

Central Group Háje, a.s.
Iva Lůžková
Na Strži 65/1702
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1145504/2016/EIA/3323P/Lin	Bc. Linda/5911	12.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0311569/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Bytový dům Javorová čtvrť II, k.ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3323P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba obytného domu s funkcí bydlení včetně podzemního parkoviště. Bytový dům bude tvořen dvěma šestipodlažními objemy výškově posunutými o půl patra. V objektu je navrženo 142 bytových jednotek a 1 atelier.

Objekt bude vytápěn systémem CZT.

Dopravně bude objekt napojen na stávající komunikaci ul. Mantovská, která je napojena na ul. Hornoměcholupská.

Doprava v klidu bude řešena 144 parkovacími stáními v podzemních garážích a 15 parkovacími stáními na povrchu.

Záměr bude realizován na ploše 8 704 m², z čehož celková zastavěná plocha bude 1 490 m², zpevněná plocha kolem objektu bude 993 m², plocha komunikací a včetně chodníků a teras bude 1 595 m² a plocha určená pro zeleň bude 5 619 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Horní Měcholupy

Oznamovatel: Central Group Háje a.s.
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4
IČ: 28404831

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jan Čepelík – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Javorová čtvrť II, k.ú. Horní Měcholupy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 č.j. ÚMČ P15 09148/2016/OST/JSO ze dne 17.02.2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 157658/2016 ze dne 29.01.2016.
- Rozptylová studie Bytový dům Javorová čtvrť II Praha 15 – Horní Měcholupy (Mgr. Radomír Smetana, 08.01.2016).

- Akustická studie Bytový dům Javorová čtvrť II Praha 15 – Horní Měcholupy (Greif-akustika, s.r.o., 15.12.2015, rev. 1.1).
- Výkres č. C.3 umístění záměru Bytový dům Javorová čtvrť II.

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 23765/2016 ze dne 09.06.2016 a Akustická studie Bytový dům Javorová čtvrť II Praha 15 – Horní Měcholupy (Greif-akustika, s.r.o., 05.05.2015, rev. 2.0). Dále byl doložen Dodatek k akustickým studiím Z150604-01 a Z160067-01 pro akce Bytový dům AB, resp. C Javorová čtvrť II, Praha 15 – Horní Měcholupy (Greif-akustika, s.r.o., 01.07.2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 20. 4. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn v území silně ovlivněné antropogenní činností na území městské části Praha 15, v k. ú. Horní Měcholupy. Pozemky se nacházejí za zástavbou bytových domů vybudovaných v 1. etapě obytného souboru Javorová čtvrť, za křižovatkou ul. Modenská a Mantovská.

Dle vyjádření odboru stavebního MČ P15 se záměr nachází v ploše SV-E – všeobecně smíšené. Umístění záměru je v souladu s platným ÚPn. Vzhledem k návrhu umístění obecně přípustné funkce ve všeobecně smíšeném území v podílu celkové kapacity vyšším než 60 % bude umístění navrženého objektu možné jako výjimečně přípustné.

Stavba je umísťována do vysoce urbanizovaného prostředí na okraj malešické panelové zástavby, kterou nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry lze konstatovat, že se v řešeném území, vzhledem k jeho stavu, nepředpokládají žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. V interním vyjádření neuplatnil orgán ochrany přírody ke zpracování oznámení připomínky a nepožadoval provedení zjišťovacího řízení.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na krajinu, faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Objekt bude vytápěn bezemisním zdrojem – systémem CZT. Novým zdrojem znečištění ovzduší budou pojezdy automobilové dopravy. Pro potřeby dopravy v klidu je navrženo 159 parkovacích stání.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření konstatuje, že zpracovatel modelového hodnocení kvality ovzduší použil při stanovení imisního pozadí v daném území map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 – 2014). Dle těchto map dosahují v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO₂ hodnoty 22,2 µg/m³, u PM₁₀ hodnoty 25,6 µg/m³, u PM_{2,5} hodnoty 17,4 µg/m³ a u benzenu 1,4 µg/m³. To jsou hodnoty značně hluboko pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace BaP je v daném území vyhodnocena na úrovni 1,16 ng/m³, tedy nad imisním limitem 1 ng/m³. 36. hodnota max. denních koncentrací PM₁₀ dosahuje úrovně 44,8 µg/m³.

Modelovými výpočty v síti referenčních bodů a osmi vybraných referenčních bodech byly vypočteny imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci z provozu záměru u NO₂ v hodnotách do 0,005 µg/m³, u PM₁₀ v hodnotách do 0,006 µg/m³, u PM_{2,5} v hodnotách do 0,0025 µg/m³, u benzenu v hodnotách do 0,001 µg/m³ a u BaP v hodnotách do 0,00045 ng/m³.

Dále byly vypočteny imisní příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím NO₂ v hodnotách do 0,067 µg/m³ a k 24hodinovým koncentracím PM₁₀ v hodnotách do 0,15 µg/m³.

Provoz polyfunkčního domu přispěje k navýšení nadlimitní imisní koncentrace BaP velmi malým příspěvkem, který je v úrovni setin procenta imisního limitu. To je úroveň výrazně pod hranici spolehlivosti měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tedy o zanedbatelný vliv stavby na kvalitu ovzduší. Realizace záměru je z hlediska zájmů ochrany ovzduší přijatelná.

Vzhledem k parametrům záměru nepovažuje orgán ochrany ovzduší za nutné projednání záměru v rámci zjišťovacího řízení.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na ovzduší jsou akceptovatelné.

V předložené akustické studii (Greif-akustika, s.r.o., 05.05.2015, rev. 2.0) bylo provedeno posouzení hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, byl posouzen hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze stavební činnosti.

Vypočtené hladiny akustického tlaku A z automobilové a železniční dopravy se v chráněném venkovním prostoru umístěvané stavby pohybují pro automobilovou dopravu v rozmezí 14,9 – 48,7 dB a pro železniční dopravu v rozmezí 0,4 – 32,4 v L_{Aeq,12h} v denní době a v noční době pro automobilovou dopravu v rozmezí 7,1 – 42,7 dB a pro železniční dopravu v rozmezí 1,9 – 29,1 v L_{Aeq,8h}.

Bylo provedeno vyhodnocení hluku z dopravy vyvolané provozem bytového domu. Byl hodnocen stav v roce 2015 a výhledový stav v roce 2020 ve dvou variantách, bez realizace a s realizací záměru. Byl vyhodnocen i vliv plánovaného záměru obchvatu Petrovic. V 5 posuzovaných bodech bylo zjištěno v současném stavu (rok 2015) překročení hygienických limitů pro automobilovou dopravu. Pro rok 2020 bylo spočteno, že v těchto bodech nedojde k nárůstu hluku. Hygienický limit hluku ze železniční dopravy je splněn ve všech výpočtových bodech. Vyhodnocení hluku z dopravy na obchvatu Petrovic v chráněném venkovním prostoru

záměru bylo provedeno v 16 kontrolních bodech. Vypočtené hodnoty se pohybují v rozmezí pro denní dobu 27,6 – 47,0 dB v $L_{Aeq,16h}$ a pro noční dobu 20,2 – 40,3 dB $L_{Aeq,8h}$.

Byl vyhodnocen hluk z kontejnerového překladiště METRANS. Vypočtené hodnoty v místě budoucí fasády bytového domu se pohybují v denní době v rozmezí 36,5 – 48,2 dB v $L_{Aeq,8h}$ a v noční době v rozmezí 26,9 – 39,6 dB v $L_{Aeq,1h}$.

Při splnění předpokladů a dodržení navržených opatření bude splněn hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti.

Dodatek k akustickým studiím Z150604-01 a Z160067-01 pro akce Bytový dům AB, resp. C Javorová čtvrť II, Praha 15 – Horní Měcholupy (Greif-akustika, s.r.o., 01.07.2016) (dále jen Dodatek) posuzuje vliv plánovaného záměru rozšíření manipulačních a skladových ploch v areálu společnosti METRANS, a.s. na nově navrhované bytové domy AB, resp. C Javorová čtvrť II. Lze konstatovat, že před jižními fasádami navrhovaných bytových domů AB, resp. C, které jsou orientované směrem ke kontejnerovému terminálu, jsou hygienické limity $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době ve stavu před rozšířením areálu kontejnerového terminálu splněny ve všech nadzemních podlažích. V Dodatku se uvádí, že analogicky s hlukovou studií Rozšíření manipulačních a skladových ploch v areálu společnosti METRANS, a.s. (Ing. Pavel Balahur, prosinec 2014) lze uvažovat, že v 1. NP – 5. NP navrhovaných bytových domů AB, resp. C, která jsou stíněna valem, nebude docházet k žádným změnám a v 6. NP, která jsou situována nad zemním valem, dojde k nárůstu hluku cca o 0,2 dB v denní době a v noční době o 0,0 dB (uvažovány nárůsty hluku 8. NP stávajícího domu H), lze prohlásit, že ve všech kontrolních bodech budou hygienické limity $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době splněny i po rozšíření areálu kontejnerového terminálu.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze kterého vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví.

Příslušný úřad považuje vlivy na hlukovou situaci za akceptovatelné.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu DN 150 v ul. Mantovská. Splaškové vody budou svedeny novou přípojkou do stávající splaškové kanalizační stoky DN 300 v ul. Mantovská. Pro bytový dům jsou navrženy 3 retenčně vsakovací objekty s regulovaným přepadem do 2 nových přípojek dešťové kanalizace a následně do stávající dešťové kanalizační stoky v ul. Mantovská.

Vodoprávní úřad MHMP nepožadoval v interním vyjádření další posouzení záměru. Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou akceptovatelné.

U ostatních složek životního prostředí (půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –