

SUNCAD, s.r.o.
Ing. Jiří Ryšavý
nám. Na Lužinách 3
155 00 Praha 13

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1338085/2016/EIA/3367P/Hip	Ing. Hippmannová /	02.08.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1052876/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Vila Petřiny, Na Petřinách 1482/7, parc. č. 3630, 3634, k. ú. Břevnov – červen 2016“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3367P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 5 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. V objektu se bude nacházet 13 bytových jednotek. Bytový dům bude napojen na zdroj tepla od PT a.s. sekundárním teplovodním potrubím. Jako záložní zdroj bude sloužit plynový kotel o výkonu do 100 kW.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 25 parkovacích stání, která budou umístěna v podzemních garážích.

Zastavěná plocha je 479 m².

Součástí záměru jsou následující stavební objekty:

- Stavební objekt č. 01 – Novostavba bytového domu včetně napojení objektu na stávající inženýrské sítě na pozemku,
- Stavební objekt č. 02 – Zpevněné plochy, příjezdová cesta a chodník,
- Stavební objekt č. 03 – Oplocení, opěrky, terénní úpravy,
- Stavební objekt č. 04 – Podzemní retenční nádrž, zasakovací objekty,
- Stavební objekt č. 05 – Plynová přípojka.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: SUNCAD s.r.o.
Špotzova 6
161 00 Praha 6
266 89 707

Zpracovatel oznámení: Ing. Jiří Ryšavý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Vila Petřiny, Na Petřínách 1482/7, parc. č. 3630, 3634, k. ú. Břevnov – červen 2016“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-