

Ing. Pavel Beran, Ph.D. - Rustical B  
Holubí 1238/7  
165 00 Praha 6 - Suchdol

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1173000/2016/EIA/3327P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>01.07.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0589230/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), parc. č. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3544/1, k. ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 6.4.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3327P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba souboru bytových objektů v zónách C1, C2 a E. Zóna C1 se sestává celkem ze tří objektů B1 – B3 (151 bytů). V rámci výstavby zóny C2 je navržena výstavba objektů M1, M2 (42 bytů) a R1 – R3 (54 bytů). Zóna E se sestává z objektů E1 – E3 s celkem 63 byty. Celkem je v obytném areálu navrženo 310 bytových jednotek. Každá bytová budova je celoplošně podsklepena a domy mají 4 – 7 nadzemních podlaží, poslední podlaží jsou řešena jako ustupující.

Doprava v klidu je řešena celkem 345 parkovacími stáními převážně v podzemních garážích. Dopravně je areál napojen na komunikaci ul. Olgy Havlové a dále na ul. Malešická a Na Vackově.

Navržený soubor je situován při jižním okraji parku Židovské pece.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 (zn. S UMCP3 049871/2016/2 ze dne 1. 6. 2016) se předmětný záměr nalézá dle platného ÚPn v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB (čistě obytné) se stanoveným kódem míry využití území H.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 3  
katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** Metrostav Vackov, a.s.  
IČ: 256 41 182  
Zenklova 2245/29  
180 00 Praha 8 - Libeň

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), parc. č. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3544/1, k. ú. Žižkov“**

**podléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Záměr je umístován při patě svahu parku Židovské pece na převážně rovinatém území podlouhlého tvaru. Linie severozápadní strany pozemků zasahuje do prostoru, kde se terén strmě zvedá do parku Židovské pece s nadmořskou výškou místy přesahující 280 m n. m. Na převážné části výměry pozemku budoucího staveniště byl v roce 2015 zastižen porost postagrárního lada, které v důsledku kosení získává charakter trávníku s příměsí dvouděložných bylin. V březnu 2016 byla v jihozápadní části pozemků staveniště zastižena mezideponie výkopových zemin ze

stavby podzemních podlaží výstavby probíhající v jihovýchodním sousedství. Dotčená lokalita je charakterizována z hlediska kvality ovzduší překročenými imisními limity pro benzo(a)pyren.

S předloženým záměrem souvisí další nárůst dopravních intenzit v dotčeném území. Z tohoto pohledu je vhodné zpracovat dopravní studii a následně provést zhodnocení vlivů na akustickou situaci a kvalitu ovzduší, včetně porovnání výsledků s platnými legislativními limity. Příslušný úřad doporučuje zaměřit se na vyhodnocení vlivů záměru na přírodu a krajinu ve vztahu k blízkosti parku Židovské pece s důrazem na výskyt zvláště chráněných živočichů a ovlivnění krajinného rázu. Oznámení by mělo dále řešit problematiku vsakování dešťových vod a problematiku možného ovlivnění vodního režimu a stability přilehlého svahu. Vzhledem k tomu, že je záměr umístován ve funkční ploše OB s kódem míry využití území H, doporučuje příslušný úřad doložit splnění požadavku na minimální podíl započítatelných ploch zeleně (koeficient zeleně). Tyto a další aspekty je nezbytné posoudit v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona předložit příslušnému úřadu 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Jana Cibulková  
RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**  
ředitel odboru  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -