

RHM a.s.
Ing. Pavel Malý.
Kloboukova 2303/23
148 00 Praha 4 - Chodov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
16-183	Ing. Macourek / 4218	23.08.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1204884/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Nový koncept prodejny Lidl, Praha, ul. Česobrodská, parc. č. 334/11, 334/8, 334/9, 334/10, a další, k. ú. Hrdlořezy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 8. 7. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3347P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba prodejny Lidl a úprava stávajícího parkoviště, příjezdové komunikace a související technické infrastruktury. Stavba je navržena v místě stávající prodejny Lidl při ul. Česobrodská. Hmotu bude tvořena dvoupodlažním objektem. Zastavěná plocha navrhovaného objektu je 2 358 m².

Pro potřeby parkování je navrženo 136 povrchových parkovacích stání. Vyvolaná doprava na parkovacích místech je 1 těžké nákladní vozidlo, 2 lehké nákladní vozidla a 500 osobních automobilů. Dopravní napojení zůstává stávající z ul. U Smetanky.

Vytápění a chlazení je řešeno 2 tepelnými čerpadly. Dešťové vody jsou sváděny do 2 retenčních nádrží o objemu 94,25 m³ a 56,4 m³.

Před výstavbou nového objektu bude kompletně demolován stávající objekt. Stávající zpevněné plochy budou nahrazeny novými zpevněnými plochy.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hrdlořezy

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov
autorizace č. j. 15251/3988/OEP/92

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Nový koncept prodejny Lidl, Praha, ul. Českobrodská, parc. č. 334/11, 334/8, 334/9, 334/10, a další, k. ú. Hrdlořezy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 - č. j. OVÚR/KK/3784/P09 080426/2015) ze dne 7. 1. 2016,

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 63799/2016) ze dne 13. 1. 2016,
- Stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. HSHMP 35288/2016) ze dne 29. 7. 2016.
- Mapa širších vztahů, koordinační situace a další výkresy,
- Hluková studie (Bartek, 09/2015).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 16. 8. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen podél ul. Českobrodské v městské části Praha 9, k. ú. Hrdlořezy. Dotčená lokalita je dle územního plánu definovaná jako funkční plocha SV-C, OV-C a ZMK.

Předmětem záměru je novostavba prodejny Lidl a úpravy stávajícího parkoviště, příjezdové komunikace a související technické infrastruktury. Okolní zástavba je tvořena smíšenými a staršími rodinnými domy, novými bytovými domy a obchodními objekty. Stavební záměr bude probíhat ve stávajícím areálu prodejny. Objekt prodejny Lidl je tvořen dvoupodlažní hmotou.

Dopravní napojení zůstává stávající z ul. U Smetanky. Vjezd do areálu bude řešen závorovým systémem a bude společný pro vozidla zákazníků i zásobování. Pro potřeby parkování je navrženo celkem 136 parkovacích stání (na stávající zpevněné ploše je navrženo 142 parkovacích stání). Vyvolaná doprava na nově navržených parkovacích místech je 1 těžké nákladní vozidlo, 2 lehká nákladní vozidla a 500 osobních automobilů.

Pro potřeby vytápění a chlazení jsou navržena 2 tepelná čerpadla. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno 2 retenčními nádržemi. Retenční nádrž RN1 o objemu 93,25 m³ je navržena pro odvod dešťových vod ze zpevněných a parkovacích ploch. Retenční nádrž RN2 o objemu 56,4 m³ je navržena pro odvod dešťových vod ze střechy navrhovaného objektu. Nově je na pozemku investora umístěna kiosková velkoodběratelská trafostanice.

Během výstavby objektu se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Odpad z provozu prodejny bude shromážděn v určených nádobách v plastových pytlích a budou dle potřeby odnášeny do příslušných kontejnerů u zásobovací rampy objektu. Papírový odpad a kartony budou lisovány a následně odváženy k centrálnímu nakládání s odpady. Neprodejné zboží je ukládáno odděleně od ostatního zboží a následně odváženo zpět do centrálního skladu, kde s tímto zbožím bude nakládat oprávněná osoba.

Z pohledu rizika havárií se v běžném provozu neočekávají pro zákazníky a pracovníky objektu žádná významná rizika.

Na základě klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010-2014), lze charakterizovat dotčené území jako oblast, kde nedochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek. Výjimkou je imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se pouze přihlíží.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr je z pohledu ochrany ovzduší přijatelný a nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní situace.

V předložené akustické studii (Bartek, 09/2015) je posuzován a vyhodnocen hluk ze stavební činnosti a z provozu záměru. Hodnocen byl hluk z veřejných komunikací a stacionárních zdrojů v denní i noční dobu.

Z hodnocení plyne, že při předpokládané vyvolané dopravě nedojde k překročení platných hygienických limitů pro denní a noční dobu. K překročení denních a nočních limitů nedojde ani v případě stacionárních zdrojů hluku a stavební činnosti.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici také souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví č. j. HSHMP 35288/2016 ze dne 29. 7. 2016.

Z provedeného akustického výpočtu a stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy je zřejmé, že vlivy na stávající akustickou situaci jsou akceptovatelné a jsou v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Záměr je umístěn v území ovlivněném antropogenní činností při ul. Českobrodská. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedené jako zastavěná plocha a ostatní plocha.

Řešenou stavbou nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů a nepožaduje projednání v rámci zjišťovacího řízení podle zákona.

Na základě výše uvedených skutečností nelze očekávat významný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Vzhledem k dostavbě proluky ve vysoce urbanizovaném území není předpokládán negativní vliv na krajinný ráz.

Z pohledu ochrany vod vydal vodoprávní úřad ve věci zacházení se závadnými látkami (trafostanice – transformátorový olej) závazné stanovisko dne 27. 1. 2016 pod č. j. MHMP 144271/2016 – bod 8.

Orgán ochrany vod v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru a interního vyjádření vyplývá, že záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podpovrchové vody.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-