

M&K Real Estate, a.s.
Ing. Ivan Ševeček
Rohanské nábř. 671/15
18600 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1239190/2016/EIA/3342P/Lin	Bc. Linda/5911	15.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1014615/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům Na Viktorce, parc.č. 3532, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3342P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace bytového domu o 3 nadzemních podlažích, 1 ustupujícím podlaží a 1 podzemním podlaží. V objektu se bude nacházet 8 bytových jednotek.

Objekt bude vytápěn plynovou kotelnou, je navržena kaskáda 2 kotlů o jmenovitém výkonu á 25 kW.

Doprava v klidu je řešena 10 parkovacími stánkami.

Plocha pozemku činí 358 m², zastavěná plocha (vč. Přesahu domu) bude 240,75 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: WESTEROS Company, s.r.o.
Radlická 505/58
150 00 Praha 5
IČ: 04243935

Zpracovatel oznámení: Ing. Michal Procházka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Na Viktorce, parc.č. 3532, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -