



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

DIT

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-298069/2007/OOP/VI/EIA/471-2/Žá

Vyřizuje/linka
Ing. Žáková / 4425

Datum
28.12.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Kotelna na biomasu, Na Slupi 2, Praha 2 – Nové Město

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Posuzovaným záměrem je výstavba nízkotlaké kotelny na spalování biomasy, která bude sloužit jako centrální zdroj tepla pro nový obytný soubor v ul. Na Slupi, Praha 2. Jmenovitý výkon kotelny činí 1 400 kW.

Kotelna bude umístěna na ploše současného přízemního objektu v havarijním stavu, na jehož demolici byl již vydán demoliční výměr. K nové budově o rozměrech 12 x 13,7 m bude napojen objekt skladu paliva (17,6 x 12,7 m), objekt akumulace (4,2 x 4,2 m) a komín kotelny o výšce cca 20 m.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Nové Město

Zahájení stavby: počátek roku 2008
Ukončení stavby: konec roku 2008

Oznamovatel: CTR group a.s.
Sladkovského náměstí 525/1
130 00 Praha 3
IČ: 26456176

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 bylo zpracováno Ing. Václavem Pišou, CSc., držitelem autorizace dle zákona, s týmem dalších spolupracovníků (červenec 2007).

Ze závěru předloženého oznámení vyplývá, že záměr ovlivní především kvalitu ovzduší, v menší míře pak faunu a flóru, částečně i nemovité kulturní památky.

Území posuzované záměru lze hodnotit jako imisně středně až silně zatížené. Provoz kotelny ovlivní kvalitu ovzduší, zejména u NO₂, kde dojde k navýšení dosavadních podlimitních koncentrací nad úroveň imisních limitů u ročních i hodinových maximálních koncentrací. Pásma nejvyššího nárůstu se však nacházejí mimo obytnou zástavbu a zasáhnou především přilehlé budovy Muzea Policie a areálu Univerzity Karlovy.

Realizace stavby bude představovat zásah do zelených ploch (odstranění 5 ks dřevin rostoucích mimo les na místě výstavby kotelny), vzniklá ekologická újma bude nahrazena novými vegetačními úpravami.

Lokalita, dotčená výstavbou se nachází na území pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu zdi pražského opevnění (vyšehradské hradby). Zpracovatel oznámení upozorňuje na splnění podmínek orgánu památkové péče při další projektové přípravě stavby (např. nenarušení statiky pražského opevnění).

Realizací záměru nedojde k zhoršení akustické situace v lokalitě. Nedojde k ovlivnění podzemních ani povrchových vod. Vliv z produkce odpadů bude rovněž minimální. Kotelna nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz SZn. S-MHMP-213963/2007/1/OOP/VI/ ze dne 29.5.2007).

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 444113/2007 ze dne 18. 10. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. C.HK/15660/07 ze dne 8. 10. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č.j. 41/ŘI/0725590.01/07/PVB ze dne 12. 10. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP
(vyjádření č.j. MHMP 400745/2007/Dol ze dne 31. 10. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-298069/2007/2/OOP/VI ze dne 24. 10. 2007)

Jednotlivá vyjádření obsahovala následující skutečnosti:

Hlavní město Praha (dále jen HMP) má výhrady především z hlediska vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší. Využití alternativních paliv je sice v souladu s energetickou politikou ČR i schváleným dokumentem Územní energetická koncepce pro hl. m. Prahu, ale z předloženého oznámení vyplývá, že ačkoliv emisní faktory navrhovaného kotle na spalování biomasy jsou pod emisními limity stanovenými legislativou, vysoce převyšují legislativou dané limity pro zemní plyn. Provoz kotelny na biomasu ovlivní kvalitu ovzduší zejména u NO₂, kde vlivem provozu kotelny dojde k navýšení dosavadních podlimitních hodnot na úroveň imisních limitů, a to jak ročních, tak i maximálních hodinových koncentrací.

Dále HMP uplatňuje připomínky z hlediska dopravy (absence bilančních výpočtů dopravy v klidu), z hlediska funkčních systémů a urbanistické koncepce (diskutabilní je výstavba skladu paliva v ochranném pásmu vyšehradských hradeb, nárůst přepravních kapacit při zavážení paliva apod.), geologie a akustického hlediska (chybí zhodnocení vlivů provozu kotelny na nejbližší chráněné objekty).

HMP nesouhlasí s realizací posuzovaného záměru a žádá, aby vznesené připomínky a upozornění byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení, chybějící údaje by měly být doplněny v eventuálních dalších fázích projektové přípravy stavby.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) nepředpokládá, že by výstavbou a následným provozem kotelny došlo k ovlivnění stávající akustické situace. Problémem je však nárůst koncentrací znečišťujících látek v ovzduší ve středně až silně zatížené lokalitě. Je třeba zvážit rozdíl imisních příspěvků a vliv na zdraví původně plánované plynové kotelny a kotelny na spalování biomasy, a to i s ohledem na specifické využití lokality (vysokoškolský areál, rekreační plocha apod.).

V závěru vyjádření HS HMP požaduje záměr dále posuzovat podle zákona, a to zejména s ohledem na očekávaný rozdíl mezi zatížením ovzduší provozem plynové kotelny a kotelny navržené.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) uplatnila připomínky z hlediska ochrany ovzduší. Zdroj znečišťování ovzduší se bude nacházet v lokalitě velmi imisně zatížené. Maximální emisní koncentrace znečišťujících látek deklarované

výrobce kotle a zvýšení automobilové dopravy z důvodu návozu biomasy a odvozu odpadů výrazně ovlivní imisní zátěž okolní oblasti, která se nachází v památkově chráněném území. Proto se nedoporučuje tento záměr schválit.

Z *hlediska ochrany vod* ČIŽP upozorňuje na absenci zhodnocení vlivu odváděných srážkových vod, zejména pak v kontextu zvýšeného dopravního zatížení v zimě a údržbu silnice posypovými solemi. Oznámení nehodnotí ovlivnění Botiče, protékajícího v blízkosti lokality záměru.

Z *hlediska odpadového hospodářství a ochrany přírody* je upozorněno na povinnosti vyplývající z příslušných složkových zákonů.

V závěru vyjádření ČIŽP nedoporučuje záměr v dané lokalitě realizovat.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP (dále jen OKP MHMP) označuje záměr výstavby zařízení pro spalování biomasy v pražské památkové rezervaci, v těsné blízkosti kulturní památky – gotické hrady Nového Města, za neakceptovatelný, neboť stavba není v souladu s podmínkami pro umístění staveb na území památkové rezervace. Stavba svým charakterem narušuje kulturní hodnotu prostředí. Historicky a kulturně cenné panorama národní kulturní památky Vyšehrad by nemělo být narušeno a znehodnoceno výstavbou průmyslového charakteru v těsné blízkosti novoměstské hradby. Komín kotelny, navrhovaný u novoměstské hradby, tuto hradbu převyšuje a pohledově tak poškozují památku, jejíž historický význam vysoce převyšuje význam navrhované zástavby. OKP MHMP rovněž vydal zamítavé stanovisko k dokumentaci pro územní řízení.

Odbor ochrany prostředí MHMP (OOP MHMP) ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil připomínky z *hlediska nakládání s odpady* týkající se upřesnění druhu spalované biomasy při další projektové přípravě stavby.

Z *hlediska ochrany ovzduší* OOP MHMP označuje lokalitu za středně až silně imisně zatíženou. Z hlediska klimatologického hodnocení je uvedená lokalita zařazena do kategorie špatného charakteristického klimatu, se špatnými rozptylovými podmínkami.

Jak vyplývá z provedených výpočtů rozptylové studie, provoz kotelny na biomasu ovlivní zejména imisní koncentrace NO₂ tak, že bude docházet k překračování ročních i krátkodobých imisních koncentrací NO₂. Provoz kotelny rovněž přispěje ke zvýšení imisních koncentrací PM₁₀.

Závěrem rozptylové studie je provedeno porovnání emisních limitů pro spalování biomasy a plynu stanovených ve vyhlášce č. 352/2002 Sb., emisních faktorů navrhovaného kotle Justsen a běžného plynového kotle a emisních faktorů nejlepších dostupných technologií při spalování biomasy a plynu. Z provedených porovnání vyplývá, že emisní parametry pro spalování biomasy (emisní limity i emisní faktory kotlů) vysoce převyšují emisní parametry při spalování zemního plynu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná kotelna na biomasu nahrazuje provoz plynové kotelny a s ohledem na umístění kotelny v oblasti středně až silně imisně zatížené a se špatnými rozptylovými podmínkami bude dle názoru zpracovatele rozptylové studie nezbytné použít kotel o parametrech odpovídajících nejlepší dostupné technologii dle referenčních dokumentů BAT. Jedná se o dosažení takových

emisních hodnot u navrhovaného kotle pro biomasu, které budou odpovídat stanoveným emisním limitům pro zařízení spalující zemní plyn. Vzhledem k tomu, že navrhovaný kotel na spalování biomasy nedosahuje výše zmiňované parametry, bylo by nutno kotel vybavit účinnými odlučovacími zařízeními pro dosažení požadovaných parametrů. Podle návrhu má být kotel vybaven pouze cyklonovým odlučovačem, jehož účinnost je uváděna na úrovni cca 98,5 %. Tato účinnost není pro cyklonové odlučovače typická, blíže realitě je účinnost okolo 80 % a emise prachu tedy o řád vyšší. Zařízení na snižování emisí NO_x není navrhováno žádné.

Provedené hodnocení vlivu kotelny na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné a nemá k němu žádné připomínky. Toto hodnocení dokumentuje jak problematickou – nadlimitní kvalitu ovzduší v dotčeném území, tak podstatně horší emisní parametry kotelny na biomasu v porovnání s kotelnou plynovou. Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že návrh kotelny na spalování biomasy o uvedených parametrech je v dané lokalitě nepřijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není k předloženému oznámení připomínek.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákonných požadavků (nakládání se závadnými látkami) a požadavků ohledně způsobu likvidace dešťových vod v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

Záměr „Kotelna na biomasu, Na Slupi 2, Praha 2 – Nové Město“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Kotelna na biomasu, Na Slupi 2, Praha 2 Nové Město“

b u d e p o s u z o v á n

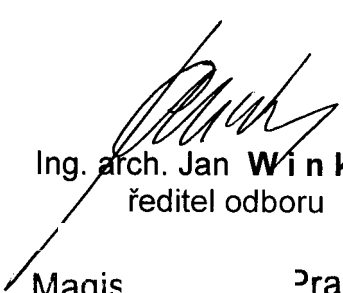
podle citovaného zákona. Ve většině obdržených vyjádření k oznámení je formulován nesouhlas s případnou realizací záměru, především s ohledem na stávající imisní zátěž území a umístění záměru v území pražské památkové rezervace. Lze konstatovat, že v předloženém oznámení nebyla dostatečně posouzena významnost a únosnost jednotlivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dané lokalitě a nebyla prokázána vhodnost realizace záměru v dané lokalitě.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu a při zpracování dokumentace se především zaměřit na následující oblasti:

- zdůvodnit vhodnost umístění záměru v dané lokalitě
- prokázat únosnost vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví v dané lokalitě
- specifikovat rozdíl v imisních příspěvcích znečišťujících škodlivin v ovzduší při variantním použití plynové kotelny a kotelny na biomasu pro vytápění předmětného obytného souboru
- zabývat se dalšími připomínkami z vyjádření k oznámení.

Ve smyslu § 7 odst. 6 cit. zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magis Praha
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1