

Č. ZMĚNY	DATUM ZMĚNY	POPIS/OBSAH ZMĚNY	PODPIS


**LANG ŠPINAR ATELIER S.R.O.**  
 101 00 PRAHA 10 - VINOHRADY, SLOVENSKÁ 6 • WWW.LANG-SPINAR.CZ  
 TEL.: 271 741 632 • FAX: 271 742 012 • E-MAIL: ATELIER@LANG-SPINAR.CZ

## Z Á S T A V B A P . Č . 6 6 9 / 1 1 L I B U Š

FACO S.R.O., LIBUŠSKÁ 319 PRAHA 4 - LIBUŠ		PRAHA 4 - LIBUŠ Č. KAT.: 669/11 KAT.ÚZEMÍ:LIBUŠ MÍSTO STAVBY	
OBJEDNATEL		STUPEŇ DOKUMENTACE	
ING. ARCH. ALEŠ LANG HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. MIROSLAV ŠPINAR HLAVNÍ INŽENÝR	ING. MIROSLAV ŠPINAR ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MAREK SANKOT VYPRACOVAL
<b>Oznámení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001</b> OBSAH		OBJEKT	
		ČÁST DOKUMENTACE	
MĚŘÍTKO	II/07 DATUM	UR 62127 ZAK.ČÍSLO	ČÍS. VÝKR.:

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>4</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA.....	4
A.2. IČO .....	4
A.3. SÍDLO.....	4
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE .....	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>4</b>
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	4
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	5
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	10
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.2.1. Půda .....	10
B.2.2. Voda .....	10
B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	11
B.2.5. Ochranná pásma.....	12
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	13
B.3.1. Ovzduší.....	13
B.3.2. Odpadní vody.....	15
B.3.3. Odpady .....	16
B.3.4. Ostatní: Hluk, vibrace .....	17
B.3.5. Doplňující údaje .....	18
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>19</b>
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	19
C.1.1. Ekosystémy.....	19
C.1.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).....	19
C.1.3. Významné krajinné prvky (VKP) .....	19
C.1.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) .....	19
C.1.5. Území přírodních parků (PřP).....	19
C.1.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	19
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	20
C.2.1. Ovzduší .....	20
C.2.3. Voda .....	20
C.2.4. Půda .....	20
C.2.5. Geomorfologie .....	20
C.2.7. Fauna a flóra.....	20
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>21</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBŇNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	21
D.1.1. Vlivy na ovzduší .....	21
D.1.2. Vlivy hluku.....	21
D.1.3. Vlivy na vodu.....	21
D.1.4. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	21
D.1.5. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území .....	21
D.1.6. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	21
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	21
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	21
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘIPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	21

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	22
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY).....</b>	<b>22</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>22</b>
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>22</b>

## **H. Přílohy**

### **Vyjádření**

Příloha č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Příloha č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Příloha č. 3) Stanovisko k ÚR – Hygienická stanice hl. m. Prahy

Příloha č. 4) Vyjádření k ÚR – Pražská plynárenská

Příloha č. 5) Vyjádření k ÚR – Pražská energetika

### **Výkresová dokumentace**

Příloha č. 1) Orthofoto - Širší vztahy, M 1: 2000

Příloha č. 2) Zastavovací plán, M 1: 250

Příloha č. 3) Situace navrhované zeleně M 1: 500

## **A. Údaje o oznamovateli**

### **A.1. Obchodní firma**

LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.

### **A.2. IČO**

27171850

### **A.3. Sídlo**

Slovenská 6  
101 00 Praha 10

### **A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Miroslav Špinar, Slovenská 6, 101 00 Praha 10, tel.: 271 741 632

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.1. Základní údaje**

#### **B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

ZÁSTAVBA K.Č. 669/11 LIBUŠ

Záměr je zařazen do Kategorie II. bodu **10.15.**

### B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Zájmové území pro výstavbu multifunkčního objektu se nachází v Praze 4 – Libuši v trojúhelníku ulic Libušská, V Bambouskách a V Lužích. Jedná se o stávající oplocenou parkovací plochu parc. č. 669/11. Povrch tvoří převážně zatravněvací dlaždice doplněné asfaltovými přístupovými chodníky a malou plochou zeleně.

V současnosti je využíván minimálně. Je situován v podstatě na rozhraní obytné a průmyslové zóny – tomu odpovídá i funkční využití – SVM (smíšené městského typu).

Předmětem výstavby je multifunkční objekt s ubytovacími kapacitami, nebytovými prostory a souvisejícím technickým zázemím a vybavením.

#### **Kapacitní údaje**

zastavěná plocha: (m <sup>2</sup> )	477
obestavěný prostor : (m <sup>3</sup> )	8795
počet bytů:	10
počet hotelových pokojů	13
celková plocha bytů: (m <sup>2</sup> )	345
celková plocha hotelových pokojů: (m <sup>2</sup> )	310
plochy pro komerční využití 1.PP, 1.NP: (m <sup>2</sup> )	390
počet stání na volném prostranství	17
počet stání v hromadné garáži	14
plocha pozemku pro výstavbu byt. domu: (m <sup>2</sup> )	4930
- plocha části pozemků 669/11 určená pro výstavbu objektu	
zpevněné plochy : (m <sup>2</sup> )	1200

#### **Pracovní místa**

Vznikne 5 nových pracovních míst

### B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Hlavní město Praha  
město: Praha 4  
katastrální území: Libuš  
č. kat.: 669/11

#### B.1.4.1. Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba multifunkčního objektu s ubytovacími kapacitami nebytovými prostory a souvisejícím technickým zázemím a vybavením. Součástí výstavby jsou přípojky inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, slaboproud, silnoproud) a účelová komunikace s parkovištěm.

Objekt bude umístěn poblíž východní hranice pozemku. Dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními má pultovou střechu skloněnou k západu. V přízemí a suterénu jsou umístěny komerční prostory a provozní místnosti technického zázemí. Ve 2. a 3.NP jsou navrženy ubytovací jednotky. Na severní straně domu je navržen samostatný objekt podzemních garáží se zelenou střechou v úrovni 1. NP.

#### B.1.4.1. Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace s jinými záměry není známa.

## B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

### B.1.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

V současné době je území nezastavěné, bez vzrostlé zeleně. Původní využití je parking. Plocha je neudržovaná a jen málo využívaná.

Nový objekt bude nabízet kvalitní bydlení spojené s malou ubytovací kapacitou. Celý areál bude doplněn občanskou vybaveností (obchodem a pivnicí). Dojde k využití stávajícího neupravené plochy. Vzhledem k urbanisticky značně roztržité okolní zástavbě je na pozemek navržena komorní zástavba s vnitřním komunikačním prostorem (využívajícím ochranné pásmo topného kanálu) umožňujícím přístup do objektů.

### B.1.5.2. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Pro dané území platí dle územního plánu, který určuje kódy míry využití území B1.

Z hlediska funkčního využití SVM je projekt v souladu s územním plánem. Platná úprava kódu určuje míru využití území

**koeficient podlažních ploch bude maximálně 0,3**  
**koeficient zeleně bude minimálně 0,5**

Projekt Zástavba k.č. 669/11 Libuš splnil tyto limity, a proto je plně v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy. (viz. níže)

#### **Výpočet HPP**

PODLAŽÍ	BLOK A	BLOK B	CELKEM
	HPP m <sup>2</sup>	HPP m <sup>2</sup>	HPP m <sup>2</sup>
1.NP	476,58	-	476,58
2.NP	518,28	-	518,28
3.NP	480,89	-	480,89
CELKOVÁ HPP	1475,75	-	1475,75

**Maximální hrubá podlažní plocha: 0,3 x 4930 = 1479 m<sup>2</sup>**

Požadovaný koeficient podlažních ploch KPP je 1479 m<sup>2</sup>. Návrh tedy vyhovuje podmínkám územního plánu.

## Výpočet plochy zeleně

### PLOCHA ZELENĚ

		Měrná jednotka	Započítá se plochy	stromů	m <sup>2</sup>	Plocha celkem	
Rostlý terén ( min. 75% započítávané plochy )	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m <sup>2</sup>	100%		2779,5	2779,5	
	Travnatá hřiště	m <sup>2</sup>	20%		0,0	0,0	
	Popínavá zeleň	m <sup>2</sup>	100%		0,0	0,0	
	Stromy ve zpevněných plochách	Strom s veget. plochou min. 2m <sup>2</sup>	ks	10,0	0,0		0,0
		Strom s veget. plochou min. 4m <sup>2</sup>	ks	25,0	0,0		0,0
Strom s veget. plochou min. 9m <sup>2</sup>		ks	50,0	0,0		0,0	
Ostatní zeleň ( max. 25% započítávané plochy )	Mocnost zeminy více než 0,15m	m <sup>2</sup>	10%		0,0	0,0	
	Mocnost zeminy více než 0,3m	m <sup>2</sup>	20%		292,6	58,5	
	Mocnost zeminy více než 0,9m	m <sup>2</sup>	50%		0,0	0,0	
	Mocnost zeminy více než 1,5m	m <sup>2</sup>	70%		0,0	0,0	
	Mocnost zeminy více než 2,0m	m <sup>2</sup>	90%		0,0	0,0	
	Stromy ve zpevněných plochách	Strom s malou korunou v mocnosti zeminy více než 0,9m	ks	5,0	0,0		0,0
		Strom se střední korunou v mocnosti více než 1,5m	ks	17,5	0,0		0,0
		Strom s velkou korunou v mocnosti více než 2,0m	ks	40,0	0,0		0,0
Popínavá zeleň na rostlém terénu	m <sup>2</sup>	600%			0,0	0,0	
<b>Součty</b>				<b>0,0</b>	<b>3072,1</b>	<b>2838,0</b>	

Potřebná plocha zeleně: 4930 x 0,5 = 2465 m<sup>2</sup>

Požadovaný podíl zeleně je 2465 m<sup>2</sup>, vypočtený podíl zeleně 2838 m<sup>2</sup>. Návrh tedy vyhovuje podmínkám územního plánu.

## B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### B.1.6.1 Urbanistické, architektonické a výtvarné řešení

#### **Architektonicko - urbanistické řešení**

Urbanistické řešení je značně ovlivněno podzemním topným kanálem a jeho nezastavitelným ochranným pásmem procházejícím v podstatě osou území a výrazně omezujícím možnosti zástavby. Vzhledem k urbanisticky značně roztržité okolině zástavbě je na pozemek navržena komorní zástavba s vnitřním komunikačním prostorem (využívajícím ochranné pásmo topného kanálu) umožňujícím přístup do objektů. Dopravní napojení je stávající z ulice V Bambouskách a nové z ulice V Lužích s tím, že se neuvažuje s možností průjezdu územím je koncipována jako obytná zóna. Hlavní pěší osu je možno dle potřeby protáhnout směrem na jih do stávajícího prostoru náměstí, případně nové zástavby.

#### **Dispozičně provozní řešení**

První etapa výstavby se skládá ze dvou objektů.

Objekt A – hotel má 3 nadzemní podlaží, objekt B tvoří suterénní objekt garáží. Objekty mají samostatný vstup resp. vjezd.

##### **OBJEKT A**

Suterén 1 PP objektu plní komerční funkci. Je zde umístěna pivnice a salónek návštěvníků hotelu. Část suterénních prostor slouží jako technologické prostory objektu.

Vstupní podlaží 1.NP je výškově přizpůsobeno okolnímu terénu. Je zde umístěna hotelová recepce, snídařna, pivnice a obchod. Provozní doba pivnice a snídařny se nebude překrývat. Personál hotelu bude tvořit maximálně 5 osob. Denní místnost a zázemí personálu je v 1NP. Ve 2.NP je umístěno 10 bytových jednotek. 3.NP tvoří 13 hotelových pokojů. Na každém podlaží jsou navrženy úklidové komory a dle potřeby sklady čistého a špinavého prádla.

##### **OBJEKT B**

Slouží jako parking. Střecha je řešena jako vegetační s částí pochozí přístupnou ze snídařny objektu A.

#### **MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD :**

Omítka – odstín - světle modrá

Výplně otvorů – plast – tónovaný

Zámečnické konstrukce – žárový pozink

### B.1.6.2. Stavebně technické řešení

#### **Nosná konstrukce**

Objekt je půdorysně rozdělen na dvě části. Blok A s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, a blok B s jedním podzemním podlažím. Základní rozměry objektu jsou cca 17,5 x 56 x 12 m. Jedná se o kombinovaný stěnový a sloupový systém.

Objekt bude rozdělen na dva staticky nezávislé dilatační úseky se zdvojenou nosnou stěnou nebo bude řešen jako celek bez dilatací. Rozdělení objektu závisí na způsobu založení. Přesný způsob založení bude navržen ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Založení objektu - Dle charakteru objektu lze uvažovat založení na plošných základech.

Plošné založení je možné na základových pasech pod stěnami a patkami pod sloupy nebo na základové desce. Plošné základy přenáší do základové spáry veškeré zatížení z objektu. Vložení dilatace se předejde vzniku poruch na nosných i nenosných konstrukcích. Možnost vyloučení dilatace objektu je závislá na příznivosti či nepříznivosti základových poměrů.

#### Svislé nosné konstrukce

Suterénní obvodové stěny budou z monolitického železobetonu. Uvnitř dispozice jsou železobetonové monolitické sloupy. Vytvoří se tak vnitřní sloupový systém. Konstrukce v 1.PP v kontaktu s exteriérem budou z vodostavebního betonu (krystalizační příměsí).



Svislé nosné konstrukce v 1.NP budou v bloku A monolitické. Konstrukční systém bloku A od 2.NP je navržen stěnový - zděný z keramického bloku po obvodě a akustických cihel ve vnitřní části objektu. Vnitřní stěny jsou mezibytové s velkou objemovou hmotností. Stěnový systém bude dle dispozice a členění fasády doplněn o monolitické případně ocelobetonové sloupy.

#### Vodorovné nosné konstrukce

Stropy budou tvořeny monolitickými železobetonovými deskami.

#### Vertikální komunikační konstrukce

Po celé výšce objektu budou použita monolitická nebo prefabrikovaná železobetonová schodiště. Schodiště budou v nadzemní části akusticky odizolována od okolních nosných konstrukcí (akustické podložky nebo trny).

Výtahové šachty budou monolitické železobetonové. Výtahy budou akusticky odizolovány od okolních nosných konstrukcí (zdvojení konstrukce).

#### Střecha

Střecha objektu A je pultová. Konstrukci tvoří dřevěné vazníky uložené na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Střešní krytina je tvořena živичnými pásy.

Zastřešení objektu B tvoří železobetonová stropní deska. Souvrství střešního pláště tvoří vegetační vrstvu pro travní porosty.

#### **Ostatní stavební konstrukce**

Obvodové zdivo bude provedeno z keramických cihel Porotherm P+D tl. 300 mm. Zdivo po zateplení (100 mm minerální vlny) splňuje požadavky ČSN 73 0504-2:2002 ( $U_N = 0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pro stěny venkovní s objemovou hmotností větší než  $100 \text{ kg/m}^3$ ). Vnitřní mezibytové příčky jsou navrženy z cihelného systému Porotherm 24 AKU. Ostatní příčky jsou v tloušťkách 100 a 115 mm. V místě vedení technických instalací je uvažována plnoplošná přízdívka tl. 50, příp. 75 mm z pórobetonových tvarovek.

Izolace proti vodě bude řešena jako izolace proti zemní vlhkosti. Bude použita izolace na bázi asfaltů s výztužnou vložkou ze skleněných vláken.

Tepelná izolace bude realizována především ve skladbě střešního pláště. Bude použito rohoží z minerálních vláken v tl. 200 mm, v tloušťkách odpovídajících požadovaným hodnotám součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Dále bude proveden zateplovací plášť vnější obvodové konstrukce v tl. 100 mm.

Okna a prosklený obvodový plášť budou řešena jako plastová v odstínu dle barevných výkresů fasád. Zasklení bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2 na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla, tj.  $U_N = 1,70 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pro výplně otvorů), na společných komunikacích bezpečnostním izolačním dvojsklem bezpečnostním.

Střešní krytinu bude tvořit hydroizolační vrstva z živичných pásů s klempířskými prvky z titanzinku, případně systémového poplastovaného plechu.

Finální fasádní úpravu bude tvořit barevná kombinace probarvované fasádní omítky.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s finální povrchovou úpravou v dlažbě, laminátu nebo dřevě, příp. bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace.

Vnitřní dveře budou v jednotlivých bytech dřevěné fóliované do obložkových zárubní. Dveře do bytů a do chráněných únikových cest budou požární s předepsanou požární odolností dle projektu požární ochrany.

Vnitřní úpravy svislých stěn budou provedeny štukovou omítkou s finální kličovou otěruvzdornou malbou.

Výtah bude realizován jako osobní s nosností 630 kg, bez samostatné strojovny a s rozměry kabiny 1100 x 1400 mm. Do suterénu je navržen nákladní výtah s výjezdem do poklopu.

### B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby: 8/2007  
Předpoklad dokončení stavby: 8/2008

### B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
město: PRAHA 4  
katastrální území: LIBUŠ

### B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje příslušný krajský úřad, v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1. Dále bude navazovat Územní řízení a po jeho ukončení bude vydáno Územní rozhodnutí. Po nabytí právní moci Územního rozhodnutí bude následovat stavební řízení zakončené stavebním povolením. Po realizaci stavby bude požádáno o kolaudační řízení, které bude zakončeno kolaudací. Veškerá tato rozhodnutí bude zajišťovat Odbor výstavby městské části Praha 12, Hausmannova 3014, Praha 4.

## **B.2. Údaje o vstupech**

### B.2.1. Půda

Stavbou bude zabrán pozemek č. k. 669/11, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Dnes je využíván jako parkovací plocha.

#### Požadavky na zábor ZPF

Stavba nevyžaduje žádný zábor ZPF.

#### Požadavky na zábor lesní půdy

Stavba nevyžaduje žádný zábor lesní půdy.

### B.2.2. Voda

Pro navržený objekt bude vybudována nová vodovodní přípojka LTv DN 80, která bude napojena na veřejný vodovod LTH 300 na jihovýchodním okraji pozemku.

#### Bilance potřeby vody podle směrnice č. 9/1973

bytové jednotky	17 osob	x	230 l / os.den	3 910 l/den
pokoje	26 osob	x	230 l / os.den	5 980 l/den
recepce	2 zam.	x	80 l / zam.den	160 l/den
provoz	10 zam.	x	300 l/zam. den	3 000 l/den
Součet				13 050 l/den

$$Q_{DEN} = 0,181 \text{ l/s} = 13\ 050 \text{ l/den}$$
$$Q_{DEN\ MAX} = k_d \times Q_{DEN} = 1,5 \times 13\ 050 = 0,272 \text{ l/s} = 19\ 575 \text{ l/den}$$

$Q_{\text{HOD MAX}}$	$= k_h \times Q_{\text{DENMAX}} / 20 =$	$= 0,489 \text{ l/s} =$	$1.762 \text{ l/hod}$
	$= 1,8 \times 19\,575 / 20$		$6\,880 \text{ m}^3/\text{rok}$
$Q_{\text{ROK}}$	$= 43 \times 160$		$2,2 \text{ l/s}$
$Q_{\text{POŽ}}$	$= 2 \times 1,1$		$15,7 \text{ m}^3/\text{hod}$
$Q_{\text{ČSN 73 66 55}}$	$=$	$= 4,361 \text{ l/s} =$	

---

Voda na výstavbu bude čerpána z vlastní vodovodní přípojky.

### B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### B.2.3.1. Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba el. energie obj. A,B E = 494 Mwh/rok

Elektrická energie bude během stavby napojena se stávající inženýrské sítě.

#### B.2.3.2. Zemní plyn

Navržený areál nebude připojen na plynovodní síť STL rozvodů plynu.

#### B.2.3.3. Teplovodní přípojka

Zdrojem tepla novostavby objektu bude teplovod – stávající potrubní rozvody primární teplé vody (dvoutrubkový systém) z kotelny LL16 (označení provozovatele) centralizovaného zásobování teplem (CZT) a.s. Pražské teplárenské (PT) procházející těsně podél staveniště novostavby.

Předpokládaná roční spotřeba tepla celkem cca 850 GJ/rok

### B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Přístup k novému objektu bude zajištěn stávající dopravní infrastrukturou, tzn. po ulici V Bambouskách a V Lužích na ulici Libušskou.

#### **Intenzita dopravy na okolních komunikacích**

Veškerá stávající i budoucí doprava ze zájmového území je vedena na Libušskou ulici. Intenzita automobilové dopravy na této komunikaci dosahuje hodnoty 19 826 dopravních prostředků za den. (měření intenzity dopravy z roku 2004 - <http://www.wmap.cz/atlaszp>).

#### **Vyvolaná intenzita dopravy**

Po realizaci záměru bude v areálu k dispozici 31 parkovacích stání. (14 stání v garážích a 17 na volném prostranství). Doprava vyvolaná záměrem je odhadována na 40 osobních automobilů a 1 lehké nákladní auto denně.

## Dopravní napojení

Dopravní napojení je stávající z ulice V Bambouskách a nové z ulice V Lužích s tím, že se neuvažuje s možností průjezdu územím je koncipována jako obytná zóna. Hlavní pěší osu je možno dle potřeby protáhnout směrem na jih do stávajícího prostoru náměstí, případně nové zástavby.

Po realizaci záměru dojde k mírnému zvýšení intenzity vyvolané dopravy. Tento minimální nárůst nemůže mít významnější vliv na intenzitu dopravy na ulici Libušské.

### B.2.5 Ochranná pásma

Území se nenachází ve zvláště chráněném území.

Území se nenachází v ochranném pásmu regionálního biokoridoru, regionálního biocentra, lokálních biocenter.

Záměr nezasahuje do ochranného pásma významného krajinného prvku.

Území se nenachází v zátopovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Pozemek není součástí ZPF.

Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Bude tedy provedeno jejich vytyčení a zabezpečení proti poškození.

Pozemek není v ochranném pásmu lesa.

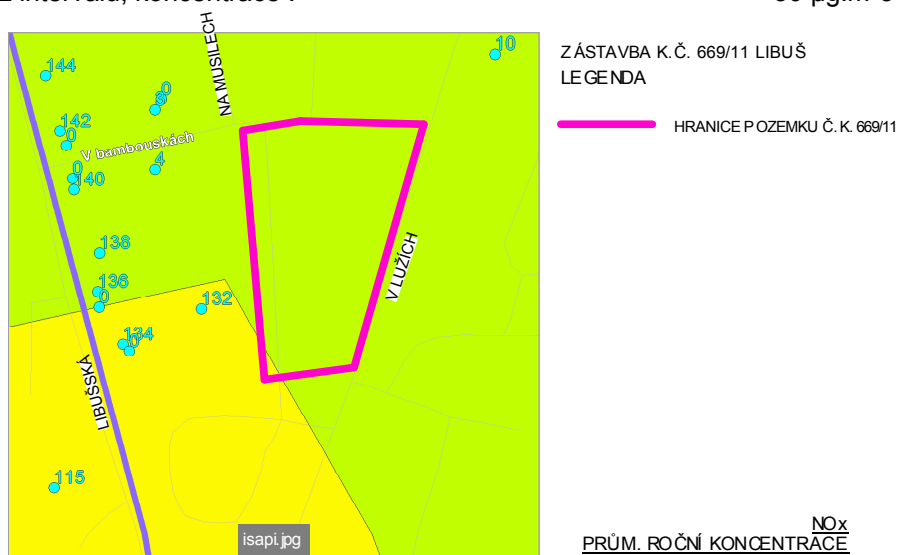
### B.3. Údaje o výstupech

#### B.3.1. O vzduší

##### B.3.1.1. Stávající stav

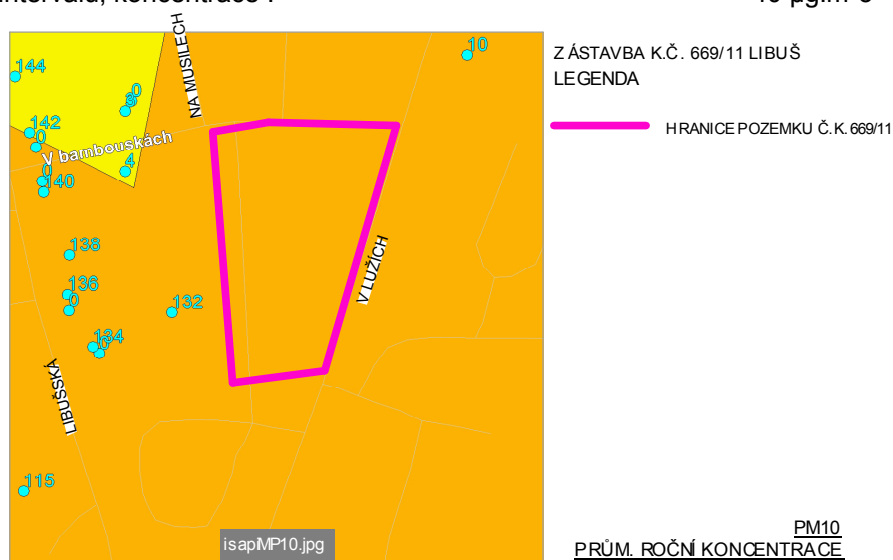
NO<sub>x</sub>, průměrné roční koncentrace, imisní limit = 30 µg.m<sup>-3</sup>, stav 2004, zdroj ATEM

dolní mez intervalu, koncentrace: 20 µg.m<sup>-3</sup>  
horní mez intervalu, koncentrace : 30 µg.m<sup>-3</sup>



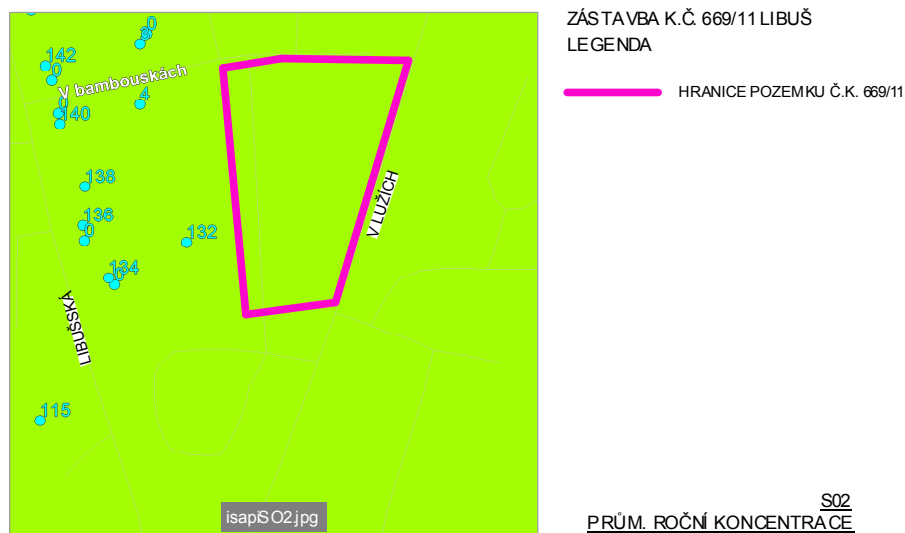
PM<sub>10</sub>, průměrné roční koncentrace, imisní limit = 41,6 µg.m<sup>-3</sup>, stav 2004, zdroj ATEM

dolní mez intervalu, koncentrace: 30 µg.m<sup>-3</sup>  
horní mez intervalu, koncentrace : 40 µg.m<sup>-3</sup>



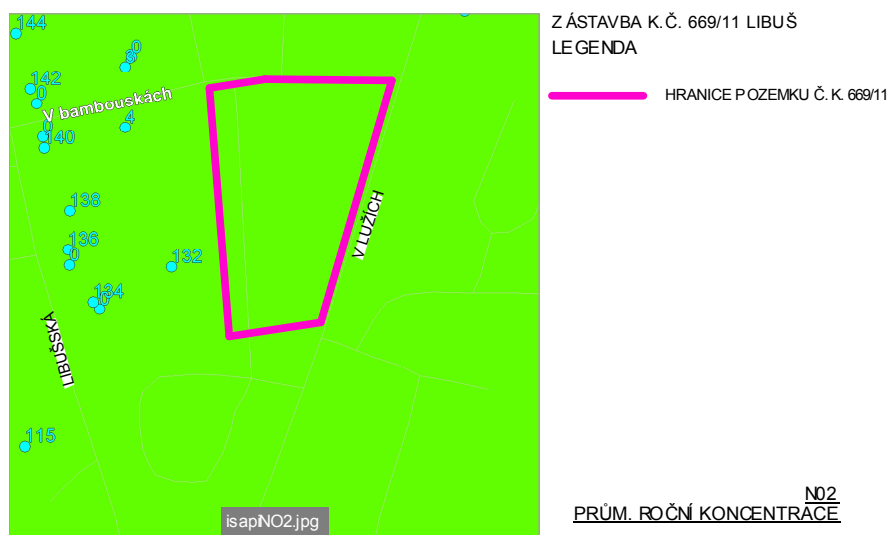
SO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace, imisní limit = 50 µg.m<sup>-3</sup>, stav 2004, zdroj ATEM

dolní mez intervalu, koncentrace: 4 µg.m<sup>-3</sup>  
horní mez intervalu, koncentrace : 6 µg.m<sup>-3</sup>



NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace, imisní limit = 56 µg.m<sup>-3</sup>, stav 2004, zdroj ATEM

dolní mez intervalu, koncentrace : 15 µg.m<sup>-3</sup>  
horní mez intervalu, koncentrace : 20 µg.m<sup>-3</sup>



V rámci znečištění ovzduší Prahy je tato lokalita v pásmu nižšího znečištění s průměrnými koncentracemi max. NO<sub>x</sub> 30 µg/m<sup>3</sup>, max. NO<sub>2</sub> 20 µg/m<sup>3</sup>, max. SO<sub>2</sub> 6 µg/m<sup>3</sup>, a prašného aerosolu max. 40 µg/m<sup>3</sup>.

### B.3.1.1. Navrhovaný stav

#### **Výstavba**

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

#### **Provoz**

Po dobu provozu objektu bude zdrojem znečištění ovzduší provoz automobilů po areálu. Vytápění objektu bude zabezpečen teplovodem.

### B.3.2. Odpadní vody

#### B.3.2.1. Splaškové a dešťové vody

Rovnoběžně s objektem na jeho západní straně jsou navrženy v souběhu vedené větve areálové splaškové a dešťové kanalizace, které jsou ukončeny v hlavních revizních šachtách (**šA**, **šI**). Odtud jsou potom vedeny přípojky západním směrem kolmo veřejnou stoku dešťovou KT DN 400 a splaškovou KT DN 300. Obě stoky jsou uloženy na pozemku investora. V místě napojení přípojek budou vysazeny vložky DN 200. Stávající vložky není možné pro napojení objektu využít. Trasa přípojek křížuje spodem těleso topného kanálu, který je v majetku PT a.s.

Kanalizační přípojky dešťové i splaškové kanalizace budou provedeny z hrdlových trub kameninových uložených na betonovou desku s následným obetonováním.

#### **Bilance odpadních vod**

##### Dešťové odpadní vody – stávající stav

asfaltové plochy	S = 287 m <sup>2</sup>	ψ = 0,80	S <sub>r</sub> = 310 m <sup>2</sup>
betonové zatravnovací pásy	S = 3 138 m <sup>2</sup>	ψ = 0,50	S <sub>r</sub> = 1 569 m <sup>2</sup>
zeleň	S = 1 042 m <sup>2</sup>	ψ = 0,10	S <sub>r</sub> = 104 m <sup>2</sup>
<b>STÁVAJÍCÍ REDUKOVANÁ PLOCHA CELKEM</b>			<b>S<sub>r</sub> = 1 983 m<sup>2</sup></b>

##### Dešťové vody vypouštěné do areálové kanalizace

střechy	S = 561 m <sup>2</sup>	ψ = 0,90	S <sub>r</sub> = 505 m <sup>2</sup>
střechy zelené	S = 294 m <sup>2</sup>	ψ = 0,50	S <sub>r</sub> = 147 m <sup>2</sup>
zámková dlažba	S = 1 102 m <sup>2</sup>	ψ = 0,60	S <sub>r</sub> = 661 m <sup>2</sup>
zeleň	S = 2 610 m <sup>2</sup>	ψ = 0,10	S <sub>r</sub> = 261 m <sup>2</sup>
<b>NAVRŽENÁ REDUKOVANÁ PLOCHA CELKEM</b>			<b>S<sub>r</sub> = 1 574 m<sup>2</sup></b>

Navrženou úpravou nedojde ke zvýšení odtoku dešťových vod z území.

##### Odtokové množství dešťových vod z objektu

$$q = 0,030 \text{ l/s m}^2 \quad S_r = 816 \text{ m}^2$$
$$Q_{\text{ČSN 75 67 60}} = \psi \times S \times q = 816 \times 0,030 = 24,48 \text{ l/s}$$

##### Odtokové množství dešťových vod z areálu

$$q = 0,016 \text{ l/s m}^2 \quad S_r = 1 574 \text{ m}^2$$
$$Q_{\text{ČSN 75 61 01}} = \psi \times S \times q = 1 574 \times 0,016 = 25,18 \text{ l/s}$$

### Bilance splaškových odpadních vod

bytové jednotky	17 osob	x	230 l / os.den	3 910 l/den
pokoje	26 osob	x	230 l / os.den	5 980 l/den
recepce	2 zam.	x	80 l / zam.den	160 l/den
provoz	10 zam.	x	300 l/zam. den	3 000 l/den

Součet 13 050 l/den

$$\begin{aligned} Q_{\text{DEN}} &= 0,181 \text{ l/s} = \mathbf{13\ 050 \text{ l/den}} \\ Q_{\text{HOD MAX}} &= k_h \times Q_{\text{DENMAX}} / 20 = 6,7 \times 13\ 050 / 20 = 1,214 \text{ l/s} = \mathbf{4\ 372 \text{ l/hod}} \\ Q_{\text{ROK}} &= 43 \times 160 = \mathbf{6\ 880 \text{ m}^3/\text{rok}} \\ Q_{\text{ČSN 75 67 60}} &= \mathbf{9,25 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{ČERP}} &= \mathbf{4,37 \text{ l/s}} \end{aligned}$$

Odpadní potrubí navržené domovní splaškové kanalizace bude provedeno z PPs trub, ležaté svody z

### B.3.3. Odpady

Veškeré odpady z objektu budou tříděny a likvidovány ve spolupráci s Pražskými službami a.s. Odvoz odpadků probíhá 2 x týdně

Pro navrhovaný počet

10 bytových jednotek - 17 osob,  
13 hotelových pokojů - 26 osob

- na osobu a týden je počítáno 30 l – tj. 43 x 30 = 1290 l/týden
- tzn. **1 x sběrná nádoba 1100 l**

pivnice - suterén  
- přízemí

salónky

- **1 x sběrná nádoba 1100 l**

Dále budou doplněny 3 sběrné nádoby o objemu 240 l na tříděný odpad. Sběrné nádoby jsou umístěny v bloku B v oddělené místnosti přístupné z prostoru garáží.



### B.3.4. Ostatní: Hluk, vibrace

#### Stávající stav

Výpočtové body, ekvivalentní hladina akustického tlaku LAeq dB v denních hodinách, Praha 2001

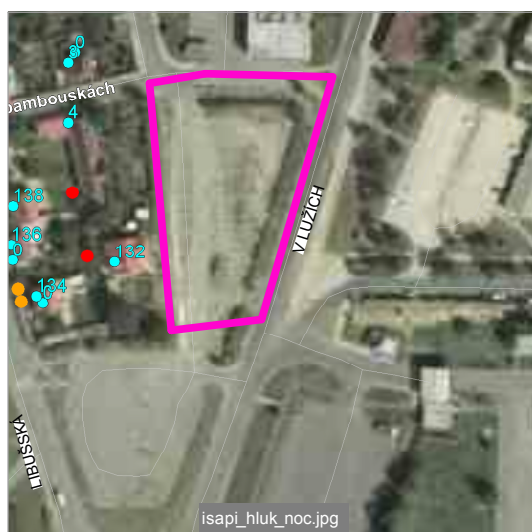
#### Souhrn

	<b>Výpočtové body pro součtovou mapu [(dB)]</b>
Počet hodnot:	11
Součet:	589,1 (dB)
Minimum:	44,1 (dB)
Průměr:	53,555 (dB)
Maximum:	55,9 (dB)
Směrodatná odchylka:	3,611 (dB)



Výpočtové body, ekvivalentní hladina akustického tlaku LAeq v dB v nočních hodinách, Praha 2001  
Podrobné informace

	<b>Název ulice</b>	<b>Výpočtové body pro součtovou mapu</b>
1.	Libušská	66,15
2.	Libušská	67,45



ZÁSTAVBA K.Č. 669/11 LIBUŠ

LEGENDA

— HRANICE POZEMKU Č.K. 669/11

L<sub>Aeq</sub> v dB v nočních hodinách

Jediný podstatný zdroj hluku v oblasti Libuše je ulice Libušská. Komunikace je od předmětného pozemku vzdálena cca 200 m, a je oddělena obytnou zástavbou. Nepředpokládá se tedy významné zasažení areálu hlukem z dopravy. Zástavba v dané lokalitě je převážně obytná. K jihovýchodní straně ulice V Lužích přiléhá areál firmy Xaverov a.s., který není významným producentem hluku.

### Navrhovaný stav

#### výstavba

K časově omezenému zvýšení hluku dojde po dobu provádění stavby.

#### provoz

Nejvýznamnější zdroj hluku je hluk z dopravy. Jedná se o pohyb osobních a lehkých nákladních automobilů.

Hluk z vnitřního prostředí je především z komerčních prostor umístěných na 1.PP a 1.NP. Tyto prostory jsou řádně odhlučněny od obytných prostor. Zásobování komerčních ploch je řešeno pomocí nákladního výtahu.

Vzduchotechnické zařízení řeší nucené větrání pivnice v suterénu a v přízemí, čtyř salónek v suterénu, skladů, technických místností, podzemních garáží, kuchyněk a hygienických zařízení.

Zařízení VZT a CHL bude navrženo v souladu s požárními normami ČSN 73 08 02 a ČSN 73 08 72 a s Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podzemní garáže tvoří samostatný objekt, oddělený dilatací od hlavního objektu. Nepředpokládá se tedy nepříznivé ovlivnění obytných a bytovacích prostor při vjezdu a výjezdu z garáží.

### B.3.5 Doplnující údaje

#### Rizika havárií

Žádná rizika vzhledem k užití látek a technologií vzhledem k charakteru stavby v záměru nehrozí.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Dotčeného území je do značné míry poznamenáno předchozí lidskou činností. Jedná se tedy o změněné území bez větší environmentální hodnoty.

Zájmové území pro výstavbu multifunkčního objektu se nachází v Praze 4 – Libuši v trojúhelníku ulic Libušská, V Bambouškách a V Lužích. Jedná se o stávající oplocenou parkovací plochu parc. č. 669/11. Povrch tvoří převážně zatravnovací dlaždice doplněné asfaltovými přístupovými chodníky a malou plochou zeleně.

Je situován v podstatě na rozhraní obytné a průmyslové zóny – tomu odpovídá i funkční využití – SVM (smíšené městského typu).

Řešené území je v KN vedeno jako ostatní plocha.

Pozemek není v ochranném pásmu lesa.

#### **C.1.1. Ekosystémy**

Plocha záměru je téměř bez zeleně. Povrch tvoří převážně zatravnovací dlaždice doplněné asfaltovými přístupovými chodníky a malou plochou zeleně. Na řešeném území se nenachází žádné ekosystémy. Okolí zastavěné plochy je ohraničeno stávajícími stavbami, komunikací Libušská, V Bambouškách a V Lužích.

#### **C.1.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)**

Území se nachází mimo územní systém ekologické stability.

#### **C.1.3. Významné krajinné prvky (VKP)**

Na předmětném území se nenachází žádné VKP.

#### **C.1.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

V předmětném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ. V zájmovém území se nenacházejí území systému Natura 2000.

#### **C.1.5. Území přírodních parků (PřP)**

V předmětném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ.

#### **C.1.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)**

Území se nachází mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## **C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **C.2.1. Ovzduší**

Území se nachází v nadmořské výšce 297 m.n.m. Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo s dobrými středními rozptylovými podmínkami se zátěží blízkým dopravním zdrojem, ulicí Libušskou. V rámci znečištění ovzduší Prahy je tato lokalita v pásmu nižšího znečištění s průměrnými koncentracemi max. NO<sub>x</sub> 30 µg/m<sup>3</sup>, max. NO<sub>2</sub> 20 µg/m<sup>3</sup>, max. SO<sub>2</sub> 6 µg/m<sup>3</sup>, a prašného aerosolu max. 40 µg/m<sup>3</sup>.

### **C.2.3. Voda**

V blízkosti území a jejím okolí se není vodoteč, vodní nádrž ani jiná povrchová voda.

### **C.2.4. Půda**

Jedná se o stávající oplocenou parkovací plochu parc. č. 669/11. Povrch tvoří převážně zatravněvací dlaždice doplněné asfaltovými přístupovými chodníky a malou plochou zeleně. Tyto pozemky jsou dle listu vlastnictví určeny jako ostatní plocha. Záměrem nebudou dotčeny pozemky vedené v ZPF.

### **C.2.5. Geomorfologie**

Území se nachází v mírně svažitém terénu, v podstatě plochém reliéfu. Nadmořská výška zde dosahuje 297 m.n.m. Geologický průzkum nebyl proveden. Zájmové území je mírně skloněno k jihu.

### **C.2.7. Fauna a flóra**

Na daném území nebyla zjištěna přítomnost žádných druhů rostlin, resp. živočichů.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1. Vlivy na ovzduší**

Viz B 3.1

#### **D.1.2 Vlivy hluku**

Viz B 3.4

#### **D.1.3. Vlivy na vodu**

##### **Vliv na povrchovou vodu**

Na povrchovou vodu nebude mít záměr prakticky žádný vliv.

##### **Vliv na podzemní vodu**

Zemní práce budou probíhat nad hladinou podzemní vody.

Odvod dešťových a splaškových vod bude napojen na stávající řad.

#### **D.1.4. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystémy.

#### **D.1.5. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území**

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

#### **D.1.6. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Záměr výrazněji neovlivní dopravní, hlukovou nebo imisní situaci v území.

### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Záměr může dočasně ovlivnit poměry vdané lokalitě v době výstavby. Viz B 3.4

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Provoz ani výstavba areálu nebude mít sebemenší vliv přesahující státní hranici.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. (viz Příloha č.1)

Další opatření budou popsána v dalších fázích projektové dokumentace.

#### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

V rámci dokumentace UR nebyla vypracována rozptylová ani hluková studie. Při hodnocení záměru byly použity volně přístupné podklady.

#### **Použité zdroje:**

<http://www.ceu.cz/eia/is/>

<http://www.wmap.cz/atlaszp/>

[www.praha-mesto.cz](http://www.praha-mesto.cz) - územní plán

dokumentace UR 62127 – LANG – ŠPINAR ATELIER S.R.O.

#### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Nebylo zpracováno variantní řešení.

#### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

##### **Výkresová dokumentace**

Příloha č. 1) Orthofoto - Širší vztahy, M 1: 2000

Příloha č. 2) Zastavovací plán, M 1: 250

Příloha č. 3) Situace navrhované zeleně M 1: 500

#### **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Předmětem záměru je výstavba multifunkčního objektu s ubytovacími kapacitami nebytovými prostory a souvisejícím technickým zázemím a vybavením. Součástí výstavby jsou přípojky inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, slaboproud, silnoproud) a účelová komunikace s parkovištěm. Areál je navržen

Objekt bude umístěn poblíž východní hranice pozemku. Dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními má pultovou střechu skloněnou k západu. V přízemí a suterénu jsou umístěny komerční prostory a provozní místnosti technického zázemí. Ve 2. a 3.NP jsou navrženy ubytovací jednotky. Na severní straně domu je navržen samostatný objekt podzemních garáží se zelenou střechou v úrovni 1. NP.

Vlivy stavby na životní prostředí jsou velmi malé a spočívají v ovlivnění hlukového klimatu a kvality ovzduší zejména vyvolanou dopravní obsluhou. Vzhledem k rozsahu navržené stavby jsou tyto vlivy velmi malé.

Stavba nemá praktický vliv na faunu a flóru. Stávající pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability ani rozsáhlejších ploch městské zeleně.

Podpis zpracovatele Oznámení: