

CENTRAL GROUP a.s.  
Ing. Milena Zemková  
Na Strži 65/1702  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1311897/2016/EIA/3354P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>27.07.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0962554/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Na Radosti II, objekt A - B, parc. č. 668/433, k. ú. Zličín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3354P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením obytného souboru „Na Radosti II objekt A – B“. Záměrem je bytový dům, který je rozdělen na dvě samostatné sekce (A – 6 nadzemních podlaží, B – 5 nadzemních podlaží) propojené jedním společným suterénem. V podzemních podlažích jsou umístěny hromadné garáže a technické zázemí objektu. V rámci změny stavby před dokončením dochází k úpravě sekce A, a to ke změně účelu užívání 1. a 2. nadzemního podlaží (NP). V ostatních podlažích zůstávají byty a mění se pouze jejich skladba a dispoziční uspořádání. Původně byly v 1. a 2. NP navrženy komerční jednotky. V sekci B jsou řešeny pouze drobné dispoziční úpravy a změna jedné bytové jednotky na nebytový prostor.

Kapacita záměru:

Celkový obestavěný prostor	21 464 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha	1 769 m <sup>2</sup>
Celková plocha bytů	3 995 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	6 (A), 5 (B)
Počet podzemních podlaží	1
Počet bytových jednotek	64
Počet nebytových jednotek	1
Počet parkovacích stání celkem	61 (z toho 12 vně objektu)

Dle příslušného stavebního úřadu se stavba nachází ve funkční ploše SV – území všeobecně smíšené. Navržená změna stavby před jejím dokončením je v souladu s funkčním využitím dle platného ÚPn.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 17  
katastrální území: Zličín

**Oznamovatel:** CENTRAL GROUP Javorová čtvrť II. a.s.  
Na strži 65/1702  
140 00 Praha 4  
IČ: 243 17 471

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Tomáš Rosenberg, PhD. a Mgr. Jan Čepelík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního vyjádření OCP MHMP a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Na Radosti II, objekt A - B, parc. č. 668/433, k. ú. Zličín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –