

Nohava Martin
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Karmelitská 18
118 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1281033/2016/EIA/3349P/Mac	Ing. Macourek / 4218	25.07.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1208542/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům "Jetelová", parc. č. 2225/166, 2225/161, k. ú. Záběhlice (červenec 2016)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11. 7. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3349P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s 20 bytovými jednotkami. Objekt má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Dopravní napojení je řešeno z ul. Jetelová. Pro potřeby parkování je navrženo celkem 50 parkovacích stání (26 pronajmatelných pro residenty z okolí, 20 pro vlastní objekt a 4 návštěvnické). Dešťové vody ze střechy objektu jsou odkanalizovány do jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zatravněné střechy nad garážemi budou odváděny do vsakovacího objektu. Vytápění je řešeno pomocí systému CZT.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Záběhlice

Oznamovatel: JAROS, s.r.o., Harlacherova 3326/2, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Alexander Holub, Pod Beránkou 19, 160 00 Praha 6

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům "Jetelová", parc. č. 2225/166, 2225/161, k. ú. Záběhlice (červenec 2016)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-