

FINEP Barrandov Západ, k.s.
Ing. Vojtěch Podval
Lannův palác, Havlíčkova 1030/1
11000 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1243918/2016/EIA/3343P/Lin	Bc. Linda/5911	18.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0852760/2016 OCP	5 / 0	

Věc: „Barrandov Kaskády F, G, H, I, parc.č. 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21, 1798/22, k.ú. Hlubočepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3343P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba 4 bytových domů F, G, H a I (z toho 2 s prostory retailu), podzemních garáží, komunikací, inženýrských sítí a výsadba zeleně. Záměr navazuje na postavené domy Kaskád I., II., III., IV. a V. a na projekt Kaskád C, D a E.

Bytové domy F, G, H a I jsou navrženy s následující podlažností:

- Bytový dům I: 5 nadzemních podlaží (NP) z toho 1 ustupující a 2 podzemní podlaží (PP)
- Bytový dům F: 6 NP z toho 1 ustupující a 2 PP
- Bytový dům G: 6 NP z toho 1 ustupující a 2 PP

- Bytový dům H: 17 NP z toho 13 ustupujících a 2 PP.

Navržený obytný soubor obsahuje celkem 279 bytů. V domech H a I budou umístěny plochy pro retail pro celkem 16 zaměstnanců.

Dodávka tepla bude realizována napojením na systém CZT.

Doprava v klidu bude řešena 205 parkovacími stáními (PS) v podzemních garážích a 39 PS na terénu, celkem bude umístěno 244 PS.

Celková plocha řešeného území činí 15 036 m², z toho zastavěná plocha bude 4 334 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Hlubočepy

Oznamovatel: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

Lannův palác
Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1
IČ: 27918041

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král – držitel autorizace dle zákona a Ing. Jana Zubinová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Barrandov Kaskády F, G, H, I, parc.č. 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21, 1798/22, k.ú. Hlubočepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – odbor Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 29871/2016 ze dne 10.05.2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 592013/2016 ze dne 06.04.2015,
- Mapy a výkresy:
 - Přehledná situace – širší vztahy (bez měřítka)
 - Situace širších vztahů – ortofotomapa, M 1 : 5 000 a 1 : 2 000
 - Koordinační situace, M 1 : 1 000
 - Zákres stavby do katastru, M 1 : 1 000
 - Zákres stavby do ÚPn, 1 : 5 000,
 - Situace sadových úprav, M 1 : 1 000
 - Půdorysy, M : 1 : 200
 - Řezy, M 1 : 200
 - Situace staveniště – etapa G, F, H, I (bez měřítka)
 - Situace – doprava v klidu, M 1 : 1 000
- Fotodokumentace,
- Dopravně-inženýrské podklady TSK – kartogramy: rok 2014, rok 2018 s výhledovým rozvojem řešeného území a počet spojů MHD,
- Rozptylová studie znečištění ovzduší Barrandov Kaskády VI, VII a IX 2. podetapa – domy F, G, H, I (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2015),
- Akustická studie Barrandov Kaskády F, G, H, I Praha 5 – Hlubočepy rev. 1.2 (Greif-akustika, s.r.o., 29.01.2016),
- Dendrologický průzkum Barrandov Kaskády F, G, H, I (JENA, srpen 2013),
- Přírodovědecký průzkum území na Barrandově v Praze 5, Barrandov Kaskády – domy F, G, H, I (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., leden 2016),
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz Kaskády Barrandov F, G, H, I (Ing. Stanislav Frank, únor 2016).

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 23263/2016 Z.HK/ZP ze dne 12.07.2016. Dále byl doložen Protokol o měření hluku Barrandov Kaskády C, D, E a F, G, H, I Praha 5 – Hlubočepy – Měření hluku z dopravy od komunikace K Barrandovu (Greif-akustika, s.r.o., 14.05.2016) a Akustická studie Barrandov Kaskády F, G, H, I Praha 5 – Hlubočepy rev. 2.0 (Greif-akustika, s.r.o., 03.05.2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 11. 07. 2016 (dále jen interní vyjádření) a závazného stanoviska z hlediska ochrany krajinného rázu č.j. MHMP 1225195/2016 ze dne 13.07.2016.

Záměr je navržen západně od sídliště Barrandov na pozemcích parc. č. 1184/84, 1792/6, 1792/31, 1793/2, 1798/21 a 1798/22 v k. ú. Hlubočepy. Území se nachází severně od ul. K Barrandovu a západně od postavených domů Kaskády Barrandov IV. a V. a západně od projektově připravených domů Barrandov Kaskády C, D a E. Záměr navazuje na ul. Voskocova, Kovaříkova a Werichova.

Dle vyjádření odboru Stavební úřad MČ P5 je objekt F umístěn v ploše OV – všeobecně obytné, kde stavba bytového domu je v souladu s funkčním využitím. Objekty G, H, I jsou umístěny v ploše SV-H – všeobecně smíšené, kde kromě obytné funkce je vyžadována i funkce nebytová. Podíl nebytové funkce je navrhován v podnoží objektů H a I, situované směrem do veřejné plochy náměstí. Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Přílohou oznámení podlimitního záměru je Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz Kaskády Barrandov F, G, H, I (Ing. Stanislav Frank, únor 2016) v němž je závěrem konstatováno, že na základě provedené analýzy je možné konstatovat, že s ohledem na zákonná kritéria je možné navrhovaný zásah do krajinného rázu místa a oblasti, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, hodnotit jako přijatelný a stavbu lze akceptovat.

OCP MHMP jako věcně příslušný orgán ochrany přírody vydal dne 13.07.2016 souhlas k umístění stavby BARRANDOV KASKÁDY objekty F, G, H, I – Praha 5 k.ú. Hlubočepy z hlediska ochrany krajinného rázu, a to pod č.j. MHMP 1225195/2016. V usnesení je konstatováno: „Novostavba čtyř bytových domů F,G,H,I navazuje na předchozí etapy v rámci postupné realizace projektu Kaskády Barrandov a to tak, že Kaskády 1,2,3,4,5 jsou již postavené domy v provozu a Kaskády C, D, E, které jsou navrženy. V posuzované lokalitě se nachází tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov, která zde končí tramvajovou smyčkou a tramvajovou zastávkou Sídliště Barrandov. Nejbližším přírodním prvkem od záměru je prvek územního

systému ekologické stability a to interakční prvek I6/304, dále přírodní park Prokopské a Dalejské údolí, který je vzdálen cca. 450 m. Nejbližší zvláště chráněné území (národní přírodní památka U Nového mlýna) je od záměru vzdáleno 550 m.

Uvnitř potencionálně dotčeném krajiném prostoru (dále jen „PDoKP“) se nenachází žádné nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace ani památkové zóny. V severovýchodní části PDoKP je plocha vymezená jako tzv. archeologické stopy. Limitem vyhlášeným územně plánovací dokumentací je historické jádro původní obce na území Holyně. Na severu a na jihu na hranici PDoKP se nachází ještě další historická jádra původních obcí.

Z výše uvedeného vyplývá, že v místě záměru se nachází krajina ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014) a je tedy nezbytné posuzovat vliv stavby na krajinný ráz.

Dle ÚAP hl. m. Prahy se záměr nachází v oblasti Butovicko - Pankrácké planiny. Matrice je tvořena na levobřeží na západě a jihu převažuje matrice polní, venkovské krajiny, na severu s dominantními sídlišti Stodůlky a Butovice, u Vltavy infrastrukturní slumy. Na pravobřeží tvoří matici zástavba rodinné domy a dominantními sídlišti. Osy zde tvoří údolí a horní hrany Dalejského a Prokopského potoku, nábřeží Vltavy se skalnatými, výrazně vrásněnými, místy zastavěnými vedutami svahů s regionálním biokoridorem. Nadregionální biokoridor na západě, záp. Pražský okruh, historické trasy v ulicích Jeremiášova, Barrandovská, Jeremenkova a Magistrála na Pankráci.

Póly jsou Vltavské ostrohy Děvín, Barrandov, Podolský ostroh s Kavčími horami, Bránický ostroh a Hodkovičská výspa s ostrohem Jiráskovy čtvrtě, kopec Vidoule, na západě Horka, ostroh Butovického hradiště, historická jádra sídel Třebonice, Krteň, Stodůlky, Řeporyje, Butovice, Hlubočepy, Bráník a Barrandov a Barrandovský most, věžáky na Pankráci.

Záměr se podle ÚAP hl. m. Prahy nachází z převážné většiny v místě krajinného rázu, ve kterém je vnitřní krajinářská hodnota stanovena stupněm 2 významná - hodnotné celky (harmonická městská i příměstská krajina, např. vilové čtvrti, městská bloková zástavba, nenarušená krajina a příměstské osídlení). Na východě spadá částečně do stupně 3 střední - méně hodnotné celky (převážně homogenní, avšak esteticky málo kvalitní celky, jako jsou např. kompaktní sídliště).

V krajině esteticky hodnotně působí údolí podél Dalejského potoka, které je obklopeno zelení (přírodní park Prokopské a Dalejské údolí). V PDoKP se nalézá vzrostlá liniová zeleň podél komunikací a cest. Tato zeleň vhodně doplňuje krajinou matici. Ostatní estetické hodnoty v PDoKP nevytváří obraz výjimečně hodnotné krajiny. Krajina je ovlivněna urbanizací a s ní spojenou výstavbou a zemědělskou činností. Nejvýrazněji se tu projevuje hmota výškových obytných domů. Výškový charakter zástavby je tu rozmanitý. V PDoKP nalezneme drobnější obytnou zástavbu i několika patrové sídlištní domy z osmdesátých let i novodobé bytové domy. V krajině se jako liniové prvky uplatňují cesty a silnice. Nejvýznamnějším dominantním liniovým prvkem je trasa čtyřproudové silnice K Barrandovu.

Navržená stavba se nedotkne žádných významných krajinných prvků, ÚSES, zvláště chráněných území (vymezení zvláště chráněných území a významných krajinných prvků na území hl. m. Prahy je veřejně dostupné na stránkách <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/ochrana-prirody-a-krajiny>; <http://www.praha-priroda.cz/>), a ani kulturních dominant krajiny. Předmětný záměr svými proporcemi neovlivní ani její měřítko či strukturu krajiny. Za slabý zásah můžeme považovat nově vzniklou zástavbu v souvislosti s disharmonickým měřítkem zástavby a výškově rozmanitou zástavbou. Tyto jevy se již v PDoKP vyskytují a lze je označit za typické pro toto místo. Nově vzniklá zástavba bude navazovat na zástavbu novodobou (rok 2005) a zástavbu vzniklou v 80 letech. Zamýšlený záměr je běžným typickým prvkem mozaiky krajiny v daném místě i oblasti a nijak neovlivňuje kompoziční vztahy v krajině. Navrhovaná stavba odpovídá stávající krajinné matici. Jedná se o zásah stejného typu. Zásah stejného typu odpovídající stávající krajinné matici (místu krajinného rázu) znamená, že se nic zásadního v kompozičních vztazích neděje. Z tohoto důvodu lze záměr akceptovat.“

Řešené území je v současné době nezastavěné a je zemědělsky obhospodařované.

Dle Přírodovědeckého průzkumu území na Barrandově v Praze 5, Barrandov Kaskády – domy F, G, H, I (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., leden 2016) nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Přes území ani podél hranic se záměrem neprochází žádný skladebný prvek ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.

Řešené území neleží v žádném chráněném území ani v jeho ochranném pásmu.

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), a to na pozemcích parc. č. 1792/6, 1798/21 a 1798/22 v k. ú. Hlubočepy, které jsou vedeny jako orná půda s BPEJ 22001 a 22614 a 41210. Celková plocha trvalého záboru ZPF bude 15 036 m². Souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 03.03.2014 pod č.j. S-MHMP-0226403/2013/OZP/VII/1/G.

V interním vyjádření orgán ochrany přírody MHMP neuplatnil k oznámení podlimitního záměru připomínky a nepožadoval další posouzení záměru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že vlivy na půdu, krajinu, faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Pro řešení dopravy v klidu posuzované části obytného souboru je navrženo 244 PS. Z tohoto počtu má být 205 PS umístěno v podzemních garážích jednotlivých objektů, zbývajících 39 PS je navrženo na terénu. Větrání prostor pro parkování má být v objektech F, G a I řešeno jako přirozené, v objektu H je navrženo větrání nucené s odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována napojením na systém CZT.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2010 – 2014) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 21,8 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 27,7 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 18,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 1,27 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 48,3 µg/m³. Nejvyšší hodinové koncentrace NO₂ se dle modelového hodnocení ATEM (aktualizace 2014) v tomto území pohybují okolo hranice imisního limitu 200 µg/m³, případně i za touto hranicí. Z výše uvedených údajů vyplývá, že přímo v místě záměru s výjimkou ročních koncentrací B(a)P nedochází k překračování imisního limitu žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V širším okolí záměru pak bylo zjištěno i překračování imisního limitu hod. koncentrací NO₂ (vliv cementárny Radotín).

Vliv výstavby i provozu záměru na kvalitu ovzduší v okolí byl v předloženém oznámení podlimitního záměru hodnocen na základě modelových výpočtů rozptylové studie. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že provoz záměru nepovede s výjimkou ročních koncentrací B(a)P k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. U ročních imisních koncentrací B(a)P dochází v předmětném území – jak je výše uvedeno - k překračování limitní hodnoty již za stávajícího stavu. Modelovými výpočty bylo zjištěno, že provoz záměru ovlivní stávající úroveň imisních koncentrací B(a)P pouze nepatrně - příspěvky provozu záměru k ročním koncentracím B(a)P mají dosahovat nejvýše 0,002 ng/m³. Tyto příspěvky se zcela jistě pohybují pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně mohly být kvantifikovány. Navíc má být v rámci sadových úprav realizována výsadba 93 ks listnatých stromů a 9 ks jehličnatých stromů a dále množství keřů a trvalek, které by dle názoru zpracovatelky rozptylové studie měly kompenzovat nárůst imisní zátěže B(a)P a PM₁₀, spojené s provozem záměru.

K období výstavby záměru je v předložené rozptylové studii konstatováno, že realizace záměru v časově omezeném období může vést ke zhoršení imisní situace v okolí stavby – teoreticky nejvyšší příspěvky k denním koncentracím PM₁₀ byly u nejbližší obytné zástavby vypočítány v úrovních 11,8 – 24,3 µg/m³. Tyto příspěvky lze však při důsledném uplatňování opatření k minimalizaci prašnosti (např. pravidelné čištění komunikací i vozidel, zkrápění sypkých hmot ploch produkujících emise prachu) významně snížit. V závěru rozptylové studie je k období výstavby konstatováno, že při důsledném dodržování opatření ke snížení prašnosti, která jsou v předloženém materiálu podrobně rozpracována, lze považovat vliv výstavby záměru na ovzduší za přijatelný.

Orgán ochrany ovzduší MHMP označil v interním vyjádření záměr o daných parametrech za akceptovatelný a nepožadoval další posouzení dle zákona.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že vlivy záměru na ovzduší jsou akceptovatelné.

Předmětem akustické studie Barrandov Kaskády F, G, H, I Praha 5 – Hlubočepy rev. 2.0 (Greif-akustika, s.r.o., 03.05.2016) bylo:

- Posouzení hluku z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech stávající obytné zástavby.
- Posouzení hluku a automobilové a tramvajové dopravy pro konečný stav dopravy zájmové lokality a navrhovanou dopravní síť dle ÚPn v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů instalovaných v bytových domech Barrandov Kaskády F, G, H, I v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Posouzení hluku z provozu na účelových komunikacích (resp. provozu podzemních garáží) bytových domů Barrandov Kaskády F, G, H, I v chráněných venkovních prostorech staveb.
- Posouzení hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb.

Z akustické studie vyplývá následující:

Hluk z automobilové a tramvajové dopravy

- *Posouzení vlivu vyvolané dopravy od nové zástavby na stávající obytnou zástavbu*
V současném stavu roku 206 i ve výpočtovém stavu 1 (rok 2016 s přitížením vyvolané dopravy od záměru Kaskády F, G, H, I + předchozí etapy C, D, E) dochází ke splnění příslušného hygienického limitu, a to jak pro hluk z komunikací I. a II. třídy 60/50 dB pro den/noc, tak i pro hluk z komunikací III. třídy 55/45 dB pro den/noc ve všech kontrolních bodech.

Nárůst hluku v kontrolních bodech u stávající obytné zástavby v ulicích Voskovcova, Wassermannova a Hugo Haase se pohybuje v rozmezí hodnot +0,0 až +4,0 dB v denní době a +0,0 až 4,2 dB v noční době. Tento nárůst je však v rámci plnění příslušných hygienických limitů. U domů Kaskády C, D, E, které byly řešeny v předchozí etapě, ale jsou dle požadavku hygienické stanice započítávány do výpočtového stavu 1, není nárůst posuzován.

Ve výpočtovém stavu 2 (cílový stav silniční sítě dle ÚPn) dochází ke splnění příslušného hygienického limitu, a to jak pro hluk z komunikací I. a II. třídy 60/50 dB pro den/noc, tak i pro hluk z komunikací III. třídy 55/45 dB pro den/noc ve všech výpočtových bodech.

- *Posouzení hluku z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb nových domů*

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtových stavech 1 a 2, lze prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné limity $L_{Aeq,t} = 60/50$ dB pro hluk z komunikací II. třídy, popř. $L_{Aeq,t} = 55/45$ dB pro hluk od komunikací III. třídy.

- *Posouzení hluku z tramvajové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb nových domů*

Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů ve výpočtovém stavu 3 (pro nově navrhovanou tramvajovou dráhu) lze prohlásit, že na všech fasádách navrhovaných domů budou splněny příslušné hygienické limity $L_{Aeq,t} = 60/50$ dB pro hluk z tramvajové dopravy v ochranném pásmu dráhy i $L_{Aeq,t} = 55/45$ dB pro hluk od tramvajové dráhy mimo ochranné pásmo dráhy.

Hluk z provozu na účelových komunikacích (provozu parkovacích stání)

Hygienické limity pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB i pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB jsou splněny na všech fasádách orientovaných k vjezdům do garáží nebo k venkovním parkovacím stáním.

Na základě vypočítané hladiny hluku z provozu garáží je možné konstatovat, že při splnění předpokladů uvedených v akustické studii, bude hluk z provozu na účelových komunikacích včetně hluku šířeného z otevřených garáží a z provozu garážových vrat splňovat v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB i pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů

Hluk z provozu VZT musí v součtu splňovat v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu. Vzduchotechnická jednotka umístěná na střeše retailu I2 se nachází ve vzdálenosti cca 20 m od nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb bytového domu H a cca 18 m od bytového domu I. Provoz VZT jednotky bude pouze v denní době. V akustické studii je doporučeno zatlumení na hladinu hluku 50 dB v 1 m obrysu jednotky, aby nedocházelo k obtěžování hlukem u vstupu do objektu I2. V případě splnění požadavku nebude docházet k překračování hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu v chráněných venkovních prostorech staveb domů H, I.

Hluk z provozu zásobování retailů

Hygienický limit pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB je splněn na všech fasádách orientovaných k venkovním parkovacím stáním zásobování retailů podél páteřní komunikace.

Hluk ze stavební činnosti

Stavba bude členěna na 4 etapy – 1. etapa výstavba objektu G, 2. etapa výstavba objektu F, 3. etapa výstavba objektu H a 4. etapa výstavba objektu I.

Staveniště bude oploceno systémovým oplocením. Ve výpočtu je uvažováno se stíněním oplocení, které je adekvátní protihlukové cloně o výšce 3 m, které je umístěno na východní a jihozápadní straně staveniště pro 1. etapu (směrem k domům C a D) a dále na východní straně staveniště pro 2. etapu (směrem k domu D), jižní straně staveniště pro 3. etapu (směrem k domům C, G) a severovýchodní, jihozápadní a jihovýchodní straně staveniště pro 4. etapu (směrem k domům F, G, H). Jedná se o plné oplocení, bez mezer mezi jednotlivými poli.

V akustické studii je dále uvedena řada opatření pro období výstavby. Za předpokladu jejich plnění lze konstatovat, že při všech etapách a fázích výstavby lze předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy), dle kterého souhlasí s projektovou dokumentací ve stupni DUR, jejíž součástí byla i výše citovaná akustická studie. Příslušný úřad považuje vlivy na hlukovou situaci za akceptovatelné.

Likvidace splaškových vod bude splaškovými stokami KT DN 300 navrženými v předchozí etapě s napojením na stávající veřejné splaškové stoky.

Likvidace dešťových vod bude retencí na pozemcích jednotlivých domů s regulovaným odtokem do veřejné jednotné kanalizace (u BD F, G a H povrchové nádrže, u BD I podzemní nádrž), u objektu Retail při bytovém domě I je navržena zelená střecha.

Zásobování vodou pro bytovou zástavbu bude novou vodovodní sítí napojením z řady v ul. Hugo Haase.

Vodoprávní úřad MHMP neměl v rámci interního vyjádření k předloženému oznámení podlimitního záměru připomínky.

Příslušný úřad považuje vlivy na povrchové a podzemní vody za akceptovatelné.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-