

Control Invest Projekt s.r.o.
Bc. Radek Jurček
Partyzánská 628
696 81 Bzenec

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1173471/2016/EIA/3329P/Hip	Ing. Hippmannová /	01.07.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0954840/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Areál firmy PRO-DOMA, SE Dolní Počernice, parc.č. 1492, 1495/1, 1495/6, 1495/7, 1508/1, 1515/1, 1586, k.ú. Dolní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3329P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování areálu prodejny stavebnin. Řešený areál stavebnin bude tvořen dvěma samostatnými stavbami, a to prodejnou a skladovou halou, které budou funkčně propojeny zastřešením stávající se z příhradové konstrukce.

Bude se tedy jednat o objekty: SO 302 Prodejny, SO 303 Skladové haly a SO 501 Zastřešené expedice.

Objekt prodejny bude obsahovat 1 nadzemní podlaží (NP) a jeho zastavěná plocha bude 2073,5 m². Skladová hala bude obsahovat 1 NP a její zastavěná plocha bude 1184,5 m². Zatřesení expedice bude obsahovat 1 NP a zastavěná plocha bude 4814,6 m².

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 30 parkovacích stání.

Zdrojem tepla budou 3 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 21 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Dolní Počernice

Oznamovatel: PRO – DOMA, SE
Budčická 1479
190 16 Újezd nad Lesy
IČ: 242 35 920

Zpracovatel oznámení: Bc. Radek Jurček

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Areál firmy PRO-DOMA, SE Dolní Počernice, parc. č. 1492, 1495/1, 1495/6, 1495/7, 1508/1, 1515/1, 1586, k. ú. Dolní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-