

Ing. Martin Kvoch  
Orelská 611/16  
101 00 Praha 10 - Vršovice

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1304950/2016/EIA/3351P/Mac</b>	<b>Ing. Macourek / 4218</b>	<b>23.08.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0920743/2016 OCP</b>	<b>3 / 0</b>	

**Věc:** „Karolína Plazza 2, parc. č. 448, 449/2, 453/2, k. ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24. 5. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3351P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je polyfunkční soubor objektů v proluce při ul. Křížíkova. Hmota záměru je tvořena 4 věžemi, které mají od 6 do 8 nadzemních podlaží. Tuto hmotu doplňují nižší objekty s 2 nadzemními podlažími (1 samostatný objekt a propojovací krčky mezi bytovými věžemi). Všechny tyto objekty mají společnou podnož s 2 podzemními podlažími, kde je umístěno technické zázemí a podzemní garáže. V úrovni od 1. nadzemního podlaží (dále jen NP) do 2.NP jsou objekty navrženy pro obchody a kanceláře, od 3.NP do 8.NP jsou v objektech navrženy bytové jednotky a ateliéry. Celkem je navrženo 67 bytových jednotek a ateliérů.

Záměr je umístěn ve funkční ploše OV. Dopravní napojení je řešeno z ul. Křížíkova. Pro potřeby parkování je navrženo 100 parkovacích stání v podzemní části stavby. Vyvolaná doprava záměru v rámci 24 hodin bude 220 obousměrných jízd.

Vytápění je řešeno plynovou kotelnou s dvojicí kotlů o celkovém tepelném výkonu 480 kW. Náhradní zdroj elektrické energie s příkonem 330 kW bude na střeše nejnižnějšího objektu. Srážkové vody budou vypouštěny do stávající kanalizační sítě přes dešťovou retenční nádrž s objemem 30 m<sup>3</sup>. Suterénní garáže budou větrány nuceně s odvodem spaliny nad střechy objektů.

Vlivem výstavby dojde ke kácení 1 stromu v stromořadí při ul. Křížíkova. Jako kompenzace bude výsadba 6 stromů mezi jednotlivými objekty. U nižších objektů s 2 NP je dále uvažováno s vegetační střechou. Na těchto střechách je počítáno s intenzivní výsadbou menších keřů, trvalek a travin.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Karlín

**Oznamovatel:** Čtvrtá IS a.s., třída Kapitána Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, Radonice, 250 73 Jenštejn

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Karolína Plazza 2, parc. č. 448, 449/2, 453/2, k. ú. Karlín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

**Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 - č. j. MCP8 094209/2016) ze dne 20. 7. 2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 0681471/2016) ze dne 19. 4. 2016,
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy,
- Rozptylová studie (RNDr. Zambojová; 03/2016),
- Hluková studie (Ing. Rozsival, 03/2016),
- Dopravně inženýrské podklady (IPR Praha; 02/2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 28. 6. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen do proluky v ul. Křížíkova v městské části Praha 8, k. ú. Karlín. Dotčená lokalita je dle územního plánu definovaná jako funkční plocha OV.

Předmětem záměru jsou polyfunkční objekty, které mají od 6 do 8 nadzemních podlaží. Tuto výškovou hmotu doplňují nižší objekty s 2 nadzemními podlažími (1 samostatný objekt a propojovací krčky mezi bytovými věžemi). Celkem je navrženo 67 bytových jednotek a ateliérů. Pro potřeby parkování je navrženo 100 parkovacích stání v podzemních garážích. Vyvolaná doprava záměru je 220 obousměrných jízd za den. Podíl nově generované dopravy na celkové intenzitě v ul. Křížíkova je přibližně 5 %.

Jako zdroj tepla je uvažována dvojice plynových kotlů o celkovém tepelném výkonu 480 kW. Pro případ požáru (pokrytí větrání únikových cest a čerpadel) je navržen náhradní zdroj elektrické energie. Předpokládaný počet provozních hodin u dieselařegátů se uvažuje v rozsahu přibližně 2 hodin za rok.

Během výstavby polyfunkčních objektů se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů. Ve fázi provozu budou vzhledem k charakteru záměru produkovány zejména komunální odpady. Obyvatelé a uživatelé objektů budou zapojeni do systému sběru komunálního odpadu hl. m. Prahy.

Z pohledu rizika havárií se v běžném provozu neočekávají pro uživatele a obyvatele budov a nejbližšího okolí žádná významná rizika.

V předložení rozptylové studie (RNDr. Zambojová; 03/2016) je počítáno s imisním příspěvkem výstavby a samotným provozem záměru. Dle studie budou všechny imisní limity splněny. Výjimkou je imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se pouze přihlíží. Z tohoto pohledu se příspěvek posuzovaného záměru pohybuje pod úrovní jednoho procenta limitu (řádově v úrovni pikogramů), které je nedekovatelné měřicím zařízením.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr je z pohledu ochrany ovzduší přijatelný a nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní situace.

V předložené akustické studii (Ing. Rozsival, 03/2016) je posuzován a vyhodnocen hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích a stacionárních zdrojů.

Z hodnocení plyne, že při předpokládané vyvolané dopravě nedojde k překročení platných hygienických limitů pro denní a noční dobu. Nárůst dopravy související s provozem záměru se neprojeví zvýšením hladiny akustického tlaku před fasádami okolních domů v ul. Křížíkova a na vzdálenějších komunikacích. K překročení denních a nočních limitů nedojde ani v případě stacionárních zdrojů hluku (nejvyšší naměřená hodnota je 38,2 dB).

Z provedeného akustického výpočtu je zřejmé, že vlivy na stávající akustickou situaci jsou akceptovatelné a jsou v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Záměr je umístěn v území ovlivněné antropogenní činností v ul. Křížíkova. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha.

Řešenou stavbou nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů a nepožaduje projednání v rámci zjišťovacího řízení podle zákona.

Na základě výše uvedených skutečností nelze očekávat významný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Vzhledem k dostavbě proluky ve vysoce urbanizovaném území není předpokládán negativní vliv na krajinný ráz.

Z pohledu ochrany vod se v dotčeném území nenachází žádná vodoteč, vodní plocha ani zdroj podzemních ani povrchových vod pro veřejné zásobování obyvatelstva. Dotčené území též neleží v chráněné oblasti přirozené akumulaci vod.

Výstavbou záměru dojde ke snížení přirozené infiltrace srážkových vod. Dešťové vody budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizační stoky přes dešťovou retenční nádrž o objemu 30 m<sup>3</sup>.

Orgán ochrany vod v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru a interního vyjádření vyplývá, že záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podpovrchové vody.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-