

Viktorka Group s.r.o.
Ing. Jiří Zeman
Na Viktorce 2179/20
13000 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1351176/2016/EIA/3377P/Lin	Bc. Linda/5911	04.08.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1091212/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Polyfunkční objekt "Na Viktorce", parc.č. 3538/1,3539/1, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.06.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3377P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace polyfunkčního objektu se 6 nadzemními podlažními (5. a 6. ustupující) a 2 podzemními podlažními.

V objektu budou 4 samostatné prodejny, 3 administrativní jednotky a 22 bytových jednotek.

Vytápění bude zajištěno 2 plynovými kotli, každý o výkonu 49 kW.

Doprava v klidu bude řešena 32 parkovacími stáními v podzemních podlažích objektu.

Plocha pozemku činí 881 m², z toho 647,2 m² bude zastavěná plocha objektem, pro zeleň je určeno 146,5 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: VIKTORKA GROUP s.r.o.
Na Viktorce 2179/20
130 00 Praha 3
IČ: 02017547

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Lukáš Procházka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční objekt "Na Viktorce", parc.č. 3538/1,3539/1, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-

- otisk úředního razítka –