

Kahudová Petra, Ing.
Konopáskova 1128/15
16100 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1212766/2016/EIA/3344P/Lin	Bc. Linda/5911	18.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2110058/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Obytný soubor Lesopark Motol, parc. č. 1502/153, k. ú. Řepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3344P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace obytného souboru, který bude tvořit 11 bytových domů (A, B1 - B4, C1 - C5, D) a potřebné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekty jsou 3 - 4 podlažní s maximálně 2 suterény.

V obytném souboru je navrženo 62 bytových jednotek a 2 ateliery.

Zdrojem tepla pro objekt A budou 2 kondenzační kotle o tepelném příkonu á 35 kW, pro objekt D 3 kondenzační kotle i tepelném příkonu á 100 kW. Objekty B1 - B4, C1 - C5 budou vytápěny každý samostatně 1 kondenzačním kotlem o tepelném příkonu 24 kW.

Obytný soubor bude dopravně napojen v místě stávající křižovatky ul. Plzeňská a 5. máje. Doprava v klidu bude řešena 106 parkovacími stáními, z toho 86 bude umístěno v podzemních garážích.

Plocha řešeného území činí 9 728 m², z toho zastavěná plocha bytovými domy bude 3 039,2 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Řepy

Oznamovatel: Jiří Hrubec

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Kateřina Immrová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Lesopark Motol, parc. č. 1502/153, k. ú. Řepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-