

Šulcová Helena  
investorská, inženýrská činnost  
Ke Srážku 10  
143 00 Praha 4 - Modřany

Váš dopis zn. č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1304965/2016/EIA/3352P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>27.07.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0925945/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Výstavba objektu stanice technické kontroly vč. repase inženýrských sítí, Mezi Vodami, Praha 12, parc. č. 231/1, 231/11, 234/1, 234/2, 4079/3, k. ú. Modřany“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3352P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem předložené dokumentace je výstavba dvoupodlažního objektu stanice technické kontroly o zastavěné ploše 558 m<sup>2</sup> ve stávajícím uzavřeném areálu s komerčními objekty sloužícími převážně k provozování obchodu a služeb. Obestavěný prostor objektem je 3 977 m<sup>3</sup>. Plocha nových zpevněných ploch činí 1 556 m<sup>2</sup>. Novostavba objektu stanice technické kontroly je určena pro motocykly, osobní a dodávkové automobily do 3,5 t a jejich přípojná vozidla. Vytápění administrativních prostor je navrženo nástěnným plynovým kotlem o tepelném příkonu 24 kW, vytápění haly je pomocí dvou plynových teplovzdušných jednotek o tepelném příkonu jedné jednotky 23 kW.

Dopravně je záměr napojen samostatným sjezdem z místní komunikace ul. Mezi Vodami. Doprava v klidu je stávající. V části areálu určené pro objekt stanice technické kontroly je umístěno 30 parkovacích stání pro odstavení osobních a dodávkových automobilů.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu jsou uvedené pozemky součástí území VN – nerušící výroby a služeb a navržená stavba je v souladu s funkčním využitím území. Uvedené pozemky dále leží v záplavovém území A (určeném k ochraně a zajišťované městem) a navrhovanou stavbu lze v daném území umístit.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: 12  
katastrální území: Modřany

**Oznamovatel:** Jiří Novotný, Sportovní 1674, Roztoky u Prahy

**Zpracovatel oznámení:** Helena Šulcová, Ke Srážku 10, Praha 12 - Modřany

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Výstavba objektu stanice technické kontroly vč. repase inženýrských sítí, Mezi Vodami, Praha 12, parc. č. 231/1, 231/11, 234/1, 234/2, 4079/3, k. ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí  
- otisk úředního razítka –