bytový dům Kopanina“, č. j. MCPPK 00709/2015 ze dne 09.12.2015.
- Část projektu k DUR – vsakovací zařízení a napojení na síť (strana 6-8).
- Technická správa komunikací hlavního města Prahy – Intenzita automobilové dopravy na sledované síti, jako 2015, pracovní den, 0-24 h.
- Rozptylová studie – Přestavba území – bytový komplex „Rezidence Kopanina“, RNDr. Marcela Zambojová, únor 2016.
- Hluková studie – Přestavba území – Bytový komplex „Rezidence Kopanina“, Ing. Jana Barilová, únor 2016.

- Dendrologický průzkum – Přestavba území – bytový komplex „Přední Kopanina“, Lesoprojekt Stará Boleslav s.r.o., leden 2016.
- Odborné posouzení stávající přírodovědné hodnoty a možné přítomnosti zvláště chráněných druhů v prostoru p. č. 30, 31/3, 31/4, 32, 33 v k. ú. Přední Kopanina, Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 14.02.2016.
- Biologický průzkum v lokalitě Holešovo nám. 24, Aleš Friedrich, květen 2016.
- Návrh kompenzačních opatření za vykácené dřeviny, Ing. arch. Eva Mikulová, květen 2016.
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 7865/2016/Kle ze dne 18.03.2016.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního úřadu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 18.04.2016.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 6
 katastrální území: Přední Kopanina

Oznamovatel: GPD Vokovice s.r.o.
 Antala Staška 2027/79
 140 00 Praha 4
 IČ: 261 35 027

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král, Mgr. Zuzana Králová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přestavba území - bytový komplex "Rezidence Kopanina", parc.č. 30, 31/3, 31/4, 32, 33, 725, 729/1, k.ú. Přední Kopanina“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-