



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-073019/2007/OOP/VI/EIA/330-2/Nov Ing. Novotný/4278 22.03.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Bytový soubor "NeoZličín", II. etapa, Praha - Zličín

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Neocity Hights, s.r.o.; IČ: 27254101; Praha 5, Janáčkovo nábřeží 471
v zastoupení: AED PROJECT Architecture Engineering Design, a.s.;
IČ: 61508594; Praha 5, Pod Radnicí 103

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Zličín
katastrální území: Zličín

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je novostavba 3 bytových domů v oblasti ulic Strojírenská a Křivatcova v Praze – Zličíně. Objekty jsou navrženy o 5 až 6 nadzemních podlažích a jsou v suterénu spojeny podzemními garážemi, které se napojují na bytový dům realizovaný v rámci I. etapy. Do podzemních garáží jsou přemísťována i stání tohoto objektu, která byla původně umístěna na pozemku v povrchových garážích. Celkem tak bude v podzemních garážích zajištěno 74 a na povrchu 9 stání. Pro vytápění budou pořízeny plynové kotelny o celkovém výkonu 390 kW.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (LI-VI Praha, spol. s r.o., únor 2007) bylo zpracováno kolektivem autorů pod vedením Ing. Jiřího Blažka, držitele autorizace dle zákona. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřila městská část Praha – Zličín (č.j. 447/07 ze dne 12. 3. 2007). Ve svém vyjádření konstatuje, že záměr je nutné koordinovat se záměrem „Výroba nealkoholických nápojů v objektu č.p. 386, ul. Strojírenská, Praha – Zličín“. Dále městská část Praha – Zličín požaduje upravit prostranství před ulicí Strojírenská tak, aby odpovídalo nové dopravní situaci.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Uvažovaný záměr je umístován do vnitřní zástavby městské části Praha - Zličín. Dotčený prostor není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr neovlivní územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, faunu, flóru, krajinu, horninové prostředí, přírodní zdroje, vodu, hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice ovzduší a hlukovou situaci, avšak, jak vyplývá z provedených hodnocení, toto ovlivnění je nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Připomínky městské části Praha – Zličín nezpochybnují provedená hodnocení a jsou uspokojivě řešitelné v rámci následných správních řízení. Příslušný úřad proto předá oznamovateli záměru kopii citovaného vyjádření.

Závěr:

Záměr „Bytový soubor "NeoZličín", II. etapa, Praha - Zličín“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


„Bytový soubor "NeoZličín", II. etapa, Praha - Zličín“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (LI-VI Praha, spol. s r.o., únor 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám.
Praha 1


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru