



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-369843/2007/OOP/VI/EIA/468-2/Lin Bc. Linda /5911 11.01.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Skladovací a provozní hala firmy Schubert Partner a.s., parc. č. 2668/5, 2668/10, 2668/15, k. ú. Kyje

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je novostavba skladu vajec a obalového materiálu v halovém a skladovacím areálu v Praze 9 Kyjích. Hala o rozměrech 76,29 x 60,03 m bude rozdělena do dvou samostatných částí na provoz výrobně skladovací a administrativní. Výrobní kapacita záměru je 16 000 tun výrobků za rok. Doprava v klidu je řešena 95 parkovacími stáními.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel: Raiffeisen – Leasing Real Estate, s.r.o.
Olbrachtova 2006/9
Praha 4
IČ: 26492687

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále

k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2007) bylo zpracováno ing. Radkem Píšou, držitelem autorizace dle zákona. Dle zpracovatele oznámení lze konstatovat, že realizace záměru je v dané lokalitě možná. Realizací záměru nedojde k významnému nebo nadlimitnímu zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí ve fázi výstavby ani ve fázi provozu.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 491951 ze dne 12. 11. 2007)
- městská část Praha 14
(vyjádření č. j. 439/STA/07/OÚR/265/L. ze dne 3. 10. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. Z.HP/994/24580/07 ze dne 3. 10. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 41/ŘI/0725410.01/07/PVB ze dne 8. 10. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP-369843/2007/1/OOP/VI ze dne 30. 10. 2007)
- občanské sdružení Kyjský občanský klub
(dopis ze dne 4.10.2007).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí nebo které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) žádá, aby vznesené připomínky a upozornění byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr situován do funkční plochy VN, ve které je tato funkce připuštěna.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že není zřejmé, k jakému účelu bude využíván plánovaný počet 95 parkovacích stání, když se ve studii uvádí plánovaný počet jízd 10 automobilů denně. Bilance dopravy uvádí, že zatížení dopravou (nárůst) bude představovat 66 nákladních a 10 osobních automobilů denně. Bilance emisí z dopravy nejsou ve studii uvedeny.

Z hlediska městské zeleně je pozemek situován dle platného Úpn do funkční plochy VN bez kódu míry využitelnosti území. Bylo by vhodné po realizaci záměru areál ozelenit.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s Úpn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska se konstatuje, že v oznámení chybí zmínka o radonovém indexu lokality. Dále chybí zhodnocení, zda není záměr ve střetu s ložisky nerostných surovin. Dále

se uvádí, že jsou špatně popsány geologické poměry lokality a že není uvedena hloubka hladiny podzemní vody.

Z hlediska hospodaření s odpady se doporučuje během výkopových a terénních prací provádět kontrolu potenciální kontaminace horninového prostředí nebezpečnými látkami.

Z dopravního hlediska je potřeba doplnit výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy. Z textové části oznámení dále vyplývá, že hala je situována na ploše parkoviště pro nákladní automobily. Je třeba komentovat, jakým způsobem konkrétně je stávající plocha parkoviště nákladními automobily využívána, zda její zrušení nevyvolá potřebu náhradních parkovacích ploch v území.

Z akustického hlediska, z hlediska zásobování vodou, z hlediska odkanalizování a vodních toků, z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

Městská část Praha 14 s předloženým záměrem souhlasí za podmínky, že budou vznesené připomínky zpracovány v rámci dokumentace pro územní řízení.

Z dopravního hlediska se upozorňuje, že v oznámení není uveden režim stávajícího provozu areálu.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že dle oznámení v dané lokalitě dojde vlivem záměru k nárůstu NO_x jen v desetinách µg.m³. Oznámení se zabývá pouze bezprostřední blízkostí a nebere v úvahu páteřní příjezdové komunikace (Českobrodská, Boumarská), které jsou v současné době velmi vytiženy. Požaduje se vypracování rozptylové studie se zaměřením na NO_x a prachové částice při přístupových komunikacích, které bezprostředně sousedí s obytnou zástavbou, tzn. křížení ulic Českobrodské a Broumarské, kde bude docházet k odbočování vozidel, které budou obsluhovat daný areál. Požaduje se opatřit vyústění vzduchotechniky z provozní části haly pachovými filtry.

Z hlediska přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska vodního hospodářství se upozorňuje, že dešťové vody ze střechy haly musí být zasakovány na pozemku investora. Odpadní splaškové vody z oplachů popelnic (kafilerního boxu) musí být zachycovány do jímky a likvidovány jako odpad a ne vpouštěny do veřejné splaškové kanalizace. Jedná se o technologické odpadní vody. Vody svedené ze střech musí být vsakovány v daném území, do dešťové kanalizace odvádět pouze vody z komunikací a parkovacích ploch.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí sděluje následující:

Z hlediska odpadového hospodářství bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod požaduje doplnění o hydrotechnické výpočty srážkových vod; posouzení kanalizace, do které budou srážkové vody vypouštěny; ovlivnění koncového recipientu množstvím vypouštěných vod z navrhovaného areálu.

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil následující připomínky:

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že předložené oznámení záměru zahrnuje, vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, pouze rámcové posouzení možného vlivu na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. V oznámení je uvedeno, že vliv realizace vlastního záměru nebude významný a že nedojde k překročení imisních limitů stanovených nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Tuto úvahu lze podpořit průměrnými ročními hodnotami imisních požadových koncentrací v dotčené lokalitě, které jsou u NO₂ na úrovni 23,6 µg/m³, u benzenu 0,5 µg/m³ a u tuhých znečišťujících látek PM₁₀ ve výši 35,5 µg/m³. Údaje o imisním pozadí vycházejí z „Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ zpracovaného společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v roce 2006. V rámci řešení dopravy v klidu je navrženo 95 parkovacích míst rozmístěných na terénu v rámci dotčeného areálu. Navržené vzduchotechnické zařízení bude zajišťovat úpravu teploty vzduchu, tzn. podle potřeby dohřev nebo ochlazení pomocí vodních lamelových výměníků tepla.

Z hlediska ochrany vod se mj. požaduje dopracování návrhu o odhady spotřeb vody pro navrhovaný provoz a návrh doplnit i zákresem areálové kanalizace a ovlivnění kvality a množství vznikajících odpadních vod. Dále je potřeba prověřit kapacitní množství areálové kanalizace a technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových vod do kanalizace. Likvidace dešťových vod je navržen odvedením do kanalizace. Je požadováno dopracování návrhu dle požadavků správce areálové kanalizace a provozovatele následné kanalizační sítě – Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Občanské sdružení Kyjský občanský klub mj. upozorňuje, že v dokumentaci nebyl dostatečně vyhodnocen vliv stavby na hluk a pohodu bydlení občanů v zástavbě čtvrti Jahodnice a žádá vypracování hlukové studie. Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že je zhodnoceno pouze bezprostřední okolí stavby a není zahrnuta příjezdová komunikace a ulice Českobrodská a Broumarská. Vzhledem k výstavbě nových rodinných domů, bytových domů a dalších projektů v Dolních Počernicích požaduje vypracování rozptylové studie se zaměřením na NO_x a prachové částice na přístupových komunikacích, které bezprostředně sousedí s obytnou zástavbou. Dále upozorňuje, že v oznámení není dostatečně zdokumentován režim stávajícího provozu areálu.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Doprava:

Dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze je minimální počet parkovacích stání 77. Počet 95 je tedy v souladu s touto vyhláškou. Dle zpracovatele oznámení budou parkovací stání uvnitř areálu sloužit spíše jako manipulační a logistická plocha pro nákladní automobily. Dále příslušný úřad obdržel upřesnění týkající se jak stávajícího tak budoucího provozu areálu. Režim areálu je patrný z následujících tabulek.

Stávající stav:

Typ vozidla	Počty denních vjezdů
Nákladní vůz do 40 t	9
Nákladní vůz do 36 t	35
Nákladní vůz do 15 t	4
Nákladní vůz do 7,5 t	25
Celkem NA	73
Osobní vozidla	15

Budoucí stav:

Typ vozidla	Počty denních vjezdů
Nákladní vůz do 40 t	7
Nákladní vůz do 20 t	5
Nákladní vůz do 15 t	19
Nákladní vůz do 7,5 t	25
Nákladní vůz do 3,5 t	5
Celkem NA	61
Osobní vozidla	30

Z předloženého monitoringu vyplývá, že realizací záměru dojde ke snížení dopravy nákladními vozidly jak v počtu (snížení o 12 vozidel, tj. 24 průjezdů), tak v celkové přepravní nosnosti (dříve 1867,5 t/den, nyní 870 t/den). Navýšení počtu osobních automobilů o 15 tj. o 30 průjezdů nebude mít na celkovou dopravní zátěž významný vliv.

Ovzduší:

Jak vyplývá z výše uvedených informací o dopravním režimu areálu, provoz posuzované stavby nezpůsobí významnou změnu stávající zátěže. Provedené hodnocení vlivu areálu na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu žádné připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Provoz záměru nebude produkovat pachové látky (jedná se o balírnu a třídírnu vajec). Tato technologie není zdrojem pachových látek viz vyhláška č.362/2006 Sb., o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, přípustné míry obtěžování zápachem a způsobu jejího zjišťování. Není proto nutné instalovat pachové filtry.

Hluk:

Dopravní obsluha záměru nezpůsobí významnou změnu stávající zátěže. Realizací záměru dojde k novým emisím hluku vlivem provozu stacionárního zdroje. Budou provedena technická opatření, aby se emise hluku minimalizovaly. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hlukové zátěže. V případě, že by nebylo potvrzeno dodržení imisních limitů hluku ve venkovním prostředí, budou navržena konkrétní protihluková opatření.

Vodní hospodářství:

Vzhledem k tomu, že se oproti stávajícímu stavu nemění množství srážkových vod (záměr je realizován na zpevněných plochách, ze kterých jsou dešťové vody již nyní svedeny do dešťové kanalizace), lze očekávat, že nedojde k ovlivnění stávajících vodních podmínek v dané lokalitě.

Kapacitní možnosti z hlediska dodávky vody a odvodu odpadních a dešťových vod řeší projektová dokumentace. Součástí dalších fází řízení dle stavebního zákona budou i vyjádření dotčených správců inženýrských sítí včetně Pražských vodovodů a kanalizací a.s.

Shrnutí:

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Skladovací a provozní hala firmy Schubert Partner a.s., parc. č. 2668/5, 2668/10, 2668/15, k. ú. Kyje“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Skladovací a provozní hala firmy Schubert Partner a.s.,
parc. č. 2668/5, 2668/10, 2668/15, k. ú. Kyje**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Radek Píša.; červenec 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

registrační úřad hl. m. Prahy
obor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1