

B-RLINER s.r.o.
Petr Puchta
Antala Staška 1859/34
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1323182/2016/EIA/3360P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	02.08.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0887533/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „**Filmové studio Safex Praha Letňany, parc. č. 531/29, k. ú. Letňany**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3360P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je hala o rozměrech 62,5 x 28 m a výšce cca 13 m, která bude sloužit pro filmovou výrobu, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů. Zastavěná plocha činí cca 1630 m². Celková výměra pozemku v ploše ZVO je 3183 m². Plocha započítatelné zeleně je 1125 m² (z toho 900 m² je rostlý terén). Jako zdroj tepla jsou navržena tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou umístěna na střeše administrativní části objektu. V rámci stavby bude realizována nová trafostanice s olejovým transformátorem 630 kVA. Splaškové a srážkové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500 v ul. Kramolínská. Srážkové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže o objemu 74 m³.

Nové dopravní napojení bude realizováno do ul. Kramolínská. Vjezd je navržena jako obousměrná komunikace. Doprava v klidu je řešena vybudováním 25 parkovacích stání na vnějším parkovišti.

Dle příslušného stavebního úřadu se záměr nachází ve funkční ploše ZVO – ostatní, zvláštní komplexy a záměr je v souladu s ÚPn jako výjimečně přípustná stavba.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 18
katastrální území: Letňany

Oznamovatel: B-RLINER s.r.o.
Antala Staška 1859/34
140 00 Praha 4
IČ. 036 89 298

Zpracovatel oznámení: Petr Puchta, B-RLINER s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba filmového studia Safex Praha Letňany, parc. č. 531/29, k. ú. Letňany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
- otisk úředního razítka –