



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-371189/2007/OOP/VI/EIA/467-2/Žá Ing. Žáková/4425 03.12.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Rozšíření parkovacích stání bytového domu Mydlářka 164/9,
 k. ú. Dejvice, Praha 6**

Zařazení záměru dle zákona: § 4 odst. 1 písmeno d) zákona

Záměry uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že bude podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Oznamovatel: BB, spol. s r. o.
Jablonecká 353/35
190 00 Praha 9
IČ: 60471506

plná moc: Ing. Zuzana Dvořáková
 TIP invest, inženýrská činnost ve stavebnictví
 Polská 10
 120 00 Praha 2

Umístění: kraj: hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 6
 katastrální území: Dejvice

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je zvýšení kapacity parkoviště na vlastním pozemku bytového domu mezi ul. Mydlářka a Evropská v Praze 6. Stávající počet parkovacích stání (7 PS) je nevyhovující a nenaplnuje požadavek na dopravu v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Záměrem investora je rozšířit počet PS o 3 místa na stropě stávající garáže, jejíž konstrukce bude upravena a dopravně napojena novým chodníkovým přejezdem cca 8,5 m na vozovku ulice Mydlářka. Dalších 7 nových PS bude vybudováno na pozemku mezi garáží a oplocením. Celkově se tedy jedná o realizaci 10 nových venkovních stání.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Terezou Dvořákovou (srpen 2007). Ze závěru zpracovaného oznámení vyplývá, že vlivy záměru budou nevýznamné a neovlivní stávající zátěž území. Přechodné zhoršení lze očekávat v období výstavby, vlastní objekt bude během tohoto období prázdný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz SZn. S-MHMP-300954/2007/1/OOP/VI ze dne 25. 7. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 467153/2007 ze dne 1. 11. 2007)
- městská část Praha 6
(vyjádření MCP6 073595/2007, ZÁ/170/2007/Mar. ze dne 30.10. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. SZ.HK/62071/07 ze dne 10.10. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření 41/ŘI/0724941.01/07/PVB ze dne 4. 10. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. MHMP 387183/2007 ze dne 19. 9. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-371189/2007/1/OOP/VI ze dne 17. 10. 2007).

Jednotlivá vyjádření obsahují následující skutečnosti

Hlavní město Praha (dále jen HMP) nemá zásadní připomínky k předloženému oznámení.

Městská část Praha 6 nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona a sděluje podmínky pro další projektovou přípravu stavby, týkající se dopravních opatření, kácení dřevin a odpadového hospodářství.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) nemá připomínek a vydala již souhlasné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) uvádí připomínky z hlediska ochrany přírody, týkající se kácení dřevin a postrádá návrh opatření za ekologickou újmu, a to nejenom výsadbou keřů a dřevin před vlastním objektem. Dále se ČIŽP dotazuje, proč parkovací stání nebyla řešena již s výstavbou obytného domu tak, aby byla již na začátku stavebního řízení povolena stavba méně bytových jednotek v souladu s požadavky na parkovací stání.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP bez připomínek, předmětný záměr není v rozporu s předmětem ochrany v daném území.

Odbor ochrany prostředí MHMP k předloženému oznámení nemá z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti* připomínek.

Z *hlediska ochrany ovzduší* se uvádí, že předložený záměr bude mít velmi malý vliv na kvalitu ovzduší a z tohoto důvodu je možno považovat provedené oznámení za dostatečné.

Z *hlediska ochrany přírody* bez připomínek.

Z *hlediska ochrany vod* je uveden požadavek dopracování dokumentace pro další projektovou přípravu stavby dle požadavků Pražských vodovodů a kanalizací a.s.

Příslušný úřad zhodnotil jednotlivá vyjádření a konstatuje, že v obdržených vyjádřeních jsou uplatněny pouze upřesňující připomínky pro další projektovou přípravu stavby dílčího charakteru.

K připomínce ČIŽP *ohledně kácení dřevin* bylo zástupcem oznamovatele předloženo rozhodnutí odboru péče o prostředí Úřadu MČ Praha 6 č.j. MCP633181/2007 ze dne 23. 8. 2007, kterým bylo povoleno pokácet 2 ks borovic a 33 m² keřových porostů. Jako náhradní výsadba budou vysazeny dřeviny dle návrhu sadových úprav (Ing. Milan Bubenko, duben 2007).

K připomínce ČIŽP *ohledně vazby mezi počtem bytových jednotek a počtem parkovacích stání* zástupce oznamovatele uvedl, že se nejedná o novou stavbu bytového domu (byl postaven v roce 1942) a nyní se realizují parkovací stání tak, aby byl odstraněn deficit parkovacích stání dle současných požadavků.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací podlimitního záměru nedojde k ovlivnění stávající kvality životního prostředí a veřejného zdraví v dané lokalitě. Připomínky, uplatněné v jednotlivých vyjádřeních k oznámení jsou řešitelné při další projektové přípravě stavby. Patříčnou pozornost je nutné věnovat fázi výstavby záměru a navrhnout dostatečná opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Rozšíření parkovacích stání bytového domu Mydlářka 164/9, k.ú. Dejvice, Praha 6“ naplňuje dikci § 4 odst. 1 písmeno d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru že záměr

**„Rozšíření parkovacích stání bytového domu Mydlářka 164/9,
k. ú. Dejvice, Praha 6“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Tereza Dvořáková, srpen 2007) a zohlednit připomínky z vyjádření k oznámení, týkající se dopravních opatření, kácení dřevin, odpadového hospodářství a opatření pro minimalizaci prašnosti a hlučnosti v období výstavby.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m.
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám.
Praha 1