

Růžičková Iveta Ing.  
Projekce, inženýring  
Mejstříkova 614  
14900 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1351615/2016/EIA/3378P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmanová / 5860</b>	<b>05.08.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0773580/2016 OCP</b>	<b>3 / 0</b>	

**Věc:** „Komunitní centrum církve Ježíše Krista Svatých posledních dnů Pankrác, ul. Na Strži, parc. č. 1142/1, 1142/35, 1142/36, 3186/3, 1142/32, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.05.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3378P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba církevního centra církve Ježíše Krista svatých posledních dnů. Objekt bude umístěn na nároží ul. Na Strži – Neveklovská. Dopravně bude objekt napojen na ul. Neveklovská.

Samotný objekt bude funkčně rozdělen na dvě části:

- Komunitní centrum s učebnami s hlavním vchodem orientovaným do ul. Jankovské.
- Sportovní funkční využití, které bude přístupné vlastním vstupem z parkoviště orientovaným do ul. Jankovské.

Budova komunitního centra bude tvořena dvoupatrovou stavbou s bočním vchodovým křídlem. Objekt bude obsahovat 1 podzemní podlaží, a to pod částí půdorysu budovy.

Stavba komunitního centra bude koncipována také jako kostel. Tomuto účelu bude upřůsobeno vnitřní využití prostor. V 1. nadzemním podlaží (NP) se bude nacházet hlavní vstupní hala, místnosti učeben, čítárny, malé tělocvičny, herny, kanceláře a sklady. V 2. NP se budou nacházet učebny, sklady, sociální zázemí, šatny, kuchyňka, multifunkční hala a modlitebna.

Sportoviště, která budou součástí záměru budou po vymezený čas sloužit veřejnosti. Tato sportoviště se v současnosti nachází ve stavební uzávěře.

Doprava v klidu bude řešena na pozemku podél objektu, kde bude umístěno 35 parkovacích stání.

Jako zdroj tepla bude dvojice závěsných plynových kotlů o výkonu á 45 kW.

V rámci záměru dojde k odstranění provozně nebezpečných, nemocných a poškozených dřevin a současně bude provedena probírka náletových porostů. Z důvodu kolize se stavbou bude odstraněno 16 stromů, 8 keřových skupin a 4 skupiny stromů.

Stávající kvalitní zeleň bude ponechána a bude doplněna o novou výsadbu. V rámci sadových úprav bude řešeno rozmístění nových vzrostlých stromů, keřů, popínavek a okrasných záhonů. Ostatní plochy budou zatravněny.

#### Základní kapacity záměru:

• Plocha pozemku investora	8 982 m <sup>2</sup>
• Plocha pozemku ve stavební uzávěře (výstavba metra)	4 529 m <sup>2</sup>
• Plocha řešeného území (1. etapa výstavby)	4 453 m <sup>2</sup>
• Plocha odděleného veřejného parčíku (1. etapa výstavby)	198 m <sup>2</sup>
• Plocha oploceného pozemku stavby (1. etapa výstavby)	4 255 m <sup>2</sup>
• Zp. plocha – dlážď. nádvoří, komunikace (1. etapa výstavby)	1 196 m <sup>2</sup>
• Nezpevněná plocha (1. etapa výstavby)	2 536 m <sup>2</sup>
• Počet parkovacích stání	35
• Zastavěná plocha	721 m <sup>2</sup>
• Celková hrubá podlažní plocha	1 570 m <sup>2</sup>
○ nadzemní část (HPP)	1 442 m <sup>2</sup>
○ podzemní část	128 m <sup>2</sup>
• Čistá podlažní plocha	1 285 m <sup>2</sup>
• Počet nadzemních podlaží	2
• Počet podzemních podlaží (pod částí půdorysu)	1

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, se záměr nachází ve dvou zónách funkčního využití. Severní část o rozloze 2 278 m<sup>2</sup> se nachází v ploše SMJ – smíšené městského jádra. Jižní část o rozloze 6 236 m<sup>2</sup> se nachází v zóně SP – sport.

Novostavba záměru je ze 2/3 umístěna v ploše SMJ a 1/3 půdorysu objektu zasahuje do funkční plochy SP – v této části se budou umístěny herny a místnosti určené pro sportovní využití a jeho zázemí.

Ze stanoviska stavebního úřadu Městské části Praha 4 (č. j. P4/004871/16/OST/IVRI ze dne 12.01.2016) vyplývá, že záměr v ploše „SMJ“ by mohl být posuzován jako výjimečně přípustné funkční využití, jelikož nebyl doložen výpočet procentuálního zastoupení funkčního využití, jak k celkové ploše, tak k předmětnému záměru. V ploše „SP“ záměr není v souladu s pláným územním plánem, jelikož zde umístěvaná část objektu nesouvisí s vymezeným funkčním využitím a rovněž parkovací plochy zde umístěvané nejsou určeny pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkční plochou „SP“.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Krč

**Oznamovatel:** Církev Ježíše Krista posledních dnů v České republice  
Milady Horákové 85/98  
170 00 Praha 7  
IČ: 493 71 517

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Radek Jareš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Komunitní centrum církve Ježíše Krista Svatých posledních dnů Pankrác, ul. Na Strži, parc.č. 1142/1, 1142/35, 1142/36, 3186/3, 1142/32, k.ú. Krč“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Situační výkres širších vztahů (číslo výkresu: C.1, datum: 03/2016, M 1:1000).
- Celkový situační výkres (číslo výkresu: C.2, datum: 03/2016, M 1:250).
- Řez B-B (číslo výkresu: D.2.2, datum: 11/2015, M 1:200).
- Půdorys 1. nadzemní podlaží (číslo výkresu: D.1.2, datum: 03/2016, M 1:200).
- Půdorys 2. nadzemní podlaží (číslo výkresu: D.1.3, datum: 03/2016, M 1:200).
- Vizualizace (číslo výkresu: D.4.2, datum: 11/2015).
- Vizualizace (číslo výkresu: D.4.3, datum: 11/2015).
- Akustická studie - Dokumentace pro oznámení záměru (Akustika Praha s.r.o., 09.03.2016).
- Studie hluku ze stavební činnosti – Dokumentace pro územní řízení (Akustika Praha s.r.o., 09.11.2015).
- Dendrologický průzkum – Inventarizace dřevin.
- Sadové úpravy – Dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb, 10/2015).
- Vyjádření Pražské teplotenské, značka DAM/0006/2015 ze dne 04.01.2015.
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040509818, Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 06.05.2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 08.07.2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 1142/1, 1142/35, 1142/36, 3186/3, 1142/32, k. ú. Krč v zastavěné části obce Praha 4. Novostavba církevního centra je umístována v blízkosti Pankrácké pláně.

V okolí záměru se nacházejí objekty bytových domů z 30. let i výstavby z 60. let 20. stol. vliv na krajinný ráz není předpokládán.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky.

Orgán ochrany přírody označil záměr za akceptovatelný.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření konstatuje, že dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2010-2014, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v této lokalitě překračován limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (zjištěné hodnoty B(a)P činí 1,11 ng/m<sup>3</sup> a 1,18 ng/m<sup>3</sup>) Ostatní parametry kvality ovzduší jsou pod limitními hodnotami.

Vzhledem k tomu, že uvažovaný dieselagregát bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie (s provozem v jednotkách hodin za rok), lze očekávat, že imisní příspěvky znečišťujících látek ke stávající imisní situaci budou velmi malé, zejména v případě B(a)P, lze očekávat imisní příspěvky generované tímto zdrojem řádově v úrovni pikogramů/m<sup>3</sup>, tj. na úrovni výrazně nižší než je mez detekce měřicích přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací B(a)P v ovzduší, a proto i vliv tohoto zdroje na kvalitu ovzduší lze v tomto ohledu považovat za zanedbatelný. Tato úvaha správního orgánu vychází z jeho předchozí správní praxe a opírá se o závěry rozptylových studií zpracovaných ke stavbám podobného účelu a rozsahu.

Orgán ochrany ovzduší ve svém interním vyjádření dále upozorňuje na platné ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, cit.: *Právnická a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.* To znamená, že uvažovaná stavba bude orgánem ochrany ovzduší v etapě přípravy projektové dokumentace pro účely umístění této stavby posuzována i z tohoto pohledu.

Vzhledem k parametrům záměru nepožaduje orgán ochrany ovzduší projednání záměru v rámci zjišťovacího řízení a považuje jej za akceptovatelný.

V předložené akustické studii (Akustika Praha s.r.o., 09.03.2016) je konstatováno, že doprava při intenzitě předpokládané projektem a provoz vzduchotechnických zařízení (stacionárních zdrojů) v a na objektu nevyvolá před fasádou projektovaného objektu ani v místech v okolí hluk překračující hygienický limit pro denní či pro noční dobu. Dále je v Studii hluku ze stavební činnosti (Akustika Praha s.r.o., 09.11.2015) závěrem konstatováno, že hluk související s výstavbou Komunitního centr Pankrác nezpůsobí při předpokládané intenzitě překročení hygienického limitu hluku platného po dobu stavebních prací v chráněných venkovních prostorech okolních domů, ani hygienický limit platný pro hluk z dopravy.

U ostatních složek životního prostředí (voda, půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-