



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-097032/2007/OOP/VI/EIA/339-2/Nov Ing. Novotný/4278 26.06.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: SO 701 - Parkovací dům, areál Zentiva, a.s., Praha - Dolní Měcholupy**

### **Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Oznamovatel:** Zentiva, a.s.; IČ: 49240030;  
Praha 10, Dolní Měcholupy, U kabelovny 130

**Zástupce oznamovatele:** VMF projekce, spol. s r.o.; IČ: 65412290;  
Praha 5, Jinonická 329

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Dolní Měcholupy

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je novostavba parkovacího domu v areálu firmy Zentiva, a.s. v Praze – Dolních Měcholupech. Navrhovaná kapacita domu je 357 stání pro osobní automobily. Parkování je umožněno ve čtyřech nadzemních podlažích, přičemž nejvyšší čtvrté podlaží je současně střechou objektu. Dopravně bude dům napojen přes stávající parkovací plochu na ulici U Kabelovny.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda

záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 (únor 2007) bylo zpracováno společností VMF projekce, spol. s r.o. pod vedením Ing. Vlastimila Mareše, držitele autorizace dle zákona. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-024476/2007/1/OOP/VI/ ze dne 25. 1. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. PRM 344/2007 ze dne 10. 4. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. V.HK/0849/41257/07 ze dne 27. 3. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření zn. 41/ŘI/0708770.01/07/PVB ze dne 2. 4. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-097032/2007/1/OOP/VI ze dne 2. 4. 2007).

Žádný z uvedených subjektů nepožaduje záměr posuzovat podle zákona

Hlavní město Praha má připomínky v oblasti vodních toků, protože záměr zasahuje do území vyhrazeného územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy pro plánované záplavové území Hostavického potoka. Záměr výstavby by měl respektovat aktuální znění vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Hlavní město Praha doporučuje předložený záměr projednat se správcem Hostavického potoka.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy požaduje dopracovat návrh likvidace dešťových vod a odpadních vod vzniklých při mytí automobilů. Případné umístění stavby v záplavovém území Hostavického potoka pak musí posoudit správce vodního toku.

Hygienická stanice hlavního města Prahy a Česká inspekce životního prostředí nemají k záměru připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. V následných fázích přípravy stavby by však měla být věnována pozornost dořešení likvidace odpadních vod a mělo by být projednáno

**Závěr:**

Záměr „SO 701 - Parkovací dům, areál Zentiva, a.s., Praha - Dolní Měcholupy“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


**„SO 701 - Parkovací dům, areál Zentiva, a.s., Praha - Dolní Měcholupy“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. V následných fázích přípravy stavby by však měla být věnována pozornost dořešení likvidace odpadních vod a mělo by být projednáno umístění stavby se správcem Hostavického potoka. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (VMF projekce, spol. s r.o.; únor 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru