

# LI-VI PRAHA spol. s r.o.

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3  
tel./fax/zázn.: 222 580 933, 222 584 849  
e-mail: blazek@livi.cz

IČO 41189027  
DIČ CZ41189027  
<http://www.livi.cz>

Obchodní rejstřík: MěS v Praze, odd. C, vl. 4549

## Bytový soubor „NeoZličín“, II.etapa



**Investor: Neocity Hights, s.r.o.,  
Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471  
150 00 Praha Smíchov**

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona  
č.163/2006 Sb. v rozsahu přílohy č.3**

**Zakázkové číslo : 07 017**

**Datum: 02/2007**

**Výtisk č.: 1**

**LI - VI P r a h a spol. s r. o.**

Oznámení je zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č.100/2001Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

<b>Obsah</b>		<b>Strana</b>
<b>Úvod</b>		5
<b>Část A. - Údaje o oznamovateli</b>		7
<b>Část B. - Údaje o záměru</b>		8
<b>B.I.</b>	<b>Základní údaje</b>	8
B.I.1	Název záměru	8
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3.	Umístění záměru	9
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	11
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	31
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	32
B.I.9.	Zařazení záměru dle příslušné kategorie podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb.	32
B.I.10.	Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 zákona a správních úřadů, které budou tato vyjádření vydávat	33
<b>B.II.</b>	<b>Údaje o vstupech</b>	33
B.II.1.	Půda	33
B.II.2.	Voda	35
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	38
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	39
<b>B.III.</b>	<b>Údaje o výstupech</b>	42
B.III.1.	Ovzduší	42
B.III.2.	Odpadní vody	48
B.III.3.	Odpady	51
B.III.4.	Ostatní výstupy	57
B.III.5.	Doplňující údaje	61

<b>Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>		
<b>C.I.</b>	<b>Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území</b>	62
<b>C.II.</b>	<b>Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	68
C.II.1.	Ovzduší a klima	68
C.II.2.	Voda	72
C.II.3.	Půda	73
C.II.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	74
C.II.5.	Flóra řešené lokality	77
C.II.6.	Fauna řešené lokality	78
C.II.7.	Krajina	78
C.II.8.	Ekosystémy	80
C.II.9.	Obyvatelstvo	80
C.II.10.	Jiné charakteristiky	81
<b>C.III.</b>	<b>Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení</b>	81
<b>Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti</b>		82
<b>D.I.</b>	<b>Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti</b>	82
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	83
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	85
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	87
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	89
D.I.5.	Vlivy na půdu	90
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	91
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	91
D.I.8.	Vlivy na krajinu	93
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	95

D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	97
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	97
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	97
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	99
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	103
<b>Část E. - Porovnání variant řešení záměru</b>		104
<b>Část F. - Závěr</b>		105
<b>Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>		107
<b>Část H. - Přílohy</b>		110

*Zpracováno na základě smlouvy o dílo, zakázkové číslo 07 017 ze dne 15.01.2007 s firmou AED PROJECT, a.s.*

**Zpracovatelé:**

*Ing. Jiří Blažek, CSc. Číslo oprávnění ke zpracování dokumentace podle zákona č. 244/1992 Sb.: 4610/751/OPV/93 ze dne 24.1.1995.*

*Ing. Stanislava Jeřalová*

*Mgr. Jakub Bucek*

## Ú V O D

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí **Bytový soubor „NeoZličín“, II.etapa** bylo vypracováno podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění (Zákon č.163/2006 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.).

Investorem je firma Neocity Hights, s.r.o, Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov

Záměrem investora (stavebníka) je výstavba 3 bytových domů na pozemcích situovaných mezi ulicemi Křivatcova a Strojírenská, v Praze 17–Zličíně. V současnosti není pozemek využíván.

Navrženy jsou 3 nadzemní objekty, které jsou v suterénu spojeny patrem podzemních garáží, jedná se tedy o jednu stavbu.

Jeden z objektů je navržen o výšce 6 nadzemních podlaží (5+1 ustupující), která respektuje výškovou hladinu nasazenou domem s pečovatelskou službou a zbývající dva objekty o výšce 5 nadzemních podlaží (4+1 ustupující) sledují výškovou hladinu nasazenou objektem Policie ČR.

Všechny objekty jsou v suterénu spojeny podzemními garážemi, které se napojují na objekt NeoZličín budova „A“. Do podzemních garáží jsou přemístěna i stání obyvatel tohoto objektu, která byla původně umístěna na pozemku v povrchových garážích.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se dotčený pozemky v katastrálním území Zličín nachází v území SVO.

V území jsou určeny Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch V parteru objektu budou realizovány sadové úpravy zeleně na ploše 51 %, která bude v trvalé údržbě vlastníka objektu.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je OOP Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby Obytného souboru NeoZličín II.etapa zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci bodu **10.15, tj. záměry podle přílohy č.1, které nedosahují příslušných limitních hodnot**, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

V objektech obytného komplexu budou zřízena parkovací stání v garážích komplexu a na venkovním parkovišti. Záměr je považován za **podlimitní bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem **83 parkovacích stání**, z toho 9 pro návštěvníky. 4 stání jsou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Členění oznámení na 4 hlavní kapitoly odpovídá požadavkům zákona č.100/2001 Sb. v platném znění

V **části A** jsou uvedeny „**Údaje o oznamovateli**“.

Čtenář najde v **části B „Údaje o záměru“** - informace o stavbě a jejím umístění, navrhovaných stavebních objektech, příjezdových komunikacích, inženýrských sítích a jsou podrobně zdokumentovány všechny známé vstupy a výstupy z této stavby.

V **části C „Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území“** je popsána kvalita ovzduší, vody, půdy, horninového prostředí, fauny a flory, krajiny a ekosystémů.

V **části D „Komplexní popis a zhodnocení vlivů na životní prostředí“** jsou zdokumentovány veškeré známé vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které může stavba představovat.

V příloze oznámení jsou v mapové části uvedeny situace navrhované zástavby a situace širších vztahů.

## **ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- A.1 Obchodní firma – investor:**  
Neocity Hights, s.r.o  
Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471  
150 00 Praha Smíchov
- A.2 IČ:**  
IČO: 615 08 594  
DIČ: CZ615 08 594
- A.3 Sídlo - kancelář:**  
Neocity Hights, s.r.o  
Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471  
150 00 Praha Smíchov  
Zástupce investora:  
Ehud Kanfi
- A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele:**  
AED PROJECT a.s.  
Pod Radnicí 2a/1235  
150 00 Praha 5 - Košíře  
IČO: 61 50 85 94  
DIČ: CZ61508594  
Ing. Arch. Libor Fíla  
telefon: 603 720 617

## **ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU**

<b>Bytový soubor „NeoZličín“, II.etapa</b>
--

#### **B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU**

Záměr společnosti Neocity Hights, s.r.o, popisovaný v tomto oznámení, představuje výstavbu 3 bytových domů v oblasti ulic Strojírenské a Křivatcovy v Praze 17 – Zličíně. Dotčené území se nachází v lokalitě zástavby starého Zličína, kde v minulosti byla plocha součástí výrobního závodu Stavební stroje Zličín n.p. a v současné době dochází k revitalizaci areálu a postupné zástavbě.

Výraznými stavbami v okolí jsou objekty Policie ČR, domu s pečovatelskou službou a skladová hala firmy Konsta. V území již probíhá výstavba bytového areálu NeoZličín budova „I“ a existuje projekt bytů pro sociální bydlení. Výrazná výšková linie je definována jednak objektem domu s pečovatelskou službou a jednak budovou Policie ČR.

Cílem návrhu je zkvalitnit životní prostředí v předmětné oblasti Zličína, vytvořit odpočinkový a relaxační prostor v parteru domů a nabídnout kvalitní bydlení obyvatelům celého areálu Neocity se zachováním co největšího poměru zeleně a zapojení do městského parku s cyklostezkou.

Navrženy jsou 3 nadzemní objekty, které jsou v suterénu spojeny patrem podzemních garáží.

Navržené objekty o výšce 6 a 5 nadzemních podlaží výškově navazují na okolní výškovou domu s pečovatelskou službou a objektu Policie ČR.

Všechny objekty jsou v suterénu spojeny podzemními garážemi, které se napojují na objekt NeoZličín budova „I“. Do podzemních garáží jsou přemístěna i stání obyvatel tohoto objektu, která byla původně umístěna na pozemku v povrchových garážích.

Parter domů je řešen na garážích. Na strop garáží bude provedena navážka zeminy a převážně zazeleněna. Na ploše bude vybudován venkovní bazén pro potřeby obyvatel domů a další prvky drobné architektury (lavičky, dětské hřiště)

Prostor celého území bude členěn do 3 základní typů prostor:

Prostor veřejný -přístupová komunikace, pěší spojení podél obytného areálu, městský park s cyklostezkou, apod.

Prostor poloveřejný – vnitrobloky mezi objekty, prostor na střeše podzemních garáží

Prostor soukromý – předzahrádky a terasy bytů v 1.NP.



### **B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU**

**Kraj:** Praha  
**Obec:** Praha 17 - Zličín  
**Katastrální území:** 793264 Zličín

### **B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY**

Cílem záměru je **výstavba bytových domů s podzemními garážemi na pozemku investora v prostoru mezi ulicemi Strojírenská a Křivatcova v Praze 17.**

Umístění dotčeného pozemku umožňuje bezproblémové dopravní řešení. Z hlediska širších dopravních vztahů má navrhovaný obytný soubor NEOZLIČÍN poměrně dobrou vazbu na Strojírenskou ulici, která spolu s navazujícími Hrozenkovskou a Žalanského ulicí, představuje významnou komunikační spojku mezi páteřními komunikacemi Slánskou a Na Radosti, které pak zajišťují propojení k nadřazenému komunikačnímu systému. Podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy jsou ulice Slánská a Na Radosti klasifikovány jako sběrné komunikace městského významu

Při výstavbě budou pro obyvatele domů zřízena garážová a povrchová parkovací stání.

Cílem záměru je tedy:

- Vybudování staveb pro bydlení a služby
- Zřízení garážových stání pro obyvatele domů v podzemních garážích
- Sadové úpravy v okolí bytových domů.

Toto oznámení řeší pouze výstavbu vlastních bytových domů a jeho napojení na inženýrské sítě a sadové úpravy v jeho okolí.

**Kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá.**

**Prostor staveniště** využívaný pro převážnou část navrhované stavby, (hlavní staveniště) se nachází v trvalém záboru, na pozemcích kat.č.450/6, 450/8, 450/19 a 450/20 ve vlastnictví investora.

Stavební činnost bude postupně během výstavby v omezené míře zasahovat i mimo prostor hlavního staveniště. Další staveniště a krátkodobý zábor pozemků kat.č. 450/19 a 450/20 pro provedení stavebních a montážních prací bude nutno uvažovat v souvislosti s realizací venkovních trubních a kabelových vedení, komunikací a chodníků, apod.

Realizace těchto objektů musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti.

Krátkodobý zábor pozemků dotčených stavbou bude uvažován

v nezbytném rozsahu potřebném pro provedení prací a pouze po dobu prací.

Uvažovaný prostor pro budoucí výstavbu je volný, nezastavěný, bez trvalé stávající vegetace.

Náletový keřový porost, který se v prostoru staveniště nacházel, byl již odstraněn a převážná část staveniště je v současné době využívána pro potřeby stavby obytného souboru „NEOZLIČÍN I“.

Stávající terén je mírně svažité jihozápadním směrem, s několika výškovými úrovněmi, celkové převýšení je cca 2 m.

Dopravní napojení staveniště bude z ulice Strojírenská, po stávající obslužné komunikaci používané v současné době pro příjezd do prostoru stavby obytného souboru „NEOZLIČÍN I“ a dále s využitím části nově budovaného komunikačního napojení obytného souboru.

Hlavní staveniště bude oploceno, na vjezdu a výjezdu z hlavního staveniště se osadí vrata. Na vnitrostaveništní komunikaci se před výjezdem ze staveniště umístí plocha pro mechanické dočištění vozidel stavby.

**Budování dočasného zařízení staveniště** se omezí na řešení staveništních rozvodů vody, el. energie, odvodnění, oplocení a osvětlení staveniště, zřízení zpevněných ploch volných skládek, vnitrostaveništních komunikací vč. plochy pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Provozní a sociální zařízení staveniště bude řešeno použitím jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (chem. WC, stohovatelné kontejnery apod).

Staveništní odběr el. energie, vody včetně protipožárního zabezpečení a odvodnění staveniště lze zajistit ze stávajících a nově budovaných sítí v oblasti realizované stavby. Napojení staveništních rozvodů na stávající síť, případně na nové, v předstihu v rámci stavby realizované, bude provedeno provizorní, opatřené měřícím zařízením.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na ulici Strojírenská. Ulice Strojírenská s navazujícími ulicemi Hrozenkovská a Žalanského a dále páteřní komunikace Slánská a Na Radosti zajistí propojení k nadřazenému komunikačnímu systému.

**K navýšení intenzity staveništní dopravy** bude docházet zejména v průběhu zemních prací a během betonářských prací. Definitivní dopravní trasy využívané pro dopravu přebytečné zeminy z výkopů a dalšího odpadu ze staveniště a dopravní trasy pro dopravu materiálů, konstrukcí a hmot do prostoru stavby lze navrhnout a projednat až po určení místa skládek, podle skutečných podmínek v době realizace stavby. Trasy projedná zhotovitel stavby v rámci své dodávky.

Staveništní odběr el. energie, vody včetně protipožárního zabezpečení a odvodnění staveniště lze zajistit ze stávajících a nově budovaných sítí v oblasti realizované stavby. Napojení staveništních rozvodů na stávající síť,

případně na nové, bude provedeno provizorní, opatřené měřícím zařízením.

Společně s výstavbou bytových domů budou realizovány přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro-silnoproud a přípojka Telefonica O2 Czech Republic).

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

#### **B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ**

Lokalita pro navrhovanou výstavbu bytových domů se nachází podle schváleného územního plánu města Prahy v území **SVO – smíšená území obchodu a služeb**.

Investiční záměr investora odpovídá vymezení činností, pro které je dané území určeno. Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí zařazen jako druh pozemku „**ostatní plocha**“.

V území bude umístěna funkce obchodu a služeb – prodejna tisku a časopisů, kancelář bezpečnostní agentury a funkce bydlení. Funkce bydlení je v daném území výjimečně přípustná.

Umístění objektů v území je v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy.

**Realizace záměru nevyžaduje zábor orné půdy a zásah do ZPF.**

Z uvedených důvodů se navržená lokalita pro daný záměr jeví vhodná a jelikož je pozemek již v majetku investora, **nebylo uvažováno s jinými variantami**.

#### **B.I.6. POPIS STAVEBNÍHO, TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

##### **a) *Stavební, dispoziční a urbanistické řešení***

Záměrem investora je v dané lokalitě, na předmětném pozemku v k.ú.Zličín, výstavba nových **bytových domů, resp. bytového komplexu**, který bude svým hmotovým členěním a prostorovým a výškovým uspořádáním respektovat danou lokalitu.

Všechny navržené sekce obytného komplexu jsou navrženy jako schodišťové. Jednotlivé sekce jsou vždy vybaveny vertikální komunikací – schodištěm. Na schodiště vždy navazují patrové podesty s přístupem do jednotlivých bytů. Domy vybaveny osobními výtahy.

Nově navrhovaná stavba bytového komplexu se nachází v území SVO. Podle změny územního plánu č.Z1000/00 – revize, která byla schválena Usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č.40/14 ze dne 14.9.2006 je plocha SVO překlasifikována jako SV – všeobecné smíšené.

Plocha, na kterou se navrhované stavby domů umísťují je určena pro funkční využití „**SVO smíšené obchodu a služeb**“ – Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb s převažujícím využitím pro obchod a služby, ve kterém je možné stavby pro bydlení – tj. stavby s převažující funkcí bydlení (čl.(3), odst.1), písm.c) vyhl.26/1999 Sb. hl.m.Prahy/OTPP), umístit jako výjimečně přípustné. Souhlas s **výjimečně přípustným funkčním využitím** v rámci funkční plochy SVO bude vyžádán stanoviskem MČ Praha 17 v rámci územního řízení.

Odborem územního plánování Magistrátu HMP byl dne 5.1.2007 vydán **souhlas se k návrhu úpravy ÚPnHMP č. U 0469/2007**, nacházející se v k.ú. Zličín, která řeší umístění obytného souboru NeoZličín II. Vyjádřením vedeným pod URM č.j. 10785/2006 je vydán souhlas ke zvýšení míry využití území **ze současného kódu D na E**.

V převažující části území je stanoven kód míry využití území **E**. V severní části území stavby je stanoven kód míry využití území **D**. V tomto území se nenachází žádné objekty, pouze inženýrská infrastruktura a komunikace.

#### Koeficient míry využití území pro plochu SVO

směrná část			informativní část		
kód	KPP	KZ	Podlažnost	KZP	Poznámka
<b>E</b>	<b>1,1</b>	0,15	2	0,55	Stavby pro podnikání
		0,35	3	0,37	Činžovní vily (viladomy)
		0,45	4	0,28	Činžovní vily, rozvolněná zástavba městského typu
		0,50	5	0,22	Činžovní vily, rozvolněná zástavba městského typu

#### Výpočet směrných regulativů

Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován **koeficientem podlažních ploch (KPP)** a **koeficientem zeleně (KZ)**. Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost jsou koeficienty informativní.

Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným ÚPn sídelního útvaru hl.m. Prahy, resp.s Vyhláškou č.32/1999 Sb hl.m. Prahy.

Navrhovaný bytový komplex je situován v lokalitě zástavby starého Zličína, kde v minulosti byla plocha součástí výrobního závodu Stavební stroje Zličín n.p. a v současné době dochází k revitalizaci areálu a postupně zástavbě.

Výstavba vlastního bytového komplexu se odehrává celá ve funkční ploše SV-E, která má rozlohu 4 897 m<sup>2</sup>.

Ve všech bilančních výpočtech - KPP a KZ je tedy uvažováno pouze s touto funkční plochou. (dle metodického pokynu UPn HMP). Více viz kapitola B. II.1)

Zastavovací studie předpokládá realizaci zástavby na hrubé podlažní ploše 5 386,7 m<sup>2</sup>, což odpovídá navýšení úpravy koeficientu podlažních ploch KPP na všech dotčených plochách na 1,1.

#### Bilance podlažních ploch

území	míra využití	KPP	výměra	využ.výměra
SVO	navrhovaná	kód E KPP = 1,1	4 987	4 987

#### Funkce služeb

OBJEKT NeoZličín relaxační centrum			
podlaží	hrubá podlažní plocha	využití	parkovací stání
1.np	<b>50 m<sup>2</sup></b>	relaxační centrum se saunou a vířivou vanou	

#### Funkce bydlení

OBJEKT NeoZličín Z2 budova A					
podlaží	hrubá podlažní plocha	počty bytů			parkovací stání
		1+kk	2+kk	3+kk (do 100m <sup>2</sup> )	
1.np	358,4	2	4	0	5
2.np	358,4	2	4	0	5
3.np	358,4	2	4	0	5
4.np	335,4	0	2	2	4
5.np	335,4	0	2	2	4
6.np	267,3	0	0	2	2
<b>celkem</b>	<b>2 013,3</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>25</b>

OBJEKT NeoZličín Z2 budova B					
podlaží	hrubá podlažní plocha	počty bytů			parkovací stání
		1+kk	2+kk	3+kk (do 100m <sup>2</sup> )	
1.np	350,3	3	3	0	4,5

2.np	350,3	3	3	0	4,5
3.np	350,3	3	3	0	4,5
4.np	350,3	3	3	0	4,5
5.np	304,15	0	1	2	3
<b>celkem</b>	<b>1 705,4</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>21</b>

<b>OBJEKT NeoZličín Z2 budova C</b>					
podlaží	hrubá podlažní plocha	počty bytů			parkovací stání
		1+kk (1+1)	2+kk	3+kk (do 100m <sup>2</sup> )	
1.np	346,9	1	3	1	4,5
2.np	346,9	1	3	1	4,5
3.np	346,9	1	3	1	4,5
4.np	335,4	0	2	2	4
5.np	241,3	0	0	2	2
<b>celkem</b>	<b>1 617,4</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>19,5</b>

<b>OBJEKT NeoZličín Z2 (všechny objekty)</b>					
objekt	hrubá podlažní plocha	počty bytů			parkovací stání
		1+kk	2+kk	3+kk (do 100 m <sup>2</sup> )	
budova A	2 013,3	6	16	6	25
budova B	1 705,4	12	13	2	21
budova C	1 617,4	3	11	7	19,5
<b>celkem</b>	<b>5 336,1</b>	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>65,5</b>

**Vstup do sekce A,B** je z úrovně 1.pp v severní části areálu, **do sekce C** v úrovni 1.np z východní strany. Relaxační centrum je přístupné z prostoru mezi objekty.

Přístupy a vstupy jsou navrženy bezbariérově.

Ve vnitrobloku jsou soukromé předzahrádky od společných prostor odcloněny ploty s popínavou zelení. Je zde uvažováno s výsadbou nízké, střední a vyšší zeleně.

Vzájemné odstupy jednotlivých objektů vyhovují Vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy čl.8.

### **Dispoziční řešení**

Všechny sekce obytného komplexu jsou navrženy jako schodišťové. Jednotlivé sekce jsou vždy vybaveny vertikální komunikací – schodištěm. Na schodiště vždy navazují patrové podesty s přístupem do jednotlivých bytů. Domy budou vybaveny osobními výtahy.

Dispozice bytů jsou jednoduché, přehledné, odpovídají požadavkům zadavatele a vysokým požadavkům na kvalitu bydlení. Celkově jsou objekty navrženy tak, aby odpovídaly požadavkům předpokládaných klientů a dané lokalitě.

### **Popis objektu a jeho stavebně konstrukční řešení**

Objekt se skládá ze 3 sekcí, spojených podzemním podlažím. Sekce A má 6 nadzemních podlaží (z toho poslední ustupující), sekce B má 5 nadzemních podlaží (z toho poslední ustupující), sekce C má 5 nadzemních podlaží (z toho poslední ustupující). Relaxační centrum je přízemní.

Vchod do sekce A,B je z úrovně 1.pp v severní části areálu, do sekce C v úrovni 1.np z východní strany. Relaxační centrum je přístupné z prostoru mezi objekty.

V objektu NeoZličín II je celkem 76 bytů.

V budově je podzemní parkovací podlaží s vjezdem přes elektrickou bránu otevíranou dálkovým ovládáním společnou pro obě části obytného souboru.

V podzemní podlaží každého objektu bude umístěna plynová kotelna, technická místnost, kočárkárna a sklípky jednotlivých bytových jednotek.

### **Založení stavby a spodní stavba**

Konstrukce založení je ovlivněna geologickými poměry na staveništi. Vlastní založení objektů se předpokládá kombinované. Podle geologického profilu se části objektů založí hlubinně a část bude založena plošně. Plošné založení bude realizováno na základové desce tl. 0,4 m, která bude lokálně zesílena pod sloupy a stěnami.

U vícepodlažních částí objektů bytových domů se předpokládá hlubinné založení na pilotách, jejichž délka bude upřesněna na základě skutečného průběhu zvětralinových zón břidličného masívu.

Podle výsledků IGP jsou základové poměry poměrně jednoduché. Hlubinné založení bude realizováno pomocí velkopřůměrových pilot, na kterých bude uložena základová deska o tl. cca 0,4 m. Tento způsob založení

se předpokládá i v části podzemních garáží, kde úroveň základové spáry vychází do nedostatečně únosných vrstev. Piloty budou podporovat základovou desku přímo v místě svislých podpor. V případě potřeby bude s ohledem na protlačení základové desky skrz sloup navrženo v základové desce její lokální zesílení na 0,8 m, a to pomocí náběhů.

Při výpočtu základových konstrukcí bude uvažováno s interakcí základová deska x základová půda, kdy jsou vyšetřovány vnitřní síly v základové desce s ohledem na uložení na pilotách.

V rámci projektu zakládání bude nezbytné zohlednit sednutí pilot a základové desky tak, aby bylo zajištěno jejich spolupůsobení a aby sednutí bylo rovnoměrné.

Za předpokladu ochrany spodní stavby vůči podzemní vodě hydroizolacemi, bude konstrukce základové desky navržena z betonu C30/37 a bude vyztužena vázanou výztuží 10 505R. Piloty budou s ohledem na agresivitu vodního prostředí navrženy z vodostavebního betonu C30/37XA2. Výztuž pilot nebude zavázána do konstrukce základové desky.

**Nosná konstrukce spodní stavby** je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce. Ze statického hlediska jsou stropní desky suterénů navrženy jako bezprůvlakové desky lokálně podepřené sloupy, stěnovými pilíři a liniově stěnami po obvodu a stěnami jader. Tloušťky jednotlivých desek jsou navrženy podle druhu zatížení a to 250 mm (pod bytovým podlažím) a 300 mm (deska nad úrovní UR-1 pod upraveným terénem). Desky nad 1PP jsou nad průjezdným profilem lokálně zesíleny trámy, které slouží na vynesení svislých nosných stěn 1NP. Svislé nosné konstrukce spodní stavby tvoří obvodové a vnitřní železobetonové stěny o tloušťce 350, 300 a 250 mm a vnitřní sloupy. Maximální osové vzdálenosti svislých prvků jsou 7,5 m. V části, kde stropní deska vynáší nosné stěny horní stavby, např. u sekce A a sekce B, budou sloupy v rozteči 2,7m (dle garážových stání).

Konstrukce spodní stavby je navržena z betonu C30/37. K vyztužení všech svislých a vodorovných prvků podzemních podlaží je použita výztuž 10 505R.

Spodní stavba je navržena jako jeden dilatační celek a je řešena jako vodotěsná konstrukce.

**Vodotěsnost a nepropustnost železobetonové konstrukce** bude zajištěna návrhem vodostavebního betonu, dostatečným množstvím výztuže a kvalitní ochranou pracovních a dilatačních spár ( pásy Sika, těsnící pásy a tlakové hadičky Frank, těsnící plechy atd.). Ochrana proti agresivnímu prostředí bude zajištěna větším krytím výztuže a složením betonové směsi.

### **Horní stavba**

Konstrukce horní stavby je navržena jako železobetonový monolitický stěnový systém s bezprůvlakovými stropními deskami. Na svislé konstrukce obvodových a vnitřních nosných stěn a pilířů jsou ukládány stropní desky. V části, kde jsou v přízemí předzahrádky na stropní desce garáží, nenavazují



nosné stěny horní stavby na svislé konstrukce suterénu. Železobetonová stěna bude v této části založena na stropní desce tl. 300 mm a bude možné vypustit vnitřní sloupy. Nosné železobetonové stěny jsou navrženy tl. 200 mm. Ze statického hlediska jsou nosné stropní konstrukce horní stavby navrženy jako železobetonové bezprůvlakové desky. Tloušťky stropních desek jsou navrženy 250 mm, desky balkonů jsou 200 mm. Okraje desky budou vzhledem na variabilitu pozice balkonů a samotných otvorů v obvodových stěnách lokálně ztuženy železobetonovým trámem, který bude zároveň tvořit nadpraží otvorů.

Maximální rozpon stropů je 7,5 m. Tloušťka stropní konstrukce je navržena 250 mm s ohledem na omezení průhybů pro vyzdívání dělicí konstrukce.

Celková tuhost a stabilita nadzemních částí konstrukce je řešena především tuhostí schodišťových jader a tuhostí příčných a podélných nosných stěn. Přenos vodorovných sil zajišťují tuhé stropní tabule.

Schodišťová ramena jsou uvažována jako prefabrikované prvky, které budou osazeny do schodišťového prostoru dodatečně. Ramena jsou uložena na stropní desky pomocí akustických prvků SCHÖCK.

### **Svislé nenosné konstrukce**

Svislé nenosné konstrukce nad úroveň terénu jsou navrženy jako zděné keramické. Maximální důraz bude kladen na stavebně-technickou a akustickou kvalitu vybraných materiálů.

### **Obvodový plášť**

Konstrukce tvořící obvodový plášť jsou navrženy jako zděné keramické. V některých místech tvoří obvodové konstrukce zároveň nosnou konstrukci objektu. V těchto případech bude obvodová konstrukce železobetonová. Obvodové konstrukce budou zatepleny z vnější strany fasádní tepelnou izolací na minerální bázi. Finálním fasádním povrchem bude tradiční omítkový systém.

### **Schodiště**

Schodiště je nesené železobetonovou armovanou deskou s nabetonovanými stupni.

### **Střechy**

U sekce A a C je navržena dvouplášťová oblouková střecha ze dřevěných sbíjených nosníků s krytinou z bonského šindele, nebo obdobného materiálu. Strop nad posledním podlažím je tvořen ŽB deskou. U sekce B je navržena plochá střecha s obrácenou skladbou vrstev a finální vrstvou z drobného kameniva.

### **Podlahy**

Uvažované tloušťky podlah jsou 130 mm. Skladby podlah budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Finálními povrchy podlah budou dle typu místností masivní dřevěná parketová podlaha, keramická dlažba, atd.

Na venkovních terasách budou použity protiskluzové a mrazuvzdorné venkovní dlažby a např. voděodolné rošty z tvrdého tropického dřeva.

### **Povrchové úpravy stěn a stropů**

Zděné konstrukce budou omítané jádrovými omítkami se štukem a vrchní malbou, betonové stropní konstrukce budou buď omítány nebo opatřeny tenkovrstvou minerální stěrkou a malbou.

Vnitřní prostory koupelen a WC budou opatřeny keramickým obkladem a podlahy opatřeny omyvatelnými keramickými dlažbami. Obklady v kuchyni (pokud budou) budou provedeny za linkou podle návrhu kuchyně a kuchyňského zařízení. Povrchy dřevěných stěn a konstrukcí budou v závislosti na prostředí opatřeny ochrannými laky a mořeními.

### **Výplně otvorů**

Balkónové dveře a okna - dřevěná typ Euro, vyplněné dvojitým sklem Ditherm nebo obdobným typem.

Vchodové dveře do budovy - dřevěné, dvoukřídlé, prosklené izolačním bezpečnostním dvojsklem, bezpečnostní kování s bezpečnostním zámkem;

Vchodové dveře do bytů: plné laminované imitace dřeva, protipožární, včetně bezpečnostního kování a bezpečnostního zámku, dřevěný práh.

### **Truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky.**

Truhlářské výrobky budou provedeny podle požadavků architekta a investora. Zámečnické konstrukce budou ve venkovním prostředí opatřeny galvanizováním, skryté konstrukce budou opatřeny protikorozním nátěrem. Tvary zámečnických a truhlářských prvků budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace. Oplechování střechy, okapy, svody, parapety oken budou tvořeny titanzinkem šedé barvy.

### **Tepelné a akustické izolace**

Tepelné izolace budou použity především při zateplení svislých konstrukcí a ploché střechy domu. Izolační vrstva bude tvořena deskami minerální vaty /např. Rockwool nebo Orsil atd./. Při izolování střechy bude dodržena předepsaná skladba s vnitřní parozábranou a vnější pojistnou hydroizolací.

V podlaze 1.NP, která navazuje bezprostředně na terén bude umístěna izolace ze stabilizační PS.

V konstrukci podlahy 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP bude vložena kročejová izolace např. /Orsil, Rotaflex atd/.

V rámci dotvoření prostoru parteru a v návaznosti na střechu podzemních garáží a rostlý terén s veřejnou zeleně se v rámci výstavby uvažuje s osazením **prvků drobné architektury**: lavičky, odpadní koše, apod., areálové osvětlení, gabiony, opěrné zítky, dětské hřiště a oplocení.

V podzemních garážích je navržen **hromadný parkovací systém typ G 82** firmy Klaus Parksysteme. Tento systém umožňuje nezávislé parkování 2 vozidel nad sebou.Celkový počet automobilových stání na v systému G 82 je 28.

V místě osazení parkovacího systému G82 bude provedena prohlubeň hl.1 650 mm dle technických podkladů výrobce. Kotvení systému je pomocí kotvicích desek do konstrukce podlahy. Agregáty se zabudovávají odhlučněny přes pryžovou podložku, vstupní ochrana 3x16A pro každý agregát.

Plošiny pro parkování automobilů jsou osazeny zábradlím dle příslušné ČSN.

### **Požadavky na odstranění staveb**

V rámci vlastní výstavby bytového domu **není nutné** odstranění staveb.

V současné době je na pozemku určeném pro výstavbu bytových domů NeoZličín II oplocená plocha využívaná pro zázemí stavby objektu NeoZličín I.

### **Popis provádění prací**

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Pro vybudování přípojek a vedení inženýrských sítí, ležících mimo vlastní pozemky určené pro výstavbu bytového domu budou zřízeny dočasné zábory na sousedních pozemcích. Při realizaci přípojek a vedení inženýrských sítí budou zřízeny na veřejných komunikacích přejezdy a přechody tak, aby nebyla omezena práva a užívání ostatních nemovitostí.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Společně s výstavbou bytových domů budou realizovány **přípojky inženýrských sítí** (vodovod, kanalizace-splašková, dešťová, plyn, elektro NN-silnoproud, přípojka Telefonica O2 Czech Republic)

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Stavební práce budou prováděny dle technologicko-technických předpisů, norem platných v ČR a při dodržování podmínek určených v Územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hodin.

Všechny konstrukce, stavební prvky, materiál a mezideponie zeminy, které budou ponechány v prostoru staveniště, budou opatřeny bedněním a zaplachtovány.

Odvoz přebytečné zeminy, nevyužitelného odpadu a zbytky nevyužitého materiálu ze stavební činnosti budou ukládány do nákladních aut resp. kontejnerů a odváženy na určené řízené skládky.

Stavební odpad, který lze dále využít, bude nabídnut k recyklaci.

Ze stavebního odpadu budou dodavatelem stavby zvlášť odděleny odpady mající charakter nebezpečného odpadu. Tyto budou likvidovány oprávněnou firmou.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a předpisů s ním souvisejících. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich uložení.

Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Suť bude při manipulaci a přepravě kropena a přepravována vyhovující technikou.

Dále pak bude denně prováděn úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, stavebního dvora, chodníku a veřejných komunikací znečištěných stavební činností a technikou.

Veškeré stroje a dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště očištěny na „oklepové ploše“, event. mokrou cestou.

### **Ochrana stávajících vedení inženýrských sítí**

Při stavební činnosti je třeba dbát zvýšené opatrnosti při ochraně stávajících vedení inženýrských sítí.

V průběhu realizace, výkopových pracích, přípojek inženýrských sítí a vedení inženýrských sítí bude postupováno opatrně v souladu s požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí.

### **Zajištění přívodu vody**

Voda pro potřeby stavby bude zrealizována jako „Zvláštní měření staveništního odběru“. Pro potřeby stavby bude vybudována dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu studené vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si vyjedná generální dodavatel stavby se správcem inženýrské sítě – vodovodu. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

### Zajištění přívodu elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby stavby bude k dispozici rovněž jako „Zvláštní měření odběru“-staveništní přípojka. Tato staveništní přípojka bude projednána mezi generálním dodavatelem stavby a PRE. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

### Zajištění odkanalizování „oplachové plochy“ staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečistovala stávající odtoková zařízení.

### Dotčená ochranná pásma

Pozemky dotčené výstavbou jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. **Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81** ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Navrhovaná stavba leží **v území s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem, kterými se určuje toto ochranné pásmo pro činnost v něm. V předstihu výstavby, v průběhu zemních prací, **I. Stavba – Příprava území**, bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění a projednání bude zajištěno v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

Staveniště nespadá do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody.

V posuzované ploše stavby není žádné území chráněné podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (viz vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu) v příloze tohoto oznámení.

V dalším textu jsou obecně uvedena **ochranná pásma inženýrských sítí**.

- Ochranná pásma **elektroenergetických zařízení** jsou dána zákonem č.458/2000Sb.

U **venkovního vedení** se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m

35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní TELECOM, sítě držitele licence	1 m

**u podzemního vedení:**

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

**u elektrických stanic:**

u venkovních elektrických stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m, u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavení u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.
---

- Ochranná pásma **plynárenských zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m na obě strany od půdorysu u technologických objektů - 4 m na všechny strany od půdorysu.
---

- Ochranná pásma **teplárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu
--

- Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č.274/2001 Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
--

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5m,

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

- **Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranná pásma mají přípojky elektrického proudu, plynu, vody a kanalizace, které jsou přivedeny do objektů.

## ***b) Technické řešení***

### **Vytápění objektů a vzduchotechnika**

#### **Vytápění**

V této části je uvedena potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV a přípojná hodnota zdrojů tepla – plynových kotelen.

Potřeba tepla: - vytápění a ohřev TUV pro 1 dům 130 kW

**Celková potřeba tepla 390 kW**

#### **Zdroj tepla a vytápěcí systém**

Zdrojem tepla pro bytové domy budou **plynové kotelny** osazené v samostatných místnostech jednotlivých domů.

V kotelnách budou osazeny **kotle s atmosférickým hořákem, každý o výkonu 130 kW. Celkový výkon kotelen bude 390 kW.** Jsou navrženy například kotle Vaillant atmoCRAFT VKM 1304/9. Kotel VKM je kotlová jednotka sestávající ze dvou stacionárních kotlů (2x 65 = 130 kW).

Jedná se o plynové kotle s nízkými emisemi NOx. **Výrobce zaručuje měrné emise do 60 mg/kWh.** V kotlích bude spalován zemní plyn. Přívod plynu ke kotlům bude zajištěn v části ZTI.

Součástí kotelny bude i úpravna vody pro napouštění a dopouštění celého systému. Pojištění vytápěcího systému bude pojistnými ventily osazenými na výstupním potrubí z kotlů, automatickou expanzní nádobou a malými expanzními nádobami s membránou u každého kotle. Nucený oběh topné vody v kotlovém okruhu bude zajištěn oběhovými čerpadly osazenými na výstupním potrubí z kotlů. Odtah spalin bude zajištěn pro každý kotel samostatným kouřovodem a komínovým průduchem nad střechu objektu.

Větrání kotelny bude provedeno kombinací přirozeného a nuceného přetlakového a bude popsáno v části vzduchotechnika. Nad podlahou a pod

stropem kotelny budou dle požadavku vyhlášky ČUBP č.91/93 Sb. neuzavíratelné otvory do volného prostoru.

Vytápěcí systém bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody a teplotním spádem v kotlovém okruhu 80/60°C. V kotelně bude provedeno rozdělení systému na topnou větev po vytápění a ohřev TUV.

Teplotní spád topné vody bude pro ohřev TUV 80/60°C a pro vytápění 75/55°C. Teplota topné vody pro vytápění bude regulována v závislosti na teplotě venkovního vzduchu. Ohřev TUV bude regulován v závislosti na výstupní teplotě TUV ze zásobníků. Oběh topné vody pro jednotlivé větve bude zajištěn oběhovými čerpadly do potrubí, osazenými vždy na výstupním potrubí z rozdělovače.

Na stoupačky budou jednotlivé byty připojeny přes uzavírací, regulační, měřicí armatury a měřiče tepla, které budou osazeny v plechové skříňce.

Dále je systém navržen tak, aby bylo možné měřit spotřebu tepla samostatně pro každý byt.

### **Vzduchotechnika**

Nucené větrání pomocí vzduchotechnických zařízení bude zřízeno pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání okny, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými nebo bezpečnostními předpisy.

Uměle větrány budou následující prostory :

• Koupelny	80 až 120 m <sup>3</sup> /h nebo výměna 8 x/h
• WC bytů	min 50 m <sup>3</sup> /hod
• Kuchyně bytů	150 až 23 m <sup>3</sup> /hod (digestoře)
• Sklepy	výměna 2 a ž 3 x za hodinu
• Plynová kotelna	podle ČSN 07 0703
• Podzemní garáže	podle ČSN 73 6058
• CHUC	podle požadavku PO
• Úklidová komora	50 až 80 m <sup>3</sup> /hod

Náhrada vzduchu v místnostech bytů větraných podtlakově (WC, koupelny, kuchyňské digestoře) bude řešena přes sousedící obytné místnosti. V obytných místnostech bude přívod vzduchu zajištěn otevíráním oken do polohy mikroventilace.

### **Popis způsobu větrání jednotlivých prostor**

#### **Větrání bytů**

Předpokládán je podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu z místností, které nemají možnost přirozeného větrání a odvod nad varnou plochou v kuchyních.



### Koupelny a WC

Pro větrání koupelen a WC bude volen systém lokálních ventilátorů (axiálních nebo radiálních), popř. malých potrubních ventilátorů (v případě vodorovných úskoků potrubní větve) osazených v jednotlivých větraných místnostech a napojených na centrální stoupačku vyústěnou nad střechu budovy. Při tomto systému větrání je třeba u všech ventilátorů použít kvalitní těsné zpětné klapky, které zamezí zpětnému proudění vzduchu mezi místnostmi sousedních bytů.

Doba chodu ventilátorů je omezena podle nastavení časového spínače na cca 5 minut. Zvážena bude možnost dvoustupňové regulace vzduchového výkonu ventilátorů.

### Větrání kuchyní

Větrání kuchyní bude většinou přirozené, doplněné odsáváním digestořemi nad varnými sestavami. Výfuk vzduchu je řešen potrubní stoupačkou v instalační šachtě nad střechu objektu. V každé digestoři, nebo v cestě mezi digestoři a stoupačkou musí být instalována zpětná klapka.

### Větrání garáží

Větrání garáží bude podtlakové s nuceným odvodem vzduchu pomocí potrubních rozvodů a radiálních potrubních ventilátorů. (přívod bude podtlakem přes vjezd a neuzavíratelné otvory). Výfuk odvodního vzduchu bude vyveden potrubím nad střechu.

Větrání bude zajištěno nejméně dvěma samostatně provozovanými ventilátory, jeden pro sekci A, jeden pro sekci B. Při poruše jednoho zařízení je tak nouzové větrání se sníženým výkonem (viz. norma) zajišťováno zařízením druhým, přičemž porucha musí být opticky nebo zvukově signalizována. Ventilátory musí být připojeny na dva na sobě nezávislé zdroje elektrického proudu. Jako rezervní zdroj může být použit dieselaagregát nebo přívod elektrického proudu z jiné transformační stanice.

V garážích bude instalováno měřící zařízení a signalizace koncentrací oxidu uhelnatého.

Při max. předpokládané současnosti provozu vozidel v hodinové denní špičce bude množství větracího vzduchu cca 200 m<sup>3</sup>/h na jedno garážové stání.

Spouštění zařízení bude od čidel CO, popř. kombinováno dle nastaveného režimu časových hodin, s možností ručního spuštění mimo cyklus.

### Větrání sklepů

Větrání sklepů bude napojeno na ventilátory pro odvětrání garáží. Aby nedocházelo k pronikání pachů z garáží do sklepů, budou oba prostory vzduchově odděleny klapkami v odsávacím potrubí. Klapky budou, při vypnutí ventilátoru, uzavřeny servopohonem. Systém větrání je podtlakový s

odsáváním vzduchu bude v každé sklepní kóji. Přívod vzduchu je pak předpokládán podtlakem šachtami z venkovního prostředí.

Výměna vzduchu v prostoru bude cca 2 až 3x/h.

#### Požární větrání chráněných únikových cest

Požární větrání CHÚC (schodiště) v jednotlivých sekcích bude navrženo s výměnou vzduchu 10 až 15 x/h, dle typu CHÚC.

Požární ventilátory budou umístěny v blízkosti CHÚC, u její nejspodnější části. Nasávání čerstvého vzduchu bude řešeno stavebním kanálem z venkovního prostoru mimo objekt. V CHÚC bude udržován požadovaný přetlak cca 25 Pa. Odvod vzduchu bude proveden v nejvyšším místě únikové cesty otevřeným oknem s regulovatelným zdvihem (dodávka stavby).

Napájení zařízení bude provedeno z nezávislého zdroje. Spouštění bude navrženo tlačítky na jednotlivých podlažích únikové cesty.

#### Odvod kouře a tepla z garáží

Vzhledem k počtu garážových stání pod jednotlivými sekcemi obytného souboru požaduje zpracovatel požární ochrany zajištění odvodu kouře a tepla z těchto prostor při požáru.

Toto zařízení se skládá z požárně odolného ventilátoru (400°C/30 min.) a nehořlavého odsávacího potrubí s vyústkami. Teplý kouř je odsáván v garážích a potrubím je vyfukován nad střechu budovy.

Čerstvý vzduch je přisáván pod tlakem přes vjezdová vrata.

#### Větrání kotelny

System větrání kotelen bude přetlakový s nuceným přívodem vzduchu.

Vzduch bude nasáván přes tlumiče hluku (nutnost snížit hluk od VZT zařízení do venkovního prostředí) z fasády objektu. Pro přívod vzduchu se použije větrací ventilátor, jednotka s filtrem, popř. ohřivačem, který bude přivádět vzduch do prostoru sání kotlů.

Odvod vzduchu z kotelny se zajistí spalováním v hořácích kotlů, zbytek vzduchu bude pak unikat přetlakem neuzavíratelným otvorem u stropu kotelny (resp. pomocným druhým průduchem v komínovém tělese).

#### Větrání vedlejších prostor (kočárkáren, sušáren, úklidových komor, a pod.)

Větrání těchto prostor bude podtlakové pomocí malých radiálních ventilátorků s potrubním rozvodem s výfukem vzduchu do venkovního prostoru resp. do prostoru garáží.

## **Zásobování elektrickou energií**

### **Přípojka VN**

#### *Kabelové rozvody 1kV*

V rámci akce Praha 17-Zličín Křivatcova II DSP je navržen nový kabel pro napájení bytového objektu 1.etapy. Kabel bude vyveden z TS 4837 a přes přípojkovou skříň objektu SR4 zapojen druhým směrem do TS 4541. Je navržen kabel typ AYKY 3x240+120. Trasa kabelu je vedena v budoucím chodníku podél navržených objektů.

#### *SO 09 přípojky 1kV*

Návrh předpokládá připojení navržených objektů na tento kabel, přípojka bude provedena kabelovou smyčkou shodným typem kabelu s jednou spojkou do přípojkové skříně na objektu. Přípojkové skříně jsou navrženy u vstupu do objektu v místě požadavku zpracovatele projektu elektroinstalace objektu.

#### *Základní technické údaje*

- napěťová soustava TN-C 3 PEN 50Hz 400/230V
  - ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 332000-4-41 základní – samočinným odpojením od zdroje.
- Kabely budou uloženy do pískového lože se zakrytím, krytí kabelů bude 50 cm.

#### *SO 11 přeložka 22 kV*

Navržená obslužná komunikace je ve střetu s trasou stávajícího kabelu 22kV, kabel bude v nezbytném rozsahu přeložen.

#### *Základní technické údaje*

- napěťová soustava IT 3stř 22 kV 50Hz
- ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 332000-4-41 základní zemněním v sítích

Stávající kabel typ 22-ANKTOYPPVs 3 x 120 je veden z TS 4837 od ulice Křivatcové k ulici Strojírenské. Přeložka bude provedena kabelem 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 120 v rozsahu záboru staveniště. Trasa kabelu bude vedena v souběhu s navrženým kabelem 1kV Zličín Křivatcova II a navrženými kabely VO. Kabel bude uložen v zeleni a chodníku do pískového lože se zakrytím, krytí kabelu 100 cm. Při přechodu komunikace bude uložen do trub 200 PVC s obetonováním.

## **Silnoproudé instalace**

Vnitřní silnoproudé rozvody budou řešeny dle dispozice jednotlivých sekcí. Sekce budou mít vlastní kabelovou přípojkovou skříň napojenou z distribučních kabelových rozvodů NN.

Ve vyhrazených prostorách v suterénu jednotlivých objektů budou umístěny hlavní elektroměrové rozváděče. Z hlavního elektroměrového

rozdávěče každé sekce budou napájeny bytové a nebytové rozváděče a rozváděče reží vlastními sekcí.

V sekci „C“ bude umístěno navíc samostatné energetické měření podzemních garáží a měření pro relaxační centrum.

Vlastní elektrická instalace bude provedena kabely s Cu jádry uloženými pod omítkou a případně v podhledech. Osvětlení společných prostor a chodeb bude řešeno jako hlavní a nouzové. Ovládací prvky a zásuvky budou v provedení ABB - TANGO® .

Jako standard se předpokládá:

- Počet osazených zásuvek průměrně 4 ks na jednu obytnou místnost dle ČSN 33 2130.
- Samostatný vývod pro elektrickou troubu.
- Samostatný vývod pro automatickou pračku.
- Samostatný vývod pro myčku nádobí.

Osvětlenost společných prostor (chodby, schodiště apod.) a garáží bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1. Nouzové osvětlení společných prostor bude provedeno svítidly s integrovanými nouzovými moduly a interním akumulátorem.

Vybavenost svítidly:

- Koupelna 1 ks.
- WC 1 ks.
- Hala 1 ks.

Rozvodná soustava v bytech a společných prostorách bude 3,N,PE~50Hz,230V/TN-S. Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena samočinným odpojením od sítě a v nebezpečných prostorách (koupelny) bude doplněna chráničem s  $I_r = 30\text{mA}$  a pospojováním.

Napojení vzduchotechnických zařízení:

- **Koupelny a WC:** Řízené větrání ventilátory se dvěma rychlostmi s ovládáním v místnosti. Předpokládaný příkon 100W.
- **Kuchyně:** Řízené větrání digestoří. Předpokládaný příkon 400W.
- **Podkrovní byty:** Přímé chlazení (Split systém) s vnitřními chladícími jednotkami a vnějším vzduchovým kondenzátorem na střeše. Předpokládaný výkon 8 kW.
- **Garáže:** Odvod vzduchu ventilátory pod stropem. Ovládání spínacími hodinami s možností ručního spouštění z větraného prostoru mimo cyklus automatického spínání. Předpokládaný výkon 5 kW pro každý objekt.
- **Kotelna:** Přetlakové větrání s nuceným přívodem vzduchu. Chod větrací jednotky svázan s chodem hořáků (nejdříve vzduchotechnika a následně hořáky – tlakové čidlo ve vzduchotechnickém potrubí).

- **Požární větrání únikových cest:** Požární ventilátory umístěny v nejnižším místě únikových cest. Napájení ventilátorů CHÚC bude řešeno instalací zdroje nepřetržitého napájení (UPS). Ovládání tlačítka na jednotlivých podlažích. Délka chodu zařízení 45 min. Předpokládaný výkon 2 kW pro každý objekt.

Pro odvětrání kouře při požáru bude (dle požární zprávy) na schodištích sekcí „A“ až „C“ vzduchotechnika zálohována ze samostatného nouzového zdroje – UPS. Předpokládá se osazení dvou kusů UPS – 10 kVA (s dobou zálohování 15min). Tyto nezávislé zdroje budou osazeny v samostatných prostorách bytových domů .

### **Energetická bilance**

Instalovaný příkon pro celý objekt bude: <b>1 328 kW</b>
Soudobý příkon pro celý objekt bude: <b>277 kW</b>

Předpokládaná roční spotřeba: **438 MWh**

Připojení do distribučního rozvodu NN.

Při výstavbě bude spotřeba o příkonu cca 30 – 50 kW při koef. souč. 0,65 odebírána ze stávající distribučního rozvodu PRE. Odběr přes staveništní rozvaděč s osazeným elektroměrem.

### **Zásobování plynem**

Zemní plyn bude sloužit pro vytápění a přípravu TUV. Pro vaření se s využitím plynu neuvažuje.

Každý ze tří domů bude napojen samostatnou STL plynovodní přípojkou. Od HUP a STL/NTL regulátoru osazeného v typové skříni na fasádě domů bude NTL plynovod veden do 1.PP, kde bude v technické místnosti osazen plynoměr a dále bude plyn veden do plynové kotelny. Plynovod bude proveden dle ČSN 38 6420 (Průmyslový plynovod). Před vstupem plynu do kotelny bude osazen havarijní bezpečnostní uzávěr kotelny. Kotle budou napojeny na plynovod přes uzávěry a systém odvodu vzduchu potrubí.

Plynové kotelny 3.kategorie budou umístěny v 1.PP pod jednotlivými domy. Kotelny budou provedeny dle ČSN 07 0703. Přívod spalovacího vzduchu a větrání kotelny budou provedeny nuceně – viz projekt VZT. Odvod spalin bude řešen třísložkovými komíny nad střechu objektu. Zabezpečení kotelny bude provedeno dle příslušných ČSN a požárních požadavků.

### Potřeba zemního plynu

objekt č.	$Q_r$ [MWh/rok]	$Q_{zp,r}$ [m <sup>3</sup> /rok]
A	293,6	34879,0
B	243,0	28867,0
C	245,0	29105,0
relaxační centrum	90,9	10797,0
<b>celkem</b>	<b>872,5</b>	<b>10 3648,0</b>

$Q_r$  celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev TUV

$Q_{zp,r}$  potřeba zemního plynu za rok

### Maximální hodinová potřeba zemního plynu pro kotelny:

Objekt „A“ s instalovaným výkonem 130 kW je 15,0 m<sup>3</sup>/h

Objekt „B“ s instalovaným výkonem 130 kW je 15,0 m<sup>3</sup>/h

Objekt „C“ s instalovaným výkonem 130 kW je 15,0 m<sup>3</sup>/h

### Radonový průzkum

Radon je inertní přírodní radioaktivní plyn nepostřehitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem izotopů uranu přítomného v minerálech je uvolňován ve formě tzv. emanací a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se dále rozpadá na produkty rozpadu, což jsou izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

Radonové riziko u geologického podloží vyjadřuje míru nebezpečnosti vnikání radonu z hornin podloží do budov. Závisí na 2 faktorech: objemové aktivitě radonu v půdním vzduchu a na plynopropustnosti základové půdy. Je tedy kombinací měření určených hodnot objemových aktivit radonu a plynopropustnosti základové půdy.

Hodnocení radonového indexu pozemku provedla firma RADON v.o.s., Novákových 6, Praha 8 v 09/2004.

Analýzou celkem 18 vzorků půdního vzduchu byly zjištěny hodnoty v rozmezí **1,3 až 18,6 kBq/m<sup>3</sup>**. **Třetí kvartil** souboru naměřených hodnot objemové aktivity radonu **9,3 kBq/m<sup>3</sup>**. Podloží je hodnoceno jako středně propustné.

Na základě naměřených a zjištěných hodnot spadá posuzovaná stavební plocha z hlediska pronikání radonu z podloží do kategorie **nízkého radonového rizika**.

Radonový index pozemku podle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.307/2002 Sb. byl stanoven podle hodnot uvedených v následující tabulce.

Radonový index pozemku	Objemová aktivita <sup>222</sup> Rn (kBq/m <sup>3</sup> )		
	Propustnost prostředí nízká	Propustnost prostředí střední	Propustnost prostředí vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 – 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30

Vzhledem ke skutečnosti, že se bytový dům nachází v oblasti **s nízkým radonovým rizikem** nejsou nutná žádná opatření proti pronikání půdního radonu do objektu.

#### **B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ**

Podle záměru investora bude navrhovaná stavba realizována v těchto termínech

##### **Předpokládaná období realizace stavby:**

<b>Etapa</b>	<b>Termín</b>
Zahájení stavby	06/2007
Dokončení realizace stavby	09/2008

Jedná se o stavbu středně velkého rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána po výběrovém řízení. Název a adresa odborné firmy, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI pro Prahu 17-odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací.

Výstavba bytových domů včetně přípojek bude probíhat ve dvou etapách. Součástí výstavby budou rovněž sadové úpravy vegetačních ploch.

**B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ**

Navrhovanou výstavbou Bytových domů „NeoZličín II“ je dotčen tento územně samosprávní celek:

<b>Kraj:</b>	<b>Praha</b>
<b>Obec:</b>	<b>Praha 17</b>

Bytový dům je situován v katastrálním území Zličín.

**Dotčenou obcí je městská část Praha 17.**

**B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DO PŘÍSLUŠNÉ KATEGORIE PODLE PŘÍLOHY Č. 1 K ZÁKONU Č. 100/2001 Sb.**

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „Bytový soubor Neozičín II.etapa“ v Praze 17 – Zličíně slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového souboru „NeoZličín II.etapa“

Záměr lze zařadit **do bodu 10.15**, tj. záměry podle přílohy č.1, které **nedosahují příslušných limitních hodnot**, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

Podle kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení) lze záměr považovat za podlimitní k bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**V garážích a parkovištích u objektů bude zřízeno celkem 83 parkovacích stání.**

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

**Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.**



**B.I.10. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 ODS.T.4 ZÁKONA Č.100/2001 Sb. A SPRÁVNÍCH ÚRADŮ, KTERÉ BUDOU TATO VYJÁDRĚNÍ VYDÁVAT**

Pro realizaci záměru **Výstavba bytového souboru NeoZličín II** proběhne v návaznosti na zjišťovací řízení **územní řízení**. Žádost bude podána na **Městský úřad Prahy 5, odbor výstavby a územního plánování**.

Po získání územního rozhodnutí bude následovat vypracování projektu ke stavebnímu povolení a podání žádosti o vydání **stavebního povolení**.

Po dokončení výstavby bude požádáno o **kolaudaci** celé stavby.

**B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

**B.II.1. PŮDA**

Navrhovaný záměr výstavby obytného souboru NeoZličín II je situován na pozemek v obytném území Prahy 17 – Zličína **v katastrálním území Zličín** (Kód katastrálního území **793264**)

Umístění záměru je navrženo do nevyužívaného prostoru vymezeného ulicemi Strojírenskou a Křivatcovou ulicí, na pozemek parc **č. 450/8** a z části na pozemek **č. 450/20**.

Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora je 6 293 m<sup>2</sup>.

**Přehled pozemků dotčených stavbou NeoZličín II.**

<b>Parcela</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku / způsob využití</b>	<b>Vlastnické právo</b>
<b>450/8</b>	<b>4 603</b>	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Hights, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
<b>450/19</b>	<b>25</b>	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Hights, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
<b>450/20</b>	<b>1 665</b>	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Hights, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
<b>Celkem</b>	<b>6 293</b>		

Staveniště je složeno ze 3 funkčních ploch - SV -D, SV- E, OV.

Výstavba vlastního bytového komplexu se odehrává celá ve funkční ploše SV-E, která má rozlohu 4 897 m<sup>2</sup>.

Ve všech bilančních výpočtech - KPP a KZ je tedy uvažováno pouze s touto funkční plochou. (dle metodického pokynu UPn HMP)

**Funkční plocha SV-E je tvořena těmito pozemky (nebo jejich částmi).**

Parcela	výměra	Druh pozemku / způsob využití	Vlastnické právo
450/8	4 077	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Highths, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
450/20	820	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Highths, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
<b>Celkem</b>	<b>4 897</b>		

Pozemek určený pro realizaci záměru není součástí zemědělského půdního fondu a uskutečnění záměru investora tedy nevyžaduje zábor orné půdy a vynětí ze ZPF.

Veškerá činnost investora se bude odehrávat na tomto pozemku, který je ve vlastnictví investora.

### **Chráněná území**

Lokalita navrhovaná pro výstavbu nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č.289/1995 Sb., o lesích.

Pozemek pro stavbu se nenachází v chráněném území a leží mimo oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

Ve vlastním zájmovém území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) zasahuje do řešeného území pouze v širších vztazích.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Základními stavebními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Interakční prvky

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci, přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

#### Interakční prvek

Interakční prvek je doplňující část ÚSES. Jedná se o lokality, které umožňují život těch druhů organismů, které se podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných málo stabilních územích sousedících s ÚSES.

Severozápadně od řešeného území se nachází **funkční interakční prvek I5/297 Velký rybník s lesními pobřežními a vodními společenstvy**. Na něj navazuje **I/6 296 navržený interakční prvek Na Kálku** s navrženými lučními a lesními společenstvy. Prvky ÚSES budou s řešeným územím propojeny parkovými plochami PP.

### Natura 2000

Navržené lokality Nature 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se Prahy 17 - Zličína nedotýkají. V okolí pozemku pro navrhovanou výstavbu obytného souboru NeoZličín II. etapa se tyto prvky nevyskytují. Tato skutečnost je doložena stanoviskem orgánu ochrany přírody Magistrátu hlavního města Prahy, které je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

### Ochranná pásma

Na vlastním pozemku se vyskytují pouze ochranná pásma inženýrských sítí - přípojek elektrického proudu, plynu, vody a kanalizace.

## B.II.2. VODA

### Zdroj vody

#### *Pitná voda*

Potřeba vody je předpokládána pouze pro zdravotnické instalace uspokojující potřeby obyvatel bytových domů (koupelny, kuchyně, WC).

Pitná voda je odebírána z městského vodovodního řadu.

Zásobování vodou navržených objektů bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad DN 150, který tvoří zaokruhování řadu DN 150 v Křivatcově ulici s řadem DN 200 ve Strojírenské ulici.

Vodovodní řad DN 150 je veden v severní komunikaci, v území objektů A a B mezi dešťovou stokou a plynovodem. Celková délka řadu DN 150 je 126,50m. Řad je ukončen podzemním hydrantem za šoupětem. Další

hydranty nejsou navrženy, neboť na řadu DN 150 je v místě napojení tohoto řadu hydrant. V místě napojení na řad DN 150 je plný počet šoupat.

Vodovodní potrubí bude v celé délce z tvárné litiny s příslušnými tvarovkami a armaturami. Potrubí bude zevnitř opatřeno cementovou vystýlkou. Bude ukládáno do otevřené pažené rýhy na pískový podsyp tl. 10 cm a bude obsypáno pískem 30 cm nad potrubí. Zbývající část výkopu bude zasypávána vhodnou hutnitelnou zeminou po vrstvách max. 30 cm vysokých.

Přípojky budou napojeny na řad navrtávacími pasy s uzávěry. Objekty A a B budou mít přípojku vedenou kolmo na řad dlouhou 7,0 m. Hned za zdí bude v 1.PP vodoměrná sestava. Pro objekt C bude veřejná část přípojky končit ve vodoměrné šachtě, umístěné v zeleném pásu u chodníku. Dále pokračuje domovní rozvod.

Každý objekt bude napojen jednou vodovodní přípojkou zakončenou obchodní vodoměrnou sestavou v technické místnosti 1.PP nebo ve venkovní vodoměrné šachtě. Od vodoměru bude proveden rozvod pitné a požární vody v každém ze tří objektů.

Objekt relaxačního centra bude přidružen přes podružný vodoměr k jednomu z domů.

Systém vnitřního vodovodu bude proveden dle ČSN 73 6655, ČSN 73 0873 a ČSN 06 0320.

### **Pitná voda**

Od vodoměru bude rozvod studené pitné vody rozveden po objektu k jednotlivým odběrům.

Příprava TUV bude zajištěna v nepřímotopných zásobníkových ohřívačích napojených na plynové kotle. Zásobníky budou umístěny v kotelnách v 1.PP.

Rozvody SV a TUV budou vedeny pod stropem 1.PP a stoupačkami bytovými jádry do bytů.

Spotřeba SV a TUV bude měřena na odbočkách do jednotlivých bytů (odečet lze prováděn i dálkově).

Materiálem rozvodů vody bude měděné nebo plastové potrubí s atestem pro použití na pitnou vodu.

### **Požární vodovod**

Požární rozvod ve všech objektech bude napojen na vnitřní rozvody pitné studené vody za obchodními vodoměry.

Požární vodovod bude rozveden k vnitřním požárním hydrantům v jednotlivých podlažích. Bude použit nástěnný hydrantový systém s tvarově stálou hadicí světlosti 25 mm délky 20 m a 30 m (min průtok 0,3 l/s při min přetlaku 0,2 MPa).

Materiálem rozvodů požární vody bude měděné nebo ocelové pozinkované potrubí.

**Ochranné pásmo vodovodních řadů** je dáno zákonem č. 274 /2001Sb, hlava VI, §23 a činí do DN 500 včetně **1,5 m měřeno od vnějšího líce na obě strany.**

### **Rušení stoky**

V rámci výstavby objektů Z2 je třeba zrušit stávající stoku DN 800 v délce 42,0 m a DN 700 v délce 16,0 m. Převážná část těchto stok a stávající revizní šachta budou dotčeny výkopovou jamou objektu a tyto úseky budou zrušeny v rámci výkopu jámy. Zrušit se musí pouze úseky mimo jámu a to je celkem cca 2,0 m DN 800 a cca 14,0 m DN 700. Potrubí bude zafoukáno popílkobetonovou emulzí.

### **Bilance potřeby vody**

#### **spotřeba vody pro obytný komplex**

V příloze č.12 k nařízení vlády č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodách a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou uvedena směrná čísla potřeby vody.

V bytovém domě bude celkem zřízeno 76 bytů, což odpovídá 167 měrným jednotkám. Vypočtené spotřeby vody udává tabulka.

<b>objekt č.</b>	<b>celkem bytů</b>	<b>n [osob]</b>	<b>Qp [m<sup>3</sup>/den]</b>	<b>Qm [m<sup>3</sup>/den]</b>	<b>Qh [l/h]</b>	<b>Qs [l/s]</b>	<b>Qr [m<sup>3</sup>/rok]</b>
A	28	56	10,080	13,003	1 246,1	0,35	3 679,2
B	27	45	8,100	10,449	1 001,4	0,28	2 956,5
C	21	46	8,280	10,681	1 023,6	0,28	3 022,2
relaxační centrum		20	5,000	6,450	618,1	0,17	1 825,0
<b>celkem</b>	<b>76</b>	<b>167</b>	<b>31,460</b>	<b>40,583</b>	<b>3 889,2</b>	<b>1,07</b>	<b>11 482,9</b>

#### Výpočet pro byty

n počet osob

Qp průměrná denní potřeba vody  $Q_p = q \times n$

q průměrná specifická potřeba vody pro byt  $q = 180 \text{ l/os, den}$

Qm maximální denní potřeba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$

k<sub>d</sub> součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,29$

Qh maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = Q_m \times k_h / 24$

k<sub>h</sub> součinitel hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 2,3$

Qs maximální vteřinová potřeba vody  $Q_s = Q_h / 3600$

Qr roční potřeba vody  $Q_r = Q_p \times 365$

#### Výpočet pro relaxační centrum

q průměrná specifická potřeba vody pro saunu  $q = 250 \text{ l/návštěvníka}$

h počet návštěvníků

n předpokládaný provoz: kapacita 4 návštěvníci, periodicita 5x /den

**Roční potřeba vody** pro obytný soubor představuje celkem přibližně **11 500 m<sup>3</sup>/rok**. V tomto objemu lze předpokládat i množství splaškových odpadních vod, které budou z objektů svedeny do městské kanalizace.

Voda v **období výstavby** obytného komplexu bude zrealizována jako „Zvláštní měření staveništního odběru“. Pro potřeby stavby bude vybudována dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu studené vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si vyjedná generální dodavatel stavby se správcem inženýrské sítě – vodovodu. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

### **Bilance požární vody**

Vnitřní odběry: Hydranty DN25,  $Q \geq 0,3$  l/s

Každý objekt (přípojka): Současnost 2 hydrantů na stoupačce =  $Q \geq 0,6$  l/s

Celý areál (propojený objekt): Současnost 2 hydrantů na stoupačce a 2 stoupaček =  $Q \geq 1,2$  l/s

Vnější odběry: Dle ČSN 73 0873 bude pro posuzovaný objekt zajištěno vnější odběrné místo (hydrant) na potrubí min. DN 100 mm, s možností odběru min. 6 l/sec. Vzdálenost hydrantu od objektu bude do 150 m.

### **B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE**

#### **Spotřeba surovin a materiálů**

Vzhledem k charakteru objektu – bytový dům – nejsou žádné suroviny ani materiály spotřebovávány.

#### **Spotřeba energií**

##### **Spotřeby elektrické energie**

Podrobný popis přívodu elektrické energie a jednotlivých spotřebních míst v objektu byl proveden v kapitole B.I.6.

##### **Předpokládaná energetická potřeba**

Instalovaný příkon pro celý objekt bude: **1 253,5 kW**

Soudobý příkon pro celý objekt bude: **278 kW**

##### **Spotřeba zemního plynu pro kotelnu**

V kotelnách jednotlivých bytových domů budou instalovány 3 plynové kotle o celkovém jmenovitém výkonu 390 kW (3 x 130 kW).

Celková spotřeba zemního plynu pro celý objekt bude **103 648 m<sup>3</sup>/rok**, maximální hodinová spotřeba je 45 m<sup>3</sup>/hodinu.

## **B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU**

### **Dopravní řešení**

Dopravní napojení areálu počítá s využitím a prodloužením stávající komunikace. Po napřímení konce stávající komunikace na ní naváže východo-západní komunikace, která bude podél východního okraje území pokračovat až k areálu firmy Konsta.

Doprava na stavenišťě bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na ulici Strojírenská. Ulice Strojírenská s navazujícími ulicemi Hrozenkovská a Žalanského a dále páteřní komunikace Slánská a Na Radosti zajistí propojení k nadřazenému komunikačnímu systému.

K navýšení intenzity staveništní dopravy bude docházet zejména v průběhu zemních prací a během betonářských prací. Definitivní dopravní trasy využívané pro dopravu přebytečné zeminy z výkopů a dalšího odpadu ze stavenišťě a dopravní trasy pro dopravu materiálů, konstrukcí a hmot do prostoru stavby lze navrhnout a projednat až po určení místa skládek, podle skutečných podmínek v době realizace stavby. Trasy projedná zhotovitel stavby v rámci své dodávky.

Pro zabezpečení vertikální dopravy bude využíván věžový jeřáb umístěný v prostoru hlavního stavenišťě, mobilní jeřáby a stavební výtahy.

**Komunikační dostupnost navrhovaného obytného souboru** je zajištěna prodloužením stávající prozatím bezejmenné obslužné komunikace, která je ze severu připojena stykovou křižovatkou na Strojírenskou ulici. Prodloužení stávající komunikace bude realizováno v rámci výstavby objektů NeoZličín budova A. Místní obslužná komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová v šířkovém uspořádání odpovídající návrhovému typu komunikace MO 7/30 s šířkou vozovky 6,0 m mezi zvýšenými obrubníky, nad kterými jsou většinou oboustranně vedeny chodníky. **Na obslužnou místní komunikaci je dále napojen vjezd do hromadné garáže** situované na podnoží navrhovaných bytových domů.

V rámci navrhované stavby souboru NeoZličín II bude realizována účelová komunikace procházející po severním a východním obvodu navrhovaného obytného souboru v délce cca 165 metrů, která zajišťuje také dostupnost stávajících přilehlých pozemků. Tato komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová se šířkovým uspořádáním odpovídajícím návrhovému typu komunikace MO 7/30 se šířkou vozovky 6,0 m mezi zvýšenými obrubníky, v severním sektoru je přiřazen parkovací pruh pro podélná stání 7 vozidel v šířce 2,20 m. Další 2 místa potřebná pro krytí nároků areálu NeoZličín II na dopravu v klidu budou vybudována v předstihu v rámci akce NeoZličín budova A. Parkovací stání jsou navržena v parametrech vyhovujících pro stání osobních vozidel podskupiny O2 ve smyslu ustanovení ČSN 73 6056.

Komunikační systém řešeného souboru dále doplňuje **systém stezek pro pěší a chodníků**, které zajišťují přístupy jak k jednotlivým bytovým domům tak do parkových ploch zeleně a dále až do volné krajiny. Šířka komunikací pro pěší je dle architektonického návrhu navrhována proměnná, minimálně však 1,50 metru. Návrh komunikačního systému celého obytného souboru a jeho uspořádání je nejlépe patrný z doložených grafických příloh.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004.

Komunikace a zpevněné komunikační plochy navrhované s krytem z prvků cementobetonové skladebné dlažby budou tvarovým a barevným řešením určeny architektonickým návrhem dle konkrétní nabídky dodavatele. Obrubníkové hrany komunikací a pochozích ploch budou provedeny nové betonové a budou uloženy do betonového lože s opěrou.

Všechny navrhované komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Odvádění dešťových vod z komunikačních a zpevněných ploch** se navrhuje jejich příčným a podélným spádováním a zachycením do navrhovaných uličních vpustí, případně odvodňovacích žlabů, které budou zaústěny do dešťové kanalizace.

Navrhovaná dopravně inženýrská opatření v době stavby budou vyznačena svislým a vodorovným dopravním značením navrženým v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a příslušnými ČSN a TP.

### **Městská hromadná doprava**

Dostupnost navrhovaného obytného souboru NeoZličín prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím vazby na autobusové linky v autobusových zastávkách Hrozenkovská a Strojírenská. Obě autobusové zastávky se nacházejí v asi 200 metrové docházkové vzdálenosti od navrhovaného bytového domu. Autobusové linky zajišťují především přepravní vazby ke koncové stanici metra trasy B – Zličín nebo ke koncové smyčkové stanici tramvajových linek 7, 9 a 10 - Sídliště Řepy – a jejich prostřednictvím pak k centru města.

### **Krytí potřeb pro dopravu v klidu**

(dle čl.10, odst.(3) + příl.č.2 vyhl.č.26/1999 Sb. HMP)

### **Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání**

(výpočet dle vyhlášky OTP 26/1999 Sb. a přílohy č.2 této vyhlášky)



**Požadované počty parkovacích míst Pz - základní počet stání je uveden v následující tabulce**

<b>Funkce bydlení</b>	<b>Ukazatel</b>	<b>Počet bytů</b>	<b>Počet stání</b>
byt o 1 obytné místnosti	velikost bytů	21	10,5
byty do 100 m <sup>2</sup>	1 odstavné stání/ 1 byt	55	55
byty nad 100m <sup>2</sup>	2 odstavné stání/ 1 byt	0	
<b>Pp – požadovaná stání</b>			<b>65,5</b>
<b>Pn – návštěvnická stání</b>	1 odstavné stání/10 bytů	<b>76</b>	<b>8</b>
<b>Relaxační centrum</b>	1 stání/ 50 m <sup>2</sup> užitné plochy	<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Pz= Pp+Pn</b>			<b>74,5</b>

V podzemních garážích je navrženo 74 odstavných stání, z čehož je 28 stání na parkovacím systému Klaus, který umožňuje nezávislé parkování 2 automobilů nad sebou.

Na pozemku je navrženo dalších 9 odstavných stání, z čehož 2 jsou vybudována v rámci stavby NeoZličín „budova A“. Celkový počet 83 navržených stání je větší než požadovaný počet 74,5 stání.

Z celkového počtu jsou 4 stání navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

**Garáže** pro osobní vozy jsou umístěny v **podzemním podlaží** objektů. Na plochách v okolí nově navrhovaného obytného komplexu je umístěno 9 parkovacích stání (z toho 2 pro objekt NeoZličín budova A) na povrchu volně přístupných, stání jsou určena zejména pro návštěvníky domů.

**Návrh je v souladu s požadavky na zařízení pro dopravu v klidu dle vyhlášky OTP 26/1999 Sb. a přílohy č.2 této vyhlášky a s požadavkem Městské části pro Prahu 17.**

**Předpokládané počty vozidel dopravní obsluhy bytového domu**

Četnost dopravního zatížení vyplývá z předpokládaného počtu osobních automobilů obyvatel domů a návštěvníků, pro něž bude zřízeno celkem 83 parkovacích míst.

## **Počet a typ vozidel a počet jízd za den**

Předpokládejme, že každý den se na jednom parkovacím stání a na jednom místě v garážích otočí v průměru cca 2,5 automobilů.

Emise z garáží byly vypočteny následujícím způsobem:

Celkový počet automobilů při provozu garáží bude 185 osobních automobilů za den. Toto je víceméně nejhorší možný stav, lze předpokládat, že počty automobilů, které budou jezdit do garáží bude menší. Emise jsou spočítány následujícím způsobem:

Tedy uvažujme **185 osobních automobilů za den**. Pokud opět vyjdeme z programu MEFA 2002, lze konstatovat, že při pojezdu 185 osobních automobilů se v průměru uvolní 2,03 g emisí NO<sub>2</sub> za den, pokud budeme uvažovat pojezd po garážích cca 100 metrů.

### **Emisní faktor pro osobní automobil: 0,11 g emisí na km**

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emisi ze startu osobních automobilů, tu lze vypočítat na základě dále uvedeného postupu.

Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od Hydrometeorological Institute of United Kingdom, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii. Emisní faktory jsou k nahlédnutí u zpracovatele této rozptylové studie.

Ty jsou stanoveny u NO<sub>2</sub> na 1,19 g na jeden start. Pokud budeme uvažovat start 185 osobních automobilů za den, tak je celková emise dána vztahem:

$(1,19 \text{ OS} * 185) = 220 \text{ g emisí za den na start všech automobilů}$ . Celková emise je pak dána součtem emisí z pojezdu po parkovišti a startů automobilů.

Obdobným způsobem pak byly vypočteny emise na 9 parkovacích stáních. Zde lze předpokládat emise ze startů na úrovni 25 g/den.

Emise z pojezdů automobilů po komunikacích byly spočítány na základě metodiky MEFA 02.

Vyhodnocení vlivu dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, tedy především hluku a emitovaných škodlivin, je provedeno v kapitole D. Výstupy jsou uvedeny v následující kapitole B.III.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. OVZDUŠÍ**

Ovzduší v okolí navrhovaného obytného souboru „NeoZličín II“ je nepřilíživě ovlivněno automobilovou dopravou po okolních komunikacích. V bezprostředním okolí lokality je nejfrekventovanější komunikací Strojírenská ulice, v širším okolí pak ulice Hrozenkovská a Žalanského a dále páteřní komunikace Slánská a Na Radosti.

Navrhované objekty jsou bytové domy s bytovou funkcí a funkcí služeb. Zdrojem škodlivin bude pouze zdroj tepla – plynová kotelna a dále s provozem domu související automobilová doprava (osobní automobily)

#### a) bodové zdroje znečištění ovzduší

##### Zdroje emisí z vytápění a ohřevu TUV

Příprava TUV a vytápění objektu je řešeno vlastními kotelny na zemní plyn. Kotelny budou osazeny **kotli s atmosférickým hořákem, každý o výkonu 130 kW**. V dokumentaci jsou navrženy kotle Vaillant atmoCRAFT VKM 1304/9. Kotel VKM je kotlová jednotka sestávající ze dvou stacionárních kotlů (2x 65 = 130 kW).

Jedná se o plynové kotle s nízkými emisemi NO<sub>x</sub>. **Výrobce zaručuje měrné emise do 60 mg/kWh.**

Celkový jmenovitý tepelný výkon kotlů je 390 kW.

##### **Plynné emise z kotelen bytových domů**

<b>ZP</b>	<b>Emise [t/rok]</b>	<b>Emise [g/s]</b>
<b>NO<sub>x</sub></b>	0,199	0,018
<b>CO</b>	0,033	0,003
<b>C<sub>x</sub>H<sub>y</sub></b>	0,007	0,001
<b>SO<sub>2</sub></b>	0,001	0,000
<b>TI</b>	0,002	0,000

Tyto emise jsou vypočteny na emisní faktor, který odpovídá cca 180 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub> ve spalínách. Reálné emisní koncentrace budou u tohoto zařízení výrazně nižší.

Zařízení jsou podle zákona č.86/2002 Sb., **malými zdroji znečištění ovzduší**. Malými spalovacími zdroji jsou zdroje znečištění o jmenovitém tepelném výkonu nižším než 0,2 MW.

**Emisní limity pro spalovací zdroje** udává **nařízení vlády č.352/2002 Sb.**, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečištění ovzduší.

Příloha č. 4 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. stanovuje emisní limity pro velké a střední spalovací zdroje znečištění pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý, organické látky a tuhé znečišťující látky

**V bodě 1.1.4 jsou uvedeny emisní limity pro spalovací zařízení spalující plynná paliva:**

Jmenovitý tepelný výkon (MW)	Emisní limit (mg/m <sup>3</sup> ) vztažený na normální stavové podmínky a suchý plyn pro					Referenční obsah kyslíku (% O <sub>2</sub> )
	Tuhé znečišťující látky	Oxid siřičitý SO <sub>2</sub>	Oxidy dusíku jako NO <sub>2</sub>	Oxid uhelnatý CO	Organické látky jako suma uhlíku ΣC	
≥ 0,2 MW	50 <sup>1)</sup>	35 <sup>2)</sup>	200	100	nestanoven	3
< 50 MW		900 <sup>3)</sup>	300 <sup>4)</sup>			

#### Odkazy v tabulce:

- pro plynná paliva z neveřejných distribučních sítí (vyčištěný koksárenský nebo vysokopeční plyn, bioplyn, propan či butan nebo jejich směsi, plyn z rafinerií)
- pro plynná paliva z veřejných distribučních sítí
- pro plynná paliva mimo paliva z veřejných distribučních sítí a koksárenský plyn

#### Splnění emisních limitů z vytápění

Emisní limity požadované nařízením vlády č. 352/2002 Sb. pro střední zdroje znečišťování ovzduší budou splněny s velkou rezervou.

#### Zdroje emisí z automobilového provozu - garáže

Bytový dům bude mít 74 stání v podzemních garážích a 9 stání na terénu. Vjezd do společných podzemních garáží je ze severu, napojením na Strojírenskou ulici.

Garáže budou odvětrány nuceně s odvodem vzduchu nad střechu domu v jeho jihozápadní a jihovýchodní části. Odsáváno bude celkem 11 000 m<sup>3</sup>/hod vzduchu.

Uvažujeme-li 185 osobních automobilů za den a vyjdeme-li z programu MEFA 2002, lze konstatovat, že při pojezdu 185 osobních automobilů se v průměru uvolní **2,03 g emisí NO<sub>2</sub> za den**, pokud budeme uvažovat pojezd po garážích cca 100 metrů.

#### Vyhodnocení stávajícího imisního zatížení v Praze Zličíně

Za stávajících podmínek není na území překročen žádný z platných imisních limitů. Jelikož spalování zemního plynu produkuje hlavně škodlivinu NO<sub>2</sub> omezím se na vyhodnocení této škodliviny.

Nejvyšší vypočtené **maximální hodinové koncentrace** za stávajících podmínek modelu ATEM pohybují **na úrovni 50 až 100  $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . Což odpovídá cca 1/2 platného imisního limitu pro tuto škodlivinu.

**Průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$**  se pohybují na úrovni **do 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . nejvýznamnějším přispěvatelem k imisnímu zatížení je automobilová doprava po komunikaci R5.

### Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových stacionárních zdrojů

**Maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$**  dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot na úrovni **2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . Imisní limit je 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Reálné vypočtené koncentrace budou ještě nižší, protože výpočet byl proveden na emisní faktor a měřené koncentrace budou nižší než 180  $\text{mg}/\text{m}^3$ .

**Příspěvek k průměrným ročním koncentracím** se pak bude pohybovat na úrovni **do 0,04  $\mu\text{g}/\text{m}^3$** . Ve vztahu k imisnímu limitu 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  se jedná o příspěvek zanedbatelný. V následující tabulce uvádíme příspěvky k imisnímu zatížení u nejbližší obytné zástavby:

Příspěvky zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení		
Referenční bod č.	Průměrná roční koncentrace $\text{NO}_2$	Maximální hodinová koncentrace $\text{NO}_2$
228	0,002	0,54
149	0,008	1,02
146	0,006	0,78

Z hlediska stávajícího imisního zatížení v lokalitě lze, na základě hodnot Nařízení vlády 60/2004 Sb. a výsledků modelového zatížení Pražské imisní rozptylové studie a Vymezení OZKO OOO MŽP ČR za rok 2004, konstatovat že v území jsou dodržovány všechny stávající imisní limity včetně horní a dolní meze posuzování.

Příspěvek k imisnímu zatížení z nového zdroje znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby provozem nového zdroje bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů.

Výpočet imisních koncentrací dokládá, že provoz obytného souboru ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a na imisní situaci v okolí se projeví málo.

## Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových dopravních zdrojů

Příspěvky zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení		
Referenční bod č.	Průměrná roční koncentrace NO <sub>2</sub>	Maximální hodinová koncentrace NO <sub>2</sub>
228	0,02	0,327
149	0,01	0,33
146	0,008	0,32

**Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>** dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot na úrovni **0,6 µg/m<sup>3</sup>**. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>.

**Příspěvek k průměrným ročním koncentracím** se pak bude pohybovat na úrovni do Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot na úrovni 0,6 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>.

### **b) hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší**

Provoz bytového domu nebude **plošným zdrojem znečištění ovzduší**. Tím může být, do určité míry, vlastní staveniště domu, zejména v období terénních úprav. Vzhledem k omezenému rozsahu a způsobu vedení prací bude tento vliv minimalizován.

### **c) hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší**

Liniovým zdrojem znečištění jsou obecně **všechny pozemní komunikace**.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude **automobilová doprava**. Ta bude pro uživatele bytového domu vedena po stávající bezejmenné komunikaci napojující se na ulici Strojírenskou.

Výpočet emisí z dopravy byl proveden na základě nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší - § 4. odst. 5 písm. j) - přílohy č. 9. Emisní faktory motorových vozidel jsou dány sdělením č.36 Ministerstva životního prostředí, publikovaným ve Věstníku MŽP č.10/2002.

Podmínky posuzování a hodnocení vlivu liniového zdroje na znečišťování ovzduší stanovuje od 3. července 2002 nová právní úprava ochrany ovzduší. V souladu s novými legislativními opatřeními proto MŽP ČR vydává jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší.

Výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla byl proveden programem MEFA v.02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002). Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní, poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynnými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polyaromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny).

Jedná se o následující sloučeniny:

Anorganické sloučeniny	Organické sloučeniny
<ul style="list-style-type: none"><li>• oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</li><li>• oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</li><li>• oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>)</li><li>• oxid uhelnatý (CO)</li><li>• tuhé znečišťující látky (PM, PM<sub>10</sub>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• suma uhlovodíků (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>)</li><li>• metan</li><li>• propan</li><li>• 1,3-butadien</li><li>• styren</li><li>• benzen</li><li>• toluen</li><li>• formaldehyd</li><li>• acetaldehyd</li><li>• benzo(a)pyren</li></ul>

Výpočet emisí z dopravy byl proveden v bodě a) této kapitoly a zahrnut mezi bodové zdroje. Důvodem je skutečnost, že v prostoru bytových domů se vozidla budou pohybovat převážně v garážích, které jsou uměle větrány a vzduchotechnické výdechy jsou pak bodovými zdroji.

Emisní faktory pro motorová vozidla pro rychlost 50 km/hod v (g/km.vozidlo)

**Osobní automobily:**

Rok	NO <sub>x</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	PM/PM <sub>10</sub>	Benzen
2007	0,2424	0,0048	0,6353	0,0722	0,0005/ 0,0005	0,0032

### **B.III.2. ODPADNÍ VODY**

Provozem obytného komplexu „NeoZličín II“ vznikají splaškové a dešťové odpadní vody.

#### **Kanalizace**

Řešená zástavba leží v území, kde je **oddílná kanalizace**.

**Dešťové vody** jsou odváděny severně od řešeného území do tzv. Velkého rybníka, který leží v k.ú. Zličín. Odpad z tohoto rybníka po soutoku se Sobínským potokem vede přes rybníky u Peterkova mlýna do Litovicko – Šáreckého potoka. Tento dešťový systém odvádění vod není ve správě PVS a.s

Dešťová stoka DN 600 bude ze sklolaminátu DN 600. Přípojky budou z PVC. Pro napojování přípojek budou použity jednostranné odbočné tvarovky.

**Splaškové vody** budou spolu se splaškovými vodami z bytových objektů OMI u Strojírenské ul zaústěny do stávající splaškové stoky, která je v majetku PVS a.s. a vede splaškové vody ze Zličína do Řep a dále do městské stokové sítě a na NÚČOV.

Odvádění splaškových vod je navrženo novou splaškovou stokou, která je zaústěna do splaškové stoky, připravované pro výstavbu bytových objektů OMI. Stoka je navržena v severní komunikaci, kde zajistí odvádění splaškových vod ze všech tří objektů. Stoka je DN 300, materiál PVC, sklon 14‰.

Stoky jsou zkoordinovány se všemi ostatními podzemními zařízeními, všude je dodržena ČSN 73 6005, návrh je proveden dle Městských standardů kanalizační sítě hl. m. Prahy a platných ČSN EN.

#### ***Kanalizační přípojky***

Napojení splaškových vod na stoku S1 je jednou přípojkou, která přivádí splaškové vody ze všech tří objektů. Ty jsou napojeny na vnitřní stoku DN 200, která vede vnitřkem území.

Paralelně vede i dešťová kanalizace a je napojena do stoky D2. Ta má další přípojkou, vedenou od objektu lázní jižně od objektu C a dále podél východní fasády objektů B a C. Obě tyto kanalizace mají charakter domovní kanalizace.

Pro odvádění dešťových vod z území bude využita stávající dešťová stoka, která v současné době vede přes území a odvodňuje sousední zástavbu. Stoka vede směrem ke Strojírenské ul, kde se do ní napojuje další stoka DN 500, dešťové vody jsou vedeny přes usazovací nádrž a dále do tzv. Velkého rybníka.

Přeložka stoky DN 600 přes řešené území je dlouhá celkem 87,63 m. Přeložka tohoto rozsahu uvolní staveniště pro výstavbu všech objektů řešené stavby.



## Ochranné pásmo

Ochranné pásmo kanalizačních stok je dáno zákonem č. 274 /2001Sb, hlava VI, §23 a činí do profilu potrubí DN 500 včetně 1,5 m měřeno od vnějšího líce na obě strany.

## Domovní kanalizace

### Splašková

Odkanalizování všech zařizovacích předmětů v bytových domech bude provedeno připojovacím potrubím do odpadních potrubí, která budou spojena do společného svodného potrubím. Svodná potrubí budou vedena podchytávkami pod stropem 1.PP. Odvod odpadních vod od výtoků umístěných pod hladinou vzduťých vod bude řešen přečerpáváním.

Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán nad střechu, kde bude zakončen ventilačními hlavicemi.

Na odpadním svislém potrubí a na svodném ležatém potrubí budou po normových vzdálenostech osazeny čistící tvarovky, v případě vedení kanalizace pod podlahou nejnižšího podlaží budou na potrubí umístěny revizní šachty (v garážích s vodotěsným poklopem).

Materiálem vnitřních rozvodů bude PP HT-systém, materiálem rozvodů vedených v zemi PVC KG–systém.

Při provádění kanalizace je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy.

## Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody V bytovém domě bude celkem zřízeno 76 bytů, což odpovídá 167 měrným jednotkám. Vypočtené spotřeby vody udává tabulka.

Potřeba vody pro obyvatele obytného souboru NeoZličín II (Podle přílohy č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb.):

objekt č.	celkem bytů	n [osob]	Qp [m <sup>3</sup> /den]	Qm [m <sup>3</sup> /den]	Qh [l/h]	Qs [l/s]	Qr [m <sup>3</sup> /rok]
A	28	56	10,080	13,003	1 246,1	0,35	3 679,2
B	27	45	8,100	10,449	1 001,4	0,28	2 956,5
C	21	46	8,280	10,681	1 023,6	0,28	3 022,2
relaxační centrum		20	5,000	6,450	618,1	0,17	1 825,0
<b>celkem</b>	<b>76</b>	<b>167</b>	<b>31,460</b>	<b>40,583</b>	<b>3 889,2</b>	<b>1,07</b>	<b>11 482,9</b>

#### Výpočet pro byty

n počet osob

$Q_p$  průměrná denní potřeba vody  $Q_p = q \times n$

q průměrná specifická potřeba vody pro byt  $q = 180$  l/os, den

$Q_m$  maximální denní potřeba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$

$k_d$  součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,29$

$Q_h$  maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = Q_m \times k_h / 24$

$k_h$  součinitel hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 2,3$

$Q_s$  maximální vteřinová potřeba vody  $Q_s = Q_h / 3600$

$Q_r$  roční potřeba vody  $Q_r = Q_p \times 365$

#### Výpočet pro relaxační centrum

q průměrná specifická potřeba vody pro saunu  $q = 250$  l/návštěvníka

h počet návštěvníků

n předpokládaný provoz: kapacita 4 návštěvníci, periodičita 5x /den

Navržené řešení bylo konzultováno na PVK a PVS.

**Roční potřeba vody** pro obytný soubor představuje celkem přibližně **11 500 m<sup>3</sup>/rok**. V tomto objemu lze předpokládat i množství splaškových odpadních vod, které budou z objektů svedeny do městské kanalizace.

#### **Dešťové odpadní vody**

Výpočet množství odpadních dešťových vod byl proveden pro návrhový déšť délky **10 minut o intenzitě 160 l/s.ha**. Množství vod z jednotlivých ploch udává následující tabulka.

Dešťové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny do městské kanalizace.

#### **Bilance dešťových odpadních vod**

objekt č.	A [m <sup>2</sup> ]	koef. odtoku [-]	q [l/s,m <sup>2</sup> ]	Qr [l/s]
střecha - objekt "A"	360	0,9	0,0160	5,2
střecha - objekt "B"	350	0,9	0,0160	5,0
střecha - objekt "C"	347	0,9	0,0160	5,0
střecha - relaxační centrum	49	0,9	0,0160	0,7
<b>celkem</b>	<b>1 106</b>		<b>0,0160</b>	<b>15,9</b>

A půdorysný průměr odvodňované střechy

q intenzita deště  $q = 160 \text{ l/s,ha}$

součinitel odtoku dešťových vod, pro střechy = 0,9

Qr odtok dešťových vod.  $Q_r = A \times 160 \times 0,9$

### **B.III.3. ODPADY**

Při výstavbě objektů obytného souboru NeoZličín II. etapa vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Nakládání se stavebním odpadem na území hlavního města Prahy při stavební činnosti se řídí § 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č.20/2005 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území HMP a systém nakládání se stavebním odpadem.

Předpokládané **odpady z výstavby** jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb. č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb. a zákona č.314/2006 Sb., zařazeny následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
<b>15</b>	-	<b>ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</b>
<b>15 01</b>	-	<b>Obaly</b>
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
<b>17</b>	-	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>
<b>17 01</b>	-	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<b>17 02</b>	-	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
<b>17 03</b>	-	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<b>17 04</b>	-	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<b>17 06</b>	-	<b>Izolační materiály</b>
17 06 03	O	Izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
<b>17 09</b>	-	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Speciální kontejner
15 01 02	Plastové obaly	Speciální kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 02 02	Sklo	Speciální kontejner
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály	Speciální kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděně ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.41/2005 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby byl zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

### **Způsob nakládání s odpady :**

<b>Kód odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Nakládání s odpady</b>
17 01 07	Směsi oddělené betonu, tašek nebo frakce cihel,	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Nabídnuto drobným spotřebitelům
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

### **Odpady z provozu**

V obytném souboru bude vznikat zejména komunální odpad, který je vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech zařazen následovně:

<b>Kód odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Množství t/rok</b>	<b>Odběratel</b>
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	21,4 t/rok	svozová služba

Shromažďovací místa budou označena v souladu s požadavky vyhlášky č. 41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č.383/2001 Sb. Pro shromažďování odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Podle obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č.21/2005 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem je množství vznikajícího směsného komunálního odpadu při provozu domácností 28 litrů na osobu a týden.

### Specifikace sběrných nádob

směsný odpad	černá (antracitová)	0,07 do 1,10 m <sup>3</sup>	plastové sběrné nádoby
	bez barevného označení		kovové sběrné nádoby <b>pozinkované</b>
	stříbrná		kovové sběrné nádoby

objekt č.	počet bytů dle velikosti				celkem bytů	počet osob
	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk		
A	6	16	6	0	28	56
B	12	13	1	1	27	45
C	3	11	7	0	21	46
<b>celkem</b>	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>76</b>	<b>147</b>

Předpokládané množství vznikajícího směsného odpadu v jednotlivých objektech

Objekt	Počet osob	Množství odpadu za týden (l/týden)
<b>A</b>	56	1 568
<b>B</b>	45	1 260
<b>C</b>	46	1 288

### Frekvence svozu odpadu

Svoz směsného odpadu je prováděn podle převládajícího typu zástavby:

- v zástavbě rodinných domů a u rekreačních objektů je svoz prováděn s frekvencí 1x za 14 dnů nebo 1x za týden,
- v činžovní zástavbě je svoz prováděn s frekvencí 1x nebo **2x za týden**,
- v sídlištní zástavbě je svoz prováděn s frekvencí zpravidla **3x za týden**

Návrh místností a počty kontejnerů na směsný a tříděný odpad v jednotlivých objektech obytného komplexu:

Objekt	svoz (2x týden)		svoz (3x týden)	
	Nádoba 1 100 l	Nádoba 240 l	Nádoba 1 100 l	Nádoba 240 l
<b>A</b>	1	4	1	3
<b>B</b>	1	3	1	2
<b>C</b>	1	3	1	2

U objektů budou vyhrazena místa pro odpadové hospodářství. V každém místě budou umístěny kontejnery na směsný komunální odpad v počtu odpovídajícím velikosti nádob a frekvenci svozů.

Tento odpad bude produkován přímo obyvateli bytů a bude ukládán do nádob, jejichž počet byl v tabulce specifikován. Předpokládá se rovněž využití nádob na separovaný (tříděný) odpad, které jsou městskou částí Praha 5 na stanovených místech instalovány.

Dále bude, jak uvedeno, produkováno určité množství dalších druhů odpadů, a to především z údržby zeleně, komunikací a společných prostor (např.garáží) ve správě bytového domu.

Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v projektové dokumentaci.

Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O, N. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci bytového domu.

#### Systém třídění odpadu

Primární třídění papíru, plastu, skla a směsného odpadu bude probíhat již v bytech obytného komplexu. Tříděný odpad bude obyvateli obytného komplexu ukládán do přistavených kontejnerů, určených pro jednotlivé druhy odpadů. Nádoby na komunální a tříděný odpad budou umístěny na vybraném místě na zpevněné ploše.

**Další odpady**, které mohou v objektech vznikat v souvislosti s jejich provozem, budou odstraňovány firmami zajišťujícími opravy a servisní služby. Bude se jednat zejména o odpady z technologických zařízení jako jsou:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 02*	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	N
15 02 01*	Sorbenty, upotřebené čisticí tkaniny, filtrační materiál, ochranné tkaniny	N
20 01 21*	zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 02	Odpady ze zahrad a parků	O

Provozovatel musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečně



odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.7/2005 Sb., o odpadech. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Jednotlivé druhy odpadů musí být tříděny již v místě jejich vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky musejí být označena v souladu s požadavky vyhlášky.č. 383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Původce odpadů je povinen především:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií,
- b) zajistit přednostní využití odpadů,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu 5 let,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu s právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky.

#### **B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY**

##### **hluk a vibrace**

###### **a) *hluk***

Zdroji hluku v bytových domech jsou především technická zařízení zajišťující chod domu – jeho vytápění, větrání (případně chlazení) a provoz výtahů a garáží. Projevuje se rovněž hluk garážových vrat a vlastních osobních automobilů, které zajiždějí na jednotlivá parkovací místa.

Veškerá technická zařízení jsou navržena tak, aby jejich provoz splňoval platné hygienické limity, a to jak s ohledem na šíření hluku do exteriéru – k okolním obytným domům i chráněnému venkovnímu prostoru staveb vlastního bytového domu, tak i uvnitř objektu, kde se hluk šíří jak vlastní konstrukcí domu, tak i přenosem z prostor se zdroji hluku (kotelna VZT, garáže) do chráněných vnitřních prostor (obytných místností).

Hlukově se projevují rovněž dopravní prostředky projíždějící do garáží

**Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanovuje limity pro hluk na pracovištích a ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru.**

V první části tohoto nařízení vlády je uveden předmět úpravy, tedy na jaké hlukové události se tento předpis vztahuje, ve druhé části jsou popsány limity pro hluk na pracovišti. Ve třetí části pak limity pro hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. V dalším textu citujeme hlavní části tohoto nového předpisu týkající se venkovního chráněného prostoru.

## ČÁST TŘETÍ

### § 11

#### **Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru**

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ).

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

(2) Vysoce impulsní hluk tvořený impulsy ve venkovním prostoru, vznikajícími při střelbě z lehkých zbraní, explozí výbušnin s hmotností pod 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při vzájemném nárazu tuhých těles, se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  podle odstavce 1.

(3) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $C L_{Ceq,T}$  a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku  $C L_{CE}$  jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Ceq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější hodinu ( $L_{Ceq,1h}$ ).

(4) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50

dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. **Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.**

(5) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu  $L_{Ceq,8h}$  se rovná 83 dB, pro noční dobu  $L_{Ceq,1h}$  se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C  $L_{Ceq,T}$  se vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

(6) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A  $L_{Aeq,16h}$  se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A  $L_{Aeq,8h}$  se rovná 50 dB.

(7) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanovenému podle odstavce 4 přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A  $L_{Aeq,s}$  se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č.3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru podle přílohy č.3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.:

#### Část A

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	- 5	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+ 5	+ 15
<b>Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor</b>	<b>0</b>	+ 5	+ 10	+ 20

Poznámky k tabulce:

Pro noční dobu (22,00 – 06,00 hodin) se použije další korekce -10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

<sup>1)</sup> Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech vznikl do 31.12.2000. Tato korekce zůstane zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

### **Shrnutí platných limitů podle nařízení vlády č.148/2006 Sb.**

#### **a) venkovní chráněný prostor**

**Chráněným venkovním prostorem** podle definice ze zákona č.258/2000 Sb. v novelizovaném znění se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť.

**Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

**Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.**

**Přehled přípustných hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb:**

<b>Druh prostoru</b>	<b>Nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku <math>L_{Aeq,T}</math></b>
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z provozovny (stacionární zdroje) v <b>denní době</b>	$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z provozovny (stacionární zdroje) v <b>noční době</b>	$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$

### **Hluk z technických zařízení a dopravy spojené s provozem objektů**

Hluk z technických zařízení v objektu (kotelny a VZT bude omezen převážně na vnitřní nebytové prostory, v nichž jsou tato zařízení umístěna. Šíření hluku do chráněných vnitřních i venkovních prostor je významně redukováno stavební konstrukcí domu a použitím zařízení s nízkými akustickými výkony, dále pak instalací tlumičů hluku na vzduchotechnická potrubí. Podrobný popis technického řešení těchto provozů je uveden v projektové dokumentaci. Výpočet šíření hluku do okolí z technických zařízení bytových domů byl řešen v akustické studii, která je v příloze tohoto oznámení. Rovněž byl posouzen hluk z automobilů

Nejbližšími chráněnými obytnými objekty (chráněným venkovním prostorem staveb) ve smyslu nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je budova Policie a obytný dům NeoZličín I, který je v současné době ve výstavbě.

### **Hluk z výstavby**

Hluk z výstavby bude zejména v době zemních prací zatěžovat nejbližší okolí stavby. Nejvíce bude hlukem z výstavby zatěžován objekt Policie ČR a pak zejména bytový objekt NeoZličín I, který je právě ve výstavbě. Snaha investora je začít s pracemi okamžitě po získání stavebního povolení, a tím zajistit provádění nejhlučnější fáze výstavby – zemních prací - v době, kdy ještě nebude objekt obýván.

Popis stávající hlukové situace v dané lokalitě je diskutován v **kapitole D.I.3** – vliv na hlukovou situaci.

### **b) vibrace**

V bytových domech se zdroje vibrací nevyskytují, veškerá technická zařízení musí být v dobrém technickém stavu a uložena tak, aby nemohlo dojít k přenosu hluku a případného chvění do konstrukce domu.

## **B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **záření radioaktivní, elektromagnetické**

V obytném komplexu NeoZličín II **nebudou instalována zařízení, která by byla zdroji radioaktivního nebo elektromagnetického záření.**

## **ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Předkládaný záměr je situován do území, které se nachází v k.ú. Zličín v území funkčně vymezeném jako SVO – smíšená území obchodu a služeb. Funkce bydlení je v daném území vyjimečně přípustná. Kromě funkce bydlení bude v území umístěna funkce obchodu a služeb – prodejna tisku a časopisů, kancelář bezpečnostní agentury.

Řešené území se nachází v lokalitě zástavby starého Zličína. Dříve byla plocha staveniště součástí výrobního závodu Stavební stroje Zličín n.p., v současné době dochází k revitalizaci areálu a postupné zástavbě tohoto území.

Širší okolí lokality výstavby je území využívané pro průmysl, pro služby - objekt domu s pečovatelskou službou, ubytovna a budova Policie ČR a v neposlední řadě k bydlení v rodinných domcích se zahradami.

Daná lokalita se nachází v oblasti, která byla původně průmyslovou a postupně prochází rekultivací. Cílem investora i projektanta bylo nalézt co nejhodnější architektonické řešení objektů tak, aby vytvořily s objektem NeoZličín I organický celek.

Schopnost lokality snést zátěž výstavby navrženého záměru bez narušení trvalé udržitelnosti je nepochybná.

Záměr způsobí jen nepatrné, spíše teoretické zhoršení stávajícího stavu (oblast hluku, znečištění ovzduší).

Přírodní zdroje se na lokalitě navržené výstavby nenachází.

Záměr není v bezprostředním kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

#### **C.I.1. Ekosystém**

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.

Budoucí využívání plochy představuje výstavbu obytného komplexu na ploše bývalého výrobního závodu.

V řešeném území se nenachází žádné významné přírodní ekosystémy vyžadující ochranu.

### **C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

Přímo v řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES.

Severozápadně od řešeného území se nachází **funkční interakční prvek I5/297 Velký rybník** s lesními pobřežními a vodními společenstvy. Na něj navazuje **I/6 296 navržený interakční prvek Na Kálku** s navrženými lučními a lesními společenstvy. Prvky ÚSES budou s řešeným územím propojeny parkovými plochami PP.

**Ve větších vzdálenostech od předmětné stavby se nacházejí další prvky ÚSES:**

**I/291 – interakční prvek funkční** – Prameniště (mokřady) Motolského potoka, velikost 3,62 ha. Podle územního plánu hl.m. Prahy je vymezen jako přírodovědně hodnotná lokalita – potenciální přírodní památka. Geocenologická typizace (STG): 2BD4. Jedná se o regulovaný úsek Motolského potoka pod jeho prameništěm (vodní tok a ostatní plochy), se stupněm ekologické stability 2. Bylinná vodní a pobřežní vegetace. Významné druhy rostlin – vrba, jasan. Navrhovaná opatření – výsadba břehových porostů a navrhované vodní nádrže.

**R4 – 32 – regionální biokoridor nefunkční** – název: Třebonice – Bílá Hora. Biokoridor je součástí přírodního parku Košíře – Motol. Geocenologická typizace (STG): 2BD3, 2B3, 2AB3. Druh pozemků – ostatní plochy, louka, zastavěná plocha, orná půda. Jedná se o regionální biokoridor vedený z části po Dalejském potoce a dále převážně výrobními plochami v oblasti Zličína – Motola. Biokoridor je výrazně negativně ovlivněn antropogenními vlivy. Terén je značně svažité, stupeň ekologické stability kolísá v jednotlivých úsecích v rozmezí 0 (zastavěné plochy) až 3. Jako hlavní opatření je navrženo téměř v celém rozsahu založit regionální biokoridor jako lesoparkovou a luční městskou zeleň (cílová společenstva: lesní, luční, lesostepní).

**L2/194 – lokální biocentrum funkční** – název: Stodůlky. Jedná se o biocentrum o velikosti 3,40 ha, na orné půdě a ostatních plochách. Geocenologická typizace (STG): 2AB3. V současné době to jsou převážně devastované plochy, vzniklé navážkami, skládkami a stavební činností. Povrch je černý úhor nebo ruderální bylinný porost. Soliterně se objevují stromy a keře, v JZ části je orná půda. Stupeň ekologické stability je nízký (1 – 2), jako opatření je navrženo zatravnění a zalesnění k dosažení cílových lesních a lučních společenstev. Základním významem biocentra je zvýšení diverzity v území.

Významné druhy rostlin: stromové patro – trnovník akát, hrušeň, vrba jíva, keřové patro – růže šípková, bylinné patro – štětka soukenická, lopuch plstnatý, kopretina vratič, pelyněk černobýl, řebříček obecný, podběl.

**L2/420 – lokální biocentrum**, funkční – ve větší vzdálenosti od posuzované stavby

### **C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)**

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Významný krajinný prvek (VKP) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. je **Velký rybník na severním okraji Zličína** a mokřady prameniště Motolského potoka.

V údolí Motolského potoka se nachází **VKP – skalní útvar** severně od dálnice.

**Významným krajinným prvkem je i Přírodní památka Kalvarie / 3,26 ha**, stanovená Vyhl. NVP č. 4/1982/ - hřbet a palouk po obou stranách Plzeňské ulice, rozdělené údolím Motolského potoka, které bylo později uměle rozšiřováno. Nacházíme zde významné výchozy diabasů s typickou kulovitou odlučností a z části břidlic litenské skupiny siluru. Území přírodní památky bylo tvarováno a postupně znehodnoceno starými lomy. I zde jsou známy drobné paleontologické nálezy.

**Přírodní památky Motolský ordovik / 0,2 ha** Vyhl. NVP č. 5/1988/ Je geologickou zajímavostí území, která vznikla terenním zářezem při budování železniční trati Praha Smíchov - Slaný. Odkrytím vrstev se vytvořil významný geologický profil pro korelaci v rámci mediteránní provincie, v němž jsou odkryty vrstvy na hranici stupňů dobrotiv - beroun /ordovik/. Bohaté paleontologické naleziště trilobitů a hyolitů.

Na území obce Zličín se vyskytuje několik **památných stromů** (lípy, jasan, jírovec), žádný z nich však není v blízkosti areálu nebo přímo v něm.

V místě záměru se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

### **C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.



V řešeném území se nenachází žádné ZCHÚ.

Nejbližším ZCHÚ se nachází východně od areálu – **č. 740 – U Hájů – kategorie přírodní památka**. Rozloha 6,63 ha – přírodní ekosystém – mokřadní společenstva na vystupujících pramenech – biková doubrava. Jedná se o malé mělké údolí s prameništěm Větveného potoka u dvora Háje ve Stodůlkách, lemované lesním porostem bikové doubravy na druhohorních pískovcích. Ojedinelá společenstva slatinné mokřadní vegetace na výstupech pramenů. Z fauny obojživelníků zde zůstaly nepočtené zbytky skokanů hnědých a ropuch obecných. Z významnějších ptáků tady hnízdí žluna šedá a zelená, strakapoud velký, střízlík obecný a další.

Toto ZCHÚ vzhledem ke své vzdálenosti nebude posuzovaným záměrem žádným způsobem dotčeno nebo narušeno.

Jiná ZCHÚ se nacházejí v ještě větší vzdálenosti od areálu Protože nebudou záměrem a jeho předpokládanými vlivy nijak dotčena, neuvádíme je zde.

### **Přírodní parky**

Lokalita výstavby nezasahuje do žádného přírodního parku. Nejbližším vyhlášeným přírodním parkem je **Přírodní park Košíře – Motol**.

Dominantou tohoto přírodního parku je tabulová hora Vidoule (zvláště chráněné území). Okolní lesní pozemky zahrnují i lesní komplex v okolí motolského krematoria včetně dalších zvláště chráněných území.

**Prokopské a Dalejské údolí** pozoruhodný komplex přírodovědecky cenných *ekosystémů* především na vápencích. Je zde celá řada zvláště chráněných území, z nichž některá (např. NPP Požáry) obsahují velmi cenné geologické profily s bohatými nálezy zkamenělin a mají celosvětový význam.

Žádný z těchto přírodních parků nebude posuzovaným záměrem žádným způsobem ovlivněn.

### **C.I.5. Území přírodních parků (PP)**

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v okolí pozemku pro navrhovanou výstavbu bytového domu nenachází.

V řešeném území se nenachází žádný přírodní park.

### **C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) – NATURA 2000**

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (systém Natura 2000), což je doloženo vyjádřením Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy, které je uvedeno v příloze tohoto oznámení v části H.

V řešeném území se nenachází žádná z lokalit Natury 2000 a záměr je nemůže ovlivnit.

### **C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Navrhovaná stavba leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení §22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem, kterými se určuje toto ochranné pásmo pro činnost v něm. V předstihu výstavby, v průběhu zemních prací, I. Stavba – Příprava území, bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění a projednání bude zajištěno v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

Jiná ochranná pásma a chráněná území nejsou stavbou vlastních bytových domů dotčena.

Investor je povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývku ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Realizací záměru nebudou Území historického, kulturního nebo archeologického významu dotčeny.

### **C.I.8. Území hustě zalidněná**

Území Městské části Praha – Zličín leží na západním okraji Prahy. Skládá se z katastrálního území Zličín, katastrálního území Sobín a severní části katastrálního území Třebonice, která je vymezena severním okrajem komunikace Rozvadovské spojky. MČ Praha – Zličín sousedí s územím MČ Praha – Řepy, MČ Praha 13 a malou částí též s územím MČ Praha 6 a dále s obcí Chrástany a městem Hostivice.

Podle regionálně geomorfologického členění leží Městská část Praha – Zličín v provincii: Česká vysočina  
soustava (subprovincie): Poberounská  
oblast: Brdská  
celek: Pražská plošina  
podcelek: Kladenská tabule  
okrsek: Hostivická tabule

Nejvýše položený bod v území – lokalita Za hospodou v kat. území Sobín – 399,22 m n.m., je zároveň i nejvyšším bodem na území hl. m. Prahy

Nejnižše položený bod v území – soutok Zličínského a Sobínského potoka, lokalita Na Kalku v kat. území Zličín – 337 m n.m.

Hustota zalidnění: 926 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>

<b>katastrální výměra Prahy 17</b>	<b>3,18 km<sup>2</sup></b>
<b>počet obyvatel:</b>	<b>2 953 (2006)</b>

Zájmové území se nachází v katastrálním území Zličín mezi ulicemi Strojírenská a Křivatcova.

Realizací záměru vznikne 76 bytů pro předpokládaný počet 174 obyvatel. Současně bude vytvořeno 83 parkovacích stání v podzemních garážích bytového domu a na povrchu.

### **C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Z pohledu ochrany životního prostředí lze značné části hlavního města Prahy označit za území zatěžované nad únosnou míru, a to zejména hlukem a emisemi z dopravy. Jedná se zejména o území v blízkosti hlavních komunikací s intenzivní automobilovou dopravou.

Z výsledků výpočtů hluku, které byly provedeny v rámci zpracování tohoto oznámení vyplývá, že v daném území jsou hygienické limity pro hluk z provozu domu, tzn. ze stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnických zařízení) a dopravy spojené s provozem domu budou dodrženy.

Problémy mohou nastat v době realizace stavby, zejména pak při provádění zemních prací (po dobu cca 2 týdnů), kdy je vzhledem k malé vzdálenosti od staveniště, zejména u objektu Policie ČR a u nově stavěného objektu NeoZličín I, pravděpodobné, že mohou být krátkodobě překročeny hygienické limity hluku. V ostatních etapách výstavby již budou hladiny akustického tlaku pod stanovenými limity.

Na základě údajů z měřicích stanic imisního monitoringu a výpočtového modelu ATEM lze říci, že v řešeném území nedochází k překračování limitu maximálních hodinových ani průměrných ročních koncentrací oxidů dusíku.

Nejvyšší vypočtené **maximální hodinové koncentrace** za stávajících podmínek modelu ATEM pohybují **na úrovni 50 až 100 µg/m<sup>3</sup>**. Což odpovídá cca 1/2 platného imisního limitu pro tuto škodlivinu. Nejvýznamnějším přispěvatelem k imisnímu zatížení je automobilová doprava po komunikaci R5.

**Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>** ze stacionárních zdrojů se u obytných domů pohybují na úrovni **do 0,008 µg/m<sup>3</sup>**. **Maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub> je 1,02 µg/m<sup>3</sup>**

**Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>** z dopravy se u obytných domů pohybují na úrovni **do 0,02 µg/m<sup>3</sup>**. **Maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub> je 0,33 µg/m<sup>3</sup>**

Strojírenská ulice bude hlavní příjezdovou trasou k obytnému souboru.

Záměr způsobí zanedbatelné zvýšení emisí v dané lokalitě emisemi z plynové kotelny pro vytápění objektu i osobní dopravy obyvatel bytového souboru.

#### **C.I.10. Staré ekologické zátěže**

Staré ekologické zátěže zde nejsou v zájmovém území předpokládány.

#### **C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území**

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

#### **Území systému NATURA 2000**

V širším okolí uvažovaného záměru se nenacházejí žádná vymezená ani navržená území systému NATURA 2000 – ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality, což je doloženo stanoviskem Magistrátu.

#### **Extrémní poměry v dotčeném území**

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

### **C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Stavba nemá vliv na prvky ÚSES, ZCHÚ, PP, VKP ani systém Natura 2000. Žádné limity území nejsou v rozporu s navrženou stavbou.

Záměr svým charakterem provozu nepřekračuje stávající povolené hladiny hluku ani imisní limity v řešené lokalitě. Stavba ostatní budovy neomezuje ve využití a funkci. Provozem nebudou vznikat žádné odpady, které by zvýšili množství a druhy odpadů v dané lokalitě.

Záměr neovlivní negativně životní prostředí v daném území ani nepřispěje k jeho zhoršení.

#### **C.II.1 Ovzduší a klima**

##### **1) Klima**

Zájmové území leží v teplé klimatické oblasti T2 charakterizované dlouhým teplým a suchým létem. Přechodná období jsou velmi krátká s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

## Klimatické charakteristiky oblasti T2

Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4 °C
Průměrná teplota v červenci	16 - 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 -130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	450 - 500 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80 – 120
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40 – 50

## 2) Kvalita ovzduší

### Vyhodnocení stávajícího imisního zatížení v lokalitě Zličín:

Posuzované území se nachází v západním směru od centra Prahy, v nadmořské výšce cca 360 m.n.m. Terén v okolí domu je mírně svažité jihozápadním směrem, s několika výškovými úrovněmi o celkovém převýšení je cca 2 m.

Jedná se zde o místo s dobrými rozptylovými podmínkami, zasahované v malé míře lokálními chladovými inverzemi.

V okolí proponované výstavby lze očekávat následující koncentrace znečišťujících látek.

Za stávajících podmínek není na území překročen žádný z platných imisních limitů. Jelikož spalování zemního plynu produkuje hlavně škodlivinu NO<sub>2</sub> omezím se na vyhodnocení této škodliviny.

Nejvyšší vypočtené **maximální hodinové koncentrace** za stávajících podmínek modelu ATEM pohybují **na úrovni 50 až 100 µg/m<sup>3</sup>**. Což odpovídá cca ½ platného imisního limitu pro tuto škodlivinu.

**Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>** se pohybují na úrovni **do 25 µg/m<sup>3</sup>**. nejvýznamnějším přispěvatelem k imisnímu zatížení je automobilová doprava po komunikaci R5.

**Nejbližší měřicí stanicí je stanice ASTOA (41 244), v Praze 5-Stodůlkách.** V tabulkách jsou uvedeny naměřené hodnoty NO<sub>x</sub> na této

stanici v roce 2005

**NO<sub>x</sub>- oxidy dusíku ( μg/m<sup>3</sup>)**

Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty		
	Max.	19 MV VoL	50% Kv	98% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv
	Datum	Datum	VoM		Datum		98% Kv
ČHMÚ 1520 Pha5- Stodůlky	140,0	122,8	0	24,3	89,9	52,5	27,0
	04.03.	04.03.	0	81,3	03.03.		61,5

Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ 1520 Pha5- Stodůlky	34,4	26,1	22,9	32,5	28,9	13,62	363
	88	91	92	92	26,0	1,60	2

V roce 2005 byla na této stanici naměřena průměrná koncentrace NO<sub>2</sub> 28,9 μg/m<sup>3</sup>.

V následující tabulce jsou uvedeny **emisní limity základních škodlivin**.

**PRO OCHRANU ZDRAVÍ**  
**Emisní limity**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota emisního limitu [μg/m <sup>3</sup> ] LV	Maximální tolerovaný počet překročení za kalendářní rok	Mez tolerance [μg/m <sup>3</sup> ] MT		Termín dosažení LV
				2005	2006	
SO <sub>2</sub>	1 hod.	350	24	—	—	—
	24 hod.	125	3	—	—	—
PM <sub>10</sub>	24 hod.	50	35	—	—	—

	kalendářní rok	<b>40</b>	—	—	—	—
<b>NO<sub>2</sub></b>	1 hod.	<b>200</b>	18	50	40	1.1.2010
	kalendářní rok	<b>40</b>	—	10	8	1.1.2010
<b>Pb</b>	kalendářní rok	<b>0,5</b>	—	—	—	—
<b>CO</b>	max. denní 8h klouzavý průměr	<b>10 000</b>	—	—	—	—
<b>Benzen</b>	kalendářní rok	<b>5</b>	—	5	4	1.1.2010

### PRO OCHRANU EKOSYSTÉMŮ A VEGETACE

Území na kterém musí být podle nařízení vlády dodržovány imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů jsou:

- a) území národních parků a chráněných krajinných oblastí
- b) území s nadmořskou výškou 800 m n.m. a vyšší
- c) ostatní vybrané lesní oblasti podle publikace ve Věstníku MŽP

### Imisní limity 2005 a dále

Znečišťující látka	Časový interval	Hodnota imisního limitu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] LV	Termín dosažení LV
SO <sub>2</sub>	kalendářní rok a zimní období (1.10.-31.3.)	20	—
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	30	—

### Cílové limity a dlouhodobé imisní cíle 2005 a dále

Znečišťující látka	Časový interval	Dlouhodobý imisní cíl [ $\mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$ ]	Hodnota cílového imisního limitu k 1.1.2010 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$ ]
O <sub>3</sub>	AOT40, vypočten z 1h hodnot v období květen-červenec	6 000	18 000 průměr za 5 let

AOT40 je součet rozdílů mezi hodinovými koncentracemi vyššími než prahová koncentrace  $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (40 ppb) a hodnotou  $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , v období 8-20 hod. SEČ.

## **C.II.2 Voda**

### Povrchové vody

Území MČ Zličín (k.ú. Zličín a k.ú. Sobín) spadá do povodí potoků Motolského, Zličínského a Litovického.

Zličínský potok je pravostranným přítokem Litovicko – Šáreckého potoka, do kterého se vlévá v rybníku Strnad v km 17,0. Délka Zličínského potoka je 8 km, velikost povodí je  $13,5 \text{ km}^2$ . Levostranným přítokem Zličínského potoka je potok Sobínský, vytékající v rybníčku v Sobíně. K němu směřují menší a málo vodnaté přítoky z polí od jihu.

<b>Povodňové průtoky</b> Q <sub>+</sub>	Q <sub>5</sub>	Q <sub>20</sub>	Q <sub>50</sub>	Q <sub>100</sub>	
(m <sup>3</sup> /s)					
Zličínský potok	0,2	0,9	2,4	4,8	7,2
Sobínský potok	0,2	0,6	1,7	3,5	5,2

Zregulovaný Motolský potok je izolován v údolí obklopeném průmyslovými a dopravními zařízeními. Celková délka potoka je 9,33 km.



Zličínem protéká v úseku 9,33 (prameniště) až km 7,82 (podchod pod tratí ČD). V údolí Motolského potoka se na potoce nachází retenční nádrž s max. obsahem 18 200 m<sup>3</sup>.

<b>Povodňové průtoky</b>	<b>Q<sub>1</sub></b>	<b>Q<sub>5</sub></b>	<b>Q<sub>10</sub></b>	<b>Q<sub>55</sub></b>	<b>Q<sub>50</sub></b>	<b>Q<sub>100</sub></b>
v km 7,82 (m <sup>3</sup> /s)						
Motolský potok	0,7	1,7	2,3	3,1	4,0	4,7

Severně od zástavby Zličína se nachází Velký rybník (VKP), v zástavbě obce pak další dva menší rybníky.

Pokud jde o kvalitu povrchových vod v uvedených tocích, není známa, neboť na žádném potoce nejsou prováděny rozborů kvality povrchové vody.

### Podzemní vody

Obec Zličín se nachází nad významným zdrojem podzemní vody – kolektorem křídových pískovců, který je dnes na dvou místech využíván jako zdroj hromadného zásobování obyvatel.

Sběrná podzemní štola vybudovaná již v 19. století je dnes využívána pro některé průmyslové objekty ve Zličíně (STAS apod.). Vydatnost tohoto zdroje je více jak 900 m<sup>3</sup> za den, jeho využití je však podstatně menší. Dle dostupných informací nemá zdroj vyhlášena pásma hygienické ochrany.

Druhým využívaným zdrojem jsou dva vrty v parku pod sídlištěm, využívané pro zásobování asi 20 přilehlých bytových jednotek.

Voda z obou vrtů vyhovuje požadavkům ČSN 757111 Pitná voda.

Mezi lokalitami K Beránku a Na Pískách (jižně od výrobní haly areálu SKV) na pravém břehu Motolského potoka se nachází skupina jímacích studní.

Navrhovaný pozemek pro výstavbu bytového domu neleží v záplavové zóně.

Zájmové území leží mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

### **C.II.3 Půda**

Navrhovaný záměr výstavby bytového domu je situován na pozemek v revitalizovaném území Prahy 17 – Zličína v katastrálním území Zličín.

Umístění záměru navrženo do prostoru pozemků parc č.:

Parcela	výměra	Druh pozemku / způsob využití	Vlastnické právo
450/8	4 077	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Hights, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
450/20	820	Ostatní plocha/manipulační plocha	Neocity Hights, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471, 150 00 Praha Smíchov
<b>Celkem</b>	<b>4 897</b>		

Podle výpisu z katastru nemovitostí je předmětný pozemek zařazen jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Pozemek určený pro realizaci záměru není součástí zemědělského půdního fondu a uskutečnění záměru investora tedy nevyžaduje zábor orné půdy a vynětí ze ZPF.

Tento pozemek je situován v území definovaném platným územním plánem hlavního města Prahy jako území SVO – smíšené obchodu a služeb.

#### **C.II.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Podle geomorfologického členění ČR (Czudek, 1972) je širší zájmové území součástí Hostivické tabule, která je jihozápadní částí Kladenské tabule, a při použití vyššího stupně členění pak náleží k Pražské plošině. Pro Hostivickou tabuli je charakteristický rozčleněný erozně denudační reliéf s neogenními plošinami a epigeneticky založenou vodní sítí, místy se svědeckými plošinami, strukturálními hřbety a sukly, často jsou zachovány sprašové pokryvy a závěje. Ve východní části plošiny jsou údolí hlouběji zaříznutá a odkrývají podloží křídových sedimentů.

Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B<sub>1</sub> mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Průměrná roční teplota vzduchu je 8,4<sup>0</sup>C, průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 550 mm. Sněhová pokrývka leží v průměru 40 dní v roce a zahrnuje období 1.12. - 11.3. Průměrná maximální výška sněhu bývá 0,19 m.

Dle ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí leží území ve III. větrové a I. sněhové oblasti. Charakteristická hodnota mrazového indexu území pro střední dobu návratu 10ti let činí  $Im_k = 400^0C.den$ .

#### **Inženýrsko-geologický průzkum**

**Předkvartérní podklad** je tvořen v širším zájmovém území spodnopaleozoickými sedimenty, které jsou slabě metamorfovány. Jedná se

zejména o **břidlice** a **prachovce** s vložkami jemně zrnitých pískovců. Stratigraficky tyto horniny spadají do spodního paleozoika Českého masivu (Barrandienu), do jeho útvaru – ordoviku. Sedimenty ordoviku spočívají na území Prahy na kadomsky zvrásněném proterozoickém podkladu s nápadnou úhlovou diskordancí. Litologický vývoj ordoviku se vyznačuje kombinacemi písčitých a jílovitých facií. Facie o různém zrnitostním složení se vzájemně zastupují a v celém sledu několikrát opakují. Celý komplex sedimentů je zvrásněn (převládá směr severzápad – jihovýchod) a tektonicky porušen. Předkvartérní podklad území je stratigraficky tvořen zejména stupněm beroun, a to souvrstvím vinickým, zahořanským a bohdaleckým, částečně pak souvrstvím kosovským, které spadá do stupně kosov. Vinické a bohdalecké souvrství je charakterizováno jílovitými břidlicemi převážně tmavých odstínů hnědé až po černou. Zahořanské souvrství je tvořeno prachovci až písčítými prachovci s karbonátovým tmelem. Kosovské souvrství pak pískovci a prachovci.

Obecně lze říci, že břidlice jsou lateriticky zvětralé, zcela zvětralá (rozložená) hornina tř. R6 dle ČSN 73 1001 dosahuje mocností od několika dm po několik metrů. Povrch eluvií jsme průzkumnými sondami ověřili v hloubce 1,50 m (ZLJV 3), tj. na kotě 357,80 mm. až 2,80 m (sonda ZLJV 4), tj. na kotě 356,60 mm.

Zvětralinový plášť předkvartérního podkladu má charakter prachovitých, jílovitých hlin a jílu (zemin) pevné, místy až tvrdé konzistence, se zachovalou texturou. Jsou barevně velmi pestré (od šedobílé, žluté, okrové až po odstíny hnědé a hnědorezivé). Svým zrnitostním složením jsou pro oběh podzemní vody takřka nepropustné. Místně jsou v poloze eluvií výskyty sideritových kulových konkrecí oxidů železa a pelkarbonátových konkrecí. Jsou zcela nepravidelně rozmístěné. V poloze se objevuje i karbonátový tmel v matečné hornině.

Zcela zvětralá (rozložená) hornina tř. R6 dle ČSN 73 1001 s hloubkou plynule přechází do horniny silně zvětralé tř. R5. Je to hornina převážně šedých odstínů, lupenitě až tence deskovitě odlučná, rozpukaná. Těžbou se rozpadá do drobných úlomků a drtě. V sondě ZLJV 5 v hloubce 7,10 m p.t. jsme ověřili jemnězrnitý pískovec rozložený s karbonátovým tmelem

Nad břidlicemi se v daném území nevyskytují žádné nepřemístěné denudační relikty, zbytky mořských sedimentů svrchnokřídového stáří ani sedimenty terciéru.

**Kvartérní** pokryv, který v zájmovém území není příliš mocný, lze charakterizovat následujícím vrstevním sledem :

bazální poloha kvartérního pokryvu o mocnosti několika dm je tvořena přemístěnými deluviálními jílovitými, popř. hlinitými středně zrnitými písky, které geneticky náleží sedimentům svrchní křídy. Je to nevýznamná bazální poloha, která nemá jednoznačný plošný význam. Nadloží svrchnokřídovému přemístěnému reliktu pískovců tvoří soliflukční (deluviální) písčitojílovité, jílovitopísčité, písčité, prachovité a jílovité hlíny převážně pevné konzistence, s proměnlivým obsahem subangulárních úlomků podložních hornin, podřadně i valounů štěrků velikosti do 5, ojedinele až 8 cm. Zatřídění jednotlivých

deluviálních zemin je patrné z kapitoly IV. – Geotechnické poměry. Mocnost kvartérního pokryvu se pohybuje od 0,50 – 2,00 m.

Povrchovou vrstvu geologického profilu území tvoří antropogenní uloženiny – navážky se značně proměnlivou mocností a různorodostí ukládaného materiálu. Mocnost navážek se pohybuje okolo 1 metru, v místech podzemních inženýrských sítí (kanalizace) jsou to až 3 – 4 m.

**Hydrogeologické poměry** jsou v zájmovém území poměrně jednoduché. Území je generelně odvodňováno k severozápadu do povodí Litovického potoka. Oběh přípovrchové podzemní vody je vázaný zejména na materiál navážek – písčité polohy, polohy sutí a úlomků tvrdých hornin (křemenců), hrubá stavební suť apod. Jedná se o infiltrovanou srážkovou vodu. Z tohoto důvodu jsou značné rozdíly v hloubkách naražené hladiny podzemní vody a v chemismu.

Oběh podzemní vody v „rostlém“ prostředí (mimo polohy navážek) je nepříznivý. Deluviální soliflukční jemnozrnné materiály kvartérního pokryvu, tak i jemnozrnná eluvia jílovitých a prachovitých břidlic jsou pro podzemní vodu takřka nepropustné.

Oběh hladiny podzemní vody vázaný na zvrásněný puklinový systém mírně zvětralých a navětralých hornin předkvartérního podkladu tř. R4, resp. R3 dle ČSN 73 1001 je v hloubkách větších než 8 m pod stávajícím povrchem území. V sondě ZLJV 4 se hladina podzemní vody objevila v hloubce 2,80 m pod stávajícím povrchem terénu. Tato voda byla vázána na tvrdší polohu s otevřenými puklinami. Puklinový kolektor podzemní vody se vyznačuje značnou filtrační nestejnorodostí, která je způsobena nerovnoměrným rozpukáním horniny.

### **Geodynamické procesy**

V oblasti nejsou evidovány žádné svahové pohyby, taktéž není dokumentována žádná hlubinná těžba a s ní spojené vlivy poddolování.

Území není náchylné k sesuvným jevům.

Stabilita svahů závisí nejen na smykových parametrech zeminy nebo horniny, úrovni hladiny podzemní vody a výšce svahu, ale u hornin především na orientaci a drsnosti puklinového systému.

Vzhledem ke skutečnosti, že je skalní podklad tvořen v širším zájmovém území spodnopaleozoickými sedimenty, které jsou slabě metamorfovány, jedná se zejména o **břidlice a prachovce** s vložkami jemně zrnitých pískovců, jedná se podle ustanovení ČSN 73 1001 o konstrukci náročnou z hlediska zakládání.

Vlastní založení objektů se předpokládá kombinované. Podle geologického profilu se části objektů založí hlubinně a část bude založena plošně. Plošné založení bude realizováno na základové desce tl. 0,4m, která bude lokálně zesílena pod sloupy a stěnami.

### **Členitost terénu a seismicita**

Lokalitu záměru je možno považovat z hlediska seizmického za stabilní. V území nedochází ani nebude docházet k vodní a větrné erozi

V území záměru ani v širším okolí se nevyskytují žádná stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvy nebo sesuvná území. Nebyl zde prováděn žádný významnější geofyzikální nebo geochemický průzkum.

### **Surovinové zdroje**

V místě realizace záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, jejichž využití by mohlo být záměrem ztíženo nebo znemožněno.

### **C.II.5 Flóra řešené lokality**

Pozemek pro navrhovanou výstavbu bytových domů je v současnosti využíván pro skládky zeminy a stavebních materiálů pro objekt NeoZličín I, který je právě ve fázi počáteční výstavby.

Na ploše navrhované stavby byl proveden dendrologický průzkum a ohodnocení zeleně. Dendrologický průzkum je uveden v příloze tohoto oznámení.

Na následujícím obrázku je pohled na současný stav pozemku



Navržená náhradní výsadba a sadové úpravy jsou popsány v části D.I.7 Vliv na flóru a ekosystémy.

### **C.II.6 Fauna řešené lokality**

Z hlediska **fauny** nebyl prováděn detailní průzkum, ale při prohlídce budoucího staveniště nebylo zjištěno, že by prostor staveniště je téměř bez vegetace a zbytky okolní vegetace neskytají biotop pro přírodní živočišná společenstva.

Druhové složení fauny v okolí zájmového prostoru je vázáno na lokalitu městské zástavby silně pozměněné výstavbou. Tyto populace nelze považovat za přirozená společenstva. Je zde možné očekávat především zástupce všech běžnějších bezobratlých a obratlovců typických pro příměstské oblasti.

### **Chráněné druhy živočichů a rostlin**

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

### **C.II.7 Krajina**

Zájmové území MČ Praha – Zličín leží v příměstské krajině u západní hranice Prahy, nad dálniční komunikací D5 na Plzeň, východní hranice je tvořena železniční tratí a hranicí obvodu Praha 5. Celé území je přetvořeno zejména zemědělskou činností, v jižní a východní části průmyslovou a stavební činností. Území rozděluje mezi Zličínem a Sobínem bariéra nedávno vybudovaného rychlostního silničního okruhu.

Krajina je s výjimkou jihovýchodního cípu bezlesá. Pramení zde tři vodoteče – Sobínský, Zličínský a Motolský potok. Podél Sobínského potoka se nachází hodnotná doprovodná zeleň. Společně s lesním porostem v jihovýchodní části zájmového území (u Motolského potoka) to jsou jediné přírodní lokality v zájmovém území.

Další vzrostlé dřeviny se pak nacházejí v zahradách u rodinných domů nebo v parkově upravených plochách v obci. Podle pasportizace dřevin, provedené pro účely zpracování urbanistické studie Zličín – Sobín v r. 1994, je jejich druhová skladba pestrá, bylo evidováno 49 druhů dřevin, jehličnanů i listnáčů.

Širší zájmové území je možno pokládat za urbanizovanou zónu s převažujícím podílem průmyslu a postupně se rozšiřující oblastí bydlení.

### **Situování záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci**

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1. 2000, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy v platném znění, se dotčený pozemek v k.ú. Zličín nachází v území funkčně vymezeném jako SVO – smíšené obchodu a služeb se stanovenou mírou využití území.

### **Směrné regulativy**

Návrhem stavby jsou dodrženy směrné regulativy stanovené ÚPn HMP.

### **Výpočet směrných regulativů SVM – smíšená městského typu**

#### ***Výpočet koeficientu podlažních ploch***

$$\text{KPP} = 1,1$$

$$\text{Funkční plocha} = 4\,897\text{ m}^2$$

$$1,1 \times 4\,897 = 5\,386,7\text{ m}^2$$

$$\text{HPP obytného komplexu} = 5\,386,1\text{ m}^2$$

<b>objekt</b>	<b>hrubá podlažní plocha</b>
budova A	2 013,3
budova B	1 705,4
budova C	1 617,4
RC	50,0
<b>celkem</b>	<b>5 386,1</b>

$$\text{KPP} = 5\,386,1/4\,897 = 1,1 = \text{koeficientu vyhoví}$$

#### ***Výpočet koeficientu zeleně***

$$\text{KZ} = 0,5$$

$$\text{Funkční plocha} = 4\,897\text{ m}^2$$

$$0,5 \times 4\,897 = 2\,448,5\text{ m}^2$$

$$\text{rostlý terén} = 1\,401,7\text{ m}^2$$

$$\text{strom velký 9ks} = 450,0\text{ m}^2$$

$$\text{zeleň na konstrukci( mocnost 0,9m)998,8m2x50\%} = 499,4\text{ m}^2$$

$$\text{popínavá zeleň 26,5m2x600\%} = 159,0\text{ m}^2$$

$$\text{Celkem} = 2\,510,1\text{ m}^2$$

### **KZZ = 2510,1/4 897 = 0,51 = koeficientu vyhoví**

Vzájemné odstupy od sousedních objektů jsou v souladu s požadavky Vyhlášky hl. města Prahy č.26/1999 Sb.HMP (OTPP)

Projektová dokumentace pro územní řízení je podkladem pro další jednání s dotčenými orgány státní správy a správce inženýrských sítí, jejichž připomínky budou zapracovány do dalších etap projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, z níž vychází i toto oznámení pro zjišťovací řízení podle zákona č.100/2001 Sb., je i projekt sadových úprav parteru.

### **C.II.8 Ekosystémy**

Kostrou ÚSES jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, plnící funkci biocenter a biokoridorů. Biocentra slouží pro uchování regionálního genofondu rostlinných i živočišných organismů, biokoridory zajišťují komunikaci mezi nimi, a umožňují tak migraci a šíření společenstev do okolí s cílem udržení rovnováhy.

**Vlastní zájmové lokalita se nedotýká bezprostředně žádného z prvků ÚSES.**

### **C.II.9 Obyvatelstvo**

Zájmová lokalita pro navrhovanou výstavbu bytového komplexu se nachází v území SVO - smíšená území obchodu a služeb.

Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným ÚPn sídelního útvaru hl.m. Prahy, resp.s Vyhláškou č.32/1999 Sb

Cílem investora je na předmětném pozemku, navržení nového bytového komplexu, který by svým, především, hmotovým členěním reagoval na prostorové a výškové uspořádání dané lokality.

Navrhovaný bytový komplex je situován na volné ploše, která je dnes využívána jako zařízení staveniště pro objekt NeoZličín I, který je ve výstavbě.

### **Kulturní památky**

Pozemky dotčené výstavbou jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého **Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981** o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a je ho doplňkem ze dne **9.07.1981**, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Navrhovaná stavba **leží v území s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení §22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem, kterými se určuje toto ochranné



pásmu pro činnost v něm. V předstihu výstavby, v průběhu zemních prací, I. Stavba – Příprava území, bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění a projednání bude zajištěno v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

Nemovité památky zapsané ve státním seznamu v nejbližším okolí záměru nemohou být uvažovaným záměrem nijak ovlivněny.

#### **C.II.10 Jiné charakteristiky**

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

#### **C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Realizace záměru je situována do území, které podle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Kvalita životního prostředí odpovídá funkčnímu využití území. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky zajímavé.

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí byl proveden v předchozím textu, v kapitolách C.I a C.II.

Předložený záměr by svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neměl výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí u nejbližších objektů obytné zástavby. Vzhledem ke skutečnosti, že v blízkém okolí navrhovaného pozemku pro výstavbu bytového domu neprochází hlavní městské komunikace a že v území je poměrně vysoký podíl zeleně, lze dané území charakterizovat jako území s únosným zatížením, vhodné pro výstavbu bytového domu.

## **ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI**

### **DI. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

#### **HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY:**

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima			x
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci			x
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na floru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

#### **Vysvětlivky:**

I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Žádný z vlivů nebyl zařazen do první a druhé kategorie významnosti, záměrem investora je výstavba bytového domu se 76 byty, podzemními garážemi a plynovými kotelny s nízkoemisními hořáky – nelze tedy předpokládat negativní ovlivnění složek životního prostředí nad míru danou platnými předpisy. Nové bytové domy se svým architektonickým řešením vhodně zařadí mezi stávající obytnou zástavbu a vytvoří předěl mezi průmyslovými areály a individuální zástavbou rodinných domů.

Rovněž navržené sadové úpravy, vysoký podíl zeleně a výsadba dřevin povede ke zlepšení estetického výrazu dané lokality.

Záměr je situován do území určeného územním plánem SVO, které připouští funkci bydlení, i když výjimečně.

Záměr má pouze minimální vlivy na ovzduší (emise z dopravy a plynové kotelny), ostatní složky životního prostředí nebudou záměrem prakticky vůbec dotčeny.

Bytové domy nebudou zdrojem technologických odpadních vod, nepředstavují zásah do půdy ani do zeleně, neovlivní floru ani faunu ve svém okolí ani nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz – vytvoří nenásilnou formou přechodový stupeň mezi průmyslovou a obytnou zástavbou rodinných domů.

## **D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO**

### ***Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky***

#### **Výstavba – znečištění ovzduší a hluk**

Každá stavba je nepochybně do určité míry rušícím prvkem, ale jedná se o dočasná omezení, jejichž negativní vlivy je možno vhodným způsobem minimalizovat.

Stavební a zemní práce při výstavbě bytových domů na omezeném pozemku nejsou takového rozsahu, aby při moderním způsobu vedení prací a použití technicky vyspělých stavebních mechanismů představovaly významný faktor zhoršení pohody obyvatel v blízkém okolí.

Nejbližší objekty sousedící přímo se stavbou, jako je budova policie a domov důchodců, budou prokazatelně ovlivněny hlukem z výstavby. Negativní působení hluku lze předpokládat zejména u objektu policie a to v období zemních prací, které však potrvá jen krátkou dobu (cca 2 týdny).

Případnou sekundární prašnost při zemních pracích lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Stavební práce musí být prováděny převážně v pracovních dnech v denní době od 7,00 do 21,00 hodin tak, aby byly splněny hlukové limity stanovené pro hluk z výstavby nařízením vlády č.148/2006 Sb. Na stavbě musí být používány stavební mechanismy a další zařízení splňující platné limity.

### Provoz bytových domů

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk

Posuzovaný záměr bude představovat zvýšení dopravy osobních automobilů obyvatel obytného komplexu. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení Strojírenské ulice bude tento nárůst zanedbatelný. Velmi dobrá dopravní obslužnost městskou hromadnou dopravou. Autobusové zastávky se nacházejí v asi 200 metrové docházkové vzdálenosti od navrhovaného bytového domu. Autobusové linky zajišťují především přepravní vazby ke koncové stanici metra trasy B – Zličín nebo ke koncové smyčkové stanici tramvajových linek 7, 9 a 10 - Sídliště Řepy – a jejich prostřednictvím pak k centru města.

Nárůst emisí a hluku z dopravy bude tedy minimální a u okolní obytné zástavby se prakticky neprojeví, což bylo doloženo i výpočty akustické a rozptylové studie.

Rovněž emise z plynových kotelen bytových domů budou minimální vzhledem k použití nízkoemisních hořáků a rozptyl škodlivin vypouštěných z komína na střeše objektu bude dostatečný – rovněž tato skutečnost byla ověřena rozptylovou studií.

Je možné jednoznačně konstatovat, že nelze předpokládat žádný nárůst rizika chronických zdravotních účinků emisí v důsledku realizace předkládaného záměru.

Provoz předkládaného záměru nepředstavuje tato aktivita významné riziko pro lidské zdraví. Z hlediska vyhodnocení stávajícího a očekávaného stavu v zásadě nedojde k prokazatelnějším změnám z hlediska zdravotních rizik.

### **Závěr ve vztahu k vlivům na obyvatelstvo**

Na základě podkladů dostupných v době vypracování oznámení při respektování navržených opatření lze hodnotit vliv provozu bytového domu na okolní životní prostředí jako málo významný.

Zdravotní rizika pro obyvatele nejbližších obytných domů jsou prakticky nulová.

Vlivy provozu bytového domu na životní prostředí a obyvatelstvo prokazatelně nepřekračují platné limity, záměr nepředstavuje ohrožení zdraví obyvatel okolních domů.

**Kvalita životního prostředí se v důsledku výstavby bytových domů „NeoZličín II“lepší, a to zejména výsadbou zeleně a její kvalitní údržbou.**

**Faktory pohody obyvatel nebudou záměrem investora nikterak ovlivněny (s výjimkou časově omezeného období výstavby a zejména pak zemních prací).**

#### **D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA**

Zdroje emisí z vytápění a obslužné dopravy bytového domu jsou popsány v kapitole B.III.1.

Emise produkované při jízdě automobilů byly spočteny programem MEFA 2002, viz kapitola B.III.1, s připočtením emisí ze studených startů.

Výsledky výpočtů rozptylové studie, která je celá uvedena v příloze tohoto oznámení, jsou zrekapitulovány v následujícím textu.

Hodnocení rozptylovou studií vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji metodikami uvedenými v oddílu Metodiky výpočtů. Je provedeno pro zásadní škodliviny z vytápění zemním plynem a z dopravy. Hodnocení je provedeno pro oxid dusičitý NO<sub>2</sub> (vzniká postupně z oxidů dusíku NO<sub>x</sub>) a benzen.

#### **Referenční body**

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí uzlových bodů v počtu 513 s krokem 50 m (základní síť RB). A dále pak síť referenčních bodů lemující komunikaci.

#### **Výsledky výpočtu rozptylové studie z dopravy**

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující oxid dusičitý NO<sub>2</sub>, u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO<sub>x</sub> s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO<sub>2</sub> jsou dále doplněny o imisní příspěvky benzenu. Jsou-li splněny imisní limity pro NO<sub>2</sub> (zejména roční průměr) budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní znečišťující látky.

**Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>** dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot **na úrovni 0,6 µg/m<sup>3</sup>**. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>.

**Příspěvek k průměrným ročním koncentracím** se pak bude pohybovat na úrovni **do 0,06 µg/m<sup>3</sup>**. Ve vztahu k imisnímu limitu 40 µg/m<sup>3</sup> se jedná o příspěvek zanedbatelný. V následující tabulce uvádíme příspěvky k imisnímu zatížení u nejbližší obytné zástavby:

<b>Příspěvky zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení</b>
--

Referenční bod č.	Průměrná roční koncentrace NO <sub>2</sub>	Maximální hodinová koncentrace NO <sub>2</sub>
228	0,02	0,327
149	0,01	0,33
146	0,008	0,32

Výsledky výpočtu rozptylové studie ze stacionárních zdrojů:

**Maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>** dosahují v nejzatíženějším území vypočtených hodnot na úrovni **2 µg/m<sup>3</sup>**. Imisní limit je 200 µg/m<sup>3</sup>. Reálné vypočtené koncentrace budou ještě nižší, protože výpočet byl proveden na emisní faktor a měřené koncentrace budou nižší než 180 mg/m<sup>3</sup>.

**Příspěvek k průměrným ročním koncentracím** se pak bude pohybovat na úrovni do **0,04 µg/m<sup>3</sup>**. Ve vztahu k imisnímu limitu 40 µg/m<sup>3</sup> se jedná o příspěvek zanedbatelný. V následující tabulce uvádíme příspěvky k imisnímu zatížení u nejbližší obytné zástavby:

Příspěvky zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení		
Referenční bod č.	Průměrná roční koncentrace NO <sub>2</sub>	Maximální hodinová koncentrace NO <sub>2</sub>
228	0,002	0,54
149	0,008	1,02
146	0,006	0,78

**Shrnutí výsledků**

- Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.
- Výstavba obytného souboru „NeoZličín II“ v Praze 17 Zličíně je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů
- Provoz nového obytného souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že budou užity nízkoemisní kotle, komíny koteln jsou vyvedeny do dostatečné výšky a vyvolaná doprava je i malá.

- Příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů
- Provoz nového bytového domu nepovede k překračování imisních limitů ani v součtu s pozadím.

### **Závěr rozptylové studie**

Předložený rozbor dokládá, že provoz obytného souboru „NeoZličín II“ v Praze 17 Zličíně, t.j. kotelna, větrání garáží a vyvolaná doprava, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé.

### **Význačný zápach**

Výstavba ani provoz bytového domu nebudou zdrojem zápachu.

### **Jiné vlivy**

Jiné vlivy stavby na ovzduší nejsou známy. Stavba nebude mít žádný vliv na klima daného území.

## **D.I.3. VLIV NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY**

### **Hluk, vibrace**

Současná hluková situace dané lokalitě je dána především hlukem z dopravy ve Strojírenské ulici. V bezprostředním okolí pozemku pro navrhovanou stavbu bytového domu se nevyskytují jiné zdroje hluku.

Dopravní zdroje hluku - stávající i nové z dopravní obslužnosti bytového domu – byly vyhodnoceny samostatnou akustickou studií. Separátně byly v akustické studii počítány stacionární zdroje, na něž se vztahují jiné limity než na hluk z dopravy. Akustické studie jsou v příloze tohoto oznámení

Příložená studie hlukových poměrů je zpracována za účelem ověření, zda v prostoru navrhovaného obytného souboru „NeoZličín II“, v Praze 17 – Zličíně nebudou překročeny příslušné hlukové limity. Studie byla zpracována firmou A.W.A.L Praha a výsledky výpočtu jsou následující:

#### **Stacionární zdroje hluku**

Zdroji hluku jsou vzduchotechnická zařízení umístěná na střeších objektů. Z výpočtů plyne, že hladina akustického tlaku zdrojů – výfuků VZT umístěných na střešním plášti nových objektů nesmí přesáhnout stanovené limity. Limitem jsou hladiny akustických tlaků max. 60 dB, kdy v posuzovaných referenčních bodech umístěných ve venkovním chráněném

prostoru 2 m před fasádou objektů budou splněny limity dané nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro denní i noční dobu.

Za předpokladu splnění limitů 60 dB na zdrojích hluku budou hodnoty hluku na referenčních bodech dosahovat **v chráněném venkovním prostoru maximálně 38,8 dB**. Tyto hodnoty splňují požadavky na noční hluk.

#### Dopravní zdroje hluku

Obslužná komunikace se posuzuje jako stacionární zdroj hluku. Výpočet hluku z dopravy související s provozem objektů byl proveden pro denní i noční dobu. Vypočtené hodnoty jsou vztaženy k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru staveb (stávající obytný objekt) a u 2 m před průčelími nových objektů.

Uvažovaná četnost aut ve dne: osobní automobily předpoklad 262 aut za 16 hodin

Uvažovaná četnost aut v noc (15 % z celkového počet stání): 40 aut za 8 hodin, 5 aut za nejhlučnější hodinu

Vypočtené hodnoty hladin akustického tlaku v bodech vzdálených 5 m od komunikace dosahují **v denní době hodnot 39,6 dB a v noční době 31,4 dB**.

#### ***Vyhodnocení výsledků výpočtu***

Podrobné tabulky výsledků jsou uvedeny v akustické studii v příloze tohoto oznámení.

#### ***Závěry hlukové studie***

Na základě vyhodnocení provedeném v předchozí kapitole je zřejmé, že požadovaný limit ve venkovním chráněném prostoru staveb o hodnotě  **$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB(A)}$**  v denní a  **$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB(A)}$**  v noční době bude splněn jak ze stacionárních zdrojů hluku, tak z obslužné dopravy nových obytných domů.

Studie zároveň vyhodnotila vážené stavební neprůzvučnosti obvodového pláště a okenních konstrukcí.

#### ***Další biologické a fyzikální charakteristiky***

V areálu bytových domů nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření, který by se mohl projevat v okolí. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsanych, nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce.

#### **Ostatní vlivy stavby**



<b>Vlivy</b>	<b>Typ ovlivnění</b>	<b>Odhad významnosti vlivu</b>
Hluk při výstavbě	časově omezený	V době zemních prací významný vliv zejména na hlukovou situaci, v dalších etapách již nižší hladiny hluku
Hluk při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, u nejbližší stávající obytné zástavby se neprojeví

#### **D.I.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**

##### ***Vliv na charakter odvodnění oblastí***

Výstavba bytového domu bude mít pouze minimální vliv na odvodnění oblastí vytvořením zpevněných ploch. Vysoký podíl zeleně na rostlém terénu umožní vsakování značného podílu dešťových vod.

##### ***Vliv na změny hydrologických charakteristik***

Při realizaci záměru nedojde ke změnám hydrologických poměrů daného území, stavba se z tohoto hlediska neprojeví.

##### ***Vlivy na podzemní vodu***

Záměr výstavby bytového domu nebude mít na podzemní vodu žádný vliv.

##### ***Vliv na jakost vody***

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může obecně nastat zejména v etapě výstavby, částečně i v rámci vlastního provozu.

Vzhledem k velmi krátké době, po kterou budou prováděny zemní práce, je riziko ovlivnění jakosti vody minimální.

Vlastní **provoz** bytových domů nebude mít na kvalitu vody žádný vliv. Jedinou možností znečištění vod jsou úkapy ropných látek z motorových vozidel. Vzhledem k malé ploše komunikací a k provozu výhradně osobních vozidel je pravděpodobnost úniku ropných látek minimální. V případě menšího havarijního úniku bude provedena sanace vhodným sorbentem.

Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

#### **D.I.5 VLIV NA PŮDU**

### ***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

Záměr nebude mít pouze minimální vliv na rozsah a způsob užívání půdy. Pozemek pro výstavbu bytového domu je zařazen jako „ostatní plocha“ s využitím „manipulační plocha“ v území vymezeném v územním plánu jako SVO.

Veškeré činnosti v rámci daného investičního záměru výstavby budou prováděny výhradně na pozemku ve vlastnictví investora v souladu s územním plánem města.

Výstavba si nevyžádá vynětí půdy ze ZPF ani LPF a nezasahuje do žádných ochranných pásem.

### ***Vliv na znečištění půdy - staré ekologické zátěže***

Vzhledem k tomu, že se staveniště nalézá na pozemku, který byl dříve součástí výrobního závodu Stavební stroje Zličín n.p. a v současné době dochází k revitalizaci areálu a postupné zástavbě, nepředpokládají se na tomto území staré ekologické zátěže.

Drobné úkapy ropných látek z automobilů ve špatném technickém stavu nelze samozřejmě vyloučit. Po výstavbě bytových domů a komunikací s živičným povrchem budou tato rizika prakticky vyloučena.

### ***Vliv na znečištění půdy při výstavbě a provozu bytových domů***

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole D.I.4, k potencionálnímu znečištění půdy během stavebních prací a při následném provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na parkovišti, komunikacích a zpevněných plochách. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch ploch komunikací bude nepropustný.

Během výstavby budou veškeré látky zabezpečeny tak, aby ke znečištění půdy nemohlo docházet.

Za provozu bytového souboru nebudou látky, které by mohly způsobit znečištění půdy používány.

### ***Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy***

Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch je prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna. Erozi půdy při výstavbě bude zabráněno použitím vhodných typů stavebních technologií v souladu s návrhy, specifikovanými ve zprávě o výsledcích geologického průzkumu.

## **D.I.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE**

Podle současných znalostí nemůže záměr ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Do zájmové lokality nezasahuje žádné chráněné ložiskové území.

### ***Změny hydrogeologických charakteristik***

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

### ***Vliv na chráněné části přírody***

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území výrazný negativní vliv.

### ***Vlivy v důsledku ukládání odpadů***

Vzhledem k charakteru odpadů – především komunální a tříděný odpad, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Svoz nebezpečných odpadů je organizován městskou částí Praha 6, případně mohou obyvatelé bytového domu využít některého ze sběrných dvorů.

## **D.I.7 VLIV NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY**

### ***Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů***

K vyhubení chráněných rostlinných a živočišných druhů v žádném případě nedojde. Na stavebním pozemku je v současné době umístěno zařízení staveniště pro objekt NeoZličín I a vymezeny plochy pro skladování stavebního materiálu pro tento objekt.

Na zbývajících plochách staveniště se žádné chráněné druhy nevyskytují.

### ***Vliv na flóru***

Jak již bylo uvedeno výše, stavba bude mít pouze minimální vliv na flóru v daném území, neboť pozemek je již bez vegetace. Dřeviny, které se na pozemku staveniště nacházely, byly zhodnoceny dendrologickým průzkumem a za pokácené dřeviny bude v rámci sadových úprav provedena náhradní výsadba.

### ***Vliv na faunu***

V případě **fauny** nebyl zjištěn výskyt žádných druhů. Stavba tudíž nebude mít na faunu žádný významný vliv.

### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Realizací záměru investora nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozu bytového souboru bude na ekosystém působit jak vlastní provoz (tj. pohyb obyvatel), tak práce spojené s údržbou domu (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V současném ekosystému se nevyskytují žádní savci.

### **Ochrana dřevin při výstavbě a navržené sadové úpravy**

Plochy v okolí novostavby budou opatřeny nově navrženými sadovými výsadbami.

V současné době je na pozemku ruderalní porost spolu se zbytky betonových panelů a zbytky náletu, který byl z velké části vykloučen. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň

**Návrh zeleně celého obytného souboru** vychází ze širších vztahů v území. Respektuje parkové plochy územního plánu, jimiž je vedena cyklostezka a pěší komunikace. Toto řešení umožňuje propojení území s přírodními plochami na severu a severozápadě.

### **Sadové úpravy obytného souboru**

Základní kompozici výsadeb areálu tvoří obvodová zeleň na rostlém terénu. Na ni navazují vnitřní plochy na podzemních garážích. Výstavba podzemních garáží umožňuje využít maximum ploch pro zeleň. Mocnost vegetačního souvrství bude 0,9 m, což umožňuje realizaci intenzivních sadových úprav. V centrální části je navržena zpevněná plocha s malým vodním prvkem a travnaté plochy, sloužící k odpočinku a rekreaci obyvatel residence. Jsou navrženy pobytové trávníky s menšími stromy (vícekmenné keřové tvary) podél cest např. *Amelanchier lamarckii* – muchovník a kultivary rodu *Prunus* .

Na gabionových zídkách, které člení terén do různých úrovní budou použity popínavé rostliny jako samopnoucí (*Hedera helix* – břečťan, *Parthenocissus quinquefolia Engelmanii*, tak také na lankových konstrukcích: např. *Clematis montana* - plamének, *Aristolochia macrophylla* - podražec, *Lonicera caprifolium* - zimolez.

Obytný soubor představuje uzavřený oplocený areál. Podél oplocení bude vysázen živý plot tak, aby pletivo pohledově nerušilo prostředí areálu a areál samotný byl zelení zakomponován do okolí. Živý plot bude stříhaný např. z habru *Carpinus betulus*, javoru babyky *Acer campestre* případně ptačího zobu *Ligustrum ovalifolium*.

Rovněž soukromé prostory teras budou od společného centrálního prostoru odděleny stříhanými živými ploty z habru *Carpinus betulus* ve výšce cca 130 cm .

Celý obytný soubor je na severu a východě vymezen uličním stromořadím. Navrženy jsou stromy s užší korunou např. *Acer campestre* *Elsrijk* - javor babyka.

Na jižní hranici budou vysázeny stromy s řidší korunou např. *Gleditschia triacanthos*, aby zmírnily letní žár v bytech a umožnily pobývat v polostínu v blízkosti dětského hřiště.

**Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaný záměr prakticky žádný negativní vliv na své okolí.** Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	Minimální, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	Minimální, krátkodobé	<b>nepříznivý vliv</b> zejména při provádění zemních prací
Emise a hluk z dopravy v době provozu	Přímé, omezené, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, malý počet jízd,
Vliv na jakost povrchové vody	Žádné	minimální nepříznivý vliv, nejsou používány látky nebezpečné vodám, pouze v automobilech
Vliv na flóru a faunu v době provozu	Nepřímé, minimální	nedojde k poškození

#### **D.I.8 VLIVY NA KRAJINU**

Zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v §12: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz závisí v prvé řadě na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností

a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny.

Navrhovaný záměr znamená podstatnou změnu stávajících estetických parametrů vlastního zájmového území. Plocha je součástí bývalého výrobního závodu Stavební stroje Zličín n.p. a v současné době dochází k její revitalizaci a postupné zástavbě.

### ***Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz***

Záměrem investora je výstavba bytového domu na ploše dnešního revitalizovaného areálu bývalého závodu Stavební stroje Zličín n.p.

Navrhovaný bytový soubor svoji hmotou, členěním a zelení včetně zelených střech doplňuje objekt NeoZličín I a vytváří s ním jednotně působící celek.

Pro posouzení vlivu areálu na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území.

Hodnocení z hlediska vlivů na krajinný ráz je možné provést z několika pohledů

Vznik nové charakteristiky území - realizací záměru nedojde k vytvoření nové významné charakteristiky území

Lze konstatovat, že celkový architektonický výraz objektu včetně použitých konstrukcí a materiálů odpovídá charakteru stavby, představuje moderní stavbu a odpovídá i zásadám zástavby moderního bytového domu s vysokým standardem bydlení a platným regulativům území.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek – záměr svým rozsahem nenaruší poměr krajinných složek. Vliv je možno pokládat za nevýznamný.

**Vlivy na estetické kvality území je možno v souhrnu pokládat za plně akceptovatelné.**

### ***Vlivy na rekreační využití krajiny***

Bezprostřední okolí dané lokality není ve větší míře využíváno k rekreačním účelům a výstavba bytového domu nebude mít žádný vliv na rekreační využití krajiny. Obyvatelé bytového domu mohou pro rekreaci využívat blízké zelené plochy napojené na systém městské zeleně. Komplex má úzkou vazbu na plánovaný městský park s cyklostezkou.

## **D.I.9 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY**

### ***Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořy***

Výstavbou bytového domu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvořy nacházející se v okolí.

Na pozemku určeném pro navrhovaný záměr se v současnosti nachází postupně revitalizovaný areál bývalého průmyslového podniku Stavební stroje. Výstavba obytného souboru ovlivní území spíše pozitivně. Objekty souboru budou tvořit spolu s obytným domem NeoZličín I, který je ve výstavbě, architektonicky jednotný útvar s velkým zastoupením zeleně a příjemným odpočinkovým prostorem pro obyvatele.

Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna v souladu s § 22 (o náležitostech provádění archeologických výzkumů) a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

## **D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ**

### ***Vliv na dopravu***

Záměr spočívá ve výstavbě bytových domů se 76 byty v oblasti vymezené ulicemi Křivatcova a Strojírenská v Praze 17 Zličíně, a to v zóně určené platným územním plánem SVO.

Pro obyvatele bytových domů budou v suterénních garážích zřízena parkovací místa, výjezd z garáží bude situován do stávající bezejmenné ulice napojené na ulici Strojírenskou. Celkem bude pro obyvatele domu a návštěvníky k dispozici 83 stání, což odpovídá předpokládanému počtu 166 automobilů za den. V součtu s garážemi objektu NeoZličín I pak 262 automobilů za 16 hodin denní doby a 40 automobilů v noční době.

Tento počet jízd se v daném území na zatížení komunikací prakticky neprojeví a nebude představovat zřetelný nárůst hladin hluku a emisí u obytné zástavby.

### ***Vliv navazujících souvisejících staveb a činností***

Realizace záměru nevyvolá žádné související stavby s výjimkou vybudování přípojek inženýrských sítí.

### ***Vliv na rozvoj navazující infrastruktury***

Stavba nebude mít žádný vliv na rozvoj navazující infrastruktury.

### ***Vliv na estetické kvality území***

Z urbanisticko – kompozičního hlediska navržené objekty vytváří spolu s objektem NeoZličín I organický jednotný celek vysoké kvality bydlení.

Vliv záměru na estetické kvality území je pozitivní – dojde ke zhodnocení pozemku a v kombinaci se zelenými plochami vznikne zajímavá dominanta.

### ***Vliv na rekreační využití krajiny***

Plocha pro výstavbu ani její okolí není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný vliv na rekreační využití krajiny.

### ***Biologické vlivy***

Stavba nebude mít žádné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

### ***Možnost přeshraničních vlivů***

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastanou.

**Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území** je uvedeno v následující tabulce:

Vlivy stavby na strukturu a funkční využití území:

<b>Vlivy</b>	<b>Typ ovlivnění</b>	<b>Odhad významnosti vlivů</b>
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	minimální nepříznivý vliv na stávající obytnou zástavbu



### **D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH**

#### ***Možnosti vzniku havárií***

Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizován. Pro případ těchto událostí je vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: požár, poruchy vodovodu a kanalizace, výpadky elektrického proudu, dopravní havárie, úniky ropných látek, teroristický útok, loupežný útok, vloupání, vytopení vodou, zásah blesku, únik zemního plynu, porucha vzduchotechniky a chlazení a další.

Vzhledem k charakteru stavby – bytový dům – je pravděpodobnost vzniku havarijních stavů minimální.

Maximální snahou investora je takovýmto stavům předcházet.

#### ***Dopady na okolí***

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

V areálu bytového domu nebudou používány látky, které jsou dle platné legislativy zařazeny mezi nebezpečné látky.

### **D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### ***Územně plánovací opatření***

- Dle stanoviska stavebního úřadu pro Prahu 17 je uvažovaná stavba „Výstavba obytového komplexu NeoZličín II“ v Praze 17 – Zličíně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hlavního města Prahy. Stavba je situována do území SVO – smíšené obchodu a služeb. (Kopie stanoviska je v příloze tohoto oznámení).

### ***Technická opatření***

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v projektu ke stavebnímu povolení a kolaudace.

#### ***Technická opatření pro ochranu vod:***

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat především z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Dodržovat platný kanalizační řád města.

#### ***Technická opatření pro ochranu půdy:***

- Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.

#### ***Technická opatření pro ochranu ovzduší:***

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.

#### ***Technická opatření na ochranu před hlukem:***

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb. v platném novelizovaném znění
- Během provozu dodržovat veškeré požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb.

#### ***Ostatní opatření:***

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu komunálního odpadu oprávněnou firmou.

#### ***Preventivní opatření***

- Elektroinstalace bude navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami .

- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny bude řešena uzemněním a hromosvodem.
- Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace, kotelny, vzduchotechniky a jiných technických zařízení.
- K objektům bude umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.
- Budou se provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.

#### **Následná opatření**

- Následná opatření při případné havárii budou specifikována v příslušných havarijních řádech. S těmito řády budou seznámeni všichni obyvatelé domu.

#### **D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ**

Při hodnocení vlivu záměru „**Výstavba bytového komplexu NeoZličín II. etapa**“ byly použity podklady vyjmenované v seznamu použitých podkladů tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Základním podkladem byl projekt vypracovaný generálním projektantem stavby - firmou AED Project s.r.o. na uvedení stavby. Zdrojem informací pro vypracování oznámení byla i konzultace se zástupci projektové organizace, investora a veřejnoprávních orgánů

#### **Právní normy:**

**Zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění zákonů č. 521/2002 Sb. č. 92/2004 Sb. a č. 186/2004 Sb. , č.695/2004 Sb., č.180/2005 Sb., č.385/2005

Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.472/2005 Sb.), ve znění zákonů č.186/2006 Sb., č.212/2006 Sb., č.222/2006 Sb., a č. 230/2006 Sb.

K tomuto zákonu byly vydány prováděcí předpisy – nařízení vlády a vyhlášky MŽP, které byly publikovány v částce č.127/2002 Sb.

**Nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb. a č.429/2005 Sb.

**Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.**, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí, ve znění nařízení vlády č. 417/2003 Sb.

**Nařízení vlády č. 352/2002 Sb.**, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

**Vyhláška č.42/2005 Sb.**, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 553/2002 Sb., kterou se stanoví hodnoty zvláštních imisních limitů znečišťujících látek, ústřední regulační řád a způsob jeho provozování včetně seznamu stacionárních zdrojů

**Nařízení vlády č. 354/2002 Sb.**, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu, ve znění nařízení vlády č. 206/2006 Sb.

**Vyhláška MŽP č.509/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 355/2002 Sb.**, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění

**Vyhláška MŽP č. 363/2006 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry ohrožování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

**Nařízení vlády č.148/2006 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**Zákon č. 356/2003 Sb.**, o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (nabyl účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení ČR k EU v platnost), ve znění zákonů č.186/2004 Sb.,č.125/2005 Sb., a č.345/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.434/2005 Sb.)

**Vyhláška č. 223/2004 Sb.**, kterou se stanoví bližší podmínky hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro životní prostředí

**Vyhláška č. 232/2004 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, ve znění vyhlášky č.369/2005 Sb.

**Vyhláška č. 426/2004 Sb.**, o registraci chemických látek

**Vyhláška č. 443/2004 Sb.**, kterou se stanoví základní metody pro zkoušení

toxicity chemických látek a chemických přípravků ve znění vyhlášky č. 449/2005 Sb.

**Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 254/2001 Sb. , č. 274/2001 Sb., č. 13/2002 Sb. , č. 76/2002 Sb.,č. 86/2002 Sb., č.120/2002 Sb., č.309/2002 Sb, č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb.,č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb. a č. 562/2004 Sb., č.125/2005 Sb., č.253/2005 Sb., č.381/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 471/2005 Sb.)

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákonů č.289/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu č. 3/1997 Sb., č.16/1997 Sb., č.123/1998 Sb., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., vyhlášky č.216/2001 Sb., zákonů č. 254/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb. , č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb. a č.218/2004 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 460/2004 Sb., ve znění zákonů č.287/2005 Sb. a č.444/2005 Sb.

**Vyhláška č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášek č. 105/1997 Sb., č. 200/1999 Sb., č. 85/2000 Sb., č. 190/2000 Sb., č. 116/2004 Sb., č. 381/2004 Sb., č. 573/2004 Sb., č. 574/2004 Sb. a č.452/2005 Sb.

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákonů č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č.444/2005 Sb., č.186/2006 Sb., č.222/2006 Sb., a č. 342/2006 Sb.

**Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (nabyl účinnosti dnem 1.března 2003 s výjimkou § 6 odst. 11, který nabude účinnosti dnem 1. ledna 2008)

**Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb. (nabyl účinnosti s nabytím účinnosti zákona č. 356/2003 Sb.), č. 167/2004 Sb.,č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č.222/2006 Sb. a č. 314/2006 Sb.

**Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.**, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

**Vyhláška č.41/2005 Sb.**, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

**Vyhláška č.95/2006 Sb.**, kterou se stanoví seznam odpadů, na které se vztahuje postup podle § 55 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

**Nařízení vlády č. 9/2002 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb.

**Zákon č.20/1987 Sb.**, o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

**Zákon č.17/1992 Sb.**, o životním prostředí, ve znění zákonů č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb.

**Zákon č.100/2001 Sb.**, o posuzování vlivu na životní v platném znění (Zákon č.163/2006 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.)

**Zákon č.334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákonů č.10/1993 Sb., č. 98/1999 Sb., (úplné znění č. 231/1999 Sb.), ve znění zákonů č.76/2002 Sb., č.320/2002 Sb. a č. 444/2005 Sb.

**Zákon č.50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

#### **Použitá literatura:**

Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech Česká republika –2005, ČHMÚ Praha 2005

Územní plán hlavního města Prahy

Metodika SYMOS 1997 (ČHMÚ), "Systém modelování stacionárních zdrojů"

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č.36 – Emisní faktory pro motorová vozidla

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

#### **Metody použité při hodnocení vlivů stavby:**

<b>Vliv</b>	<b>Metoda hodnocení</b>	<b>Základní podklady</b>
Imisní zatížení z dopravy	Modelový výpočet, rozptylová studie	emisní faktory MEFA 2002, dopravní zátěž
Hluk z provozu a dopravy	Měření, modelový výpočet	Podklady od projektanta a investora
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod,
Vliv na půdu	Bilance	Podklady od projektanta a investora

**D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH  
A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI  
ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby.

Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných investičních záměrů.

Podklady pro zpracování oznámení záměru odpovídají stádiu projektových příprav, v němž se oznámení předkládá. Zpřesňování podkladů proběhne v rámci dalších stupňů přípravné dokumentace k výstavbě.

Lze však jednoznačně konstatovat, že v průběhu zpracování Oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost odhadu vlivů na životní prostředí.

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### ***Popis navržených variant řešení***

Varianta navržená investorem je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Jedná se o výstavbu bytového komplexu na ploše sousedící s objektem v současnosti již investorem realizovaným. Oba bytové soubory vytváří architektonicky jednotný celek se společně řešenou zelení a oddechovým prostorem.

Podle platného **Územního plánu hlavního města Prahy je předmětné území vymezeno jako plocha SVO, určená zejména pro čisté bydlení**, která je určena k zástavbě daného funkčního využití.

Rovněž napojení pozemku na infrastrukturu města, včetně silniční sítě je bezproblémové.

Proto nebylo uvažováno o jiných lokalitách. Další srovnávací varianty řešení by byly v tomto případě do značné míry formální.

Uvažované varianty v tomto oznámení jsou tedy pouze:

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li><b>Varianta A - bez realizace projektu</b> – zachování stávajícího stavu (<u>nulová varianta</u>, varianta bez činnosti)</li><li><b>Varianta B - realizace stavby</b> podle záměru investora v souladu s územním plánem a použitím všech opatření ke zmírnění negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (aktivní, ekologicky optimální varianta)</li></ol> |
|---|

### **1. Varianta A - bez činnosti (nulová varianta)**

Varianta bez činnosti znamená zachování současného stavu, tzn., že by sledované území zůstalo ve stávajícím stavu, tedy opuštěné a postupně by zarůstalo náletovou zelení a bylo místem pro odkládání nepotřebných věcí.

### **2. Varianta B – realizace stavby**

Pro realizaci stavby lze použít následující argumenty:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• V Praze existuje značná poptávka po pozemcích pro kvalitní bydlení v klidnějších lokalitách s dobrou dopravní obsluhností individuální a hromadnou dopravou. Daný pozemek tyto atributy splňuje;</li><li>• stávající pozemek je svou velikostí, tvarem a umístěním pro daný záměr vhodný;</li><li>• v okolí pozemku se vyskytují stávající inženýrské sítě, na něž lze bytové domy napojit;</li><li>• soulad s územním plánem.</li></ul> |
|--|

**Na základě výše uvedených aspektů se varianta výstavby na dané lokalitě jeví jako vhodná pro realizaci hodnoceného záměru.**



## **ČÁST F. ZÁVĚR**

Záměrem investora je výstavba bytového souboru tří obytných domů, které a vytvoření odpočinkového a relaxačního prostoru v parteru domů.

Areál Neocity nabízí kvalitní bydlení obyvatelům se zachováním co největšího poměru zeleně.

Výstavba bytového domu umožní vytvoření garážových stání pro potřebu obyvatel bytového souboru.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se dotčený pozemek v katastrálním území Zličín nachází v území SVO–obchodu a služeb s požadovanými koeficienty míry využití území.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je OOP Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového souboru „NeoZličín II“ zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci  **bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

**V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 83 parkovacích stání.**

**Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.**

Při zpracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. byly konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí požadované v příloze č.3 zákona č. 100/2001 Sb. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě výše zpracovaného oznámení je patrné, že záměr bude mít nepatrný vliv na okolí, a to pouze z hlediska emisí z plynových kotelen a automobilové dopravy a hluku z dopravy a technických zařízení objektu.

Záměr nepředstavuje zábor zemědělské půdy a pouze minimální zásah do stávající zeleně, která bude plně nahrazena novou výsadbou v rámci sadových úprav.

**Jedinou dotčenou částí je Městská část Praha17.**

**Zpracovatel Oznámení záměru „Bytový soubor NeoZličín II.etapa“ při svém hodnocení dospěl k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

**Výstavbu bytového souboru v území ohraničeném ulicemi Strojírenskou a Křivatcovou v Praze 17 - Zličíně lze tedy doporučit k realizaci.**

**Podpis oprávněné osoby – zpracovatele oznámení:**

.....

## **ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ** **NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Investor – firma **Neocity Hights, s.r.o** - plánuje výstavbu nového obytného komplexu v Praze 17 – Zličíně v oblasti mezi ulicemi Strojírenskou a Křivaticovou. Nový obytný komplex vytvoří jednotný celek s objektem NeoZličín I.

Zájmová lokalita je umístěna v katastrálním území Zličín v lokalitě, která je platným územním plánem hlavního města Prahy vymezena jako SVO – smíšená území obchodu a služeb, ve které je bytová funkce výjimečně přípustná.

Záměrem je dotčena pouze Městská část Praha 17.

**Název záměru:**

<b>Bytový soubor „NeoZličín“ - II.etapa</b>
---

**Základní údaje o investorovi a oznamovateli stavby:**

**A.1 Obchodní firma – investor:**

**Neocity Hights, s.r.o**  
**Janáčkovo nábřeží 49, č.p.471**  
**150 00 Praha Smíchov**

**A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele:**

**AED PROJECT a.s.**  
**Pod Radnicí 2a/1235**  
**150 00 Praha 5 - Košíře**  
**IČO: 61 50 85 94**  
**DIČ: CZ61508594**  
**Ing. Arch. Libor Fíla**  
**telefon: 603 720 617**

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí **Bytového souboru „NeoZličín“ II.etapa** slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového souboru „NeoZličín“ II.etapa zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

**V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 83 parkovacích stání.**

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona. **Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.**

Záměr představuje výstavbu obytného komplexu v lokalitě, která se nachází v oblasti bývalého průmyslového závodu a je v současné době ve fázi revitalizace.

Architektonicky je objekt navržen tak, aby vytvořil harmonický komplex s objektem NeoZličín I. Po dokončení stavby budou provedeny sadové úpravy a je počítáno s výsadbou náhradních dřevin.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel lze jednoznačně konstatovat, že záměr bude mít pouze minimální negativní vliv na své okolí, a to v důsledku emisí z vytápění domů plynovými kotelny a emisemi a hlukem z obslužné dopravy osobními automobily. Kotelna bude vybavena nízkoemisními hořáky, spaliny budou vyvedeny nad střechu objektu, stejně jako odvod větrání z podzemních garáží. Vliv těchto zdrojů znečištění ovzduší byl vyhodnocen rozptylovou studií a bylo zjištěno, že nedojde k překročení platných limitů – příspěvek těchto zdrojů ke stávajícímu znečištění ovzduší je minimální.

Rovněž vliv na hlukovou situaci v okolí bytového domu bude prakticky nulový. Veškeré stacionární zdroje hluku budou účinně tlumeny a dopravní zdroje jsou omezeny pouze na osobní automobily vyjíždějící z podzemních garáží. Hluk z obou typů zdrojů byl v oznámení vyčíslen v akustické studii a bylo konstatováno, že bytový dům nezpůsobí znatelné zvýšení hladiny hluku ve svém okolí.

Dominantním zdrojem hluku bude hluk ze stavební činnosti, zejména pak z období zemních prací. Tyto práce však budou jen krátkodobě a lze předpokládat, že navazující stavební činnosti nebudou již tolik obtěžovat své okolí hlukem.

Pozemek pro navrhovanou výstavbu bytového domu umožňuje bezproblémové napojení na inženýrské sítě.

Provozem bytových domů budou vznikat kromě dešťových odpadních vod pouze splaškové vody ze sociálních zařízení. Vody budou svedeny do kanalizace a následně čištěny v městské ČOV.

Výstavba bytového domu nezpůsobí žádné nenapravitelné škody okolní přírodě, nedojde ke znečištění půdy ani vody ani k ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů. Stávající dřeviny byly ohodnoceny dendrologickým průzkumem a byla navržena vhodná náhrada za pokácené dřeviny.

Z údajů uvedených v částech C a D tohoto oznámení je možno zjistit všechny předpokládané vlivy navrhovaného provozu na okolí. Vyplývá z nich, že výstavba obytného komplexu neovlivní životní prostředí ve svém okolí nad míru povolenou platnými zákony a předpisy a že nedojde k ohrožení zdraví obyvatelstva.

Podle vyjádření Stavebního úřadu Prahy 5 je navrhovaná výstavba v souladu se schváleným územním plánem a navrhované využití je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

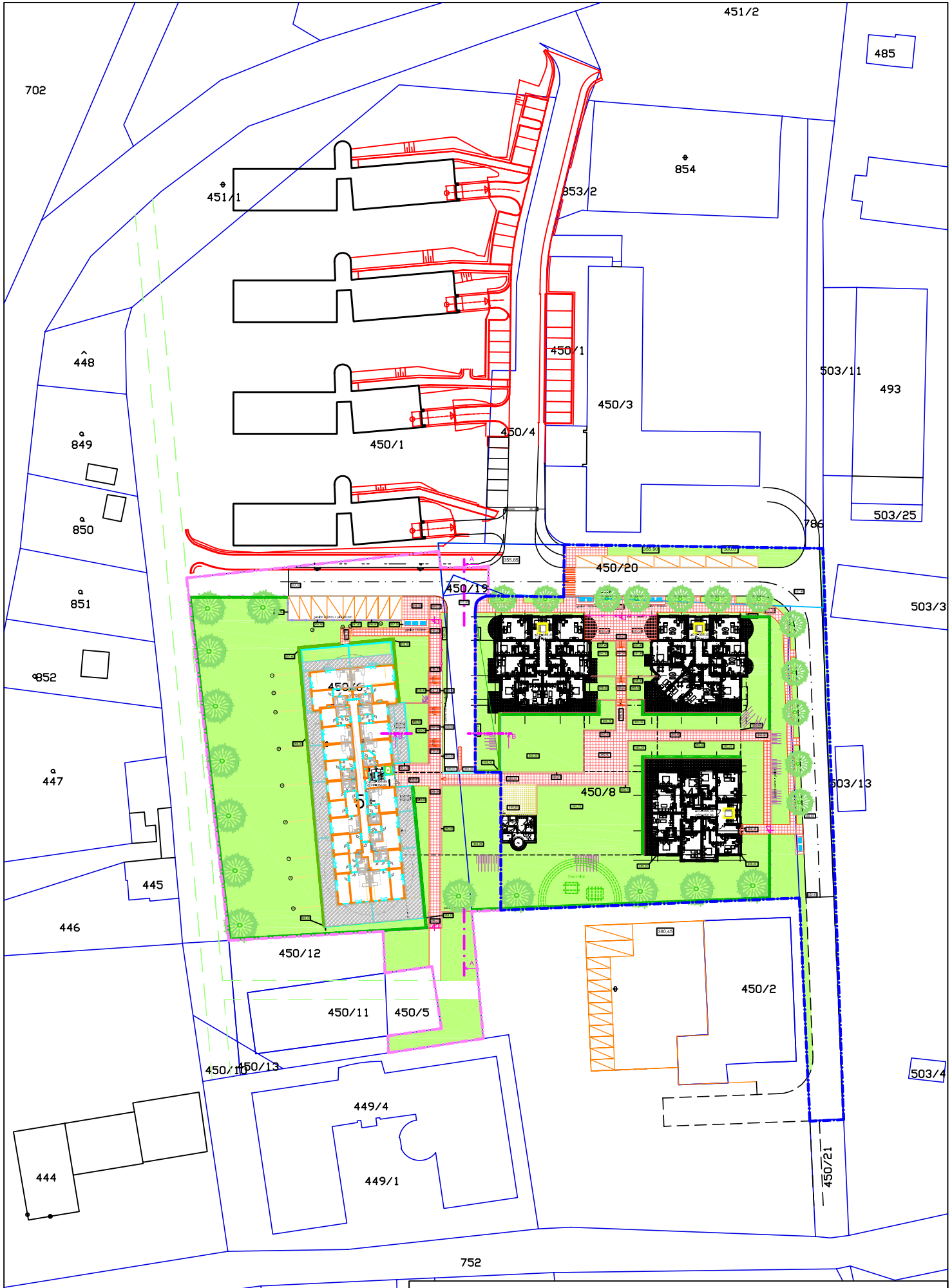
**Závěrem tohoto netechnického shrnutí je možno konstatovat, že zpracovatelé oznámení záměru Obytný soubor „NeoZličín“ II.etapa při svém hodnocení dospěli k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí ani zdraví obyvatel výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.**

**Navrhovanou stavbu lze doporučit k realizaci.**

## **ČÁST H. PŘÍLOHY**

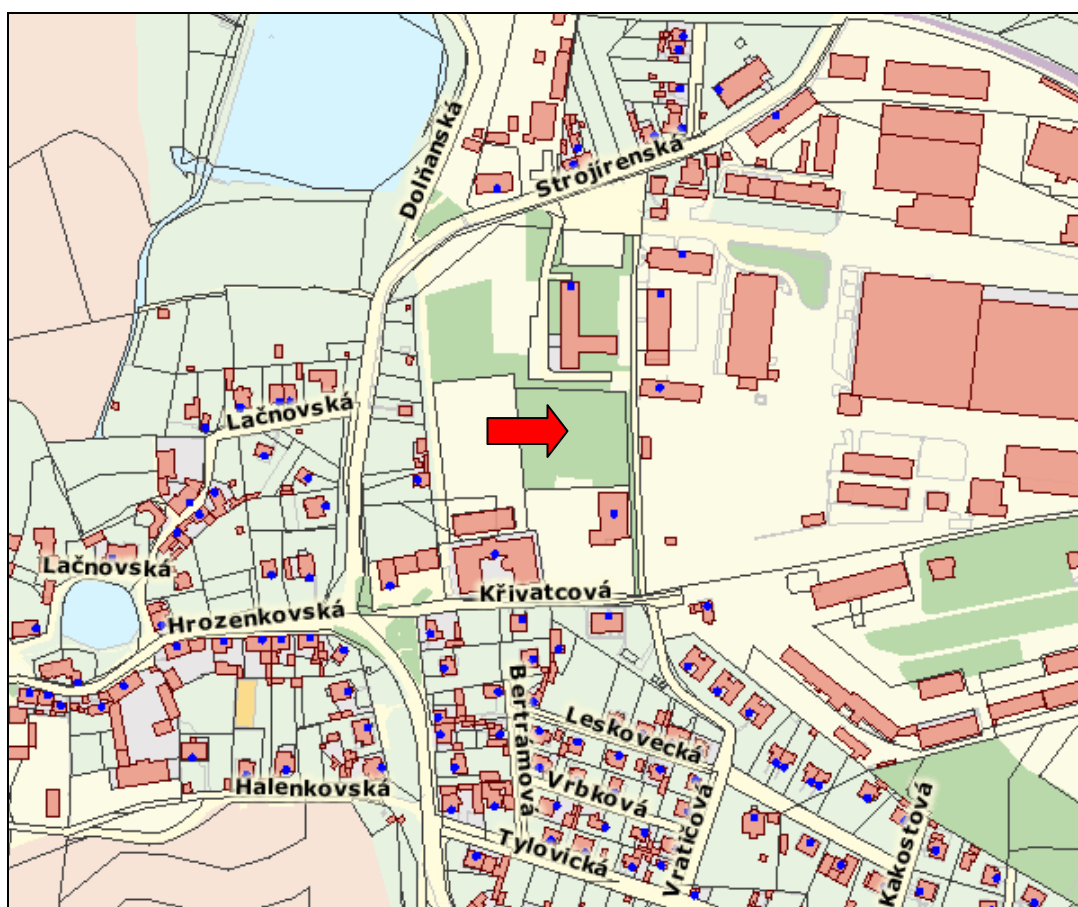
### **SEZNAM PŘÍLOH:**

<b>H.I.</b>	Situace stavby Bytový soubor „NeoZličín II“ (měřítko 1 : 500)
<b>H.II.</b>	Situace širšího okolí
<b>H.III.</b>	Situace nejbližšího okolí stavby (orthofotomapa)
<b>H.IV.</b>	Systém zeleně a funkčních ploch
<b>H.V.</b>	Územní plán HMP s vymezením funkčních ploch
<b>H.VI.</b>	Fotopříloha
<b>H.VII.</b>	Rozptylová studie
<b>H.VIII.</b>	Akustická studie
<b>H.IX.</b>	Dendrologický průzkum
<b>H.X.</b>	Vyjádření úřadu Městské části Praha 17 z hlediska územně plánovací dokumentace
<b>H.XI.</b>	Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k NATURA 2000
<b>H.XII.</b>	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby



SITUACE NEZLIČÍN II M 1: 1000

## H II. Situace širších vztahů





### **H III. Situace nejbližšího okolí bytového souboru NeoZličín**





## H V. Územní plán HMP s vymezením funkčních ploch

### LEGENDA ÚPn:

#### A) POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ obytná

**OC** ČISTĚ OBYTNÁ

**OV** VŠEOBECNĚ OBYTNÁ

#### smíšená

**SVM** SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO TYPU

**SVO** SMÍŠENÉ OBCHODU A SLUŽEB

#### výroby a služeb

**VN** SLUŽBY A NERUŠÍCÍ VÝROBY

#### sportu a rekreace

**SP** SLOUŽÍCÍ SPORTU

**SO** SLOUŽÍCÍ ODDECHU

#### B) MONOFUNKČNÍ ÚZEMÍ veřejné vybavení

**WS** MATEŘSKÉ, ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY

**WO** OSTATNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

#### doprava

**S3** VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

**S4** VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

#### vodní plochy

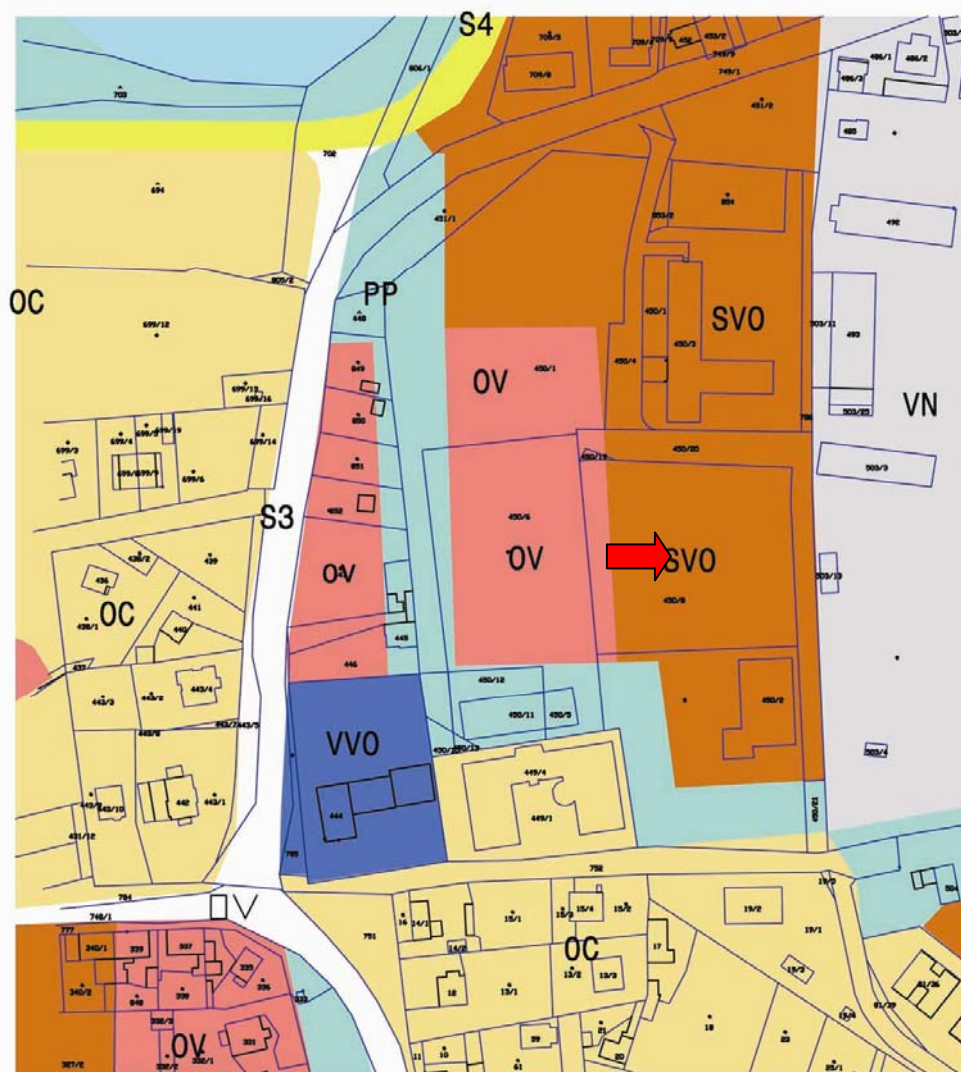
**VOP** ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE

#### příroda, krajina, zeleň

**PP** PARKY A PARKOVÉ PLOCHY

**ZN** PŘÍRODNÍ NELESNÉ PLOCHY

**IZ** IZOLAČNÍ ZELENĚ



## H VI. Fotopříloha





## HX. Vyjádření Městské části Praha 17 z hlediska souladu s územním plánem



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

AED Project a.s.  
Pod Radnicí 1235/2a  
150 00 Praha 5

Jednací číslo:	Vyřizuje/linka:	Datum
H/07/003824	Ing. Tlustý	vyhotovení:
Výs/1 – P 450/8 ZI/TI.	234 683 299	13.2.2007

**Věc : Žádost o územně plánovací informaci k pozemku č.parc. 450/8 k.ú. Zličín při ul. Křivaticová v Praze 5-Zličíně.**

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8.2.2007 žádost Ing. Aičy Padyšákové, Křivenická 415, Praha 8 (IČO 673 93 519), zastupující na základě plné moci společnost AED Project a.s., Pod Radnicí 1235/2a, Praha 5 (IČO 615 08 594), o územně plánovací informaci k pozemku č.parc. 450/8 k.ú. Zličín při ul. Křivaticová v Praze 5-Zličíně.

V souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stav.zák. stavební úřad sděluje, že dle závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a smérné části územního plánu je pozemek č.parc. 450/8 k.ú. Zličín určen pro funkční využití „polyfunkční území – všeobecně smíšené (SV)“, sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Umístění některé z obecně přípustných funkcí s podílem celkové kapacity vyšším než 60% bude posuzováno jako výjimečně přípustné. Výše citovaný pozemek se dle výkresu č. 37 územního plánu nachází v zastavitelném území do r. 2010.

Tato informace byla vydána pro potřeby zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů na stavbu „Obytný soubor NeoZličín II.“

Úřad městské části Praha 17  
ODBOR VÝSTAVBY  
Žalanského 291  
163 02 Praha - Řepy ©

Ing. Miloslav Tlustý  
referent odboru výstavby

- 1) adresát (do vlastních rukou)
- 2) spisy P 450/8 ZI

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280, 163 02 Praha - Řepy  
IČO 231223

tel.: +420-234 683 111  
tel.: +420-254 683 111  
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz

fax: +420-235 300 129  
fax: +420-235 315 298

## HXI. Vyjádření OOP Magistrátu k Natura 2000



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

LI-VI Praha spol. s r.o.  
Ing. Jeřalová  
Jana Želivského 8  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-023383/2007/1/OOP/VI/

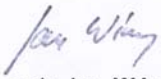
Vyřizuje / linka datum  
Ing. Gerschonová / 4387 25. 1. 2007

**Věc: Obytný soubor Neozličín II. etapa, parc. č. 450/8, k.ú. Zličín- stanovisko  
orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.  
k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Obytný soubor Neozličín II. etapa, parc. č. 450/8, k.ú. Zličín " doručeného dne 17. 1. 2007 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 /14/

Co: adresát  
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1  
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420 236 004 245  
fax: +420 236 007 074

## **HXII. Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby**

### **MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan  
Ing. Jiří Blažek, CSc.  
Masarykova 113/54  
252 19 Rudná

Č.j.:  
46301/ENV/06

Vyřizuje/telefon:  
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:  
10. 7. 2006

### **ROZHODNUTÍ**

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Jiřího Blažka, CSc., datum narození: 14. 8. 1953, adresa místa trvalého pobytu: Masarykova 113/54, 252 19 Rudná (dále jen „žadatel“), ze dne 23. 6. 2006, a

#### **prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.



#### O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 4610/751/OPV/93, datum vydání: 24. 1. 1995). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 19. 6. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

#### P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Jiří Blažek, CSc. - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci  
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC  
Ministerstva životního prostředí