

AED Project s.r.o.  
Ing. Aleš Marek  
Pod Radnicí 2a/1235  
15000 Praha 5 - Košíře

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1312616/2016/EIA/3353P/Pis</b>	<b>Ing. Pistorová/ 4219</b>	<b>27.07.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1020101/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Dům Vrchlického 1175, parc.č. 1161/1, 1166, 1168, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7/, 1175/8, 1181, 2018/1, 2018/2, 2020/1, 2021/1, k.ú. Košíře, červen 2016“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3353P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba víceúčelového objektu s převažující bytovou a ubytovací funkcí, podzemním parkingem, obchodními plochami v přízemí a administrativními prostory s malou návštěvností ve 2. nadzemním podlažím (NP). Nový objekt je umístěn do nároží ulic Vrchlického, Prachnerovy a Hlaváčkovy ulice, k. ú. Košíře a navazuje na výškovou hladinu západního bloku bytových domů. Obvod domu kopíruje hranici parcely včetně zaoblení rohů. Dům je navržen jako pavlačový s vnitřním otevřeným atriem o 8 NP (z toho jedno ustupující) a 2 PP. Vytápění objektu a ohřev TUV bude řízen z centrální plynové kotelny, osazené 2 kondenzačními kotli s celkovým výkonem 560 kW. Doprava v klidu je řešena 106 parkovacích

stání. V garážích 2. NP je umístěno 58 stání a v garážích 1. NP je navrženo 48 stání. Celková podlažní plocha objektu činí 15 370 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Košíře

**Oznamovatel:** BYDLENÍ SMÍCHOV, s. r. o.  
Tyršova 405  
588 13 Polná  
IČ: 04167295

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Radek Jareš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„parc.č. 1161/1, 1166, 1168, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7/, 1175/8, 1181, 2018/1, 2018/2, 2020/1, 2021/1, k.ú. Košíře, červen 2016“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -