

Ing. Richard David
Vodická 1014/4
104 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1138217/2016/EIA/3322P/Mac	Ing. Macourek / 4218	28.06.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0704963/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům , parc. č. 39, k. ú. Komořany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21. 4. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3322P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je bytový dům s 2 podzemními podlažími, 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Zastavěná plocha objektu je 261 m². Celkem je navrženo 6 bytových jednotek. Pro potřeby parkování je navrženo 6 parkovacích stání v podzemní části objektu a 1 návštěvnické parkovací stání na vlastním pozemku. Každá bytová jednotka bude vybavena samostatným nízkoemisním plynovým kotlem.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 12
katastrální území: Komořany

Oznamovatel: 4D PROSTOR s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5- Smíchov

Zpracovatel oznámení: Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům , parc. č. 39, k. ú. Komořan“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-