

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

OBYTNÉHO KOMPLEXU KOMUNARDŮ 1033 MČ PRAHA 7 - HOLEŠOVICE



Oznámení záměru výstavby obytného komplexu Komunardů 1033 MČ Praha 7 – Holešovice

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

ZADAL: **PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s. r. o.**
Londýnská 28
120 00 Praha 2

ZPRACOVAL: **ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**
U Michelského lesa 366
140 00 Praha 4

VEDOUCÍ PROJEKTU: **Ing. Václav Píša, CSc.**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92

SPOLUPRÁCE: Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Únor 2007

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru.....	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků.....	11
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů.....	11
B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona.....	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	12
B.II.1. Záběr půdy.....	12
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Vytápění.....	13
B.II.4. Chlazení.....	13
B.II.5. Elektrická energie.....	13
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje.....	14
B.II.7. Nároky na dopravu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	17
B.III.1. Ovzduší.....	17
B.III.2. Odpadní vody.....	18
B.III.3. Odpady.....	20
B.III.4. Hluk a vibrace.....	24
B.III.5. Rizika havárií.....	24
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	26
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	26
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	27
C.II.1. Obyvatelstvo.....	27
C.II.2. Doprava.....	27
C.II.3. Kvalita ovzduší.....	27
C.II.4. Hluk.....	31
C.II.5. Ekosystémy, flóra a fauna.....	33
C.II.6. Geologické poměry.....	35
C.II.7. Hydrogeologické poměry.....	35

C.II.8. Voda.....	36
C.II.9. Půda	36
C.II.10. Kulturní a archeologické památky.....	37
C.II.11. Radonové riziko	37
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	38
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	38
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo	38
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	39
D.I.3. Vliv na akustickou situaci.....	40
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy	42
D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry	44
D.I.6. Vliv na povrchové vody	45
D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty	45
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
D.III. Vlivy přesahující státní hranice.....	46
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	47
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí	49
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	50
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	51
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	52
H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYJÁDŘENÍ ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY O VLIVU NA SOUSTAVU NATURA 2000.....	56

Ú V O D

Oznámení záměru výstavby souboru bytových domů Komunardů 1033 je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou Petr Franta architekti & asoc., s. r. o.

Posuzovaný záměr představuje nový bytový soubor tří domů v domovním bloku mezi ulicemi Komunardů, Dělnická a Tusarova na území Prahy 7 - Holešovic. Záměr je plánován ve vnitrobloku stávající zástavby, průčelí budovy A vyplní současnou proluku v bloku bytových domů v ulici Komunardů, s níž budou objekty ve vnitrobloku propojeny pasáží.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Po realizaci záměru vznikne nový obytný soubor, který budou tvořit tři objekty s propojeným suterénem a částečně spojené též v 1. NP. Nad druhým patrem včetně jsou navrženy osmipatrové objekty s bytovou funkcí. V přízemí všech objektů se předpokládají komerční prostory, ve druhém nadzemním podlaží objektu A jsou navrženy administrativní plochy. Suterénní podlaží budou určené pro parkování.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost je věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění stavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci a dendrologický posudek.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn i se změnou ÚP č. Z1000/00, jejíž koncept byl schválen 14. 9. 2006. Řešení respektuje koncept Regulačního plánu pro Holešovice ze srpna 2003.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

JANS, s. r. o.

Ostrovského 253/3

150 00 Praha 5

IČ: 625 84 120

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Petr Vondráček

Ostrovského 253/3

150 00 Praha 5

tel: 257 003 410, 12

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Komunardů 1033

B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaný projekt představuje výstavbu nového bytového areálu, který vznikne ve vnitrobloku stávající obytné zástavby mezi ulicemi Komunardů a Dělnickou. Jedná se o tři osmipodlažní budovy, označené A, B a C (viz výkres 2). Rozměry bytového domu A budou cca 20×30 m s výškou 25 m, bytovým dům B bude mít rozměry cca 20×20 m a výšku 26,5 m a bytový dům C bude mít stejné rozměry jako dům B a výšku 27,5 m. Na úrovni 1. nadzemního podlaží budou budovy A a B propojeny nízkou členitou budovou. Všechny objekty pak budou propojeny v podzemní části garážemi, které budou zasahovat i mimo půdorys posuzovaných objektů. Celková kapacita garáží bude 154 parkovacích stání. Objekt A bude mít tři, objekty B a C pak dvě podzemní podlaží, podlaha nejnižšího podlaží (3. PP) bude v hloubce cca 10 m pod terénem.

V bytovém komplexu Komunardů 1033 je navrženo celkem 108 bytů, dále zde budou pronajímatelné kancelářské plochy a plochy komerční (pravděpodobně prodejní), které budou situovány v prostoru přízemí bytových domů, kancelářské plochy pak budou ve druhém nadzemním podlaží objektu A.

Budova A, která bude orientována západním průčelím do ulice Komunardů, bude charakteristická vysokým parterem. Jeho součástí bude vjezd do podzemních garáží a pasáž, která bude zajišťovat přístup k objektům B a C.

Celková dotčená plocha řešeného území je 3 750 m², zastavěná plocha objektu bude 2 603 m², zbývající plochu, 1 017 m² bude tvořit rostlý terén. Celkový obestavěný prostor činí cca 54 550 m³. V objektech je navrženo celkem 6 950 m² plochy bytů a 2 305 m² obchodních a kancelářských ploch. Tab. B.1. udává přehled celkových předpokládaných výměr podle funkčního využití v rámci záměru.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²)

Funkce	Hrubá plocha (m ²)/ počet bytů
Byty	6 950 / 108
Kanceláře	725
Obchody	1 580

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 7, katastrální území Holešovice.

Posuzovaný soubor objektů bude umístěn ve vnitrobloku ve stávající zástavbě mezi ulicemi Komunardů a Dělnickou. Plocha stavby je ohraničena na západní straně ulicí Komunardů a ze zbývajících tří stran stávající zástavbou. Do ulice Komunardů bude přikloněno západní průčelí objektu A.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený soubor bytových domů nahradí proluku v bloku obytných domů mezi ulicemi Komunardů, Dělnická a Tusarova. V ulici Komunardů bude výstavbou doplněna uliční fronta v duchu regulace 1. Republiky s posledním ustupujícím patrem domu (objekt A) při respektování konceptu Regulačního plánu ze srpna roku 2003.

Záměrem projektu je vybudovat tři bytové domy, jejichž součástí budou i obchodní plochy v přízemí a kancelářské plochy ve druhém nadzemním podlaží objektu, který přiléhá k ulici Komunardů. V podzemí jsou navrženy garáže pro potřebu objektu. Součástí návrhu je rozsáhlé ozelenění a rekultivace vnitrobloku.

Území Holešovic se v současnosti poměrně čile rozvíjí, je zde navrhována celá řada nových objektů – Prague Marina, Vltava Park, Argentinská hvězda a další. Žádný z nich však nebude v bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru a tak lokalitu výstavby přímo neovlivní.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Na místě navrhovaného souboru budov se v současnosti nachází jednopatrová stavba a uvnitř bloku soubor nefunkčních polorozpadlých kúlén a hal bývalých dílen s degradovanými plochami zeleně. Tyto objekty budou před výstavbou demolovány.

Hlavním cílem řešení projektu je odstranit proluku mezi bytovými domy podél ulice Komunardů a ucelit tak městskou strukturu blokové zástavby a vytvořit zde jasný předěl mezi veřejnými uličními prostory a polosoukromými vnitřními dvory. Současně se snaží zvýšit estetickou hodnotu v současnosti zanedbaného vnitrobloku okolních budov formou intenzivního ozelenění ploch. Na uvolněném terénu je navrženo ozelenění ploch na rostlém terénu, i vytvoření zelených střech, balkónů a zimních zahrad, které kaskádovitě ustupují a budou tvořit příjemné prostředí pro bydlení.

Projekt naplňuje využití ploch v souladu se schváleným Územním plánem hlavního města Prahy se změnou č. Z1000/00 a dále s konceptem regulačního plánu z roku 2003. V územním plánu spadá pozemek předpokládaného záměru v ulici

Komunardů do ploch OV – všeobecně obytné s podílem bydlení min. 60 % a pozemky ve vnitrobloku do plochy SV – smíšeného typu s podílem bydlení min. 40 %. V objektech bude celková plocha bytů rovna 6 950 m², obchodní a kancelářské plochy budou mít rozlohu 2 305 m², celkový podíl bydlení tak dosáhne 75 %.

Záměr je předkládán v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Nový obytný soubor bude sestávat ze tří objektů vzájemně propojených v suterénní části. Nad druhým patrem budou věžovité objekty určeny k bydlení. Nadzemní objekty budou využity v prvním patře pro kanceláře v přízemí pro obchody. Parkování bude zajištěno pro obyvatele, nájemce i návštěvníky objektů v podzemních garážích. Vstupy do objektů budou bezbariérové.

Konstrukční systém

Nosné konstrukce budou v naprosté většině betonové. Horní patra budou nesena železobetonovými stěnami vnitřního schodišťového jádra a stěnami souvisejícími, dále pak stěnami obvodovými. V prvním patře a v přízemí budou přecházet nepravidelné stěnové nosné systémy do sloupů. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako obousměrně pnuté železobetonové desky o tloušťce 250 mm. Část objektu C nebude mít pod sebou suterénní podlaží a bude založena na pilotách. Celková stabilita objektu bude zajišťována systémem tuhých jader a příčnými i podélnými stěnami.

Pod okrajem objektu A je navržena rampa propojující garáže s venkovní komunikací, která bude využita již při stavbě. Vzhledem k velkému zatížení (pojezdy těžkými nákladními automobily bude navržena na zatížení min. 15 kN/m². Přílehlá deska garáží mezi objekty A a B v úrovni ±0,0 m bude využívána jako skladovací prostor během výstavby, bude navržena na únosnost min. 10 kN/m². Komunikace uvnitř garáží jsou navrženy pro vozidla podskupiny 02. komunikace budou obousměrné, 6,0 m široké. Všechna parkovací stání budou kolmá, o základním rozměru 2,4 x 5,0 m. 5% stání, tj. Min. 8 bude rozšířeno na rozměr 3,5 x 5,0 m tak, aby je mohli využívat občané se sníženou schopností pohybu. Vjezdová rampa je navržena přímá, dvoupruhová, obousměrná, 6,0 m široká, v max. sklonu 14 %. Uvnitř garáží ve veřejné části jsou navrženy polorampy jednoruhové, jednosměrné, min. 3,5 m široké, v max. sklonu 15 %. V části privátní, 56 stání, jsou navrženy rampy jednoruhové, obousměrné, se stejnými technickými parametry.

Základové konstrukce se s ohledem na dispoziční a objemové řešení budou nacházet cca 8 až 11 m pod úrovní stávajícího terénu. Stavební jáma bude pažena

milánskými stěnami tloušťky 800 mm, Stěny budou založeny v úrovni cca –18,0 m tj. budou vetknuty 2–3 m do podložní břidlice. Stěny jsou uvažovány kotvené ve dvou úrovních, vždy nad úrovní podzemní vody. Milánské stěny budou zároveň tvořit nosné obvodové stěny suterénu. Základy pod vnitřními sloupy i stěnami budou vytvořeny pilotami o průměru 0,9 – 1,2 m s patou ve stejné úrovni jako milánské stěny.

Všechny potřebné inženýrské sítě – tj. vodovod, kanalizace, plynovod a teplovod – jsou vedeny v ulici Komunardů. Na staveništi budou k dispozici stávající přípojky vody, kanalizace a elektro, které budou využívány i po dobu výstavby, než budou vybudovány nové. Výjimkou je stávající přípojka elektro-silnoproud, u níž bude pouze posunuta hlavní pojistková skříň, jinak bude využita beze změny. Kanalizace bude s ohledem na veřejnou dopravu a tramvajovou trať napojena pomocí tunelování.

Stavba vyvolá přemístění dvou telefonních budek v ulici Komunardů, které stojí v místě nového vjezdu do garáží. Telefonní budky budou posunuty o 26 m, na druhý konec objektu A. Výstavba vyvolá krátkodobé dopravní omezení způsobené vjezdem nákladních vozidel na staveniště, dále dojde k dočasnému zkrácení tramvajové zastávky, která bude po dokončení stavby obnovena v původní velikosti. Na chodníku je před parcelou záměru v současnosti prodejní stánek, který se do zahájení stavby odstraní.

Práce budou postupovat v technologickém schématu, které lze charakterizovat následujícími hlavními stavebními činnostmi:

- oplocení staveniště a vybudování zařízení stavby pro demolice, dopravní opatření
- demolice stávajících nadzemních objektů
- vybudování zařízení stavby pro novostavbu ve vnitrobloku včetně přístupů, případně mimo staveniště, přípojky pro stavbu a zařízení stavby
- zajištění stavební jámy a výkopové práce po etážích podle kotvení stěn, vytvoření sjezdu do stavební jámy v místě budoucího vjezdu do garáží
- betonáž dna a základů pro věžové jeřáby
- doprava a montáž věžových jeřábů pomocí těžkého kolového jeřábu na úroveň základové desky
- provedení podkladu pro izolace, izolace
- betonáž garáží
- betonáž skeletu nadzemních částí objektů, zásobování stavebním materiálem bude možné po stropní desce garáží v místě pasáže, která je dimenzovaná na potřebné zatížení
- vyzdívky a hrubá stavba
- demontáž věžových jeřábů ve vnitrobloku pomocí těžkého kolového jeřábu a odvoz po stropní desce pasáží do ul. Komunardů
- montáž stavebních výtahů

- dokončovací práce PSV
- dokončení inženýrských sítí
- komunikace + veřejné osvětlení
- terénní a sadové úpravy
- likvidace zařízení staveniště

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení

Termín demolice stávajících objektů červenec až září 2007

Termín zahájení novostavby: říjen 2007, termín dokončení: říjen 2009

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha, Městská část Praha 7 – katastrálním územím Holešovice

Stavba je umístěna na pozemcích parcelních čísel 1019, 1021 a 1033. Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.2. Snímek katastrální mapy je uveden na výkresu 6.

Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Holešovice)

č. parcely	druh pozemku	ochrana	Výměra (m ²)	vlastník
1019	zastavěná plocha a nádvoří	PCHÚ	491	CARASCO, s. r. o. Politických vězňů 1597/19, Praha 1, Nové Město, 110 00
1021	zastavěná plocha a nádvoří	PCHÚ	1 824	
1033	zastavěná plocha a nádvoří	PCHÚ	1 440	

PCHÚ – památkově chráněné území

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

- územní řízení – MČ Praha 7, odbor stavební
- řízení o odstranění dřevin – MČ Praha 7, odbor ÚP a ŽP
- vodoprávní řízení – MČ Praha 7, odbor stavební
- souhlas s napojením na komunikaci – MČ Praha 7, odbor dopravy
- stavební řízení – MČ Praha 7, odbor stavební

B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona

Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábory půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Celková plocha trvale dotčeného území (hranice stavby) bude činit 3 750 m².

B.II.2. Voda

Soubor domů bude zásobován vodou z veřejného vodovodu v ulici Komunardů. Pro potřeby stavby bude voda odebírána ze staveništní přípojky, která bude napojena na stávající přípojku vody k demolovaným objektům a k nově budované přípojce vody. Napojení staveništní přípojky vody bude po dokončení stavby bude zrušeno.

V době provozu bude komplex bytových domů napojen přípojkou DN 80 na veřejný řad DN 100 vedený ulicí Komunardů. Přípojka bude provedena z trub z tvárné litiny, bude vedena kolmo k řadu a ukončena v 1.PP objektu za obvodovou zdí vodoměrem umístěným v samostatné místnosti. Vnitřní rozvody vody budou navazovat na vodovodní přípojku, za vodoměrem bude rozvod rozdělen na dvě větve – pitné a požární vody. Příprava teplé vody bude centrální ve výměňkové stanici v 2. suterénu.

Tab. B.3. Odhad potřeby vody v době provozu

Potřeba	Měrná potřeba	Počet osob	Celková potřeba
Byty	230 l/os/den	270	62 100 l/den
Komerční plochy a administrativa	60 l/os/den	145	8 700 l/den
Celkem			70 800 l/den

Potřeba požární vody	2 l/s
Max. hodinová potřeba	9 075,9 l/hod
Maximální denní potřeba	88 500 l/den
Roční potřeba	25 840 m³/rok

V době provozu se předpokládá spotřeba vody **cca 25,8 tis. m³** vody za rok. Při provozu objektu nebude významné množství vody spotřebováno, odebraná voda bude vypuštěna do veřejné kanalizace.

B.II.3. Vytápění

Tepelnou energii bude nutno zajistit pro vytápění objektu a pro ohřev TUV. Vytápění objektu bude zajišťovat výměňková stanice pára/teplá voda umístěná v u obvodové zdi v prostoru procházejícím 2.PP a 3.PP. Do výměňkové stanice bude přivedena středotlaká pára z rozvodné sítě tepláren vedené v ulici Komunardů. Výměňková stanice bude vybavena dvěma stojatými výměňky pára/voda o tepelném výkonu 2×320 kW. Topným médiem bude voda 80 / 50 °C pro ohřev TUV a vzduchu a voda 75 / 55 °C pro vytápění bytových jednotek. Hlavní horizontální rozvody v suterénu a ve stoupačkách jsou uvažovány z ocelových trubek, jednotlivé byty budou napojeny plastovým sendvičovým potrubím vedeným v podlaze. Jako vytápěcích těles bude využito ocelových deskových radiátorů, v koupelnách budou osazena trubková tělesa.

Odhad tepelné bilance uvádí tabulka B.4.

Tab. B.4. Odhad tepelné bilance objektu

Potřeba tepla	Teplo (kw)
Tepelné ztráty	365
Ohřev vzduchu ve VZT jednotkách	140
Ohřev TUV (3 700 l/hod)	135
Celková potřeba tepla objektu	640
Uvažovaná přípojná hodnota objektu	550

B.II.4. Chlazení

Pro zajištění optimálních podmínek mikroklima budovy za nepříznivých venkovních klimatických podmínek bude zajišťovat dvojice chladících jednotek umístěných ve strojovně ve 3. PP. Suché chladiče budou umístěny na střeše objektu. VZT jednotky budou napojeny chladící vodou o teplotním spádu 6 / 12 °C. Chladící jednotky budou pracovat s chladivem R407c, nebo R134A.

B.II.5. Elektrická energie

Na staveništi je v současnosti přípojka elektro-silnoproud, které bude využita při stavebních pracích. Přípojka bude ponechána beze změny i po dostavbě při provozu navrhovaného souboru staveb, pouze bude posunuta hlavní pojistková skříň. Výkonovou bilanci jednotlivých domů v době provozu uvádí tabulka B.5.

Tab. B.5. Bilance výkonu jednotlivých bytových domů

Objekt	Celkový maximální požadovaný souborový výkon	Výpočtový proud
Dům A	182 kW	263 A
Dům B	111 kW	160 A
Dům C	114 kW	165 A

Vzhledem k charakteru a množství odběrů není možno v této fázi projektu provést výpočet celkové roční spotřeby elektrické energie. Odborným odhadem byla v projektové dokumentaci stanovena předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na **350 MWh/rok**.

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Přípojka plynu nebude k objektu vybudována, v objektu nejsou navrženy plynové spotřebiče.

Charakter záměru nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin. Do obchodní i administrativní části budovy bude průběžně dodáváno zejména spotřební zboží a materiál.

Dle původního návrhu projektanta by měla být veškerá vytěžená zemina z výkopu stavební jámy a pro základové konstrukce odvezena bez mezideponování na řízenou skládku. Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít. Půda vhodná pro osázení zelených ploch bude dovezena z vhodného zdroje. Zdroje vhodných materiálů do zásypů, humusu zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

B.II.7. Nároky na dopravu

Doprava v klidu – parkování vozidel

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) byl proveden na základě obecně závazné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle čl. 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu. Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro nebytové funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce, násobený koeficienty vlivu území a dopravní obsluhy.

Tab. B.6. Bilance dopravy v klidu

Funkce	Výměra / počet bytů	Čistá plocha / počet bytů	Ukazatel základního počtu stání	Počet stání základní	Počet stání požadovaný	Návrh
Bydlení	108 bytů	108 bytů	1 odst. stání/1 byt	108	108	154
			1 park. stání/10 bytů	11	11	
Kanceláře	725 m ²	653 m ²	1 PS / 30 m ²	22	13	
Obchody	1580 m ²	1422 m ²	1 PS / 50 m ²	28	17	
Celkem					149	

Rovněž rozsah čistých ploch pro komerční využití je stanoven z celkové hrubé podlažní plochy kvalifikovaným odhadem. Proto projekt navrhuje rezervu pěti stání, neboť v dalším stupni zpracování PD může dojít např. ke změně dispozice bytů, nebo úbytku stání v podzemí v důsledku nárůstu nároků na prostor např. pro technologická zařízení, sklepy, sklady, apod.

V objektu budou podzemní garáže o celkové kapacitě 154 stání. Pod obytnými domy B a C budou dvě patra garáží o kapacitě 68 stání, která budou k dispozici pouze rezidentům. V třípodlažních garážích pod objektem A bude ve vyšších patrech 30 parkovacích stání k dispozici návštěvníkům bytů, kanceláří a obchodů, ve spodním patře pak bude privátní část parkoviště o kapacitě 56 stání, jež bude residentů objektu A a nájemců kanceláří a ostatních komerčních prostor.

Přednost na rampách budou mít v dopoledních hodinách vozidla jedoucí ven a v odpoledních hodinách vozidla jedoucí dovnitř. Tento režim bude podrobně popsán v provozním řádu parkingu, se kterým budou seznámeni všichni vlastníci i dlouhodobí nájemci těchto parkovacích stání.

Návrh dopravní obsluhy objektu

Navržená obsluha připravovaného objektu vychází ze stávajícího stavu, systému komunikační sítě a křižovatkových uzlů a zůstane po výstavbě nezměněna. Do systému MHD v nejbližším okolí záměru bude v průběhu stavby zasaženo dočasným zmenšením zastávky TRAM Dělnická (ze směru Bubenského nábřeží). Po dokončení stavebních prací bude zastávka opět uvedena do výchozího stavu.

Pro pěší bude volně přístupná budova A, jejíž západní průčelí směřuje do ulice Komunardů, pasáž, jež bude tímto objektem procházet, umožní dále pěším přístup k oběma objektům ve vnitrobloku.

Příjezd a odjezd automobilů do garáží objektu bude jediný, povede z ulice Komunardů pomocí pravého odbočení a pravého připojení. V ulici Komunardů před

řešeným objektem bude rovněž zřízen nový chodníkový záliv sloužící pouze k zastavení vozidlům zásobování a svozu domovního odpadu. Příjezd automobilů tak bude možný pouze ulicí Komunardů ze směru od ulice Jateční. Výjezd bude naopak možný pouze ve směru křižovatky ulic Dělnická × Komunardů, která je řízená světelným signalizačním zařízením. Cyklus a průběh fází bude dynamicky ovlivněn průjezdem tramvají, které mají na této křižovatce preferenci.

Provoz komplexu bytových domů navýší dopravní zatížení v lokalitě celkem o 145 vozidel, tedy 290 pohybů vozidel za den. Jedná se zejména o osobní automobily, pro zásobování obchodních ploch se předpokládá denní příjezd cca 3 vozidel, dvou dodávek a jednoho lehkého nákladního vozidla. Denní variace dopravy jsou uvedeny v tab. B.7.

Tab. B.7. Model příjezdů a odjezdů vozidel do areálu (vozidel)

ČAS	Fyzický počet příjezdů a odjezdů do areálu			Vozidla zásobování – počet NA – obousměrně		
	příjezdy	odjezdy	obousměrně	dodávky	lehká	těžká
	vozidel	vozidel	vozidel			
0:00-1:00	1	1	2	0	0	0
1:00 - 2:00	0	0	0	0	0	0
2:00 - 3:00	0	0	0	0	0	0
3:00 - 4:00	0	0	0	0	0	0
4:00 - 5:00	0	0	0	0	0	0
5:00 - 6:00	0	1	1	0	0	0
6:00 - 7:00	2	3	5	2	2	0
7:00 - 8:00	5	7	12	0	0	0
8:00 - 9:00	10	12	22	0	0	0
9:00-10:00	7	8	15	2	0	0
10:00-11:00	7	7	14	0	0	0
11:00 -12:00	8	8	16	0	0	0
12:00-13:00	8	8	16	0	0	0
13:00-14:00	9	8	17	0	0	0
14:00-15:00	8	8	16	0	0	0
15:00-16:00	11	12	23	0	0	0
16:00-17:00	12	12	24	0	0	0
17:00-18:00	13	10	23	0	0	0
18:00-19:00	12	11	23	0	0	0
19:00-20:00	11	10	21	0	0	0
20:00 - 21:00	7	7	14	0	0	0
21:00 - 22:00	5	5	10	0	0	0
22:00 - 23:00	3	2	5	0	0	0
23:00 - 0:00	3	2	5	0	0	0

ČAS	Fyzický počet příjezdů a odjezdů do areálu			Vozidla zásobování – počet NA – obousměrně		
	příjezdy	odjezdy	obousměrně	dodávky	lehká	těžká
	vozidel	vozidel	vozidel			
6:00 do 22:00	135	136	271	4	2	0
22:00 do 6:00	7	6	13	0	0	0
Celkem	142	142	284	4	2	0

Pro staveništní dopravu je projektem navržen jeden vjezd a výjezd z prostoru staveniště a to do ulice Komunardů. Příjezd na staveniště se bude lišit v závislosti na etapě výstavby a výběru dodavatele. Projektantem byly do současnosti navrženy tři příjezdové trasy:

- Libeňský most – Jateční – Komunardů
- V Holešovičkách – Argentinská – Dělnická – Komunardů
- Wilsonova - Hlávkův most – Bubenské nábřeží – Komunardů.

Dovoz betonu se předpokládá z betonárky na Rohanském ostrově, odvoz sutě a výkopku se předpokládá v trase Komunardů – Dělnická – Libeňský most a v trase Komunardů – Argentinská – V Holešovičkách – Liberecká. Odvoz zeminy a výkopku zajistí dodavatel buď u specializované firmy, která odvozy na území Prahy zajišťuje vlastní dopravou a na vlastní skládky, nebo sám vlastními mechanismy na nejbližší skládku na východním či severovýchodním okraji Prahy.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Emise vyvolané provozem bytového komplexu domů budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a dále na příjezdových a odjezdových trasách.

Pro vyhodnocení emisí z objektu i emisí vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika MEFA 06. Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2010. Při výpočtu emisí ze záměrů, ve kterých hraje podstatnou roli faktor tzv. „studených startů“, je dále používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. S výpočtem tzv. „víceemisí“ je třeba důsledně počítat při modelování znečištění ovzduší z parkovišť, garáží a podobných zařízení, kde jsou studené starty rozhodující jak pro

pohyb v parkovacím prostoru, tak i pro odjezd z parkoviště a průjezd odjezdovými trasami. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.8.

Tab. B.8. Produkce emisí z parkovacích ploch bytového komplexu v r. 2010 (kg.rok⁻¹)

Emisní příspěvky		Oxidy dusíku*	PM ₁₀	Benzen
Příjezd do garáží	Emise	3,03	0,07	0,17
	Víceemise	–	–	–
	Celkem	3,03	0,07	0,17
Odjezd z garáží	Emise	5,34	0,13	0,18
	Víceemise	2,59	0,14	0,75
	Celkem	7,93	0,27	0,93
Celková produkce emisí		10,96	0,34	1,09

* produkce NO₂ činí cca 3 – 10 % z celkových emisí NO_x

Emise z podzemních garáží budou odváděny vzduchotechnikou a vypouštěny dvěma výdechy umístěnými na střeše budovy A a B.

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů, dalším významným zdrojem bude sekundární prašnost. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). V rámci rozptylové studie byl vyhodnocen příspěvek staveništní dopravy.

B.III.2. Odpadní vody

V období stavby bude staveniště napojeno na stávající kanalizační přípojku, která ústí do jednotného kanalizačního řadu v ulici Komunardů. Do kanalizace bude vypouštěna dešťová voda ze staveniště a voda ze stavební jámy. V nejnižším místě jámy bude vybudována sedimentační jímka s přečerpávacím agregátem, který bude pomocí hladinového plováku průběžně odčerpávat povrchové vody.

V konečném uspořádání budou bytové domy napojeny jednou přípojkou k jednotné kanalizace profilem DN 200 do stoky 800/1400 vedené ulicí Komunardů raženou štolou. Vzhledem ke kapacitě přípojky a množství odtoku dešťových vod bude v objektu navržena retenční nádrž s omezením odtoku. Odpady ze střech obytných domů budou umístěny uvnitř budov a vedeny instalačními jádry. Dešťová kanalizace z objektu A bude veden souběžně se svodem splaškové kanalizace podél obvodové stěny v 1. suterénu a na hlavní svod budou napojeny přímo bez retence před napojením na přípojku. Dešťová voda z dvorního traktu a části střech nad přízemím bude vedena

nejprve do retenční nádrže objemu 27 m³ umístěné vně objektu, v rostlém terénu. Odtok z retenční nádrže bude napojen na svod z objektu A. Spojení dešťové a splaškové kanalizace je předpokládáno před napojením na přípojku do jednotné kanalizační sítě.

Při provozu objektu budou vznikat splaškové odpadní vody z provozu administrativních, komerčních a bytových ploch., tj. splašková voda ze zařizovacích předmětů a podlahových vpustí. Odvodnění garáží nebude řešeno napojením na kanalizaci, v podlaze garáží budou žlábků, které budou pravidelně čištěny.

Dešťové odpady z objektu u uliční čáry budou napojeny na hlavní svod vedený souběžně se svodem splaškové kanalizace podél obvodové stěny v 1. suterénu a na hlavní svod budou napojeny přímo bez retence. Odpady z dvorního traktu a části střech nad přízemím budou napojeny na svod vedený pod stropem 1. suterénu a vedeny do retenční nádrže objemu 27 m³, umístěné vně objektu v rostlém terénu. Retenční nádrž je navržena na základě množství dešťových vod a kapacity přípojky a bude sloužit i jako zásobní nádrž na dešťovou vodu, která bude využívána k zálivce zeleně. V nádrži bude stálý akumulací objem 12,5 m³, na odtoku z nádrže bude vírový ventil s redukcí odtoku 16 l/s. Do retenční nádrže bude sveden i přepad z okrasné retenční nádrže umístěné v zeleni, která umožní také částečnou retenci vod z přilehlých ploch a zatravněných střech. Pro čištění vody v okrasné nádrži a vody pro zálivku z retenční nádrže bude v objektu osazena filtrace.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně rovno množství odebrané pitné vody z vodovodního řadu, bude tedy činit **cca 25 800 m³** splaškové vody za rok. Celkové denní množství splaškových vod bude 70,8 m³.den⁻¹. Odtok dešťových vod byl projektantem odborně odhadnut na 43,40 l/s. Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.9.

Konečným recipientem splaškových i dešťových vod bude řeka Vltava. Splaškové vody budou čištěny na ÚČOV Praha Troja.

Tab. B.9. Průměrné hodnoty splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době stavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Celkové množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Významnou část odpadu při stavbě bude tvořit výkopová zemina. Práce v rámci první etapy (příprava a zařízení staveniště, přeložky sítí, přípojka vody a kanalizace) a druhé etapy (zajištění a výkop stavební jámy) si vyžádají odtěžení cca 23 000 m³ rostlé zeminy, tj. odvoz cca 30 000 m³ nakypřené zeminy. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem staveniště bude zemina odvezena a deponována v blízkosti staveniště (např. Holešovický přístav), případně nabídnuta k recyklaci nebo znovuvyužití, zemina potřebná ke zpětným zásypům bude v případě potřeby z deponie opět dovezena. Ukládání odpadů na skládku je třeba využít až v krajním případě. Vzhledem k historickému využití objektů jako továrny na potraviny (konzervárny) se nepředpokládá kontaminace zeminy nebezpečnými látkami. Tento předpoklad musí být ověřen v dalších stupních přípravy projektu.

V rámci staveniště bude probíhat demolice stávajících objektů, vybourané materiály a suť budou na staveništi tříděny a dle druhu budou odvážena k recyklaci,

¹ podle katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

nebo v případě nutnosti na skládky. Dle charakteru staveb určených k demolici se nepředpokládá přítomnost azbestu. Dále budou probíhat přeložky či likvidace inženýrských sítí. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací a způsob jejich vzniku je uveden v tabulce B.10. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti a jeho množství bude upřesněno v projektu organizace výstavby, který bude součástí dokumentace ke stavebnímu povolení.

Tab. B.10. Druhy, kategorie a množství odpadů ze stavební činnosti

Kód	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
05 01 05	N	uniklé (rozlité) ropné látky	úkapy pohonných hmot ze stav. strojů
08 01 08 02	O/N	odpady z výroby ... a používání nátěrových hmot, ...; dttto – ostatních nátěrových hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
15 01	O/N	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	kompletační konstrukce
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	čištění stav. strojů, zachycení rozlitých ropných látek
17 01 01	O	beton	betonové konstrukce panely – provizní přístupová komunikace
17 01 02	O	cihly	zděné konstrukce
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	keram. dlažba a obklady
17 02 01	O	dřevo	bednění, pažení
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – přežky
17 03 02	O	asfalt bez dehtu	živičné vrstvy vozovek – překopy, napojení na stávající komunikace
17 04 05	O	železo a ocel	výztuž, ocel. konstrukce
17 04 07	O	směsné kovy	Zn-Ti plechy (klempířské práce)
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí
17 05 03	N	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopové práce
17 05 05	N	vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 06	O	vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	výkopové práce
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	sádkokarton
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	demolice objektů
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů (beton, cihly apod.)
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Odpad bude shromažďován úklidovou službou na místo k tomu určeném v přízemí objektu, který bude dostupný také zvenku. Odvoz odpadu budou zajišťovat technické služby.

Odpady (mimo komunálního odpadu), které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.11.

Tab. B.11. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 03 18	Odpadní tonery (bez „N“ látek)	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
16 06 02*	Ni-Cd akumulátory	N
16 06 03*	Baterie obsahující rtuť	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Skladba odpadů v jednotlivých funkcích je uvedena v tab. B.12 Předpokládané množství vyprodukovaného odpadu je uvedeno v tab. B.13.

Tab. B.12. Skladba odpadů

	Papír	Sklo	Plasty	Kovy	Ostatní
Byty	15 %	8 %	12 %	5 %	60 %
Podzemní garážová stání	11 %	3 %	6 %	2 %	78 %
Kancelářské plochy	80 %	3 %	8 %	1 %	8 %

Tab. B.13. Množství vyprodukovaného odpadu (kg.rok⁻¹)

	Byty	Kanceláře	Obchody
Celkové množství odpadu (vč. netříděného)	100 000	1 800	4 000
Z toho:			
papír	15 000	1 500	3 000
plasty	12 000	100	250
sklo	7 500	150	300
zářivky (kg)	< 5	< 1	< 1
baterie a akumulátory (kg)	100	< 1	< 1

Veškeré odpady budou tříděny již v místě vzniku – budou instalovány barevně rozlišené odpadkové koše v kancelářích, kuchyňkách a chodbách administrativních a komerčních prostor, u kontejnerových stání pro obyvatele domů bude dostatečné množství kontejnerů na tříděný odpad.

Nebezpečný odpad bude vznikat při běžném provozu kanceláří a obchodů (cartridge, kazety, tiskárny, vyřazené monitory, galvanické články), při technické údržbě budov (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržba vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami. Obyvatelé domu budou mít povinnost vlastní nebezpečné odpady odstraňovat na místě tomu určeném (sběrný dvůr odpadů zřízený městem).

Vzhledem k tomu, že při samotné stavbě i jejím následném provozu bude nakládáno s nebezpečnými odpady, lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy dle zákona o odpadech. V souladu se zákonem 185/2001 Sb, o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude původce odpadů:

- shromažďovat odpady odděleně podle druhu, s výjimkou případů, kdy to nebude nutné vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů
- při nakládání s nebezpečnými odpady zabezpečovat ochranu zdraví lidí a životního prostředí.
- zamezovat úniku nebezpečných složek odpadů mimo místo skladování nebo do životního prostředí.
- předávat odpady do vlastnictví pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů
- odpady, u nichž je to technicky možné, přednostně předávat k jejich využití (zejm. papír, plasty, kov, biologicky rozložitelné odpady apod.)
- vést evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady příslušnému správnímu úřadu. Evidence bude prováděna odděleně pro jednotlivé druhy odpadu.

B.III.4. Hluk a vibrace

Na hlukovou situaci budou mít vliv zdroje chladu a otvory vzduchotechniky umístěné na střeše budovy, vjezdy automobilů do garáží a jejich pojezdy na komunikacích v okolí záměru. Všechny stacionární zdroje hluku budou zvoleny, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby. Předpokládané stacionární zdroje hluku budou:

- čtyři suché chladiče chladící jednotky na střeše 8. NP. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 20 m (nejbližší okna) nepřesáhne 40 dB ve dne a 30 dB v noci
- otvory vzduchotechniky umístěné na střeše 8. NP. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od žaluzií nepřesáhne 40 dB

V období stavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během stavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.14. Stavba bude probíhat v pracovních dnech od 8 do 19 hodin, o víkendech a svátcích bude pracovní doba kratší.

Tab. B.14. Parametry předpokládaných stavebních strojů

Název stroje	L_{Aeq} [dB], vzd. 5 m
Malý universální stroj	73
Kompresor s uzavřeným krytem	68
Pneumatická sbíječka v záběru	76
Pneumatická sbíječka naprázdno	63
Malá míchačka	52
Nákladní automobil Tatra 815	76
Nakladač	74
Bagr Caterpillar 320 L v záběru	86
Bagr Caterpillar 320 L naprázdno	71
Vrtací souprava Wirth Ecodrill 16 (vrtání)	87
Vrtací souprava Wirth Ecodrill 16 (vysypávání vyvrtané zeminy)	83
Čerpadlo na beton MIXOKRET	71
Jeřáb Liebherr 120 K	58
Ruční vrtačka	72
Elektrická ruční pila	73
Lehký nákladní automobil (Avia)	73
Ruční vrtačka	72
Elektrická ruční pila	73

B.III.5. Rizika havárií

Z hlediska možnosti vzniku havarijních stavů není výstavba ani provoz záměru takovou činností, jejíž provádění by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání

látek nebo technologií. Nejvyšší rizika zde představují v zásadě živelné katastrofy (požár nebo záplavy). Navrhované území je v současnosti chráněno protipovodňovými opatřeními, riziko úniku nebezpečných látek v době povodní bude minimalizováno uzavřením kanalizačních přípojek. Pro případ vypuknutí požáru bude vydán požární a evakuační řád. Potřeba vnější požární vody bude zajištěna ze stávajících podzemních hydrantů v ulicích, vnitřní hydranty budou instalovány podle příslušných předpisů. Pro napájení spotřebičů požární ochrany (požární větrání, evakuační výtahy, tlaková stanice požární vody apod.) a dalších důležitých spotřeb bude instalován náhradní zdroj – dieselangregát s automatickým startem, z něhož bude napájen hlavní zajištěný rozvaděč a průběžný rozvod zajištěného napájení z nehořlavých kabelů.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným automobilovým provozem na pozemních komunikacích, vzhledem k izolaci garáží od kanalizace je případný únik ropných látek rizikem menším než na volném prostranství. Také možnost vzniku dopravní nehody je s ohledem na nízkou rychlost a větší pozornost řidičů nižší.

Při stavbě budou použity standardní materiály a technologie. Zásady minimalizace množství vzniku havárií (dodržování předpisů a technologických postupů) budou uplatňovány v průběhu stavby, kdy lze nejvyšší riziko očekávat při demolici objektů a odstraňování inženýrských sítí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita posuzovaného bloku bytových domů Komunardů se nachází na pravém břehu Vltavy v území s průměrnou nadmořskou výškou cca 190 m n. m. Charakteristiky životního prostředí v okolí plánovaných objektů se v zásadě odvíjí od antropogenních zásahů v lokalitě, které postupně utvořily z Holešovic obytnou čtvrť doplněnou lehkou průmyslovou výrobou. V současnosti jsou Holešovice lokalitou, kde se silně rozvíjí výstavba administrativních a bytových objektů, navrhovaný soubor domů bude součástí této zástavby.

Plánované bytové domy se budou nacházet v současné proluce v jednom z největších obytných bloků v oblasti mezi ulicemi Komunardů, Dělnická a Tusarova. Na místě bytového komplexu lze v současnosti najít jednopatrovou stavbu a skupinu nefunkčních polorozpadlých kůlen a hal bývalých dílen. Tyto objekty budou před výstavbou záměru odstraněny.

Největší vliv na životní prostředí v okolí navrhovaného areálu má doprava, a to zejména na ulici Argentinská, která funguje jako jeden z hlavních dopravních spojů mezi městským centrem a severním okrajem Prahy. Dalšími významnými ulicemi jsou Komunardů a Dělnická, které jsou zatíženy zejména provozem MHD (tramvajovou dopravou). Intenzity dopravy na komunikacích významným způsobem ovlivňují hlukové i imisní zatížení lokality. Kvalita ovzduší je též ovlivněna přenosem imisí z centra města a příspěvky z provozu na okolních frekventovaných komunikacích.

Posuzovaná lokalita nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, na dotčených pozemcích a v jejich nejbližším okolí nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Nejbližší, cca 1,5 km od záměru vzdálené, jsou přírodní památky Bílá skála, Jabloňka a Královská obora. Dotčení záměrem se u prvků ÚSES nepředpokládá.

Hodnocená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického, pozemky leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Hlavními problémy životního prostředí v dané lokalitě jsou zvýšený hluk a znečištění ovzduší z dopravy a nízká kvalita zeleně.

C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Obyvatelstvo

Nejbližší okolí plánovaného záměru tvoří bloky obytných budov podél ulice Komunardů, Dělnická, Tusarova. Obytná zástavba se nachází i ve vzdálenější oblasti Holešovic podél ulic Jateční, Na Maninách, Přístavní a dalších. Součástí katastrálního území Holešovice jsou ale také tovární a skladové prostory, administrativní a polyfunkční zástavba. Patří mezi ně např. budova Tokovo nebo Lighthouse Vltava Waterfront Towers. Ve výhledu je plánována výstavba např. polyfunkčního objektu Argentinská hvězda a dalších.

S dotčenými parcelami sousedí obytné domy. V přilehlém uličním bloku ulice Komunardů bydlí cca 200 obyvatel, přibližně stejný počet obyvatel žije na protější straně ulice.

C.II.2. Doprava

Obytné budovy jsou plánovány v ulici Komunardů, na které byly zjištěny intenzity dopravy ve výši cca 5 000 automobilů za den. Blok bytových domů, jehož součástí bude plánovaný záměr, je ze severní strany ohraničen ulicí Dělnickou, kde provoz čítá cca 10 000 vozidel denně. Významnou dopravní tepnou v širším okolí je ulice Argentinská, čtyřpruhově uspořádaná hlavní městská komunikace směřující na Prosek, Letňany a dálnici D8. Současný provoz na této komunikaci dosahuje cca 55 000 automobilů za den.

C.II.3. Kvalita ovzduší

Klimatologické charakteristiky v zájmovém území jsou zásadním způsobem ovlivňovány celkovou konfigurací terénu a charakterem zástavby. Hodnocený objekt se nachází v údolí Vltavy, v místě s nadmořskou výškou cca 190 m n. m. Údolí je tvořeno holešovickým meandrem Vltavy a pokračuje dále směrem na východ údolím Rokytky. Nadmořská výška okolních vrchů dosahuje na protějším břehu Vltavy cca 300 m n. m. (Prosek), resp. 285 m n. m. (Žižkov – Na Balkáně), směrem na západ 230 m n. m. Letná a dále 355 m n. m. Strahov. Maximální vertikální převýšení terénu tedy dosahuje přibližně 100 – 170 metrů, údolí je však značně široké.

Pro vyhodnocení rozptylových podmínek lze využít větrné růžice, které popisují procentuelní četnost jednotlivých kombinací směru a rychlosti proudění a teplotního zvrstvení atmosféry během roku. Pro území Prahy byla v rámci projektu „Modelové

hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ zpracován soubor 142 větrných růžic, které podrobně popisují rozptylové podmínky v jednotlivých částech města ve čtyřech výškových hladinách. Každá růžice je rozdělena na šestnáct základních směrů proudění (S, SSV, SV, ...), tři třídy rychlosti větru (1,7; 5,0 a 11,0 m.s⁻¹) a pět tříd stability.

Posuzovaná lokalita se nachází na rozmezí oblastí platnosti jedné větrné růžice, jejíž souhrnná podoba je uvedena v tabulce C.1.

Tab. C.1. Větrná růžice pro hodnocenou oblast

Holešovice - východ										
m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	V	JZ	Z	SZ	CALM	Součet
1,7	4,5	4,3	8,5	4,1	4,3	4,7	5,8	5,0	13,4	54,5
5,0	6,7	2,0	2,0	3,2	5,9	9,2	8,3	5,8	0,0	43,0
11,0	0,7	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	1,0	0,0	2,5
součet	11,9	6,4	10,5	7,2	10,2	14,0	14,6	11,8	13,4	100,0

Na základě údajů z větrných růžic je možné konstatovat, že:

- v zájmovém území převládá proudění ze západu až z jihozápadu, které lze očekávat v součtu po 29 % roku. Časté je také proudění ze severu (12 %) a ze severozápadu (12 %)
- údolí je v prostoru Holešovic otevřené do více směrů a stáčení směru větru vlivem konfigurace terénu se zde projevuje méně výrazně
- četnost výskytu stabilního a velmi stabilního zvrstvení (inverze) dosahuje cca 17 % roční doby
- průměrná roční rychlost větru odpovídá údolní poloze a je rovna 3,1 m.s⁻¹
- výskyt nízkých rychlostí větru je v hodnoceném území poměrně častý. Četnost případů s bezvětrím (CALM) během roku činí přibližně 13 %
- výskyt případů nízkých rychlostí větru, tj. s prouděním o třídni rychlosti 1,7 m.s⁻¹ je poměrně vysoká a dosahuje 41 % roku (bez bezvětrí)

Pro vyhodnocení rozptylových podmínek je možné dále vycházet ze souborného klimatologického hodnocení území, které bylo zpracováno v rámci návrhu Územního plánu hlavního města Prahy v r. 1996 a zohledňuje následující základní fyzikálně-klimatologická hlediska:

- přirozené rozptylové podmínky
- teplota v území, včetně jejího vertikálního rozložení
- účinky slunečního záření
- ochrana před nadměrně silným větrem a doprovodnými klimatickými faktory (narázovitost větru, zvýšená prašnost, přívalové deště apod.)

Výsledkem hodnocení je tzv. mapa bonity charakteristického městského klimatu, která charakterizuje kvalitu klimatu na území Prahy v pěti kategoriích jako

velmi dobré, dobré, přijatelné, zhoršené a špatné. Posuzovanou lokalitu lze zařadit do kategorie špatného charakteristického klimatu. Obdobná situace je však typická pro údolí Vltavy od Holešovic po Smíchov.

V nejbližším okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší je stanice Karlín, která se však nachází ve vzdálenosti zhruba 1,2 km od posuzované zástavby. Z tohoto důvodu nejsou výsledky měření z uvedené stanice dostatečně reprezentativní pro vyhodnocení imisní zátěže v oblasti plánované výstavby.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy¹, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 10 000 referenčních bodech na základě informací o více než 8 300 zdrojích znečištění.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází 3 referenční body pravidelné trojúhelníkové sítě s krokem 300 m. Pro účely hodnocení imisní situace v místě plánované výstavby byly dopočteny 4 referenční body (A – D) přímo na ploše budoucí výstavby (viz výkres 5).

Pro hodnocení byly vybrány referenční body:

- **RB 8708** – zástavba v ulici Tusarova (JZ od objektu)
- **RB 8709** – zástavba nedaleko křižovatky ulic Tusarova a Na Maninách (JV od objektu)
- **RB 8820** – zástavba v ulici Komunardů (S od objektu)
- **RB 1** – bod v oblasti plánované výstavby
- **RB 2** – bod v oblasti plánované výstavby
- **RB 3** – bod v oblasti plánované výstavby
- **RB 4** – bod v oblasti plánované výstavby

¹ Píša V. a kol.(2006): Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

Tab. C.2. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006

RB	IH _r SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas	IH _r NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas	IH _r PM ₁₀ (μg.m ⁻³)	PM ₁₀ Nas	IH _r BZN (μg.m ⁻³)	BZN Nas
8708	6,3	-	37,5	0,78	34,6	0,87	1,6	0,18
8709	6,3	-	33,1	0,69	33,0	0,83	1,3	0,14
8820	6,2	-	33,8	0,71	33,6	0,84	1,3	0,15
1	6,3	-	35,2	0,73	33,8	0,85	1,5	0,16
2	6,2	-	33,7	0,70	33,1	0,83	1,3	0,15
1	6,3	-	35,3	0,73	33,8	0,84	1,5	0,16
4	6,3	-	33,8	0,71	33,2	0,83	1,3	0,15
LV+MT	Nestanoven		48		40		9	

Vysvětlivky:

IH_r.....průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nas.....násobek imisního limitu IH_r znečišťující látky

LV+MT.....imisní limit zvýšený o mez tolerance

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se podle výsledků modelových výpočtů v zájmovém území pohybují v intervalu 6,2 – 6,3 μg.m⁻³. Imisní limit není stanoven
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech v zájmové oblasti pohybují na úrovni 33 – 37 μg.m⁻³ (69 – 78 % imisního limitu). Přímou v místě plánované výstavby pak byla vypočtena koncentrace nejvýše 35 μg.m⁻³, což odpovídá 73 % imisního limitu
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ jsou v zájmovém území v intervalu 33 – 34,5 μg.m⁻³, což odpovídá 83 – 87 % imisního limitu. Přímou v místě výstavby byly vypočteny hodnoty 33 – 34 μg.m⁻³ (83 – 85 %)
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují v rozmezí 14 – 18 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance

Tab. C.3. Maximální hodinové koncentrace SO₂, NO₂, PM₁₀ a benzenu – rok 2006

RB	IH _k SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas	SO ₂ Pre %	IH _k NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas	NO ₂ Pre %
8708	34,6	0,10	0,00	266,3	1,11	0,09
8709	35,9	0,10	0,00	170,9	0,71	0,00
8820	33,4	0,10	0,00	229,2	0,95	0,00
1	34,3	0,10	0,00	212,4	0,89	0,00
2	34,4	0,10	0,00	197,0	0,82	0,00
3	34,5	0,10	0,00	207,7	0,87	0,00
4	34,6	0,10	0,00	192,0	0,80	0,00
LV+MT	350		0,3	240		0,2

Vysvětlivky:

IH_knejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nasnásobek krátkodobého imisního limitu IH_k

Predoba překročení krátkodobého imisního limitu IH_k (%)

LV+MTimisní limit zvýšený o mez tolerance

- maximální hodnoty oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 33 – 36 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což je pod úrovní stanoveného imisního limitu
- vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého dosahují v šesti referenčních bodech hodnot 170 – 230 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá 71 – 95 % imisního limitu, pouze v jednom referenčním bodě byla vypočtena hodnota 266 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (111 % imisního limitu). Počet překročení imisního limitu je však v tomto bodě pod povolenou hranicí 0,2 % roční doby. Přímo v místě výstavby byla vypočtena hodnota nejvýše 212 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, to odpovídá 89 % imisního limitu

Na základě uvedených hodnot je možné území hodnotit jako imisně středně až silně zatížené. Přímo v místě plánovaného záměru nebylo vypočteno překračování imisního limitu u žádné sledované látky, možné překročení imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého bylo zaznamenáno pouze v jednom referenčním bodě v Tusarově ulici, jihovýchodním směrem od plánované výstavby.

C.II.4. Hluk

C.II.4.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.4. Pro hluk ze stavebních prací se k následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.4.

Tab. C.4. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Tab. C.5. Stanovení hlukových limitů – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right]$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb¹, jsou vypočítány podle uvedeného vztahu a uvedeny v následující tabulce C.6. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tab. C.6. Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době činnosti kratší než 14 hodin

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq,s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. Pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích tak platí limit ve venkovním chráněném prostoru obytných budov ve výši 70 dB.

Pro chráněné vnitřní prostory okolních obytných domů platí uvažována nejvýše přípustná hodnota hluku ve vnitřním prostředí stanovená pro hluk pronikající z venkovního prostředí ve výši $L_{Aeq} = 40$ dB.

¹ tj. odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB

C.II.4.2. Hladina hluku v území

Součástí Oznámení je samostatná hluková studie (příl. č. 2), která hodnotí hladiny hluku v území před zprovozněním objektu a jejich změny po uvedení objektu do provozu.

Dle výsledků akustické studie je nejvýznamnějším zdrojem hluku v lokalitě doprava v ulicích Dělnická a Komunardů. Významná hluková zátěž je způsobena zejména velkým podílem městské hromadné dopravy (tramvají) a těsným kontaktem se zástavbou.

V denních hodinách (6 – 22 hod) je nejbližší zástavba, fasády domů v ulici Komunardů, zasažena hladinou hluku na úrovni 70 až 75 dB. Tyto hodnoty byly vypočteny i v širším okolí samotného záměru podél tras tramvajové dopravy, a to u fasád domů v ulici Dělnická ve směru k Libeňskému mostu a v ulici Komunardů ve směru k Ortenovu náměstí. Hodnoty pod 70 dB byly vypočteny u fasád domů v Dělnické ulici ve směru k Argentinské a u fasád domů v celém koridoru Dělnické ulice, které jsou od komunikace ve větší vzdálenosti.

V nočních hodinách je situace obdobná, v těsné blízkosti posuzovaného záměru byly vypočteny u fasád domů orientovaných do ulice Komunardů nadlimitní hodnoty akustické zátěže (přes 60 dB). Hodnoty od 50 od 60 dB byly vypočteny v širším okolí záměru, podél tras tramvajové dopravy v ulici Komunardů ve směru k Ortenovu náměstí a v ulici Dělnická ve směru k Libeňskému mostu s tím, že i v Dělnické lokálně hodnoty přesahují 60 dB.

C.II.5. Ekosystémy, flóra a fauna

Území se nachází v antropogenně silně pozměněné nivě řeky Vltavy v prostředí městského charakteru. Širší území v okolí lokality plánované stavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu s výskytem významných dopravních staveb, obytné a administrativní zástavby doplněné objekty občanské vybavenosti. Terén je rovinatý, východním a jižním směrem se mírně svažuje směrem k řece.

Pozemky tvoří zpevněné plochy (asfalt, beton) a nízká zástavba (sklady a přístřešky). Na ploše pozemků není na rostlém terénu v současnosti žádný souvislý vegetační pokryv, je zde pouze 18 soliterních stromků a keřů, které se nacházejí na pozemku č. 1021 ve vnitrobloku budov, a to v těsné blízkosti zdí současné jednopatrové zástavby. Jedná se o náletové dřeviny rostoucí v prasklinách podél stávajících objektů nebo v puklinách asfaltu. Ani jediná dřevina tak není využitelná v plánované zástavbě, jejich záchrana totiž není při demoličních pracích ani při výjimečné péči a ochraně možná, vzhledem k velmi nízké kvalitě dřevin je jejich

přenos neúčelný. Podrobná charakteristika jednotlivých dřevin je uvedena v tab. C.7. Rozmístění dřevin je uvedeno na výkresu 6.

Tab. C.7. Přehled dřevin na dotčených plochách

Č.	název	obvod kmene	průmět koruny	výška	umístění	obsah koruny	společenská hodnota	sadovnická hodnota	věk	Základní cena Kč	Index	Výsledná cena	poznámky
1	Populus nigra topol černý	86, 83, 60	6,5	10,5	1	2	-	5	1	2 173	100 %	2 173	3 kmeny vrostlé do zdiva / průměrný obvod 76
2	Populus nigra topol černý	65	6	10	1	2	-	5	1	2 173	100 %	2 173	4 kmeny / průměrný obvod 65
3	Populus nigra topol černý	26	3,5	7	1	2	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
4	Populus nigra topol černý	41	4,5	7	1	2	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
5	Populus nigra topol černý	42	4	6	1	3	-	5	1	1 368	100 %	1 368	vrostlý do zdiva
6	Ailanthus altissima pajasan žlaznatý	25	3,5	7	1	2	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
7	Sambucus nigra bez černý	keř	5	5,5	1	3	-	5	1	600	100 %	600	vrostlý do zdiva
8	Ailanthus altissima pajasan žlaznatý	57, 40, 45	6	7	1	3	-	5	1	1 368	100 %	1 368	trojkmen ve zdivu / průměrný obvod 47
9	Ailanthus altissima pajasan žlaznatý	25	4	6	1	3	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
10	Salix caprea vrba jíva	30	4,5	6	1	3	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
11	Salix caprea vrba jíva	19	3,5	5	1	3	-	5	1	223	100 %	223	vrostlý do zdiva
12	Salix caprea vrba jíva	15	4	4	1	4	-	5	1	563	100 %	563	vrostlý do zdiva
13	Ailanthus altissima pajasan žlaznatý	33	5	8	1	2	-	5	1	600	100 %	600	vrostlý do zdiva 4 x 4m
14	Sambucus nigra bez černý	keř	4	4	1	2	-	5	1	1 368	100 %	1 368	vrostlý do zdiva
15	Populus nigra topol černý	38	4,5	7	1	2	-	5	1	965	100 %	965	vrostlý do zdiva
16	Fraxinus excelsior jasan ztepilý	15	3	4	1	2	-	5	1	600	100 %	600	vrostlý do zdiva 4x 4m
17	Sambucus nigra bez černý	keř	4	3	1	2	-	5	1		100 %		vrostlý do zdiva
18	Ailanthus altissima pajasan žlaznatý	28–43	7	7,5	3	2	-	5	1	563	100 %	563	do sebe s bezem / průměrný obvod 36
	Sambucus nigra bez černý												

C.II.5.1. Zoologická charakteristika

Podle Culka (1995) je území součástí Řípského bioregionu, který je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnoohrské tabule a západní část Pražské plošiny. Fauna bioregionu je ryze hercynská, se západoevropským vlivem. V posuzované lokalitě se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není výjimečné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných

obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci. V ploše je možné zastihnout druhy městského ptactva, vzhledem k nízké kvalitě prostředí a malému zastoupení zeleně zde mohou organismy jen složitě nalézt možnost úkrytu nebo místa k hnízdění.

Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy. Dle Atlasu ŽP Praha patří území Holešovic k lokalitám s častým výskytem ohroženého druhu rorýs obecný (*Apus apus*), jehož výskyt je zaznamenán prakticky v celé Praze. V budovách dotčených stavbou nebyl tento druh v době zpracování oznámení zaznamenán. Území dotčené stavbou neposkytuje příznivé prostředí pro dlouhodobější život větších živočichů. Ze zoologického hlediska není hodnocená lokalita výjimečná a není ji proto nutné zvláště chránit.

C.II.6. Geologické poměry

Dle regionálního morfologického členění ČR patří zájmové území do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, Poberounské soustavy, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Pražské kotliny. Plocha staveniště je téměř rovinná. Z geologického hlediska je území tvořeno kvarténními fluviálními sedimenty nižší akumulace maninské terasy Vltavy. Hlavní akumulaci tvoří z počátku slabě hlinité, středně ulehle písky s příměsí štěrku. V nižších polohách jsou písky středně zrnité a s podílem štěrku (30 %), který se s nabývajícím hloubkou zvětšuje (až na 50 %). Toto souvrství je překryto převážně hlinito-písčnými až jílovito-hlinitými naplaveninami pevné konzistence různé mocnosti. Vrchní vrstvu pak tvoří nesourodé antropogenní navážky. Skalní podloží tvoří ordovické břidlice vinického souvrství. Tyto jílovité břidlice jsou v horních partiích rozloženy na pevný jííl se střípky, do hloubky se stupeň zvětrávání snižuje a břidlice přecházejí z poloh mírně zvětralých přes navětralé až do zdravých vrstev. Mocnost překryvných útvarů je proměnlivá a pohybuje se od 9 až do 12 m pod úroveň stávajícího terénu.

C.II.7. Hydrogeologické poměry

Území lokality je součástí hydrogeologického rajónu 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Obvyklou hladinu podzemní vody lze očekávat 7,5 až 8 m pod povrchem současného terénu. Podzemní voda v tomto kolektoru je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Hladina podzemní vody je tak v přímé závislosti na výšce hladiny ve vodoteči a proto je nutné počítat s jejím kolísáním. Propustnost kolektoru, který je tvořen propustnými štěrky a písky je značná, průlinová. Svrchní

kolektor je vázán na fluviální uloženiny údolní terasy Vltavy a holocenních náplav. Pohyb podzemních vod v komplexu hornin skalního podloží je vázán na tektonické poruchové zóny a zónu přípovrchového rozpojení. Voda je slabě agresivní na beton.

Staveniště se nachází na hranici denundačního území a podle prováděných měření může hladina spodní vody v případě povodňové vlny stoupnout téměř až do úrovně terénu. Proto je nutno počítat s účinky vzduť hladiny spodní vody až do úrovně terénu.

C.II.8. Voda

V blízkosti záměru (cca 400 m) se nachází vodní tok Vltava, která odvodňuje zájmové území. Vltava je tok v zaříznutém údolním profilu, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni. Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do povodí Vltavy s číslem hydrologického pořadí 1-12-02, dotčené území se nachází v dílčím povodí č. 1-12-02-001/0. Tabulka C.8. ukazuje na profilu Vltava – Podolí průměrné hodnoty vybraných ukazatelů (koncentrace v mg.l⁻¹). V těsném okolí záměru se nevyskytuje žádný vodní tok.

Tab. C.8. Kvalita a průtok vody – profil Vltava - Podolí

Rok	jednotka	2001	2002	2003	2004
BSK ₅	mg.l ⁻¹	1,74	2,14	2,53	2,21
CHSK _{Cr}	mg.l ⁻¹	20,60	23,55	23,10	19,43
NO ₃ ⁻	mg.l ⁻¹	3,17	3,68	2,86	3,10
P - celkový	mg.l ⁻¹	0,18	0,15	0,14	0,13
Průtok	m ³ .s ⁻¹	168,00	275,93	175,64	120,64

C.II.9. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí jsou pozemky druhu zastavěná plocha a nádvoří.

Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy, komunikace a zástavbu. Na posuzované lokalitě byl v důsledku antropogenní činnosti prakticky zcela odstraněn původní pokryv a dnes je tvořen výhradně navážkami, kde převládá písek hlinitý, hlína písčitá se štěrkem, kameny a stavební suť různé velikosti. Mocnost této vrstvy se různí, dosahuje 2 m, pod zástavbou 3 m a více. V rámci ochrany půdního prostředí je třeba při stavebních pracích (zejména při demolici objektů a rušení přípojek inženýrských sítí) dbát nato, aby nedošlo k lokální kontaminaci horninového prostředí.

C.II.10. Kulturní a archeologické památky

Dotčené parcely se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace v oblasti navržené památkové zóny. Stavebně objekt navazuje výškou atik na stávající sousední domy v nedokončeném obytném bloku, který je tak vhodně doplněn. Z archeologického hlediska se vzhledem k charakteru geologického podloží, silné vrstvě navážek, v lokalitě nepředpokládá výskyt archeologických památek.

V okolí místa stavby se nejbližší nemovitá kulturní památka nachází v ulici Na Maninách 32, jedná se o obytný objekt postavený v roce 1919 pro bytové družstvo zřízenců a železničních dělníků, stavitelem a architektem byli Otto V. Máca a ing. architekt Karel Rošík.

C.II.11. Radonové riziko

Z odborného posudku, který je součástí přílohy vyplývá, že plánovaná výstavba bude vystavěna na pozemku se středním radonovým indexem.

Konstrukci domu je proto nutné řešit tak, aby bylo riziko pronikání radonu do budov minimální. Podle normy ČSN 73 0601 bude stavbu nutné realizovat s ochranným opatřením stavebního objektu, čímž se rozumí např. provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedeným prostupy. Dále je možná celá řada kombinací postupů specifikovaná ve zmíněné normě.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeny změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví, a dále socioekonomickými vlivy.

Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v domech v ulicích Komunardů, Dělnická a dalších obyvatel v širším okolí záměru je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti se stavbou či provozem souboru bytových objektů, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaných obytných domů, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Na základě výsledků rozptylové studie lze očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO₂. Vliv provozu objektu Komunardů 1033 je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za velmi málo významný, změny zdravotních rizik vlivem provozu záměru jsou prakticky neprokazatelné.

Určité časově omezené negativní vlivy je nutno očekávat během stavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze krátkodobě, zejména během demolic a zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé, vzhledem k rozsahu populace (prakticky pouze obyvatelé přilehlých dvou domů) se v praxi neprojeví. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Pro vyhodnocení vlivů hlukové zátěže na zdraví obyvatel lze vycházet zejména z autorizačního návodu SZÚ, který shrnuje současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí podle doporučení WHO a dalších zdrojů. Z výsledků modelového hodnocení hlukové zátěže vyplývá, že v řešeném území je nutno očekávat i před zprovozněním objektu významné vlivy hluku na zdraví obyvatel, zahrnující prakticky celé spektrum účinků. Vlivem nového záměru nedojde k významným změnám hlukové zátěže, nárůst rizika z expozice obyvatel hluku bude neprokazatelný.

D.1.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po zprovozněním objektu je možné očekávat v území pouze malé změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v těsné blízkosti záměru u napojení podzemních garáží na ulici Komunardů. Se vzrůstající vzdáleností vliv souboru bytových domů na kvalitu ovzduší klesá.

Vlivem provozu bytových domů je možné očekávat v nejbližším okolí mírné zvýšení imisní zátěže u všech sledovaných znečišťujících látek. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se zvýší nejvíce o $0,02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to v oblasti napojení vjezdu/výjezdu z garáží objektů na komunikaci Komunardů. Maximální hodinové koncentrace NO_2 se zvýší nejvíce o $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší vlivem provozu nejvýše o $0,006 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} pak o $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V obou případech je oblast největšího nárůstu koncentrací lokalizována v oblasti napojení garáží na pozemní komunikaci Komunardů.

V zájmovém území ve stavu před výstavbou záměru nebylo u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého, benzenu a suspendovaných částic frakce PM_{10} vypočteno překročení imisních limitů. V případě maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého se budou koncentrace pohybovat těsně nad hranicí imisního limitu, počet překročení však bude nižší než 18 povolených případů v roce. Provoz záměru nezpůsobí nárůst znečištění nad limitní hodnoty.

Celkově lze konstatovat, že změna v imisní situaci po uvedení bytových domů do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu velmi málo významná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území.

Vlivem výstavby se v blízkém okolí zvýší imisní zátěž sledovaných znečišťujících látek, zejména PM_{10} . Jedná se o vliv časově omezený na období výstavby a vypočtené hodnoty se týkají pouze etapy výstavby s předpokládanou

nejvyšší produkcí emisí. Podle výsledků modelových výpočtů se v případě denních koncentrací oxidu dusičitého zvýší koncentrace nejvýše o $8,7 \mu\text{g.m}^{-3}$ a to přímo v místě výstavby, v širším okolí záměru podél tras nákladní dopravy pak do $2 \mu\text{g.m}^{-3}$. V případě denních koncentrací benzenu byl vypočten nejvyšší nárůst o $0,075 \mu\text{g.m}^{-3}$ v prostoru výstavby, podél odjezdových tras pak na úrovni tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$. Denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} se vlivem stavebních prací zvýší v místě výstavby nejvýše o $29 \mu\text{g.m}^{-3}$, v oblasti ulic Dělnická a Komunardů pak o 5 – $15 \mu\text{g.m}^{-3}$, podél odjezdových tras pak nejvýše o $2,5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Imisní limit pro denní koncentrace je stanoven pouze pro suspendované částice frakce PM_{10} a to ve výši $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Celkově lze konstatovat, že zvýšení imisní zátěže v okolí výstavby bude zejména u prachových částic poměrně významné, vypočtené hodnoty se však vztahují pouze na etapu výstavby s nejvyšší produkcí emisí, tedy po omezenou dobu působení. Při zavedení vhodných technologických opatření (skrápění ploch, mytí vozidel a komunikací) je možné vliv stavebních prací významně omezit.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší je uvedeno v Příloze 1.

D.1.3. Vliv na akustickou situaci

V rámci akustické studie (příloha 2) byl vyhodnocen vliv stavby a výstavby bytových domů Komunardů 1033 na akustickou situaci v jeho okolí. Ve studii je hodnocen stav hlukové zátěže po výstavbě bytových domů s předpokládaným dopravním zatížením po dostavbě a zprovoznění bytových domů.

Po zprovoznění objektu dojde v území jen k minimálnímu navýšení hlukové zátěže. Při daném počtu parkovacích stání bude doprava spojená s provozem bytových domů představovat méně než 1 % celkového počtu projíždějících vozidel. Nárůst hladiny hluku vlivem dopravy z posuzovaného objektu tak bude minimální. Lze naopak očekávat poměrně významný pokles hladiny hluku na fasádách domů, které jsou orientovány do současného dvora (vnitrobloku bytového bloku). Budova A svou hmotou odcloní hluk z dopravně zatížené ulice Komunardů. Do vnitrobloku bude stále pronikat hluk z Dělnické ulice, přesto dojde k výraznému snížení hladiny hlukové zátěže ve vyšších patrech bytových domů ve vnitrobloku oproti současnému stavu.

Pro provoz na neveřejných komunikacích, tj. komunikaci, která napojuje vjezd do garáží objektů s ulicí Komunardů, musí být podle požadavků legislativy ve výpočtu pro denní dobu uvažována intenzita dopravy v 8 nejhlučnějších po sobě jdoucích hodinách. Hodnota akustického tlaku bude pak podle výsledků modelových výpočtů

rovna 43,6 dB. Limit hladiny hluku v chráněném vnějším prostoru obytných budov z provozu na neveřejných komunikacích je stanoven na 50 dB a bude tak splněn.

V nočních hodinách je limit hladiny hluku ve vnějším prostředí z dopravy na neveřejných komunikacích roven 40 dB. Pro výpočet je uvažována noční špičková intenzita 5 vozidel za hodinu (viz tab. B.7.). S tímto předpokladem byla vypočtena akustická zátěž území. Nejvyšší hladina akustického tlaku bude dosahovat 39,8 dB, limit tak bude splněn.

Současně musí být v území po zprovoznění souboru bytových domů splněn hygienický limit pro stacionární zdroje, který je roven 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu. Jedná se zejména o zdroje na střeše objektu – výduchy vzduchotechniky a kondenzační jednotky chlazení na objektu A. Stacionární zdroje hluku budou zvoleny, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby.

Samostatně byla zpracována studie hluku z výstavby (příloha 3), kde bylo provedeno vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Modelové výpočty hlukové zátěže byly provedeny pro jednotlivé etapy výstavby a byl navržen počet a doba práce strojů tak, aby byl splněn hygienický limit. V nejméně akusticky příznivé etapě (zemní práce a vrtání pilotů) je však nutné vzhledem k rozsahu stavby a těsné blízkosti bytových domů (Dělnická 40 – 44) počítat s překračováním hygienického limitu 65 dB ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů, proto bude třeba na základě krátkodobé výjimky přistoupit k zajištění ochrany vnitřního prostředí obytných budov. To bude možné zajistit výběrem kvalitní vrtné soupravy s nízkým akustickým výkonem, zkrácením doby provozu při vrtání v těsné blízkosti objektu a zajištěním dostatečné vzduchové neprůzvučnosti oken na jižní fasádě domu.

V dalších stupních projektové dokumentace je nezbytné zpracovat podrobnou akustickou studii ke stavbě a detailně zhodnotit možnosti ochrany obyvatel před hlukem ze stavební činnosti a projednat je s příslušným územním pracovištěm hygienické služby. Dále je nezbytné ověřit neprůzvučnost oken dotčených domů a v případě nutnosti provést technická opatření, která umožní co největší ochránění proti hluku ze stavebních zařízení v rámci stavebních prací.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci je uvedeno v Přílohách 2 a 3.

D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.4.1. Zeleň odstraňovaná

Výstavba bytových domu Komunardů 1033 si vyžádá odstranění celkem 18 dřevin. Jedná se o náletové stromy a keře rostoucí v prasklinách podél stávajících objektů nebo v puklinách asfaltu, jejich záchrana není při demolici stávajících objektů, ani při výjimečné péči a ochraně možná. V blízkém okolí stavební parcely se nachází jeden vzrostlý strom, roste na chodníku v ulic Komunardů, v průběhu demoličních prací na stávajících objektech i při výstavbě plánovaného souboru domů bude chráněn a zůstane zachován. Celková vyčíslená hodnota odstraňované zeleně činí 15 379 Kč.

Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Odstraněním dřevin z důvodu výstavby bytových domů nebude představovat významný zásah do zeleně. Vzniklá ekologická újma bude nahrazena sadovými úpravami při budování nových objektů. Pozemek, na němž je stavba projektována, je mimo stavby určené k demolici vyasfaltován a vybetonován. Realizací stavby zde vznikne ozeleněná plocha 920 m² a další plochy zelených střech.

D.I.4.2. Zeleň vysazovaná

Plánované ozelenění objektů lze rozdělit do několika částí. Nejvýraznější část bude zabírat zeleň na rostlém terénu, kde budou vysazeny i vyšší stromy. Návrh počítá s použitím dominantních dřevin jako jsou habr, bříza a borovice. Ostatní dřeviny doplní kostru zeleně, která bude „veřejná“, tedy přístupná více nájemníkům.

Na střešních zahradách ve dvou úrovních bude rovněž použita vyšší zeleň, zvláště bříza a borovice nižšího vzrůstu. Pokryvná zeleň by měla vytvářet ostrůvky doplňované jalovcem, klečí a stále zelenými keři tak, aby záhony (ostrůvky) byly pohledově zajímavé po celý rok. Dále budou na střešních zahradách použity perenové výsadby (suché zahrady bez závlahy), zvláště v částech špatně přístupných.

Na ostrůvcích pokryvné zeleně budou převážně pokryvné keře (skalníky, zimolez, tlustonitník apod.). Výrazné skupiny keřů na všech úrovních jsou pak stálezelené keře, zvláště pak bobkovišně, skalníky, dřišťály, kaliny atd. Obvodové zdi a části fasády by měly porůst popínavky v kombinaci se stálezelenými rostlinami (břečťan), dále samopnoucí (přísavníky) a popínavky, které vyžadují vedení na lankách

nebo konstrukcích, jako je wisterie, trubač a některé plaménky. Trávníkové plochy budou s ohledem na náročnost údržby omezeny na minimum. Konečné druhové složení bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Součástí zelených ploch budou střešní zahrady, na nichž budou použity substráty s vysokým procentem odlehčovacích hmot (keramzit apod.). Na plochách s mocností 60 cm, lze bez problémů vysazovat nejen keře, ale i zakrslé formy stromů. V zahradě je plánována retenční okrasná nádrž, která bude umístěná do tzv. veřejné zeleně. Mimo funkci retence vod bude zároveň plnit i funkci estetickou. Na střešních zahradách budou vyčleněny mlatové plochy, doplněné např. kamennou dlažbou, nebo položenými kameny.

Pozemek plánovaných bytových domů zasahuje do dvou funkčních ploch územního plánu (změna 1000/00) – OV a SV. Přehled předpokládaných nově založených ploch zeleně v obou plochách a na celém dotčeném území uvádějí tabulky D.1.– D.4.

Tab. D.1. Navržené plochy zeleně v ploše OV (objekt A)

Kategorie zeleně	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha	plocha zeleně
Rostlý terén	20	20	20
Zelené střechy 60 cm (20 %)	740	148	159
Zelené střechy 30 cm (10 %)	110	11	
Celkem zeleň na rostlém terénu			20
Celkem zeleň			179
Při požadavku na podíl ostatní zeleně max. 25 % bude započtena ostatní zeleň ¹			7
Zeleň podle požadavků územního plánu			27

Tab. D.2. Navržené plochy zeleně v ploše SV (objekty B+C)

Kategorie zeleně	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha	plocha zeleně
Rostlý terén	900	900	900
Zelené střechy 60 cm (20 %)	248	50	77,5
Zelené střechy 30 cm (10 %)	227	22,5	
Celkem zeleň na rostlém terénu			900
Celkem zeleň			977,5

¹ Podle požadavků územního plánu je zeleň ostatní možné započítat do koeficientu zeleně pouze do výše 25 % celkové plochy zeleně. Při respektování tohoto požadavku by bylo možné započíst jen 7 m² (25 % z 27 m²). Zde není koeficient zeleně požadován, byly proto použity obě hodnoty ploch zeleně – skutečná a striktně podle požadavků ÚP

Tab. D.3. Navržené plochy zeleně v celé dotčené ploše

Kategorie zeleně	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha	plocha zeleně
Rostlý terén	920	920	920
Zelené střechy 60 cm (20 %)	988	197,5	231
Zelené střechy 30 cm (10 %)	337	33,5	
Celkem zeleň na rostlém terénu			920
Celkem zeleň			1 151

Tab. D.4. Podíl zeleně v jednotlivých plochách ÚP

Plocha	Výměra	Plocha zeleně	Podíl zeleně
OV (objekt A)	1 440	179 (27)	12,4 % (1,9 %)
SV (objekty B+C)	2 310	977,5	42,3 %
Celý záměr	3 750	1 151	30,7 %

Jak je patrné z uvedených tabulek, bude celková plocha započítatelné zeleně na pozemcích dotčených stavbou činit téměř 31 % výměry pozemku. Prostorové uspořádání stávající ani plánované zástavby neumožňuje navrhnout zelené plochy v ploše OV, avšak z celkového porovnání je zřejmé, že tento nedostatek je zcela nahrazen významnými plochami zeleně na ostatní části dotčeného území.

Z hlediska vlivu na zeleň je tedy možné záměr považovat za přijatelný.

D.I.4.3. Vliv záměru na faunu

Vliv na faunu bude trvalý, nebude však negativní, v současné době se na pozemcích plánovaného záměru významnější druhy živočichů nevyskytují, výstavba záměru tak nebude představovat významnou újmu na životním prostředí. Naopak po dostavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně, stromech a v retenční okrasné nádrži. Vzhledem k malému množství úkrytů v současné době budou nové plochy zeleně a vody znamenat pro malé živočišné druhy rozšíření životního prostoru.

D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry

V průběhu stavby bude vyhloubena stavební jáma o hloubce cca 8 až 11 m. Stavební jáma bude pažena milánskými stěnami tloušťky 800 mm. Stěny budou založeny v úrovni cca 18 m, tj. budou vetknuty 2 – 3 m do nezvětralé břidlice. Stěny jsou uvažovány kotvené ve dvou úrovních, vždy nad úrovní podzemní vody. Milánské

stěny budou zároveň tvořit nosné obvodové stěny suterénu. Pod vnitřními sloupy i stěnami budou vytvořeny piloty o průměru 0,9 – 1,2 m s patou ve stejné úrovni jako milánské stěny.

Vzhledem ke svému rozsahu nepředstavuje tento zásah významnou újmu na geologických poměrech. Při pracích však bude zastižena podzemní voda, kterou je třeba při stavbě ochránit před znečištěním, zejména ropnými látkami. Vzhledem k tomu, že hladina podzemní vody je navázána na hladinu vody ve Vltavě, nebude mít otevření stavební jámy a případné proudění podzemní vody do ní významný vliv na výšku hladiny podzemní vody v lokalitě. Bude však nutné zajistit odvedení nadměrných spodních a srážkových vod čerpáním ze stavební jámy do kanalizace.

Po dokončení stavebních prací bude objekt chráněn proti vodě propojením milánských stěn s deskou dna do bílé vany. Deska dna bude cca 600 mm tlustá a vyztužena proti vzniku trhlin větších než cca 0,2 mm. V místě, kde je objekt založen v hloubce 11 m pod terénem bude nutno zajistit bezpečnost pro případ povodně.

D.I.6. Vliv na povrchové vody

V obytném areálu nebudou skladovány nebezpečné látky, které by mohly výrazně poškodit kvalitu povrchových vod. Plochy pojížděné automobily, kde je třeba očekávat znečištění ropnými látkami nebudou napojeny na kanalizaci. V podlaze garáží budou umístěny žlábkové pro zachycení vody z příjíždějících vozidel, které budou pravidelně čištěny. Ve vnitrobloku bude vybudována okrasná retenční nádrž, která bude kromě estetického hlediska plnit úkol zásobní nádrže pro dešťovou vodu a její voda bude sloužit k zálivce zeleně. Bude napojena na čistící systém, pro případ velkých srážek bude z nádrže vyveden přebytek do městské kanalizační stoky.

D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty

V územním plánu je pozemek u ulice Komunardů v ploše OV – všeobecně obytné, s podílem bydlení min. 60 % a pozemky ve vnitrobloku v ploše SV – smíšeného typu, s podílem bydlení min. 40 %. V objektu vykazuje plocha bytů celkem 6 950 m² a plocha obchodních a kancelářských ploch celkem 2 305 m². To je 75% podíl plochy určené pro bydlení.

Pro plochu OV je funkční využití území stanoveno pro „Stavby pro bydlení...“, „obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy“, výjimečně přípustné je pak využití pro administrativu. Pro plochy SV je stanoveno využití území pro „Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu,...“. Umístění bytových domů, který

bude obsahovat také administrativní a obchodní plochy splňuje požadavky územního plánu na funkční využití území.

Přehled koeficientů míry využití území je uveden v tab. D.5.

Tab. D.5. Ukazatele míry využití území

Plocha	Výměra	Zastavěná plocha	Hrubá podlažní plocha	KPP	KZP	Podlažnost
plocha OV	1 440	1 310	5 565	3,86	0,91	4,2
plocha SV	2 310	1 300	4 622	2,00	0,56	3,5
Celý záměr	3 750	2 603	10 187	2,72	0,69	4,0

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr výstavby obytných domů v prostoru bytového bloku mezi ulicemi Komunardů a Dělnická doplňuje blokovou strukturu domovní zástavby v Městské části Praha 7 Holešovice. Stavebně objekt navazuje výškou atik na stávající sousední domy v nedokončeném bytovém bloku, který je tak vhodně doplněn.

Posuzované bytové domy představují tři osmipodlažní objekty, objekt A bude doplňovat svojí hmotou strukturu bytového bloku, západní fasádou bude směřovat do ulice Komunardů, objekty B a C budou umístěny ve vnitrobloku.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné přímé ovlivnění stavbou a provozem posuzovaných domů předpokládat u obyvatel ulic Komunardů a Dělnická. Ovlivnění okolní zástavby bude významné zejména v době výstavby, tyto vlivy budou dočasné a po určitou dobu způsobí omezení pobytové pohody. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nezbytné omezovat stavební činnost v ranních a večerních hodinách, zajistit důsledné omezování prašnosti a používat stroje se sníženými emisemi znečišťujících látek a hluku.

Vlivy nového objektu na životní prostředí jsou akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy budou změna produkce znečišťujících látek z dopravy a změna akustické situace. Provedená hodnocení ukazují, že tyto vlivy budou v době provozu méně významné a nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez. Záměr přinese zároveň významné zvýšení zelených ploch a hmota budovy A částečně hlukově odstíní prostory dvora.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze přípravy záměru

- Ve stavebním řízení bude zpracována podrobná hluková studie pro období stavby, ze které bude zřejmý přesný okruh dotčených chráněných objektů a v níž budou navržena potřebná protihluková opatření tak, aby byla realizována před zahájením stavby. Studie bude projednána s příslušným územním pracovištěm hygienické služby
- V rámci plánu organizace výstavby (POV) bude navržen podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
- Před zahájením stavby bude ověřena vzduchová neprůzvučnost oken u bytů v okolí staveniště u nichž bude hlukovou studií zjištěno překročení limitu pro vnější hluk v období stavby. V případě nevyhovujících parametrů bude před zahájením stavby provedeno dotěsnění nebo výměna oken.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, pneumatické bourací kladivo, rypadlo, nakladač. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby

Fáze realizace

- Stavební práce budou prováděny podle projektu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap stavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů přímo sousedících se staveništěm během demoličních prací, hloubení stavební jámy a stavby objektů.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.

- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Demolice, a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- V době hrubé stavby bude omezeno použití nakladačů a autojeřábů jen na zcela nejnútnejší případy, přednostně bude využíván věžový jeřáb.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kropen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.
- Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít.

Fáze provozu

- Po uvedení stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u objektů, které stanoví orgán ochrany veřejného zdraví.
- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).

- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Při zpracování Oznámení byly k dispozici všechny závažné údaje k identifikaci předpokládaných vlivů stavby na životní prostředí. Mezi neurčitosti patří přesný popis organizace výstavby a určení dodavatele stavby, přesná charakteristika nasazených stavebních strojů a množství vody potřebné v době stavby.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je účelné porovnávat variantu realizace záměru s variantou zachování současného stavu.

Podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele přilehlých obytných domů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou dále následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Koordinační situace
3. Zákres do územního plánu
4. Zákres do ortofotomapy
5. Rozložení referenčních bodů
6. Situace stávajícího stavu a stávající zeleně
7. Zeleň navrhovaná
8. 3. podzemní podlaží
9. 2. podzemní podlaží
10. 1. podzemní podlaží
11. přízemí
12. 1. nadzemní podlaží
13. 4. nadzemní podlaží
14. 8. patro (střecha)
15. Řezy A, B
16. Řezy C, D
17. Pohled
18. Dopravní řešení objektu
19. Zátěžový diagram křižovatky Dělnická – Komunardů
20. Přetížení komunikační sítě vyvolané provozem záměru

Přílohová část dále obsahuje hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou studii a odborný posudek pro stanovení radonového indexu pozemku.

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzované bytové domy Komunardů 1033 budou umístěny ve vnitrobloku stávající zástavby mezi ulicemi Komunardů a Dělnickou. Plocha stavby je ohraničena na západní straně ulicí Komunardů a ze zbývajících tří stran stávající zástavbou. Budova A, která bude orientována západním průčelím do ulice, bude charakteristická vysokým parterem. Jeho součástí bude vjezd do podzemních garáží a pasáž, která bude zajišťovat přístup k objektům B a C.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba tří osmipodlažních objektů, které budou v prvním podlaží propojeny nízkou členitou stavbou, v podzemí budou budovy propojeny dvou- až třípodlažními garážemi.

V objektech je navrženo celkem 108 bytů, dále zde budou pronajimatelné kancelářské plochy a plochy komerční, které budou situovány v prostoru přízemí bytových domů, kancelářské plochy pak budou ve druhém nadzemním podlaží objektu A. Se zahájením stavby se počítá v roce 2007, uvedení do provozu je plánováno ve IV. čtvrtletí roku 2009.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

Kvalita ovzduší

Hodnocená lokalita se nachází v rámci hl. m. Prahy v oblasti středně až silně imisně zatížená. Na základě analýzy kvality ovzduší lze konstatovat, že přímo v místě plánovaných bytových domů nedochází k překračování imisního limitu u žádné sledované látky.

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po zprovoznění objektu je možné očekávat v území velmi malé změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v blízkosti hodnoceného záměru u napojení podzemních garáží komplexu na ulici Komunardů. Se vzrůstající vzdáleností vliv plánovaných bytových domů na kvalitu ovzduší výrazně klesá. Zvýšení imisních hodnot bude z pohledu imisních limitů málo významné a neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území.

Krátkodobé významnější zhoršení imisní zátěže lze očekávat po dobu stavby (zejména prachem). Tyto vlivy je ale možné podstatně snížit důsledným dodržováním opatření k omezení prašnosti, jako je zakrývání prašných ploch, kropení, oplach motorových vozidel před výjezdem na komunikace, pravidelné čištění příjezdových a odjezdových tras atd.

Hluková zátěž

V rámci Oznámení byla posuzována obytná zástavba přikloněná ke komunikacím, na kterých dojde vlivem zprovoznění souboru bytových domů k navýšení dopravních intenzit, tedy oblast v okolí ulic Komunardů a Dělnické. Posuzované území podél odjezdových a příjezdových tras záměru lze v současné situaci považovat za hlukově silně zatížené, limity pro hluk jsou překračovány pro denní, místy i pro noční dobu. Významná hluková zátěž je zde způsobena zejména velkým podílem tramvají městské hromadné dopravy a také těsným kontaktem se zástavbou.

Po zprovoznění objektu dojde v území jen k minimálnímu navýšení hlukové zátěže. Při daném počtu parkovacích stání v domě bude doprava spojená s provozem bytových domů představovat méně než 1 % celkového počtu projíždějících vozidel. Nárůst hladiny hluku vlivem dopravy záměru tak bude minimální. Lze naopak očekávat poměrně významný pokles hladiny hluku na fasádách domů, které směřují do současného dvora (vnitrobloku bytového bloku). Budova A svou hmotou odcloní hluk z dopravně zatížené ulice Komunardů. Do vnitrobloku bude stále pronikat hluk z Dělnické ulice, přesto dojde k výraznému snížení hladiny hlukové zátěže ve vyšších patrech bytových domů ve vnitrobloku oproti současnému stavu.

Stacionární zdroje na objektech (suché chladiče, otvory vzduchotechniky) budou navrženy tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování hygienických limitů hluku v území.

Vliv provádění stavby na hlukovou situaci byl vyhodnocen jako významný, při jedné z etap výstavby nebude možné splnit hlukové limity pro vnější hluk u fasád domů v Dělnické ulici, které jsou orientovány ke staveništi. Proto bude nutné, aby investor zajistil pro tuto etapu výstavby (hloubení těžební jámy a pilotování) ochranu vnitřního prostředí obytných místností.

Fauna a flóra

Území se nachází v antropogenně silně pozměněné nivě řeky Vltavy v prostředí městského charakteru. Širší území v okolí posuzované lokality představuje vysoce urbanizovanou krajinu s výskytem obytné, administrativní zástavby doplněné objekty občanské vybavenosti, v území se vyskytují i významné dopravní stavby.

Plocha plánovaného staveniště je v současnosti tvořena zpevněnou plochou (asfalt či beton) a nízkou zástavbou (sklady, přístřešky, kůlny). Zeleň se na pozemku nachází pouze ve formě solitérních (osamocených) stromů a keřů, jedná se o náletové dřeviny, které rostou v prasklinách podél stávajících objektů nebo v trhlinách

pozemního pokryvu. Dřeviny tak nejsou využitelné v plánované zástavbě, jejich záchrana totiž není při demoličních pracích ani při výjimečné péči a ochraně možná. Odstranění dřevin z důvodu plánované výstavby představuje málo významný zásah, vzniklá ekologická újma bude nahrazena rozsáhlou výsadbou zeleně, a to jak na rostlém terénu, tak na střechách plánovaných objektů.

V blízkém okolí stavební parcely se nachází jeden vzrostlý strom, roste na chodníku v ulic Komunardů, v průběhu demoličních prací na stávajících objektech i při výstavbě plánovaného souboru domů bude chráněn a zůstane zachován.

V lokalitě se vyskytuje fauna městského prostředí, lokalita není svým zoologickým složením výjimečná oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nebyl zde zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Záměr se nedotkne zvláště chráněných druhů živočichů.

Vzhledem k výskytu běžné fauny centra města nebude představovat rekonstrukce a dostavba objektu významnou újmu na životním prostředí. Naopak po dostavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně, novém stromoví a v retenční okrasné nádrži. Vzhledem k malému množství úkrytů v současné době budou nové plochy zeleně a vody znamenat pro malé živočišné druhy rozšíření životního prostoru.

Geologická a hydrogeologická situace

Z geologického hlediska je území tvořeno kvartérními fluviálními sedimenty nižší akumulace maninské terasy Vltavy. Hlavní akumulaci tvoří z počátku slabě hlinité, středně ulehle písky s příměsí šterku, jehož podíl se s nabývajícím hloubkou zvětšuje. Toto souvrství je překryto převážně hlinito-písčnými až jílovito-hlinitými naplaveninami pevné konzistence různé mocnosti. Vrchní vrstvu pak tvoří nesourodé antropogenní navážky. Skalní podloží tvoří ordovické břidlice. Mocnost překryvných útvarů je proměnlivá a pohybuje se od 9 až do 12 m pod úroveň stávajícího terénu.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

V dotčeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Podzemní voda ve svrchním kolektoru, který je vázán na fluviální uloženiny údolní terasy Vltavy a holocenních náplav, je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Propustnost kolektoru je průlinová a výška hladiny podzemní vody je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Hladinu podzemní vody je možné očekávat ve výšce 7,5 až 8 m pod povrchem

současného terénu. Během stavby bude hladina podzemní vody dosažena, významné ovlivnění kvality podzemní vody nebo její hladiny se neočekává.

Vlivy na obyvatelstvo

Lokalita v okolí plánované bytové výstavby patří ke středně hustě obydleným částem MČ Prahy 7. Plánovaná stavba je součástí bytového bloku mezi ulicemi Komunardů, Dělnická a Tusarova. Blokovaná zástavba představuje v této části Holešovic typické urbanistické uspořádání. Přímý vliv bude mít záměr na obyvatele přilehlých obytných domů.

Z hlediska zdravotních rizik je možné konstatovat, že v současnosti je v širším zájmovém území nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀ a oxidy dusíku. Vliv zprovoznění bytových domů je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkami v ovzduší za málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví.

Zvýšené vlivy je nutno očekávat během stavby posuzovaného objektu a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu, zejména v průběhu zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé a v populaci se prakticky neprojeví. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

V případě hluku je třeba v řešeném území nutno očekávat již ve stavu bez výstavby významné vlivy na zdraví obyvatel. Tato situace se vlivem výstavby prakticky nezmění.

Překračování hlukového limitu je ale možné očekávat v průběhu provádění stavby. Nejmarkantnější vliv lze očekávat v etapě zemních prací a vrtání pilotů. Tyto vlivy budou působit pouze po omezenou dobu, přesto je třeba zajistit ochranu obyvatel v dotčených bytech zajištěním dostatečné vzduchové neprůzvučnosti oken v okolí místa výstavby.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, vlivem ukládání odpadů nebo na kulturní památky.

H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYJÁDŘENÍ ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY O VLIVU NA SOUSTAVU NATURA 2000

Je uvedeno v příloze 4.

Datum zpracování oznámení:

2. 2. 2007

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša