

Architektonická kancelář Křivka, s.r.o.  
Ing. Radek Dědina  
U Strouhy 298/3  
196 00 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1351987/2016/EIA/3379P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>05.08.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0957518/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Novostavba V Holešovičkách, ul. V Holešovičkách, parc. č. 878, 3741, k. ú. Libeň“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30. 5. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3379P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba ubytovacího zařízení pro krátkodobé ubytování. Stavba je navržena o 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Poslední podlaží je ustupující. V podzemním podlaží navrhovaného objektu, které je přístupné z ul. V Holešovičkách, je umístěno 6 parkovacích stání. Celková navrhovaná kapacita ubytovacího zařízení je 24 lůžek.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu se předmětný záměr nachází v zastavěném území s funkčním využitím OV (všeobecně obytné), pro které není stanoven kód míry využití území a v území s funkčním využitím S1 (nadřazené komunikace celoměstského významu). Závěrem se uvádí, že předložený záměr ubytovacího zařízení není v rozporu s funkčním využitím daného pozemku. Napojení navrhovaného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu v území

s funkčním využitím S1 je možné. Návrh ubytovacího zařízení nad 20 lůžek je však ubytovacím zařízením (nikoliv malým ubytovacím zařízením), jehož umístění v ploše OV se posuzuje jako výjimečně přípustné.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Libeň

**Oznamovatel:** PZGSZ Development s.r.o., Tyršova 1832/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město  
IČ: 031 46 588

**Zpracovatel oznámení:** Architektonická kancelář Křivka, s.r.o., Ing. Radek Dědina

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba V Holešovičkách, ul. V Holešovičkách, parc. č. 878, 3741, k. ú. Libeň“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky –

- otisk úředního razítka –