



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/linka Datum
S-MHMP-083226/2007/OOP/VI/EIA/336-2/Be Ing. Beranová/4443 11.04.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Multifunkční objekt, ul. V Lužích a V Bambouskách,
č. parc. 669/11, k.ú. Libuš, Praha 12

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1
Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., Slovenská 6, Praha 10

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Libuš
katastrální území: Libuš

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba multifunkčního objektu s ubytovacími kapacitami, nebytovými prostory a souvisejícím technickým zázemím a vybavením. V přízemí a suterénu jsou umístěny komerční prostory (obchod a pivnice, hotelová recepce) a provozní místnosti, ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou navrženy ubytovací jednotky (10 bytových jednotek, 13 hotelových pokojů). Na severní straně domu je navržen samostatný objekt podzemních garáží se zelenou střechou v úrovni 1. nadzemního podlaží. K dispozici má být 31 parkovacích stání (14 stání v garážích, 17 na volném prostranství).

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (únor 2007) bylo zpracováno firmou LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o. Podle oznámení jsou vlivy stavby na životní prostředí velmi malé.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblasti.

K předloženému oznámení příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření.

Závěr:

Záměr „Multifunkční objekt, ul. V Lužích a V Bambouskách, č. parc. 669/11, k.ú. Libuš, Praha 12“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

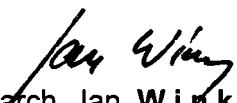
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Multifunkční objekt, ul. V Lužích a V Bambouskách, č. parc. 669/11,
k.ú. Libuš, Praha 12“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1