

EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4/558
10800 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1223886/2016/EIA/3338P/Lin	Bc. Linda/5911	13.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1092789/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Rekonstrukce činžovního domu č.p. 1586, Dlážděná 4, parc.č. 168, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3338P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce činžovního domu v ul. Dlážděná. V současném stavu se na pozemku nachází šestipodlažní dům s hlavním uličním traktem a dvorním traktem, který je o 2 podlaží nižší. Budova má 1 podzemní podlaží (PP). Stávající objekt je od 2. nadzemního podlaží (NP) využíván jako kancelářské prostory, v 1. NP jsou komerční plochy. Ve dvoře je objekt bývalé tiskařské dílny.

Po rekonstrukci se zastavěná plocha objektu zvýší o 48 m². Dojde ke zvýšení zastavěné plochy nádvoří o 5 m², kdy bude stávající objekt dílny odstraněn a nahrazen parkovacím objektem.

Dojde k navýšení o jedno podlaží uličního i dvorního traktu budovy. Nově bude mít objekt 1 PP a 7 NP.

V NP bude směrem do ulice zachována původní neorenesanční fasáda. Nově bude řešeno podkroví, kde dojde ke zvýšení objektu o 1 podlaží. Hřeben střechy nebude převyšovat stávající dům č. p. 2, objekt bude svou výškou mezi stávajícími objekty.

Objekt bude vytápěn 3 plynovými kotli o výkonu á 91 kW.

Doprava v klidu bude řešena 25 parkovacími stánkami v zakladačích.

Plocha území záměru činí 1 043 m², zastavěná plocha NP bude 808 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.

Seifertova 9/823

130 00 Praha 3

IČ: 17048869

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s r.o. – Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce činžovního domu č.p. 1586, Dlážděná 4, parc.č. 168, k.ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -