

Jiroušková Šárka, Ing.
Poděbradská 723/130
19800 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1208034/2016/EIA/3333P/Lin	Bc. Linda/5911	11.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0976640/2016 OCP	4 / 0	

Věc: „Hotel Smíchovské nábreží, Praha 5, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3333P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba hotelu, jehož součástí bude kongresové centrum, restaurace, wellness, spa a Jacht Club pro veřejnost. Objekt bude mít 2 podzemní podlaží (PP) a 6 nadzemních podlaží (NP).

Hotelový komplex je řešen souborem 3 budov, střechy jsou navrženy rovné, osázené zelení. Směrem k silnici má budova klasickou sedlovou střechu. Hlavní vstup je navržen z ul. Hořejší nábreží.

V objektu je navrženo 308 pokojů s 620 lůžky.

Zdrojem tepla bude plynová kotelná umístěná ve 2. PP, která bude složena z 2 plynových kotlů o výkonu á 270 kW. Doplnkovým zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo voda-voda. Dále bude v objektu umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát 320 kWe/400 kVA.

Pro dopravu v klidu je navrženo 97 parkovacích stání v podzemní garáži. Na povrchu budou umístěna 4 stání pro autobusy.

Předpokládaný zábor pozemků bude činit 9 856 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s.

Ovocný trh 572/11

110 00 Praha 1

IČ: 04443683

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Hotel Smíchovské nábřeží, Praha 5, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 35910/2016 ze dne 06.06.2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1091684/2016 ze dne 17.06.2016,
- Aktualizace přírodovědného průzkumu území Hotel Smíchovské nábřeží v Praze 5 na Smíchově (Doc. PaerDr. Jan Farkač, CsC., 31.05.2016),
- Akustický posudek Hotel Smíchovské nábřeží ul. Hořejší Nábřeží – Praha 5 (Ing. Karel Šnajdr, 29.05.2016),
- Dendrologický průzkum a ocenění dřevin Hotel Smíchovské nábřeží (Ing. Alena Šimíčková, listopad 2015),
- Zákres do ortofotomapy,
- Celkový situační výkres stavby C.2,
- Vizualizace nadhledové.

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 33049/2016 ze dne 29.06.2016.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 20. 4. 2016 (dále jen interní vyjádření). Příslušný úřad měl dále k dispozici vyjádření a závazná stanoviska vydaná OCP MHMP pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona:

- Dopis č.j. MHMP 358177/2016 ze dne 01.03.2016,
- Dopis č.j. MHMP 464023/2016 ze dne 18.03.2016,
- Dopis č.j. MHMP 856841/2016 ze dne 16.05.2016,
- Dopis č.j. MHMP 976339/2016 ze dne 01.06.2016.

Záměr je navržen na západním břehu Vltavy, v těsné blízkosti železničního mostu spojujícího Smíchovské nábřeží s druhým břehem Vltavy. Hranice záměru je na jihu vymezena tělesem náspu Železničního mostu, na severu zvýšeným terénem parku podél Hořejšího nábřeží a začátkem kamenné náplavky, z východu Vltavou a ze západu ul. Hořejší nábřeží.

Dle vyjádření odboru Stavební úřad MČ P5 se záměr nachází v ploše ZVO – ostatní, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a IZ – izolační zeleň. Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Na

záměr je vydáno pravomocné územní rozhodnutí č.j. OUR Sm.p. 5532-469/06-Za-UR ze dne 24.07.2007.

Dle závazného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 856841/2016 ze dne 16.05.2016, lze charakterizovat krajinný ráz dotčené oblasti jako mozaiku matric, v níž jsou zastoupeny jak prvky krajinné – řeka Vltava jako hlavní osa Prahy, tak prvky čistě urbánní – bloková zástavba Smíchova, komplex pivovaru, regulovaná nábřeží a městské parky. Navržená stavba se okrajově dotýká významného krajinného prvku Vltavy. Nezasahuje však do zvláště chráněných území (vymezení zvláště chráněných území a registrovaných významných krajinných prvků na území hl. m. Prahy je veřejně dostupné na stránkách <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/ochrana-prirody-a-krajiny>; <http://www.praha-priroda.cz/>), a ani kulturních dominant krajiny. Vliv stavby na zásadní kulturně-histoeické charakteristiky místa je vzhledem k umístění v památkové rezervaci hl.m.Prahy na posouzení příslušného orgánu státní památkové péče.

Vliv stavby na přírodní charakteristiku bude spočívat ve výstavbě nábřeží, tedy k větší regulaci Vltavy a snížení biologicky aktivních ploch v území. Stavba naváže na historické opevnění-náplavku a nesníží tak kulturně-historické hodnoty území. Vliv na přírodně-estetické jevy bude zaznamenatelný avšak v míře přijatelné. Stavba svým měřítkem, vizuální nápadností a charakterem sice může ovlivnit krajinný ráz historického města na řece, přičemž tento zásah lze hodnotit jakožto slabý.

Dle vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 976339/2016 ze dne 01.06.2016 z hlediska vlivu záměru na územní systém ekologické stability byla stavba posuzována z hlediska vlivu na významný krajinný prvek – řeku Vltavu, která je současně i osou nadregionálního biokoridoru N4/3. Stavba jako taková nemá vliv na funkce biokoridoru, jeho propustnost pro vodní organismy. V rámci zpevněných nábřeží bližšího centra Prahy nelze mluvit o přirozené údolní nivě, pouze o fragmentech zeleně, která tyto funkce částečně doplňuje. Výše uvedeným záměrem nedojde k významnému ovlivnění tohoto vodního koridoru.

Dle aktualizace přírodovědného průzkumu území Hotel Smíchovské nábřeží v Praze 5 na Smíchově (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., 31.05.2016) nemá k hodnocenému území přímý vztah žádný zvláště chráněný druh rostliny ani živočicha. Území není součástí zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit ani přírodních parků a nerostou na něm žádné památné stromy.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na krajinu, faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Pozemky dotčené stavbou jsou v současné době opuštěny, vyklizeny a částečně oploceny. Předpokládaný zábor pozemků bude činit 9 856 m². Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu ani určených k plnění funkce lesa.

Ve fázi výstavby budou prováděny zemní práce. Celková bilance vykopané zeminy ze stavební jámy bude 36 500 m³. Nedojde k výrazným terénním úpravám ani k významné změně morfologie terénu. Není očekávána kontaminace zemin.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na půdu jsou akceptovatelné.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna umístěná ve 2. PP, která bude složena z 2 plynových kotlů o výkonu á 270 kW. Doplnkovým zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo voda-voda. Dále bude v objektu umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát 320 kWe/400 kVA. Pro potřeby dopravy v klidu je navrženo 97 parkovacích stání. Dále bude vyčleněno parkoviště pro 4 autobusy.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2010-2014, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v dané lokalitě překračován limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (zjištěná hodnota B(a)P činí 1,28 ng/m³) a limit pro průměrné 24hodinové koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, kdy 36. nejvyšší koncentrace dosahuje 51,7 µg/m³. Ostatní parametry kvality ovzduší jsou pod limitními hodnotami.

Orgán ochrany ovzduší v závazném stanovisku č.j. MHMP 856641/2016 vydal souhlas se stavbou plynové kotelny a dieselagregátu.

Zdrojem znečišťování během provozu bude vyjma plynové kotelny a dieselagregátu také vyvolaná doprava. Počet jízd v jednom směru byl stanoven na 116. Lze konstatovat, že vyvolaná doprava záměrem kvalitu ovzduší prakticky neovlivní. Pro kompenzaci příspěvků škodlivin bude v souvislosti s výstavbou vysázeno dostatečné množství nové zeleně, která bude kompenzovat nárůst emisí vyvolaných provozem záměru.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy záměru na ovzduší jsou akceptovatelné.

Zdrojem hluku ve fázi výstavby bude obslužná doprava stavby a stavební mechanismy. V oznámení jsou citovány výsledky akustické studie pro fázi výstavby (AKON, březen 2016), kdy je konstatováno, že lze prohlásit, že hluková situace ve venkovním chráněném prostoru staveb v okolí staveniště hotelu, tj. objektu Hořejší 368/2 a dále bytových domů situovaných u ulice Svornosti (mezi ul. Na Valentince a u Železničního mostu) a na protějším břehu Vltavy podél ul. Rašínovo nábřeží, bude vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Pro fázi provozu byla vypracována akustická studie Hotel Smíchovské nábřeží ul. Hořejší Nábřeží – Praha 5 (Ing. Karel Šnajdr, 29.05.2016), ze které vyplývá, že vlivem provozu hotelem vyvolané dopravy stoupne emise hluku komunikací ul. Hořejší nábřeží o 0,2 dB, Na Bělidle o 0,1 dB a Svornosti o 0,1 dB. Přesto díky tomu, že objekty navrženého hotelu budou působit jako překážky v šíření hluku, dojde u sledovaných objektů k nehodnotitelnému poklesu hluku o cca 0,1 dB u objektů podél ul. Svornosti a Rašínovo nábřeží a až o 0,5 dB u objektů podél ul. Na

Bělidle. Závěrem je v akustické studii konstatováno, že provoz záměru prakticky neovlivní hlukovou situaci v okolí.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze kterého vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví.

Příslušný úřad považuje vlivy na hlukovou situaci za akceptovatelné.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Vltava, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem přípisem ze dne 21.8.2003 č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku. Stavba se též nachází v ochranném pásmu vodního zdroje pro úpravu pitné vody areálu Staropramen, které bylo stanoveno rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 19.9.1988 č.j. OVLHEZ 1611/88/Tich.

V rámci stavby dojde k úpravě koryta Vltavy, na levém břehu Vltavy bude provedena nová nábrežní zeď s náplavkou, součástí náplavky bude protipovodňová ochrana Součástí návrhu je i protipovodňová ochrana staveniště.

Zásobování vodou bude zajištěno přípojkou z vodovodního řádu v ul. Hořejší nábreží.

Splaškové vody budou odváděny dvěma přípojkami do veřejné kanalizační stoky v ul. Hořejší nábreží.

Odvodnění stavební jámy – drenážní potrubí ze stavební jámy pro objekt hotelu a ve 2. etapě ze stavební jámy pro výstavbu náplavky bude svedeno do odkalovací jámy a odlučovač ropných látek, následně budou vody odvedeny do měřicí šachty a přečerpávací šachty a odvedeny potrubím do Vltavy, mycí linka pro staveniště bude odvodněna do samostatného odlučovače ropných látek, ze kterého budou vody potrubím na terénu svedeny do měřicí šachty a přes přečerpávací šachtu opět odvedeny do Vltavy.

Odvodnění stavby – dešťové vody budou odváděny do vodního toku Vltava. Vody z parkovacích ploch budou svedeny do dešťové kanalizace s vyústěním do Vltavy, na dešťové kanalizaci bude osazen odlučovač ropných látek.

Vytápění/chlazení objektu bude zajištěno tepelnými čerpadly země/voda. Celkem bude vybudováno 6 čerpacích vrtů a 10 vsakovacích vrtů, které budou umístěny v prostoru nově vybudované náplavky, čerpané podzemní vody budou výtlačným potrubím svedeny do páteřního sběrného potrubí a do objektu, vody použité pro vytápění budou odvedeny z objektu potrubím do vsakovacích vrtů, vody použité pro chlazení budou vypouštěny potrubím s dvěma nezávislými větvemi do Vltavy.

Dle vodoprávního úřadu MHMP je navržený záměr v souladu se zásadami hospodaření s vodami dle ust. § 5 vodního zákona a vodoprávní úřad k záměru nemá připomínky.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou akceptovatelné.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na

základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-