

Best Development Prague s.r.o.
Ing.arch. Jan Kasl
Terronská 727/7
16000 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1118719/2016/EIA/3308P/Lin	Bc. Linda/5911	23.06.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0983405/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Novostavba bytového dvojdomu se 2 byty, ul. Hošťálkova, parc.č. 1607, 1608, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3308P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace dvojdomu, ve kterém budou 2 bytové jednotky. Celková zastavěná plocha bude 325 m². Navržené domy jsou čtyřpodlažní s jedním podlažím podzemním a třemi nadzemními (NP), z nichž 3. NP je ustupující.

K vytápění budou sloužit 2 plynové kotle o výkonu 17 kW a 18,5 kW.

Doprava v klidu bude řešena 6 parkovacími stáními v garážích.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: Ing. Otakar Sedláček

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jan Kasl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového dvojdomu se 2 byty, ul. Hošťálkova, parc.č. 1607, 1608, k.ú. Břevnov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -