

Malinová Eva Ing
Perspektivní 225/2
10200 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1160884/2016/EIA/3326P/Lin	Bc. Linda/5911	11.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0899087/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Víceúčelový dům Praha 4, parc.č. 1432, k.ú. Lhotka“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3326P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace víceúčelového objektu o 1 podzemním podlaží (PP) a 3 nadzemních podlažích (NP).

V 1. NP budou umístěny 2 samostatné velké otevřené prostory pro prodej zboží bez potřeby skladu. Ve 2. NP bude umístěn prostor pro administrativu. Celkem 4 bytové jednotky budou umístěny ve 2. NP a ve 3.NP.

Vytápění bude zajišťovat dvojice plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 49,5 kW.

Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stánkami v hromadných garážích v 1. PP a dále 3 parkovacími stánkami na povrchu.

Celková plocha pozemku činí 838 m², zastavěná plocha nadzemní částí bude 340,8 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Lhotka

Oznamovatel: COMPERIO s.r.o.
Nuselská 53/1419
Praha 4
IČ: 25737104

Zpracovatel oznámení: Ing. Eva Malinová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Víceúčelový dům Praha 4, parc.č. 1432, k.ú. Lhotka“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -