

Lédl Petr Ing.arch.
Burianova 920
25264 Velké Přílepy

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1106847/2016/EIA/3301P/Hip	Ing. Hippmannová /	27.06.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0254710/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Bytový dům Praha 4 - Podolí, ul. Na Dolinách, parc.č. 627/2, 627/3, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3301P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu o zastavěné ploše 436,4 m². Objekt bude obsahovat 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. V objektu se bude nacházet 15 bytových jednotek.

Zdrojem tepla bude pro každou jednotku samostatný kondenzační plynový kotel o jmenovitém výkonu á 8 kW.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 26 parkovacích stání.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: VILA-BYTY, s.r.o.
Na Pankráci 1724/129
140 00 Praha 4
IČ: 04135822

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Lédl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Praha 4 - Podolí, ul. Na Dolinách, parc.č. 627/2, 627/3, k.ú. Podolí

podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Záměr je umístěn do území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou.

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je záměr navrhován ve funkční ploše OB – čistě obytném, pro který nebyl stanoven kód míry využití území. Dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

I přesto, že je záměr umístěn ve funkční ploše OB bez kódu míry využití území, doporučuje příslušný úřad doložit průkaz splnění požadavku na minimální podíl započítatelných ploch zeleně (koeficient zeleně). V oznámení není zhodnocena stávající zeleň ani porovnání stávajícího stavu zeleně se stavem navrhovaným.

Dle stanoviska příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (č. j. P4/018152/16/OST/IVRI, ze dne 05.02.2016) se plánovaná stavba nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Předložené oznámení není dostatečně zpracováno. Je nedostatečně popsán charakter záměru, nejsou zhodnoceny vstupy a výstupy, dále se nedostatečně zabývá problematikou vsakování dešťových vod, obdobím výstavby, demolicí stávajícího objektu. Tyto a další aspekty je nezbytné posoudit v rámci zjišťovacího řízení.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –