



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-085894/2007/OOP/VI/EIA/334-2/Vč

Vyřizuje/ linka

Mgr. Včislaková /
4490

Datum

4.5.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obytný komplex Komunardů 1033, Praha 7 - Holešovice

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba nového bytového areálu, který vznikne ve vnitrobloku stávající obytné zástavby mezi ulicemi Komunardů a Dělnickou. Jedná se o tři osmipodlažní budovy označené A, B a C. Všechny objekty budou propojeny v podzemní části garážemi, které budou zasahovat i mimo půdorys posuzovaných objektů. Objekt A bude mít 3 PP, objekty B a C 2 PP. V bytovém komplexu je navrženo 108 bytů, pronajimatelné kancelářské plochy (ve druhém nadzemním podlaží) a plochy komerční – obchody (v přízemí). Součástí objektu A bude vjezd do podzemních garáží a pasáž, která bude zajišťovat přístup k objektům B a C. Celková plocha řešeného území je 3 750 m², zastavěná plocha objektů bude činit 2 603 m². V objektech je navrženo celkem 6 950 m² plochy bytů a 2 305 m² obchodních a kancelářských ploch.

Celková kapacita podzemních garáží bude 154 parkovacích stání (PS). Pod obytnými domy B a C budou dvě patra garáží o kapacitě 68 PS, která budou k dispozici pouze rezidentům. V třípodlažních garážích pod objektem A bude ve vyšších patrech 30 PS k dispozici návštěvníkům bytů, kancelářů a obchodů, ve spodním patře pak bude privátní část parkoviště o kapacitě 56 PS, jež bude rezidentů objektu A a nájemců kancelářů a ostatních komerčních prostor.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: JANS, s.r.o.
IČO: 62584120
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno spol. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. pod vedením Ing. Václava Píši, CSc., držitele autorizace dle zákona. Z oznámení vyplývá, že vliv záměru na životní prostředí bude minimální a že při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 340/2007 ze dne 2.4.2007)
- městská část Praha 7
(vyjádření č.j. OŽP/1005/2007/Ho ze dne 27.3.2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih
(vyjádření č.j. C.HK/11546/07 ze dne 12.3.2007)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. 41/ŘI/0708161.01/07/PVB ze dne 26.3.2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-085894/2007/1/OOP/VI ze dne 28.3.2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m.Prahy
(vyjádření č.j. MHMP-98969 ze dne 16.3.2007)

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu:

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z *hlediska urbanistické koncepce* uvádí, že lze soulad s ÚPn HMP konstatovat pouze co do souladu se závaznou částí – funkčním využitím, a to za předpokladu souhlasu

s výjimečně přípustnou funkcí. Co do míry využití území nelze soulad bez projednání úpravy ÚPn HMP potvrdit s odkazem na Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy, oddíl 8 – Míra využití území a prostorové uspořádání, odstavec 5: „Při umisťování staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území bude v rámci územního řízení vyčíslen navrhovaný kód míry využití území pro předmětný pozemek nebo pro záměrem vymezené území. Při posuzování souladu záměru s ÚPn HMP bude prioritou soulad se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby, charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Navýšení stávající míry využití území ve stabilizovaných územích je podmíněno provedením úpravy ÚPn HMP.“

Na území, v němž se nachází stavební záměr, byl v roce 2003 zpracován koncept regulačního plánu, který je podkladem pro chystanou změnu ÚPn HMP. Projednaný koncept pro danou lokalitu stanoví kapacity předmětného domovního bloku takto pro funkční plochy OV i SV:

- koeficient podlažní plochy 2,07 – 2,3
- koeficient zastavěné plochy 0,52 – 0,57
- koeficient zeleně 0,05
- výškový limit do 30 m

Koeficient podlažních ploch návrhu ve funkční ploše OV svou hodnotou 3,86 převyšuje nejvyšší možný kód K, v ploše SV hodnotou 2,00 odpovídá kódu H. Zastavěná plocha pozemku činí 70 %. Konceptem regulačního plánu požadované a v okolí běžné jsou koeficienty o tři stupně nižší, tedy označené kódem H.

Obecně je konceptem regulačního plánu prosazovaná zásada uvolňování vnitrobloků ve prospěch zeleně. Posuzovaný záměr je s těmito cíli regulačního plánu v rozporu.

Z akustického hlediska konstatuje, že je hodnocení situace provedeno pouze velmi jednoduše a obecně. Hodnoty z provozu stacionárních a dopravních zdrojů nejsou provedeny plošným výpočtem (výpočtovým programem), a tudíž není do výpočtu zanesen vliv odrazů od budov a celková konfigurace území. Není zhodnocena současná hluková zátěž z dopravy na vlastní fasádě tohoto nového obytného domu ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. V hlukové studii popisující demoliční práce a následné stavební práce je sice uvedeno, že výpočet byl proveden výpočtním programem, ale výstupy nejsou prezentovány (pouze tabulka hodnot). Není uveden počet a druh zdrojů hluku při bourání a při následné výstavbě a jejich délka chodu, která je rozhodující pro celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Z hlediska městské zeleně HMP uvádí, že dle platného ÚPn HMP je záměr výstavby bytového komplexu situován ve funkčních plochách OV a SV. Pro tyto plochy není stanovena míra využití území, tudíž ani koeficient zeleně. Upozorňuje, že při umisťování staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území bude v rámci územního řízení vyčíslen navrhovaný kód míry využití území pro předmětný pozemek nebo pro záměrem vymezené území. Při posuzování souladu záměru s ÚPn HMP bude prioritou soulad se stávající mírou využití území, charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Navýšení stávající míry využití území ve stabilizovaných územích je podmíněno rozhodnutím o úpravě ÚPn HMP.

U plochy OV (podlažnost 4,2) vychází $KZ=0,019$, což neodpovídá žádnému z kódů míry využití území uváděných v tabulce Metodického pokynu. V ploše SV (podlažnost 3,5) vychází $KZ=0,42$, který odpovídá kódu F. V ploše OV je tak KZ

neakceptovatelný. V grafické příloze se jeví plocha rostlého terénu větší než je uváděno v textové části. Výpočet KZ by měl odpovídat výkresu zeleně.

Z *dopravního hlediska* má HMP konstatuje, že navrhovaný záměr se nachází v území, kde je kritický nedostatek parkovacích stání pro stávající obytnou zástavbu. Zpracovaný koncept regulačního plánu předpokládá umístit do dotčeného vnitrobloku podzemní parkování pro potřeby stávající zástavby širšího okolí. Vzhledem k plošnému poměru mezi celým blokem a řešenou dotčenou částí by součástí garáží navrhovaných objektů měla být část kapacity parkování vyčleněna pro potřeby okolního území (pro daný účel HMP doporučuje uvažovat s kapacitou cca 80 stání). Počet stání pro potřeby okolního území (nad rámec potřeby stání pro navrhované funkce) je třeba projednat.

Poloha vjezdu do podzemních parkingů navrhovaných objektů s nově indukovanou dopravou a předpokládaný provozní režim v místě vjezdu v ulici Komunardů může v dopravních špičkách zvýšit riziko vzniku nepříznivé provozní situace u křižovatky Komunardů – Dělnická, kde jsou stísněné prostorové podmínky křižovatky limitovány stávající zástavbou, šířkovým uspořádáním a výrazným tramvajovým provozem. Tuto skutečnost bude třeba detailněji analyzovat.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* nemá HMP k předloženému oznámení zásadní připomínky. V další fázi přípravy stavby bude nutno projednat s provozovatelem veřejné jednotné kanalizace napojovací místo kanalizační přípojky na stoku vedenou ulicí Komunardů a řešení retence dešťových vod (umístění, objem, maximální odtokové množství, přepad do jednotné kanalizace). Dále je nutno respektovat a provést ochranná opatření při přípravě, realizaci a provozu stavby uvedená v oddílu D.IV.

Městská část Praha 7 ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje záměr dále posuzovat v rámci zákona č. 100/2001 Sb.

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad považuje předložený záměr za akceptovatelný a nepožaduje jej podrobit dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení žádné podstatné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil následující připomínky:

Z *hlediska ochrany ovzduší* orgán ochrany ovzduší specifikuje následující výhrady k pojetí a výsledkům provedeného hodnocení a požaduje v rámci probíhajícího řízení podat vysvětlení k těmto výhradám resp. uvést takové podklady, podle kterých bude možno dospět k jednoznačnému stanovisku dotčeného orgánu:

- 1) Průměrné roční koncentrace PM_{10} v rozpětí 18 – 23 $\mu g/m^3$, uváděné v rozptylové studii pro sledované území pro rok 2010, jsou vzhledem k realitě velmi nízké. Pravděpodobně je to způsobeno omezením okruhu zdrojů, které byly zahrnuty do výpočtů. Nebyla zahrnuta sekundární prašnost, kromě sekundární prašnosti z dopravních zdrojů. Dle výpočtů aktualizace ATEM pro rok 2006 v uvedeném území průměrné roční koncentrace PM_{10} dosahují hodnot 33 – 34 $\mu g/m^3$. Je otázkou, proč byla pro hodnocení stavby a prostředí,

do kterého má být realizována, použita pouze částečná informace, podle které samozřejmě nelze provést žádné porovnání s imisními limity, a pokud není text čten a vnímán zcela detailně, může snadno dojít ke zcela zkresleným závěrům.

- 2) Při vyhodnocení vlivu výstavby na kvalitu ovzduší je v rozptylové studii používán pojem „denní“ koncentrace NO₂, a „denní“ koncentrace benzenu. Vzhledem k tomu, že tento pojem u zmíněných polutantů v současné legislativě ochrany ovzduší není zaveden, nelze takto označené hodnoty porovnávat s hodinovými nebo ročními koncentracemi, které jsou v legislativě taxativně stanoveny, a opět pouze podle nich lze provést posouzení vhodnosti stavby v daném prostředí.

Kromě toho orgán ochrany ovzduší požaduje při dimenzování stavby co do počtu parkovacích míst důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí, že zájmové území (3 750 m²) se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy nachází v plochách OV-všeobecně obytné a SV-smíšeného typu bez regulativů. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v antropogenně pozmeněném prostředí přítomny, jelikož se zde nevyskytují odpovídající biotopy, viz str. 33 oznámení. Záměr počítá se zřízením 1 151 m² zeleně, oproti stávajícímu stavu dojde ke zvětšení a zkvalitnění ploch zeleně.

Oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nemáme připomínky.

Z hlediska ochrany vod má k předloženému oznámení následující připomínky:

Odpadní vody vznikající ve fázi výstavby a vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat hodnoty dle platného kanalizačního řádu. Tyto vody mohou být potenciálně znečištěny ropnými látkami z použité mechanizace popřípadě nerozpuštěnými látkami ze stavební jámy. Požaduje proto, aby stavební mechanismy byly ochráněny proti úkapům ropných látek a vody znečištěné nerozpuštěnými látkami (NL) byly do kanalizace vedeny přes usazovací nádrže s dostatečnou dobou zdržení potřebnou k sedimentaci NL.

V případě, že bude provozovatel objektů využívat dieselagregát nebo bude-li stavebník nakládat se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo nakládání s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména zpracovat plán havarijních opatření, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že se lokalita plánovaného záměru nachází v území zasaženém povodní v r. 2002 (nejvyšší zaznamenaná přirozená povodeň) a na s tím související omezení uvedená ve vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPP).

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) uvádí, že v průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, nejméně 21 dní před započítáním prací.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Urbanistické hledisko

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona zahrnuje zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí. Umístění stavby a stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v území, a tím zabezpečení zejména souladu s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, je předmětem územního řízení, které provádí příslušný stavební úřad.

Záměr je dle vyjádření odboru rozvoje a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7 zn. OUR-23/07/00354-ob.99/Šk ze dne 17.1.2007 v souladu s ÚPn HMP.

V ploše OV je pouze část projektu zahrnující dostavbu proluky. Nepříznivé koeficienty míry využití území jsou způsobeny rozdělením dotčeného území v ÚPn HMP na 2 funkční plochy, tj. OV a SV. Sousedící stavby v ploše OV mají přibližně stejné koeficienty, tj. v ploše OV lze konstatovat soulad s mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby.

V ploše SV je navrhována podstatně nižší míra využití území a výsledný průměr (i když metodicky správné je posuzovat funkční plochy samostatně) se v zásadě shoduje s požadavky ÚRM z vyjádření „Stanovisko ke studii polyfunkčního objektu na pozemcích parc.č. 1033, 1019 a 1021 v katastru Holešovice“ č.j. 5266/06 ze dne 18.7.2006 (KZP max. 0,7, KPP v rozmezí 2,3 – 2,7). Výškový limit 30 m také není navrhovaným záměrem překročen (maximální výška je dle informací v oznámení 27,5 m).

Koeficienty míry využití území sousedních staveb v ploše OV:

čp.	431/12	432/14	442/16	326/18
KZP	0,83	0,82	0,87	0,63
KPP	6,5	6,4	6,9	2,74
KZ	0	0	0	0

Koeficienty míry využití území posuzovaného záměru (dle oznámení)

Funkční plocha	Výměra	Zastavěná plocha	Hrubá podlažní plocha	KPP	KZP	Podlažnost
OV	1 440	1 303	5 565	3,86	0,91	4,2
SV	2 310	1 300	4 622	2,00	0,56	3,5
Celý záměr	3 750	2 603	10 187	2,72	0,69	4,0

Zeleň

Příslušnému úřadu byla předložena nová situace zeleně, ve které jednotlivé plochy zeleně korespondují s textovou částí oznámení.

Reálná plocha zeleně navržená v ploše OV je ve skutečnosti větší, ale vzhledem k malé výměře zeleně na rostlém terénu nelze započítat dle Metodického pokynu k ÚPn HMP veškerou ostatní zeleň do výpočtu KZ, protože ta tvoří více než povolených max. 25 % z celkové plochy zeleně. Plocha zeleně v OV by potom činila 12,4 % (tzn. KZ=0,12).

Hluk

Současná hluková zátěž je popisována výsledky výpočtů hladin akustického tlaku v Součtové mapě tramvajového provozu a automobilové dopravy vycházející z podkladů z roku 2001. Z hlediska hodnocení hluku z dopravy je tento výpočet, založený na průměrných počtech průjezdů vozidel, nejvhodnějším podkladem. Krátkodobá měření mohou sice přinést některé detailní poznatky o hluku v dotčeném místě, jsou ovšem vždy vázána výhradně na dobu měření. V každém případě ovšem výpočetní program používaný pro zpracování hlukové mapy respektuje vlivy odrazů od budov a celkovou konfiguraci území.

Typy strojů a doba jejich předpokládané činnosti jsou uvedeny ve Studii hluku z výstavby (Akustika Praha s.r.o., zpráva číslo 15-SHR-07 ze dne 20. února 2007), která byla přílohou oznámení.

Ovzduší

Modelové výpočty byly provedeny pro rok 2010 s využitím imisního pozadí z roku 2006. V modelových výpočtech byly zohledněny všechny zdroje znečišťování ovzduší na území hl. m. Prahy i dálkový přenos znečištění. Výpočty však neumožňují zahrnout zdroje emisí sekundární prašnosti a její imisní příspěvky je třeba odborně odhadovat. Jak bylo uvedeno v textu, je možné očekávat v daném území příspěvky mezi 5 a 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž nižší z hodnot bude dosahováno poblíž toku Vltavy a ve větších zelených plochách, hodnoty až 15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ lze očekávat v lokalitách s vysokým zastoupením zpevněných ploch.

Ve studii je v souladu se závěry aktualizace ATEM pro rok 2006 uvedeno, že se zahrnutím sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů je možné očekávat, že v těsné blízkosti záměru se koncentrace budou pohybovat od 65 do 90 % imisního limitu.

Denní, čili 24 hodinové průměrné koncentrace, jsou při hodnocení stavby voleny jako nejvhodnější imisní charakteristiky pro popis vlivu stavby na kvalitu ovzduší. Stavba probíhá řádově po dobu několika týdnů až měsíců, proto lze obtížně využít průměrné roční koncentrace. Na druhé straně se nasazení strojů během dne významně liší a lze jen těžko odhadnout změny jejich polohy a výkonu během jedné hodiny.

Z těchto důvodů byly zvoleny 24 hodinové koncentrace jako nejvhodnější pro popis vlivu stavby na kvalitu ovzduší přesto, že je nelze porovnat se stávajícími imisními limity.

Orgán ochrany ovzduší k výše uvedenému komentáři na připomínky z hlediska ochrany ovzduší uvádí následující: Odpověď zpracovatele rozptylové studie na připomínku č. 1 dostatečným způsobem vysvětluje vliv odhadované sekundární prašnosti na výsledky výpočtů imisních koncentrací poléťavého prachu PM_{10} . V odpovědi na 2. připomínku zpracovatel odůvodňuje výpočet denních imisních koncentrací sledovaných škodlivin v předložené rozptylové studii časovým rozpětím

výstavby, které je řádově týdny nebo měsíce. Orgán ochrany ovzduší se však domnívá, že vyhodnocené imisní koncentrace sledovaných škodlivin pro období výstavby mají lepší vypovídací schopnost, jsou-li počítány pro časové intervaly, které jsou shodné s hodnotami, pro které jsou stanoveny krátkodobé imisní limity v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., tj. u PM₁₀ průměrná denní koncentrace, u NO₂ maximální hodinová koncentrace. OOP MHMP považuje proto za vhodné, aby vyhodnocování vlivu stavby na ovzduší ve fázi výstavby bylo prováděno dle výše uvedeného názoru. Přitom však vzhledem k reáliím předmětné stavby netrvá na tom, aby tak bylo učiněno pro tuto stavbu.

Doprava

Příslušnému úřadu byla doložena „Studie návrhu parkování pro blok domů ohraničený ulicemi Dělnická, Komunardů, Na Maninách a Tusarova, Praha 7 – Holešovice“ (ETC, s.r.o., březen 2007), ve které je zpracována bilance dopravy v klidu pro celý dotčený blok se zahrnutím možné budoucí zástavby. Tento materiál byl zpracován v souladu s jednáním se starostou MČ Praha 7 a vedoucím odboru rozvoje a územního rozhodování ÚMČ Praha 7 a byl podkladem pro vyjádření MČ Praha 7 v rámci zjišťovacího řízení.

Poloha vjezdu do podzemního parkingu byla povolena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu (Rozhodnutí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 zn. ODO/0243/2007/Ha ze dne 12.2.2007).

Závěr:

Záměr „Obytný komplex Komunardů 1033, Praha 7 - Holešovice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

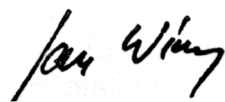
„Obytný komplex Komunardů 1033, Praha 7 - Holešovice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

odbor ochrany p
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru