



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-337146/2007/OOP/VI/EIA/451-2/Pac Mgr. Pacner/4322 29.11.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Administrativní budova, ul. Drahobejlova 29, Praha 9, k.ú. Libeň

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: JIRAN KOHOUT architekti s.r.o.
Jankovcova 53
170 00 Praha 7

Charakter a kapacita záměru: Investičním záměrem je výstavba nové administrativní budovy v proluce souvislé zástavby, ul. Drahobejlova. Objekt bude mít 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Parter stavby bude užíván jako pronajímatelné obchodní plochy a restaurace. Převažující funkcí bude administrativa. Podzemí objektu bude využíváno pro zajištění nároků na dopravu v klidu (35 PS). Celková zastavěná plocha je 1 003 m². Dle Územního plánu hl. m. Prahy se pozemek nachází v ploše OV – všeobecně obytné, bez regulativu.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Libeň

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Pavlem Hiczem a kol. (srpen 2007). Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1, kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 465173/2007 ze dne 1. 11. 2007)
- městská část Praha 9
(usnesení 14. Rady městské části č. j. Us RMČ 514/07 ze dne 11. 9. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S.HK1/2543/24184/07 ze dne 5. 9. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP-337146/2007/1/OOP/VI ze dne 6. 9. 2007)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha nemá k předloženému oznámení žádné připomínky.

Městská část Praha 9 ve svém stanovisku nemá podstatné námítky. Požaduje vyřešit dopravu v klidu v souladu s vyhláškou 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTPP).

Hygienická stanice hlavního města Prahy považuje předložené oznámení za dostatečné a nemá k němu připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržенých a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Doprava v klidu:

Bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. (OTP):

Administrativa s malou návštěvností	2 606,8 m ²	1 stání /35 m ²	74,5 stání
Restaurace	121,0 m ²	1 stání/10 m ²	12,1 stání
Archivy a příruční sklady	380,8 m ²	1 stání/20 m ²	1,9 stání
Jednotlivá prodejna	386,3 m ²	1 stání/50 m ²	7,7 stání
		Celkem	96,2 stání

koeficient dopravní obsluhy $K_d = 0,6$

koeficient vlivu území $K_u = 0,6$

Celkový požadavek dopravy v klidu : $96,2 \times 0,6 \times 0,6 = 34,6$, tj. **35 stání**.

Navržený počet parkovacích stání odpovídá vyhlášce č. 26/1999 Sb. (OTP).

Závěr: „Administrativní budova, ul. Drahobejlova 29, Praha 9, k.ú. Libeň“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

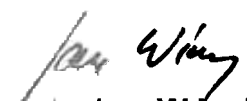
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Administrativní budova, ul. Drahobejlova 29, Praha 9, k.ú. Libeň“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. arch. Pavlem Hiczem a kol., srpen 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1