

Nohava Martin
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Karmelitská 18
118 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1161623/2016/EIA/3295P/Be	Ing. Beranová / 4443	29.6.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0960150/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Změna 2 RD viladům, ul. Do Zahrádek II, parc.č. 513, 514, k.ú. Třebonice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.5.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3295P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je změna 2 rodinných domů na viladům. Viladům bude připojen na jednu přípojku vody, kanalizace, plynu a elektro ukončené na hranici a na jeden ze stávajících vjezdů – vjezd na pozemek parc. č. 513. Ze 60 % budou ve viladomu plochy pro bydlení, ze 40 % administrativní plochy. Objekt má 3 nadzemní podlaží (3. podlaží ustupující). Suterén stavby bude sloužit jako sklepy a technická místnost. Celková zastavěná plocha bude 434,5 m². Doprava v klidu je řešena 16 parkovacími stáními. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu 45 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Třebonice

Oznamovatel: RODNIK s.r.o., Voskovcova 935, Praha 5, IČ 25924028

Zpracovatel oznámení: Jiří Červenka, Za Opusem 1231, Praha 16

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Změna 2 RD Viladům, ul. Do Zahrádek II, parc.č. 513, 514, k.ú. Třebonice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -