

Gorčík Josef, Ing.  
Osadní 1465/7  
17000 Praha 7

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1277926/2016/EIA/3346P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>21.07.2016</b>
	<b>5860</b>	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0312948/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Bytový dům Na Univerzitním statku Praha 10 - Malešice, parc.č. 625/51, k. ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3346P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu, který bude řešen jako hlavní objekt rozdělený na sekce A, B, C, D včetně všech stavebních objektů vyvolaných touto stavbou.

Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží (PP) a čtyři nadzemní podlaží (NP) v sekcích A, B, D a 3. NP v sekci C. V 1. PP se budou nacházet garážová stání, sklepní kóje, kočárkárny, technické místnosti a úklidové místnosti. V 1. – 4. NP se budou nacházet bytové jednotky. Celkový počet bytových jednotek (BJ) je 51. Střecha objektu je plochá.

#### Sekce A, B:

V suterénu této sekce je umístěno 54 parkovacích stání (PS) a veškeré sklepní prostory a technické místnosti pro potřeby sekcí A, B, C. V přízemí sekce A a B budou umístěny 4 BJ a vstup ze severní fasády. V typickém 2. NP a 3. NP budou umístěny 4 BJ a v ustupujícím podlaží se budou nacházet 2 BJ.

#### Sekce C:

V této sekci je umístěno 10 BJ. 1. PP je společné se sekcemi A, B.

#### Sekce D:

V suterénu se bude nacházet 11 PS, sklepy, dílna a technická místnost. V přízemí sekce se bude nacházet vstup ze severní fasády, sklepy, prádelna a 3 BJ. V typickém 2. a 3. NP budou umístěny 4 BJ. V ustupujícím patře potom 2 BJ.

Návrh zeleně v rámci projektu bude zahrnovat výsadbu alejových a solitérních stromů, keřových skupin, pnoucí zeleně, tvarovaných živých plotů a založení trávníku na rostlém terénu a střešní konstrukci.

Zdrojem tepla budou 3 plynové kondenzační kotle, každý o tepelném výkonu 45 kW.

#### Kapacita záměru:

Plocha pozemku dle KN	7030 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha 1 PP	2415 m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha 1 NP	1417 m <sup>2</sup>	
Zpevněné plochy	1030,1 m <sup>2</sup>	
Plocha zeleně - rostlý terén	2539,9 m <sup>2</sup>	
Plocha zeleně střech a teras	982 m <sup>2</sup>	
Koeficient zeleně	0,56	
Počet PS		
	Celkem v prostoru hromadné garáže	65 míst
	Návštěvnická stání	16 míst
	Celkem PS	81 míst

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice

Součástí oznámení podlimitního záměru byly následující vyjádření a studie:

- Vyjádření hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 50105/2015 ze dne 24.11.2015.
- Vyjádření stavebního odboru městské části Praha 10 z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, č. j. P10-006954/2016 ze dne 19.01.2016
- Vyjádření Pražské hospodářské společnosti a.s. k dokumentaci pro stavební řízení, značka: 4409/15/2/02 ze dne 02.12.2015.
- Dokumentace pro územní řízení část D.3 Zdravotní instalace, Ing. Vendula Šilhanová z října 2015.
- Dokumentace pro územní řízení část D.3 Zdravotní instalace – doplněk, Ing. Vendula Šilhanová z ledna 2016.
- Dendrologický posudek, Ing. Jiří Grulich ze srpna 2015.
- Akustická studie, DEKRPOJEKT s r.o. – Ing. Lenka Vacková z období květen 2014 – říjen 2015.

**Oznamovatel:** Viladomy Malešice s r.o.

Palác Archa, recepce C

Na Poříčí 26

110 00 Praha 1

IČ: 042 72 731

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vraný

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům Na Univerzitním statku Praha 10 - Malešice, parc. č. 625/51, k. ú. Malešice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že v případě výskytu zvláště chráněných druhů v řešeném území je nutné zažádat o výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to nejpozději do zahájení stavebního řízení.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-