

**Oznámení záměru**  
**zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,**  
**o posuzování vlivů na životní prostředí**  
**v platném znění**

**\***

**Senovážné náměstí 3, č. p. 993**  
**Stavební úpravy a dostavba**  
**ve dvorním traktu**

<b>Oznamovatel :</b>	<b>FURIA s. r. o.</b> Senovážné nám. 3, č. p. 993 110 00 Praha 1
<b>Zpracovatel :</b>	<b>EKOLA group, spol. s r.o.</b> Mistrovská 4 108 00 Praha 10
<b>Zakázkové číslo :</b>	07. 0147-01

Úvod .....	7
A. Údaje o oznamovateli .....	8
B. Údaje o záměru .....	9
I. Základní údaje .....	9
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	9
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	9
3. Umístění záměru .....	10
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	10
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	11
6. Stručný popis technického a technologického řešení.....	12
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
II. Údaje o vstupech.....	16
1. Půda .....	16
2. Voda.....	16
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
III. Údaje o výstupech.....	22
1. Ovzduší .....	22
2. Odpadní vody.....	23
3. Odpady.....	24
4. Hluk .....	32
5. Vibrace.....	34
6. Záření radioaktivní a elektromagnetické.....	34
7. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.....	34
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	36
1. Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	36
2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy .....	36
3. NATURA.....	36
4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	37
5. Území hustě obydlená, obyvatelstvo .....	37
6. Staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území .....	37
7. Soulad s územním plánem hl.m. Prahy.....	37

1. Ovzduší .....	39
2. Voda .....	42
3. Půda .....	43
4. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry .....	43
5. Flóra .....	44
6. Fauna .....	45
7. Krajina .....	45
8. Kulturní památky a hmotný majetek .....	46
9. Počáteční akustická situace .....	46
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí .....	48
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	48
1. Vlivy na obyvatele .....	48
2. Vlivy na ovzduší .....	51
3. Vlivy na akustickou situaci .....	53
4. Vliv na oslunění a denní osvětlení .....	58
5. Vlivy na vodu .....	60
6. Vlivy na půdu a horninové prostředí .....	61
7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy .....	61
8. Vlivy na charakter městské části, ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky a NATURA 2000 .....	62
9. Vliv na kulturní památky, hmotný majetek a archeologické památky .....	63
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	63
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	63
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	64
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	66
E. Porovnání variant řešení záměru .....	67
ZÁVĚR .....	68
F. Doplnující údaje .....	72
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru .....	74
H. Přílohy .....	79
Dokladová část .....	79
Literatura .....	81

**Seznam tabulek**

Tab. č. 1 Plošné nároky posuzovaného záměru .....	9
Tab. č. 2 Zastavěné plochy (m <sup>2</sup> ) .....	9
Tab. č. 3 Umístění záměru .....	10
Tab. č. 4 Přehled dotčených pozemků KN .....	16
Tab. č. 5 Požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. ....	20
Tab. č. 6 Emise z energetických zdrojů .....	22
Tab. č. 7 Bilance emisí korespondující z podzemního parkoviště .....	23
Tab. č. 8 Bilance emisí z obslužné dopravy záměru .....	23
Tab. č. 9 Seznam druhů odpadů vznikajících při rekonstrukci .....	26
Tab. č. 10 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu hotelu .....	30
Tab. č. 11 Použité stavební mechanizmy a jejich emisní charakteristiky .....	33
Tab. č. 12 Stacionární zdroje hluku a jejich emise .....	33
Tab. č. 13 Charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990 .....	39
Tab. č. 14 Charakteristiky klimatu za rok 2006 .....	39
Tab. č. 15 Stabilitní růžice .....	40
Tab. č. 16 Rychlostní růžice .....	40
Tab. č. 17 Hodnoty větrné růžice .....	40
Tab. č. 18 Profil Vltava – Podolí (období září 2005 – září 2006) .....	42
Tab. č. 19 Ekvivalentní hladiny akustického tlaku vyhodnocující PAS .....	46
Tab. č. 23 Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení .....	52
Tab. č. 24 Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení .....	52
Tab. č. 25 Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu .....	52
Tab. č. 26 Výsledky výpočtů nejnižší a nejvyšší vypočtené koncentrace sledovaných znečišťujících látek (μg.m <sup>-3</sup> ) .....	52
Tab. č. 27 Vypočítané hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve fázi výstavby .....	54
Tab. č. 28 Vypočítané hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů .....	55
Tab. č. 29 Vypočítané hladiny akustického tlaku pro kompletní náplň území po uvedení hotelu do provozu .....	56

**Seznam obrázků**

Obr. č. 1 Stávající stav .....	11
Obr. č. 2 Rekonstruovaný stav .....	11
Obr. č. 3 Průměrné roční koncentrace NO <sub>2</sub> .....	41
Obr. č. 4 Průměrné roční koncentrace CO .....	41
Obr. č. 5 Průměrné roční koncentrace benzenu .....	41

**Přehled nejdůležitějších používaných zkratk**

BAT	Best available technology
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	Oxid uhelnatý
CO <sub>2</sub>	Oxid uhličitý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
EIA	Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí
EPS	Elektronický požární systém
FCU	Fan coil unit
FPD	Fond pracovní doby
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
L <sub>A</sub>	Hladina akustického tlaku A
L <sub>Aeq</sub>	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A
LBC	Lokální biocentrum
LNA	Lehké nákladní automobily
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	Odpady kategorie nebezpečné
NL	Nerozpuštěné látky
NN	Nízké napětí
NO <sub>2</sub>	Oxid dusičitý
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
O	Odpady kategorie ostatní
OA	Osobní automobily
PAS	Počáteční akustická situace
PCB	Polychlorované bifenily
PM <sub>10</sub>	Suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>
PP	Přírodní památka
PP	Podzemní podlaží
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VZT	Vzduchotechnika
TNA	Těžké nákladní automobily
TUV	Teplá užitková voda

VAV	Variabilní průtok vzduchu
VZT	Vzduchotechnika
ŽP	Životní prostředí

## Úvod

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny rekonstrukcí a provozem záměru umístěného na Senovážném náměstí 3, č. p. 993, Praha 1.

Zpracování oznámení záměru je v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a jeho přílohou č. 3 a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.10 „*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů*“ a dále do kategorie II pod pořadové číslo 3.1 (podlimitní záměr) – „*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*“.

Záměrem investora je rekonstrukce stávající kancelářské budovy rozdělené do tří objektů na hotelový komplex, jehož součástí kromě hotelových pokojů budou v přízemí rovněž obchodní plochy, vstupní prostory do hotelu s recepcí a kongresové prostory. V suterénech budou umístěna parkovací stání a technologické zázemí stavby.

Dotčený pozemek se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy. Z hlediska územního plánu hl.m. Prahy je dotčené území vedeno jako plocha SMJ – smíšené území městského jádra s lokalizací plochy veřejného vybavení VVS. VVS je mimo parcelu č. 525.

Faktorům, které by mohly mít zásadní vliv z hlediska negativních dopadů záměru na okolí, byla věnována detailní pozornost v přílohách (Přílohy 1 – 3), které jsou nedílnou součástí vlastního oznámení.

- 1) Akustická studie
- 2) Rozptylová studie
- 3) Studie oslunění a denního osvětlení

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. Obchodní firma**

FURIA s.r.o.

### **2. IČO**

604 87 950

### **3. Sídlo**

Senovážné nám. 3, č. p. 993

110 00 Praha 1

### **4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

JANS s. r. o.

Ing. Richard Janouch, Ing. Jana Daňkovská

Ostrovského 253/3

150 00 Praha 5

tel.: +420/257 003 458



## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Senovážné náměstí 3, č. p. 993 - Stavební úpravy a dostavba ve dvorním traktu**

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.10 „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů“ a dále do kategorie II pod pořadové číslo 3.1 (podlimitní záměr) – „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

V rámci posuzovaného záměru je řešena rekonstrukce objektů A, B a demolice objektu C spojená s jeho novou výstavbou.

V rekonstruované budově se bude nacházet hotelový komplex, jehož součástí kromě hotelových pokojů budou v přízemí rovněž obchodní plochy, vstupní prostory do hotelu s recepcí a kongresové prostory. V suterénech budou umístěna parkovací stání a technologické zázemí stavby.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní kapacity záměru:

**Tab. č. 1 Plošné nároky posuzovaného záměru**

	m <sup>2</sup>
Plocha parcely	2 550
Zastavěná plocha objektu	2 470
Navržená zeleň	100

**Tab. č. 2 Kapacita záměru – plochy (m<sup>2</sup>)**

	Nadzemní podlaží	Podzemní podlaží
Zastavěná plocha	2 470	2 550
Celková hrubá podlažní plocha	14 038	4 126
Celkový obestavěný prostor	53 244	15 925
Počet podlaží	A: 7, B: 6, C: 8	3

U rekonstruovaného záměru dojde k navýšení celkové hrubé podlažní plochy nadzemní části o 2 780 m<sup>2</sup>, a to díky novostavbě objektu C ve dvorním traktu. Zároveň dojde k zahloubení a rozšíření prostoru pod objektem C a částí dvora o třetí suterén, kde budou umístěna navržená parkovací stání a technologické zázemí stavby.

#### Počet parkovacích stání

Je uvažováno s 27 parkovacími stání, které se budou nacházet v suterénech.

#### Počet pokojů

Je navržen maximální počet dvoulůžkových pokojů – 236.

### 3. Umístění záměru

Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Městská část:	Praha 1
Katastrální území:	Nové Město (kód k.ú. 554782)

Posuzovaný záměr se nachází na adrese Senovážné náměstí 3, č. p. 993, na parcele č. 525 v katastrálním území Nové Město, HL. m. Praha.

Pozemek se nachází v centru města, v památkové rezervaci zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

**Tab. č. 3 Umístění záměru**



**Zdroj: [www. geoportal. cenia. cz](http://www.geoportal.cenia.cz)**

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je nabídnout kvalitní hotelový celek v atraktivní lokalitě Prahy 1. Za tímto účelem bude rekonstruována stávající kancelářská budova rozdělená do tří objektů (objekt A – hlavní budova – průčelí do Senovážného náměstí, objekt B – západní křídlo (dvorní), objekt C – východní křídlo (dvorní)). Projekt počítá se zachováním budovy A a budovy B. Objekt C bude odstraněn a na jeho místě vyrostе nový dvorní trakt novostavby.

Parcela je zastavěna ze 75 %. Zbylou část tvoří vyasfaltovaný dvůr sloužící pro pohyb automobilů. Okolní parcely jsou obdobně intenzivně využity.

Okolní objekty jsou převážně polyfunkční budovy s doplňkovou funkcí bydlení a služeb.

Budova je osvětlena a osluněna z ulice a z vnitřních dvorů.

Navrhovaný dům navazuje svým průčelím objektu A na Senovážné náměstí a štítovými stěnami na sousední objekty na parcelách č. 511, č. 513, č. 524 a č. 526 (v pozemí i na parcelu č. 522).

Funkční využití objektu bude změněno z administrativní a obytné budovy na hotelový provoz.

Nadzemní části budovy budou využity pro hotelové účely. V přízemí budou malé pronajimatelné obchodní plochy, vstupní prostory do hotelu s recepcí, restaurací a kongresovými plochami. V suterénech budou umístěna parkovací stání a zázemí stavby.

### **Architektonické řešení**

Navrhovaný objekt jako celek má tři podzemní podlaží a max. osm nadzemních podlaží (u objektu C) se sedlovou a plochou střechou. Pozemek je nepravidelného tvaru s max. půdorysnými rozměry cca 67,0 x 57,0 m (na úrovni 1. NP) a s výškou  $h = 28,5$  m nad přílehlou komunikací. Nejnižší 3. PP bude na úrovni  $-11,35$  m. Hlavní vstup do hotelu v 1. NP bude vést do objektu A ze Senovážného náměstí. Vjezd do podzemních garáží bude rovněž ze Senovážného náměstí. Všechna podlaží domu budou propojena schodišti a osobními a provozními výtahy.

Novostavba nebude převyšovat niveletu původních objektů a zůstane skrytá za objektem A a okolními hřebeny objektů na Senovážném náměstí.

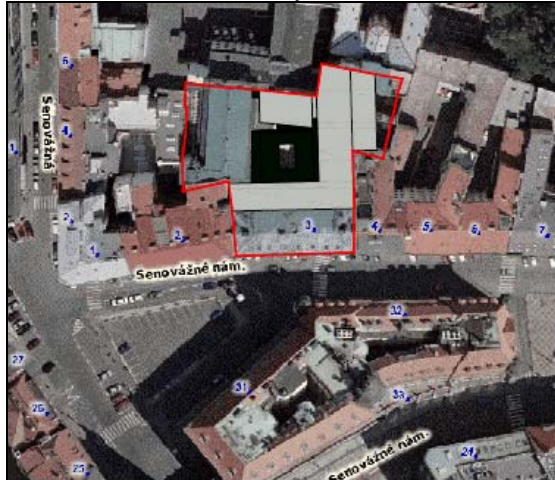
Výšky hřebenů střech budov v Hyberské ulici budou minimalizovat vliv na střešní krajinu okolí a na dálkové pohledy z Pražského hradu a letenské terasy. Celková výška novostavby bude navržena tak, aby výšková kóta byla stejná jako výška hřebene střechy objektu A.

**Obr. č. 1 Stávající stav**



**Zdroj: Podklad investora**

**Obr. č. 2 Rekonstruovaný stav**



**Zdroj: Podklad investora**

### **Možnost kumulace s jinými záměry**

V době zpracování oznámení nebyly zpracovateli známy jiné připravované záměry v okolí posuzovaného území. Kumulace s jinými záměry se proto nepředpokládají.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Objekt se nachází v blokové zástavbě Senovážného náměstí, nedaleko od Václavského náměstí a Hlavního nádraží. Jedná se o velice rušnou lokalitu v centru města s hustým dopravním ruchem v přímé návaznosti na pěší zónu města.

Rekonstrukce stávající administrativní budovy na hotelový komplex plně vyhovuje charakteru turisticky atraktivního centra hlavního města Prahy a adekvátně navýší nabídku krátkodobého ubytování s velmi dobrou dosažitelností kulturních památek města. Pozitivně se jeví rovněž rychlá dostupnost městské hromadné dopravy.

Stavba je situována do území smíšeného městského jádra a nachází se v památkové rezervaci hlavního města Prahy zapsané na seznam světového a kulturního dědictví UNESCO.

Záměr je v oznámení záměru posuzován v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu respektující kritéria ochrany Památkového úřadu.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení

V suterénech stávající budovy a novostavby C budou umístěny technologické místnosti. V 1. PP trafostanice, rozvodna NN, rozvodna EPS, velín MaR, vodoměrná sestava, měření plynu. V 2. PP pak kotelná, strojovna VZT a chlazení a ve 3. PP sprinklerová nádrž se strojovnou a zásobní nádrže pitné vody.

### Technika prostředí

#### **Vzduchotechnika**

Předpokládá se, že celý prostor hotelu bude plně klimatizován, resp. teplo-vzdušně větrán. Společenské prostory budou řešeny pomocí proměnného průtoku vzduchu (VAV systém), hotelové pokoje systémem s konstantním průtokem čerstvého venkovního vzduchu v kombinaci s FCU v každém hotelovém pokoji.

#### *Umístění centrálních vzduchotechnických jednotek se předpokládá*

- pro společenské a provozní prostory hotelu na úrovni 2. suterénu
- pro hotelové pokoje na střeše hotelu

#### **Odhad vzduchových výkonů**

##### Vzduchové výkony s tepelnou úpravou vzduchu

společenské prostory a provozní prostory hotelu	120.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
hotelové pokoje	32.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

##### Vzduchové výkony bez tepelné úpravy vzduchu

provozní a technologické prostory	90.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
parking	10.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

##### Havarijní větrání

přetlakové požární větrání	70.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
odvod tepla a kouře	100.000 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

#### **Opatření proti šíření škodlivých látek obsažených ve vyfukovaném vzduchu**

V souvislosti s provozem hotelu lze uvažovat s následujícími škodlivinami ze vzduchotechnického zařízení.

- pachy od vyfukovaného vzduchu ze sociálního zázemí
- pachy z gastroprovozu
  - odvod zplodin výfukových plynů z podzemního parkingu a vjezdového prostoru vč. výtahu automobilů.

Aby vliv výše uvedených bodů na vlastní objekt a okolní prostředí byl minimalizován, budou výfuky vzduchu z těchto provozů vyvedeny do míst, kde se jejich vliv na budovu a její okolí minimalizuje.

To znamená, že výfuky vzduchu z těchto provozů budou vyvedeny nad střechu budovy kolmo k rovině střechy do míst, kde nebude hrozit jejich opětné nasátí vzduchotechnickými a klimatizačními zařízeními mimo dosah otevíratelných oken jak ve vlastní budově, tak i okolních budov. V případě vyfukované vzdušiny kontaminované vysokým obsahem pachů (kuchyně, parking) bude výfuk proveden vysokou rychlostí (výfuková rychlost na hraně hlavice bude min.  $10 \text{ m.s}^{-1}$ ).

### **Vytápění a chlazení**

#### ***Chlazení***

Zdrojem chladu pro hotel i nájemní obchodní plochy budou 2 kompaktní dvouokruhové chladicí jednotky v konfiguraci kapalina - kapalina, které budou umístěny ve strojovně chlazení na úrovni 2. suterénu budovy. Jednotky budou pracovat s ekologickými chladivými a budou v takovém provedení, aby se eliminoval v maximální míře hluk a vibrace, které by se mohly šířit po objektu.

Pro odvod kondenzačního tepla budou na střeše umístěny suché chladicí věže se skrápěním nasávaného vzduchu při venkovních teplotách nad  $20^\circ\text{C}$ .

Celkový chladicí výkon na zdroji chladu bude 1 068 kW.

Hlavní chladicí stroje budou v provozu celoročně, v zimním a přechodném období se sníženým výkonem. V denní době v letním období se předpokládá chod na plný výkon, v noční době pak bude výkon stroje a tím i emitovaný hluk omezen přepnutím na nižší stupeň.

#### ***Kotelna***

Zdrojem tepla bude kotelna umístěna ve 2. suterénu budovy a bude řešena jako kombinovaný zdroj (plynová kotelna doplněná o jeden přímotopový elektrický kotel pro extrémní situace). V kotelně budou umístěny tři kotle Hoval o celkovém instalovaném výkonu kotelny 1550 kW s Low  $\text{NO}_x$  technologií (tj. pod  $80 \text{ mg/kWh}$ ) a se třemi hořáky Weishaupt.

Každý kotel bude napojen na samostatný komín o průměru výduchů 500 mm vyvedený z kotelny nad střechu.

Předpokládaná roční doba provozu kotlů bude 1920 hod.

#### **Bilance potřeby tepla**

Ústřední topení	460 kW
Vzduchotechnika	840 kW
TUV	590 kW

### **Stavebně technické řešení stavby**

#### **Charakter staveniště**

Prostor staveniště bude dán rozsahem stávajícího objektu č. p. 993/3 na parcele č. 525 a dočasným záborem přilehlého chodníku k objektu na Senovážném náměstí. Dopravní napojení staveniště bude možné pouze ze Senovážného náměstí.

#### **Demolice**

Demolice objektu C bude prováděna postupným rozebíráním bez strojního strhávání konstrukcí a bez použití trhavin. V průběhu bouracích prací budou podle potřeby a druhu prováděných prací nasazeny běžně používané dopravní a stavební stroje (nákladní vozidla, jeřáb,

autojeřáb, kolový nakladač, kolové rypadlo, stavební výtah, elektrické pily, vrtačky, brusky, kompresor, hydraulická a pneumatická ruční sbíjecí a bourací kladiva, apod.). Před velkou mechanizací bude nutno upřednostňovat použití malé ruční mechanizace, která redukuje působící hluk a zvýšenou prašnost. S ohledem na umístění demolovaného objektu do blokové zástavby bude preferováno ruční rozebírání nenosných konstrukcí. V rámci rozebírání větších celků, popř. betonových nebo zděných konstrukcí se předpokládá použití pneumatických bouracích a sbíjecích kladiv. Kompresory budou umístěny v buňkách, které utlumí hladinu hluku.

### **Výstavba**

Stavební a montážní práce v rámci rekonstrukce a dostavby objektu hotelu budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení (nákladní vozidla, automixy, čerpadlo na betonovou směs, autojeřáb, věžový jeřáb, kolový nakladač, kolové rypadlo, stavební výtah, elektrické pily, vrtačky, brusky, apod.).

### **Zařízení staveniště**

Na staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení staveniště.

Zajištění potřebných šaten a kanceláří bude řešeno využitím vhodných prostor v rekonstruovaném objektu.

V prostoru staveniště budou umístěny dle potřeby buňky chemického WC.

### **Pracovní doba**

Práce budou probíhat výhradně v denní době. Skutečná pracovní doba, resp. využití jednotlivých dopravních a stavebních strojů bude trvat max. 6 hodin. Stavební práce budou prováděny pouze v pracovních dnech, v době od 7.00 do 21.00 hod. Denní časový rozvrh prací bude respektovat závěry hlukové studie.

### **Plán organizace výstavby/staveniště**

- |         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 1. fáze | demoliční práce                       |
| 2. fáze | výkop stavební jámy pro novostavbu    |
| 3. fáze | betonáž ŽB konstrukcí dostavby hotelu |
| 4. fáze | rekonstrukce stávajících objektů A, B |
| 5. fáze | dokončovací stavební práce            |

### **Kvantifikace odpadního materiálu**

Vytěžená zemina	cca 8 500 m <sup>3</sup>
-----------------	--------------------------

Vybouraný odpad	cca 4 550 m <sup>3</sup>
-----------------	--------------------------

(převládající složku bude tvořit – zdivo cihelné, kamenné a smíšené, železobetonové a ocelové konstrukce)

### **Dopravní řešení**

#### Vjezd / výjezd na staveniště

Na staveništi je navržen jeden vjezd a výjezd ze Senovážného náměstí. Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích. Příjezdové a odjezdové trasy pro navrhovanou stavbu se předpokládají ulicemi Senovážná a Hybernská. Používané trasy budou upřesněny v dalších fázích projektové dokumentace.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení stavby: 06/2008  
Termín dokončení stavby: 06/2010  
Časový horizont rekonstrukce: cca 24 měsíců

## 8 . Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Hlavní město Praha  
Obec: Praha  
Městská část: Praha 1  
Katastrální území: Nové Město

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- **Územní řízení** – rozhodnutí o umístění stavby (dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – vydává úřad městské části Praha 1 – odbor výstavby
- **Stavební řízení** – stavební povolení (dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – vydává úřad městské části Praha 1 – odbor výstavby

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Záměr je podle výpisu z katastru nemovitostí situován v katastrálním území Nové Město na pozemku číslo 525, který je ve vlastnictví investora.

Sousedními pozemky tvoří parcely č.: 507, 511, 513, 522, 524, 526, 2330/1 v k. ú. Nové Město.

Parcelní číslo pozemku dotčeného stavbou, jeho druh, rozloha a vlastník dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedeny v následující tabulce.

Celková výměra plochy trvale dotčené záměrem je 2 550 m<sup>2</sup>.

**Tab. č. 4 Přehled dotčených pozemků KN**

Číslo parcely	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník
525	2 550	Zastavěná plocha a nádvoří	FURIA s. r. o.

Předmětem dočasného záboru bude přilehlý chodník a část vozovky na Senovážném náměstí. Dopravní omezení a uzavírka chodníku v důsledku navrhovaného záboru bude řešena přechodným dopravním značením.

Při výkopových pracích spojených s výstavbou novostavby dojde k sejmutí cca 8 500 m<sup>3</sup> zeminy, která bude odvážena bez mezideponování na řízenou skládku mimo staveniště.

Dotčený pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

### 2. Voda

#### Výstavba

Staveništní odběr pitné a požární vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů. Odběrová místa na vnitřních rozvodech bude možno využívat ve vazbě na postupné provádění stavby.

V současném stavu projektu není možné kvantifikovat potřebu technologické vody a vody pro sociální účely. Bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Provoz

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou DN 100, která bude vedená v trase stávající přípojky. Potrubí přípojky bude vedeno do suterénu objektu a zde bude 1 m za obvodovou stěnou osazena vodoměrná sestava.

#### Bilance potřeby vody:

##### Hotel

480 lůžek (500 l/os/den) 240 000 l/den

##### Obchody

20 zaměstnanců (60 l/os/den) 1 200 l/den

**Maximální denní potřeba vody  $Q_{den,max}$**  301 500 l/den



<b>Maximální hodinová spotřeba vody <math>Q_{\text{hod,max}}</math></b>	6,28 l/s
<b>Roční potřeba vody <math>Q_{\text{rok}}</math></b>	88 038 m <sup>3</sup> /rok
<b>Potřeba vody pro požární hydranty</b>	4,4 l/s
<b>Potřeba TUV</b>	
- denní	96,48 m <sup>3</sup> /den
- hodinová	11,3 m <sup>3</sup> /hod
- roční	35 215,2 m <sup>3</sup> /rok

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### **Suroviny a materiály**

Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství. Největší množství bude představovat beton pro betonáž na stavbě a betonové prefabrikáty pro výstavbu objektů.

Dalšími materiály budou ocelové konstrukce, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, materiály pro rozvod inženýrských sítí a další. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

#### **Zásobování plynem**

Rekonstruovaný objekt bude napojen na stávající STL přípojku (OC 50 napojená na plynovodní řad OC 150 z roku 1992 v Senovážném náměstí). Měření a regulace plynu bude přesunuto do suterénu objektu, kde bude za tímto účelem zřízena místnost, která musí být větraná nebo větratelná.

Pro zabezpečení potřeb stavby nebude využíván plyn.

Zdrojem tepla ve fázi provozu bude centrální kotelna se třemi kotli o celkovém výkonu 1550 kW umístěna ve 2. suterénu budovy.

#### **Bilance potřeby plynu:**

Vytápění	225 000 m <sup>3</sup> /rok
TUV	180 000 m <sup>3</sup> /rok
<u>restaurace</u>	<u>30 000 m<sup>3</sup>/rok</u>
<b>Celková roční potřeba plynu</b>	<b>435 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### **Zásobování elektrickou energií**

##### **Výstavba**

Staveništní odběr el. energie bude zajištěn ze stávajících rozvodů.

##### **Provoz**

Zásobování elektrickou energií bude přes novou trafostanici TS 2 x 1000 kVA, která bude zapojena do distribuční sítě 22 kV PRE.

#### **Bilance potřeby el. energie**

Instalovaný příkon	2 520 kW
Soudobý výkon	1 560 kW

**Potřeba tepla/chladu****Tepelná bilance objektu**

Ústřední topení	460 kW
Vzduchotechnika	840 kW
TUV	590 kW
Celkem	1 890 kW
<b>Q<sub>přípr</sub></b>	<b>1 500 kW</b>

**Chlazení**

Celková potřeba chladu na všech koncových prvcích chlazení  $Q_{CHmax}$  1272 kW

Potřeba chladu na zdroji při maximální současnosti  $i = 0,85$  a 5 % ztráty chladu dopravou

$Q_{CHZ} = 1068$  kW

Kondenzační výkon na chladicích suchých věží při dalším napojení 120 kW kondenzačního tepla od gastrotechnologie a lokálních chladicích zařízení  $Q_K = 1068 \times 1,3 + 120 = 1510$  kW

**4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu****Nároky na dopravní infrastrukturu****Širší komunikační souvislosti**

Řešená lokalita se nachází v centru města, na území městské části Praha 1, v Pražské památkové rezervaci.

Samotný objekt je umístěn v blokové zástavbě Senovážného náměstí, nedaleko od Václavského náměstí a Hlavního nádraží. Jedná se o velice rušnou lokalitu v centru města s hustým dopravním ruchem v přímé návaznosti na pěší zónu města.

V celém přilehlém území Prahy 1 je zavedena regulovaná zóna placeného stání. Do celé oblasti je přístup dopravy výrazně omezen. Přístup vozidel do objektu je možný pouze jednosměrně komunikací ze směru Opletalovy ulice a výjezd pak směrem k Senovážné ulici, na kterou dále navazuje ulice Hybernská.

Dostupnost lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím poměrně krátké vazby na tramvajovou zastávku Náměstí republiky na trase tramvajových linek č. 5, 8, 14, 51 a 54 a na zastávku U Jindřišské věže na trase tramvajových linek 3, 9, 14, 24. Rekonstruovaný objekt je dále v docházkové vzdálenosti stanice metra „B“ Náměstí republiky, „A“ Můstek“ a „C“ Hlavní nádraží.

**Nároky záměru na dopravu****1) Fáze výstavby****Vjezd / výjezd na staveniště**

Na staveniště je navržen jeden vjezd a výjezd ze Senovážného náměstí.

**Dopravní trasy**

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích. Příjezdové trasy budou ze směru od Opletalovy ulice a odjezd ze staveniště pak bude probíhat přes ulici Senovážná a Hybernská.

Po určení lokalit skládek, centrálních výroben apod. budou v další fázi projektové dokumentace trasy upřesněny.

K výraznějšímu navýšení intenzity staveništní dopravy bude docházet v průběhu demolice objektu C (1. fáze stavebních prací), při výkopu stavební jámy pro založení nově budované části objektu hotelu (2. fáze stavebních prací) a zejména během betonáže ŽB konstrukcí dostavby hotelu tj. 1. PP, 2. PP, 3. PP, 1. NP – 8. NP (3. fáze stavebních prací). Ostatní stavební práce prováděné v rámci rekonstrukce stávajícího objektu A, B a dostavby (4. fáze stavebních prací) výrazným způsobem neovlivní stávající dopravu vedenou přilehlými ulicemi.

#### Demolice

V průběhu demolice objektu C bude nutno postupně naložit a odvézt na řízené skládky cca 4 550 m<sup>3</sup> vybouraného odpadu, předpokládaná intenzita dopravy v rámci bouracích prací se odhaduje na cca 2 nákladní auta za hodinu.

#### Výkopové práce

Součástí stavby budou výkopové práce pro hlubinné založení suterénu dostavby objektu ve dvorní části a na místě vybouraného objektu C, což představuje vytěžení cca 8 500 m<sup>3</sup> zeminy. Zemina postupně vytěžená při výkopu stavební jámy bude odvážena bez mezideponování na řízenou skládku mimo staveniště. Intenzita staveništní dopravy je odhadována na cca 3 nákladní auta za hodinu.

#### Betonářské práce

Během betonářských prací bude automixy na stavbu dovážena betonová směs, nákladními auty výztuž, bednění a ostatní stavební materiál. Intenzita obslužné dopravy je odhadována na cca 2 automixy a 2 nákladní auta za hodinu.

Během dalších stavebních prací bude intenzita obslužné dopravy snížena na max. 2 nákladní vozidla za hodinu.

### **2) Fáze provozu**

Dopravní napojení na Senovážné náměstí zůstane i u rekonstruovaného stavu zachováno.

Intenzita zdrojové a cílové dopravy záměru bude představovat cca 23 pohybů osobních automobilů v 1 směru za den (při uvažované obrátkovosti pro hotelový komplex - 0,8).

#### **Rozdělení zdrojové/cílové dopravy záměru**

Koeficient obratu pro hotel je stanoven hodnotou 0,8, takže celkový počet pohybů osobních automobilů za den v jednom směru vychází 23.

Zdrojovou a cílovou dopravu záměru bude tedy tvořit:

Osobní automobily	23 příjezdů/odjezdů za 24 hodin
LNA	2 - 3 příjezdy/odjezdy za týden
TNA	2 - 3 příjezdy/odjezdy za týden

#### **Bilance dopravy v klidu**

V souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 26/99 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě byla provedena bilance potřeb zařízení pro dopravu v klidu v souvislosti s posuzovaným záměrem.

Ve smyslu této vyhlášky a jejích příloh je objekt situován v zóně 1, ve spádové oblasti stanic metra. Ve výpočtu se tedy uplatňuje redukující koeficient vlivu území  $K_u = 0,25$  a koeficient dopravní obsluhy území  $K_d = 0,6$ .

V hotelu bude 236 pokojů, tj. 472 lůžek. Měrnou jednotkou je lůžko. 1 stání připadá na 3 jednotky.

**Tab. č. 5 Požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb.**

Funkce objektu	Počet jednotek	Jedno stání / jednotka	Počet stání
Bydlení a ubytování (lůžko)	472	1PS/3 lůžka x 0,25 x 0,6	24
<b>Celkem</b>		<b>24 stání</b>	

Celková kapacita garáže je uvažována na 27 parkovacích míst. Je tedy vyhověno vyhlášce č. 26/99 Sb.

Navržená stání pro rekonstruovaný objekt budou umístěna v podzemních suterénech pod demolovaným objektem C a dvorem s vjezdy a výjezdy na Senovážné náměstí. U LNA a TNA se předpokládá, že budou po časově omezenou dobu parkovat na Senovážném náměstí před hotelovým komplexem.

### **Ostatní infrastruktura a její ochranná pásma**

#### **Vodovod**

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou DN 100, která bude vedená v trase stávající přípojky. Potrubí přípojky bude vedeno do suterénu objektu a zde bude 1 m za obvodovou stěnou osazena vodoměrná sestava.

Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma od vnějšího líce potrubí, a to 1,5 m pro potrubí do DN 500, přičemž veřejnoprávní orgán má právo stanovit jiný rozsah ochranného pásma.

Pod objektem je v kolektoru veden vodovod DN 500 z roku 1998. Tento kolektor nebude stavbou zasažen.

#### **Kanalizace**

Odkanalizování stávajícího objektu je řešeno napojením jednou kanalizační přípojkou DN 200 na veřejnou kanalizační vejčitou stoku 700/1250 v Senovážném náměstí. Dešťové svody z objektu jsou svedeny přímo do přilehlých kanalizačních stok.

Na přípojce je nutné provést kamerový průzkum a stanovit její technický stav tak, aby bylo možné určit zda bude přípojka využitelná či bude nutné realizovat novou. V případě, že by bylo nutné realizovat novou přípojku, bude tato realizace provedena tunelováním s napojením na stávající kanalizační vložku či nově vysazenou (dle polohy).

Ochranné pásmo kanalizace stanovuje správce kanalizace podle situace. Neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, je nutné dodržet ochranné pásmo v šířce 3 m od vnějšího líce potrubí, případně od krajů půdorysných rozměrů souvisejících objektů.

#### **Plynovod**

Stávající přípojka (OC 50 napojená na plynovodní řad OC 150 z roku 1992 v Senovážném náměstí) bude využita i pro novou výstavbu. Měření a regulace plynu bude přesunuto do suterénu objektu, kde bude za tímto účelem zřízena místnost, která musí být větraná nebo větratelná.

Středotlaký plynovod (STL) vybudovaný po 1. 1. 2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1. 1. 1995 do 31. 12. 2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m.

### **Zásobování elektrickou energií**

#### Část VN – kabely 22 kV

V objektu je stávající TS 3444, kde jsou dvě distribuční trafo PREDi a jedno velkoodběratelské pro objekt. Trafostanice bude přemístěna na hranici pozemku, část distribuční 1 kV PREDi bude zrušena. Stávající kabely VN budou ze stávající TS 3444 do chodníku zrušeny a nahrazeny novými kabely AXEKVCEY. Budou vybudovány dvě nové TS 2 x 1000 kVA.

#### Část NN

Distribuční rozvody, jejichž zřizovatelem je PREDi a. s., budou provedeny dle zadávacích podmínek PREDi.

U vestavěných transformačních stanic sahá ochranné pásmo do vzdálenosti 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic má ochranné pásmo šířku 2 m.

#### Ochranná pásma elektroenergetiky (zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění)

Podzemní vedení do 110 kV	1 m
Podzemní vedení nad 110 kV	3 m
Podzemní sdělovací kabelová vedení místní i dálková	1,5 m

### **Telekomunikační zařízení**

Místní a dálková sdělovací zařízení na něž se vztahuje platnost zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, mají stanoveno ochranné pásmo ve vzdálenosti 1,5 m od krajního kabelu trasy.

### **Záplavové území**

Objekt je mimo záplavové území  $Q_{100}$ .

### **Památkové území**

Objekt se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů. Stavba tato ochranná pásma inženýrských sítí respektuje.

Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Všechny zásahy stavby do popsanych ochranných pásem budou v rámci zpracování projektové dokumentace stavby řádně vypořádány.

Na stávajících inženýrských sítích nebudou budovány pozemní objekty zařízení staveniště, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy.

### **Přeložky a rušení inženýrských sítí**

Rovněž bude zbourána distribuční část stávající trafostanice v západním křídle (obj. „B“) a zrušeny stávající kabely VN. Velkoodběratelská část trafostanice bude přesunuta do suterénu.

Během stavby nebude nutno provádět přeložky ostatních sítí.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

Pro zhodnocení stavu ovzduší byla zpracována Rozptylová studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru je možné definovat následující bodové a liniové zdroje znečištění ovzduší:

##### Fáze výstavby záměru

Ve fázi výstavby lze předpokládat liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší dané pohybem obslužné dopravy po okolních komunikacích a stavebních strojů na staveništi (viz kap. B. II. 4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu).

##### Fáze provozu záměru

##### *Bodové zdroje*

##### **Bodový zdroj energetický**

Jako zdroj tepla pro vytápění všech tří budov, ohřev TUV a potřeb restaurace je navržena samostatná teplovodní plynová kotelna. Bude osazena třemi kotli HOVAL, každý o maximálním výkonu 600 kW, nastavené na 500 kW. Kotle budou osazeny hořáky firmy Weishaupt.

Bodovým zdrojem znečišťování ovzduší je:

- Kotel – HOVAL
- Typ hořáku – Wieshaupt
- Jmenovitý výkon – 3 x 600 kW
- Spotřeba zemního plynu – 435 000 m<sup>3</sup>/rok
- ø komína – 500 mm (každý kotel vlastní komín)
- Výška komína – 29,3 m
- FPD zdroje (hod/rok) – 1920
- Objem spalných plynů: 3000 Nm<sup>3</sup>/hod
- Hmotnostní tok: CO: 60g/hod  
NO<sub>x</sub>: 210g/hod

(hmotnostní toky jsou počítány z maximálních naměřených koncentrací uváděných výrobcem hořáků)

**Tab. č. 6 Emise z energetických zdrojů**

	kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup>	emise (kg/rok)
NO <sub>x</sub>	1920	835,2
CO	320	139,2

##### **Bodový zdroj technologický**

Technologickým zdrojem je v uvedeném případě odvětrání suterénu s podzemním parkingem. Technologický výdech pro odvětrání parkingu je vyústěn na střešku objektu C ve výšce 29,3 m. Plocha výdechu je 0,8 m<sup>2</sup>, celkové množství odvětrávaného vzduchu činí 10 000 m<sup>3</sup>/hod. Denní počet ujetých vozokilometrů činí 3,78, roční potom činí 1 379,7 km.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory pro rok 2010 (etapa provozu). V souladu s novými legislativními opatřeními MŽP ČR vydalo jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu

ovzduší. Proto byly emisní faktory určeny pomocí programu MEFA v.02. Pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen PC program MEFA v.02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002).

**Tab. č. 7** Bilance emisí korespondující z podzemního parkoviště

	NO <sub>x</sub>			Benzen		
	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>
<b>parking</b>	5.469E-06	0.0004725	0.0001725	9.188E-08	7.938E-06	2.897E-06
	CO					
	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>			
	1.476E-05	0.001275	0.0004654			

### ***Liniové zdroje***

Uvažována je komunikace s 23 pohyby OA/24 hodin. Této intenzitě dopravy odpovídá následující emisní bilance:

**Tab. č. 8** Bilance emisí z obslužné dopravy záměru

	NO <sub>x</sub>			Benzen		
	g/m.s <sup>-1</sup>	kg/km.den <sup>-1</sup>	t/km. rok <sup>-1</sup>	g/m.s <sup>-1</sup>	kg/km.den <sup>-1</sup>	t/km. rok <sup>-1</sup>
<b>komunikace</b>	7.986E-08	0.002875	0.0010494	1.342E-09	0.0000483	1.763E-05
	CO					
	g/m.s <sup>-1</sup>	kg/km.den <sup>-1</sup>	t/km. rok <sup>-1</sup>			
<b>komunikace</b>	2.155E-07	0.0077579	0.0028316			

Zásobování záměru bude zajišťovat 2 – 3 LNA/týden. Další 2 – 3 TNA/týden budou tvořit popeláři. Emise z této dopravy nebyly vzhledem k jejímu malému významu vyhodnocovány.

## **2. Odpadní vody**

### **Fáze výstavby**

Odpadní kaly z mobilních chemických toalet užívaných na staveništi budou odváženy prostřednictvím poskytovatele (pronajímatele) na čistírnu odpadních vod.

Odpadní voda ze stavební jámy, zbavená usazených kalů v sedimentační jímce, bude svedena do stávající kanalizační přípojky.

V současném stavu projektu není možné specifikovat množství odpadních vod v průběhu stavby. Bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace.

### **Fáze provozu**

Odkanalizování stávajícího objektu je řešeno napojením jednou kanalizační přípojkou DN 200 na veřejnou kanalizační vejčitou stoku 700/1250 v Senovážném náměstí. Dešťové svody z objektu budou svedeny přímo do přilehlých kanalizačních stok.

Na přípojce je nutné provést kamerový průzkum a stanovit její technický stav tak, aby bylo možné určit zda bude přípojka využitelná či bude nutné realizovat novou. V případě, že by bylo nutné realizovat novou přípojku, bude tato realizace provedena tunelováním s napojením na stávající kanalizační vložku či nově vysazenou (dle polohy).

Odpadní vody z kuchyně budou řešeny pomocí tukové kanalizace. Ta bude odvádět odpadní vody do lapače tuku a dále bude napojena na systém splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střech budou svedeny pomocí dešťových svodů vedených po fasádě do kanalizační přípojky v posuzovaném objektu. Zde bude potrubí splaškové a dešťové kanalizace propojeno. V místech, kde bude dešťový svod přecházet do ležaté kanalizace přes atria, bude na terénu umístěn lapač střešních splavenin. V ostatních případech budou na dešťových svodech osazeny čistící kusy.

Podzemní garáže budou bezodtokové, případný úkap bude sveden do bezodtokových jímek, které budou pravidelně čištěny.

#### Bilance odpadních vod

Množství splaškových vod je ekvivalentní množství spotřebované vody. Roční množství odváděných splaškových vod bude činit cca 88 000 m<sup>3</sup>/rok

Dešťovou vodu nelze vzhledem k zastavěnému pozemku zasakovat, a proto bude veškerá dešťová voda odváděna do kanalizace. Bilance dešťových odpadních vod zůstane zachována, neboť zpevněné plochy rekonstruovaného objektu budou zachovány ve stejném rozsahu jako u stávajícího stavu.

### **3. Odpady**

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V následujících odstavcích jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi demolice, rekonstrukce a provozu záměru a způsob nakládání s těmito odpady.

#### **Odpady ve fázi demolice a rekonstrukce záměru**

Rekonstrukce objektu bude spočívat v postupném nahrazení stávajících stropních konstrukcí a nefunkčních jader s následným vytvořením skeletového systému.

V první fázi stavebních prací dojde k demolici objektu C, která bude prováděna postupným rozebíráním, bez strojního strhávání konstrukcí a bez použití trhavin. Ve druhé fázi proběhnou výkopové práce pro hlubinné založení suterénu objektu ve dvorní části a na místě vybouraného objektu C. Ve třetí fázi budou betonovány ŽB konstrukce dostavby hotelu tj. 1. PP, 2. PP, 3. PP, 1. NP – 8. NP. Ve čtvrté fázi budou provedeny ostatní stavební práce prováděné v rámci rekonstrukce stávajícího objektu A, B a dostavby.

#### **Druhy odpadů vznikající při demolici a rekonstrukci a způsob nakládání s nimi**

V rámci výstavby budou vznikat zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které lze zařadit do podskupin 08 01, 08 02 a 08 04. V těchto podskupinách mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady - podle použité technologie a materiálů. Odpady budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k odstranění.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se vznik pouze nepatrného množství tohoto odpadu.

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky.



Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. v platném znění mezi „vybrané výrobky“ a po využití jsou odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Předpokladem je, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy (tj. mimo staveniště). Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02 N, 14 06 03 N. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v uzavíratelné nádobě a následně odváženy k recyklaci či odstranění oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných odpadů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo odstranění. S obaly znečištěnými nebezpečnými látkami bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Při výstavbě budou dále vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou sběrné nádoby. Nebezpečný odpad bude dle potřeby odvážen k odstranění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu.

V rámci provozu stavebních strojů mohou vznikat opotřebované pneumatiky (16 01 03) či upotřebené nefunkční autobaterie (olověný akumulátor, 16 06 01 N). Akumulátory patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Vzhledem k tomu, že stavební činnost bude zajišťována dodavateli, dá se předpokládat, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy. Obměna pneumatik či výměna nefunkčních autobaterií tedy bude probíhat mimo staveniště.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny musí být rovněž nebezpečné odpady.

V případě, že bude stavební materiál znečištěn nebezpečnými látkami, je třeba odpad roztřídit na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku nebezpečných odpadů.

Jak již bylo řečeno, budou převážně vznikat kusy betonu a další druhy stavebních materiálů. Odpad na bázi betonu, pokud není znečištěn nebezpečnými látkami (asfalty, oleje, atd.), budou recyklovány.

Ve významné míře bude vznikat stavební odpad 17 02 01 – dřevo (dřevo ze stropních trámů; příp. stavební dřevo používané jako bednění). Nakládání s dřevěným odpadem z výstavby (17 02 01) se předpokládá následovně: Dřevo se přednostně vytrídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno. Následně bude dřevo nabídnuto k dalšímu využití, např. po štěpkování může dřevo vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost). V případě nezájmu trhu bude dřevo energeticky využito ve spalovně.

Při demolicích zpevněných ploch bude frézováním samostatně oddělena vrstva asfaltového koberce (17 03 02 O), která bude následně předána zájemci k dalšímu využití (opravy lesních, polních cest, recyklace apod.). Spodní vrstvy šterku mohou být rovněž dále využity pro stavební účely při další výstavbě. Dále budou vznikat kusy betonu z monolitické části (17 01 01).

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet (17 03 03 N) a dále stavební a izolační materiály obsahující azbest, popř. jiné nebezpečné látky (17 06 01 N, 17 06 03 N). Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými látkami, které se řadí např. do druhu (17 02 04 N). Odpady budou předány oprávněné osobě a uloženy na skládce nebezpečných odpadů.

Při rekonstrukci střešního pláště bude vznikat odpad z mědi (17 04 01), který bude odvážen do sběrných surovin.

Objem zeminy z výkopů pro realizaci stavební jámy pro hlubinné založení suterénu dostavby objektu ve dvorní části a na místě vybouraného objektu C (17 05 04) bude představovat cca 8 500 m<sup>3</sup>. Neznečištěná výkopová zemina bude v souladu s požadavky platného zákona o odpadech nejprve nabídnuta příslušné městské části či jiným podnikatelským subjektům k využití (např. pro rekultivace, výstavbu protihlukových zemních valů, apod.). V případě, že nebude zeminu možno dále využít, bude odvezena na skládku. Konečný výběr skládky odpadů bude proveden zhotovitelem stavby.

V případě znečištění zeminy nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku nebezpečných odpadů.

V rámci realizace stavby bude vznikat také směsný stavební odpad (17 09 04), který bude shromažďován na staveništi (ve vanových kontejnerech) a následně recyklován či ukládán na skládku odpadu.

Realizace záměru si nevyžádá likvidaci zeleně, nebude tedy ani vznikat odpad kategorie 20 02 01.

V průběhu rekonstrukce dojde ke zrušení distribuční části trafostanice, která bude po definitivním odpojení demontována. Jednotlivé vzniklé komponenty budou předány jako odpady oprávněným osobám k jejich převzetí.

Odpad z chemických toalet (20 03 04), které budou po nutnou dobu instalovány v době rekonstrukce v objektu, bude likvidován podle použité technologie, což bude zajišťováno smluvně. Kategorii odpadu musí podle § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění určit původce na základě vyloučení nebo potvrzení nebezpečných vlastností pověřenou osobou.

**Tab. č. 9 Seznam druhů odpadů vznikajících při rekonstrukci**

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	Odpadní hydraulické oleje	O,N
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
16 01 03	Pneumatiky	O
16 06 01	Olověné akumulátory	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Přesné množství vznikajících druhů odpadů není možné v tomto stupni projektové dokumentace specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a bude vycházet z konkrétně použitých technologií použitých při výstavbě.

Daný stupeň projektových příprav umožňuje pouze specifikovat objem vybouraného odpadu z demolovaného objektu C a zeminy vzniklé při výkopových pracích.

- vybouraný odpad 4 550 m<sup>3</sup>

- zemina 8 500 m<sup>3</sup>

Obecně lze konstatovat, že vybourané materiály budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Finální místa odstranění odpadů (tj. skládka, spalovna) a místa kam, bude odpad odvážen za účelem využití (např. recyklace) však určí až dodavatel stavby.

### ***Obecné požadavky na nakládání s odpady vznikajícími při demolici a rekonstrukci***

Povinnosti původců odpadů jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,

- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Dále je žádoucí, aby při stavební činnosti byly používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 10 a § 11 zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP, 9/2003) a zejména nařízení vlády č. 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 (resp. 2012) dosažení 50 % (resp. 75 %) podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu. Tuto kvótu také předepisuje Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy, jehož návrh byl schválen v prosinci r. 2004.

### ***Shrnutí – fáze demolice a rekonstrukce objektu***

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Odpad bude skladován v návaznosti na jednotlivé etapy výstavby.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány k externímu odstranění firmě, která má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., § 4 a 12.

Definitivní místa odstranění resp. využití odpadů určí až vybraný zhotovitel stavebních prací.

Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. č. 185/2001 Sb., a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

### **Odpady ve fázi provozu záměru**

#### **Druhy odpadů vznikající ve fázi provozu a způsob nakládání s tímto odpadem**

Během užívání rekonstruovaného objektu budou vznikat odpady z hotelového zařízení a dále z komerčních provozů a kongresových místností.

V restauračních provozech nakládajících s potravinami lze očekávat vznik odpadu - zbytky po vydání teplého jídla a zbytky nechané na talířích (20 01 08 - biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven). Pro dočasné skladování zbytků potravin a jiných odpadků podléhajících v teple hnilobným procesům bude v objektu vymezen speciální prostor. Odpad je vhodné odstranit ve spalovně odpadů.

V lapači tuku bude vznikat tuk ze stravovacích zařízení (20 01 25). Odpad bude předáván oprávněné osobě k likvidaci (nejlépe ve spalovně odpadů).

Za provozu administrativních pracovišť hotelu bude mimo jiné vznikat odpad z upotřebeného toneru z tiskáren a kopírovacích zařízení. Ten doporučujeme zařadit do druhu 20 01 27 N, nebo 20 01 28 v případě, že nebezpečné látky neobsahuje. Toner bude částečně recyklován specializovanými firmami. Odstranění toneru budou zajišťovat oprávněné osoby.

Z obchodních ploch budou produkovány převážně obaly (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, atd.), které budou ukládány do kontejnerů na odpad v rámci skladu odpadů.

V celém objektu bude při provozu záměru vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytríděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Tyto vytríděné složky lze umísťovat do barevně odlišených nádob, pro které je vhodné v areálu vyčlenit „hnízdo“, prostor pro soustředěné umístění nádob pro oddělený sběr vytríděných složek. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených, nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky budou předány oprávněné osobě zabývající se likvidací tohoto odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Vyřazené baterie a akumulátory patří podle zákona o odpadech mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií lze na určeném místě umístit kontejner pro jejich sběr (zajišťuje např. fa Ecobat).

Při údržbě zeleně v areálu za provozu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad 20 02 01. Odpad by měl být předáván specializované firmě k biodegradaci (kompostování).

V průběhu provozu hotelu budou po skončení životnosti elektrických a elektronických zařízení vznikat odpady 20 01 35 N nebo 20 01 36 v závislosti na přítomnosti nebezpečných látek. Dle novely odpadového zákona patří elektrická a elektronická zařízení mezi vybrané výrobky a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Taková zařízení dle charakteru lze v první fázi nabídnout k odprodeji, poté budou zařazena do systému odděleného sběru elektroodpadu (odebírání použitých elektrozařízení nepocházejících z domácností od konečných uživatelů na místě k tomu výrobcem určeném).

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Při údržbě objektu budou vznikat znečištěné hadry (15 02 02 nebo 15 02 03), prázdné nádoby od barev, laků, čistících prostředků (15 01 10), resp. prázdné spreje (15 01 11).

Odpady charakteru „N“ Nebezpečný se běžně v objektu nebudou vyskytovat, případný odpad tohoto charakteru (z údržby a servisu objektu) bude odstraněn smluvně, přímo firmou zajišťující servis a údržbu, která odpad okamžitě v rámci servisu odveze. Všechny odpady budou na základě smluv (budou předloženy při kolaudaci objektu) odstraněny organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu je povinen posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2 zákona.

Předpokládané druhy vznikajících odpadů uvádíme v následující tabulce. Převážně se jedná o odpady kategorie ostatní, v omezené míře o nebezpečný odpad.

**Tab. č. 10 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu hotelu**

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
02 03 04	Potraviny nevhodné ke spotřebě	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 13*	Rozpouštědla	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 6)	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Přepravu a odstraňování vznikajícího směsného komunálního odpadu, plastových obalů a skleněných obalů, zajišťuje nájemce objektu prostřednictvím svozové společnosti. Smlouvy s oprávněnou osobou na přepravu a odstraňování odpadu, předloží investor v kolaudačním řízení.

### **Shrnutí – fáze provozu objektu**

Odvoz odpadu bude provádět smluvně zajištěná firma oprávněná k odstranění odpadů.

Při činnosti bude kladen především důraz na prevenci vzniku a využívání odpadů v souladu s § 10 a § 11 zákona o odpadech. Snahou musí být přednostní využití odpadů vhodných k úpravě (recyklaci).

Provozovatel záměru bude nakládat se vznikajícím odpadem v souladu se schváleným Plánem odpadového hospodářství Hl. m. Prahy tak, aby splnil všechny relevantní cíle a opatření v dokumentu obsažené.

Provozovatel je dále povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu zasílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2. S nebezpečnými odpady může původce nakládat dle § 16, odst. 3 pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

### **Závěr**

Produkci odpadů lze rozdělit na fáze: stavební úpravy objektu, rekonstrukce objektu a následný provoz.

Přesné množství některých druhů odpadů vznikajících při rekonstrukci není možné v rámci projektové dokumentace pro územní řízení přesně specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a po určení technologie výstavby.

Za provozu objektu nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpad bude vznikat při provozu jednotlivých funkcí a při údržbě objektu jako celku.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. č. 185/2001 Sb., a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

**Lze konstatovat, že celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.**

## **4. Hluk**

### **Hluk ze stavební činnosti**

Zdroji hluku při stavební činnosti jsou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha stavenišť. Jde tedy o **stacionární a mobilní zdroje hluku**. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

Ve fázi výstavby bylo identifikováno 5 etap stavebních prací:

- 1 Demolice objektu C
- 2 Výkop stavební jámy, zabezpečovací práce
- 3 Založení objektu železobetonové konstrukce
- 4 Rekonstrukce objektu A a B
- 5 Dokončovací stavební práce

Nejhlučnější stavební mechanismy budou používány ve fázích 1 až 3. Ve fázích 4 a 5 bude většina prací probíhat uvnitř objektů a budou používány méně hlučné stavební mechanismy. Z tohoto důvodu bylo podrobně modelováno pouze šíření hluku z fází 1, 2 a 3.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané stavební mechanismy pro jednotlivé fáze dle zadání a jejich emisní charakteristiky.



**Tab. č. 11 Použité stavební mechanismy a jejich emisní charakteristiky**

Fáze prací	Název stroje	Hladina akustického výkonu $L_{AW}$ (dB)	Počet hodin práce denně	Přepočítaná $L_{AW}$ (dB)
1	Kolové rypadlo	103	3	97
	Pneumatické kladivo	96	7	93
	Stavební výtah	95	7	92
	Nakladač	100	7	97
	Pojízdný kompresor	98	7	95
	Elektrická pila	96	3	90
	Bruska	100	3	94
2	Autojeřáb	93	7	90
	Souprava na záporové pažení	102	7	99
	Pojízdný kompresor	98	7	95
	Elektrická pila	96	3	90
	Pumpa na beton	99	7	96
	Automix	98	7	95
	Nakladač	100	7	97
	Kolové rypadlo	103	3	97
3	Vrtací souprava	101	7	98
	Věžový jeřáb	93	7	90
	Autojeřáb	93	7	90
	Kotoučová pila	96	4	92
	Elektrická pila	96	3	90
	Pumpa na beton	99	7	96
	Automix	98	7	95
	Ponorný vibrátor	93	7	90
	Stavební výtah	95	7	92
	Ruční nářadí	95	14	95

Dále byla zadána vnitrostaveništní komunikace ze Senovážného nám. průjezdem na dvůr objektu s intenzitou dopravy: 4 TNA/hod.

### **Fáze provozu – hluk ze stacionárních zdrojů a obslužné dopravy mimo veřejné komunikace ve venkovním prostoru**

Ve fázi provozu je posuzován hluk ze stacionárních zdrojů a obslužné dopravy mimo veřejné komunikace ve venkovním prostoru.

Na střeše nového objektu C budou umístěny stacionární zdroje uvedené v následující tabulce.

**Tab. č. 12 Stacionární zdroje hluku a jejich emise**

Zdroj hluku	$L_{AW}$ (dB) v denní době	$L_{AW}$ (dB) v noční době	Označení v hlukové mapě
Výdech VZT parkingu	70	70	S1
Jednotka VZT parkingu	70	70	S2
Jednotka VZT odvodu z kuchyně	70	70	S3
Výdech VZT odvodu z kuchyně	70	70	S4
Jednotka VZT pro pokoje	70	70	S5
Přívod VZT pro pokoje	70	70	S6
Odvod VZT z pokojů	70	70	S7
Jednotka VZT pro pokoje	70	70	S8
Přívod VZT pro pokoje	70	70	S9
Odvod VZT z pokojů	70	70	S10
Kondenzátor chlazení	80	70	S11 – S14

Jejich umístění je znázorněno na obrázku na str. 7 Příl. č. 1 oznámení – Akustická studie.

Dále byl do výpočtového modelu zadán vjezd do průjezdu domu ze Senovážného nám. do podzemních garáží, podle jejich kapacity byla zadána intenzita 4 OA/hod ve dne a 2 OA/hod v noci.

## 5. Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, sbíj. kladiva apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či provozních zařízení (např. chladicí, vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

## 6. Záření radioaktivní a elektromagnetické

V objektech se nepředpokládá používání žádných zdrojů elektromagnetického ani radioaktivního záření.

Ve smyslu § 95 vyhlášky č.499/2005 Sb, o radiační ochraně je směrná hodnota objemové aktivity radonu pro pobytové místnosti stávající stavby **400 Bq.m<sup>-3</sup>**.

Typické dávkové příkony záření gama v celém objektu a jeho nejbližším okolí se pohybují v rozmezí 0,08 až 0,10  $\mu\text{Gy.h}^{-1}$ . Jejich velikost nesignalizuje přítomnost hornin a stavebních materiálů s vyššími hmotnostními aktivitami přírodních radionuklidů.

Hodnoty naměřené objemové aktivity radonu v jednotlivých pobytových místnostech obou objektů („A“ i „B“) **nepřesahují směrnou hodnotu 400 Bq.m<sup>-3</sup>**. Naměřené hodnoty OAR dokonce **splňují směrnou hodnotu 200 Bq.m<sup>-3</sup>**, která je podle § 95, odst. 4, vyhlášky č. 499/2005 Sb. je předepsaná pro nově kolaudované stavby.

Hodnoty OAR naměřené v podloží stavebního pozemku jsou velmi nízké a odpovídají podle § 94, vyhl. 499/2005 Sb. **nízkému radonovému indexu pozemku**.

Při rekonstrukci stávající stavby nebude nutné provádět speciální protiradonovou bariéru nebo zásah ke snížení ozáření z přírodních zdrojů záření gama.

## 7. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

V celé budově nebudou umístěny žádné nebezpečné provozy.

Potenciální rizika vzniku havárií či nestandardního stavu, které lze obecně identifikovat, jsou:

- požár,
- exploze,
- únik nebezpečných látek,
- úraz elektrickým proudem,
- porucha technologického zařízení,
- vzduť hladin podzemní vody,
- teroristický útok atd.

### Dopady na okolí

Největší nebezpečí pro širší okolí může nastat při vzniku většího požáru. Vzhledem k tomu, že budovy přímo sousedí s dalšími objekty, je přenos požáru pravděpodobný. Negativním projevem požáru pro širší okolí je vznik jedovatých a dráždivých plynů. Dále pak při hasičském zásahu jsou odtékající vody kontaminovány směsí hasebních látek a látek vyplavených při hašení.

Rozsáhlejší vliv může mít únik nebezpečných látek do podzemních a odpadních vod. Včasným zásahem lze rozsah havárie omezit pouze na vlastní areál. Tuto problematiku je třeba řešit v manipulačním řádu kanalizace.

## **Výstavba**

Během stavby může být podzemní voda kontaminována zejména úniky pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů. Při případné havárii bude nutné zahájit sanační čerpání a v dekontaminační jednotce odstranit ropné produkty z čerpané vody.

Horninové prostředí může být v havarijním případě během výstavby centra kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

## **Provoz**

### *Preventivní opatření*

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řády jednotlivých oddělení či profesí. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit jejich pravidelnou a důkladnou údržbou.

Pro prevenci vzniku či šíření požáru budou v objektu instalovány roletové zkrápěné stěny a požární hydranty dimenzované na příslušný objekt.

V objektu bude použita běžná ochrana před bleskem a proti přepětí.

### *Následná opatření*

Pro případ výpadku proudu budou instalovány záložní zdroje elektrické energie.

Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Problematika požáru a protipožárních opatření je detailněji řešena v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Při úniku nebezpečných látek je nutné co nejrychleji zabránit jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak co nejrychleji odčerpát kontaminanty z kanalizace.

Veškeré havárie je nutné nahlásit příslušným orgánům (Policie ČR, Záchranný hasičský sbor apod.).

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### 1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Podstatou ÚSES (územní systém ekologické stability) je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která by v maximálně možné míře zahrnula existující přírodní lokality a zajistila jejich vhodný management.

V zájmovém území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability.

V širším okolí (cca do 1 km) se vyskytují následující prvky ÚSES:

- **NRBK Vltava N4/3** – spolu s břehovými porosty tvoří tok řeky Vltavy základní prvek ÚSES v území
- **LBC Vítkov L2/130** – nefunkční lokální biocentrum
- **LBC Štvanice – západ L2/154** - nefunkční lokální biocentrum

#### 2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani přírodního parku.

Jediným registrovaným významným krajinným prvkem v k.ú. Nové Město je Botanická zahrada Univerzity Karlovy (cca 2 km).

Nejbližšími památnými stromy jsou platan javorolistý (*Platanus hispanica*) na Karlově náměstí (cca 1 km) v k.ú. Nové Město, tis červený (*Taxus baccata*) v Rajském dvoře u Františkánů (cca 0,5 km) a dub letní (*Quercus robur*) v Řásnovce (cca 1 km) v k.ú. Staré Město.

#### 3. NATURA

NATURA 2000 je definována (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jako celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je NATURA 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které mají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 15. 6. 2007 (č.j. S – MHMP – 245732/2007/1/OOP/VI) nemůže mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Pražská kotlina byla osidlována již od 4. tisíciletí př. n. l., avšak o zásadním osídlení mluvíme teprve v 5. a 6. století za příchodu prvních slovanských obyvatel. Protože tento kraj ležel ve středu Evropy a vedlo zde mnoho obchodních cest, byl v 9. století založen Pražský hrad a o něco později Vyšehrad. Pražský hrad se záhy stal sídlem českých knížat. Pod ochranou panovnické rezidence vzniká v podhradí tržiště mezinárodního významu, které se od 11. století přetvářelo v městské sídliště.

Od roku 1971 je území historických pražských měst Pražskou památkovou rezervací, která se roku 1992 stala součástí seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Mimo jiné na území metropole existují velmi hodnotné památkové zóny architektury 19. a 20. století (Baba, Barrandov, Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice, Karlín, Nusle, Ořechovka, Smíchov, Vinohrady, Žižkov, Vršovice). byly zde vyhlášeny i památkové zóny a rezervace vesnického stavitelství, které jsou však ve větší či menší míře narušeny novodobou výstavbou či nevhodnými úpravami (Bohnice, Bud'ánka, Ďáblice, Hostivař, Královice, Ruzyně, Stodůlky, Troja – Rybáře).

Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

V zastavěné ploše záměru není znám výskyt archeologických nálezů.

#### **5. Území hustě obydlená, obyvatelstvo**

Zájmové území se nachází v Městské části Praha 1. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 1. 1. 2004 evidováno na *Praze 1* 31 964 obyvatel.

Nejbližší okolí rekonstruovaného objektu je relativně hustě zalidněné s vysokou hustotou zalidnění. Hustota obyvatelstva v městské části Praha 1 je 5 863 osob/km<sup>2</sup>. Pro porovnání je možné uvést např. údaje o celkové hustotě obyvatel v Praze, která se pohybuje okolo cca 2 300 osob/km<sup>2</sup>. Nej hustěji obydlenou městskou částí je Praha 2 (12 200 osob/km<sup>2</sup>).

Městská část Prahy 1 je charakterizována historickou zástavbou, úzkou uliční sítí, ale i moderními obchodními centry. V okolní zástavbě převažují komerční objekty (především administrativní budovy), kulturní a společenská zařízení a v menší míře jsou zastoupeny i obytné domy.

#### **6. Staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území**

Žádné významné staré ekologické zátěže nebo stávající kontaminace půdního prostředí, které by bylo třeba v důsledku realizace stavby likvidovat, se neočekávají. Při rekonstrukci je třeba postupovat tak, aby nedošlo dodatečně k lokálnímu znečištění horninového prostředí.

#### **7. Soulad s územním plánem hl.m. Prahy**

Posuzovaný záměr se nachází na adrese Senovážné náměstí 3, č. p. 993, Praha 1 na parcele č. 525, v katastrálním území Nové Město, Hl. m. Praha.

Územní plán (ÚP) sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen dne 9.9.1999 a vydán vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb.

Z hlediska územního plánu hl. m. Prahy je dotčené území vedeno jako plocha SMJ – smíšené území městského jádra s lokalizací plochy veřejného vybavení VVS. VVS je mimo parcelu č. 525.

**Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je součástí přílohy H oznámení.**

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### 1. Ovzduší

#### Klima

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou.

V následujících tabulkách jsou pro orientaci uvedeny dlouhodobé charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990 a za rok 2006 ze stanice Praha - Ruzyně (364 m n.m.) a Praha – Karlov (261 m n.m.).

Tab. č. 13 Charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990

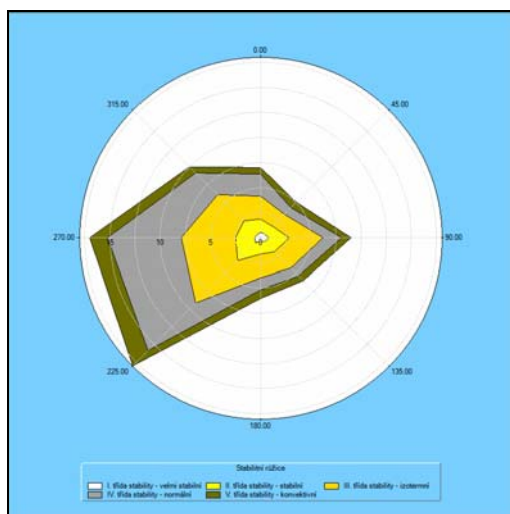
Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	9,4 °C	7,9 °C
Průměrný roční úhrn srážek	446,6 mm	525,9 mm
Trvání slunečního svitu	1611,0 h	1668,3 h

Tab. č. 14 Charakteristiky klimatu za rok 2006

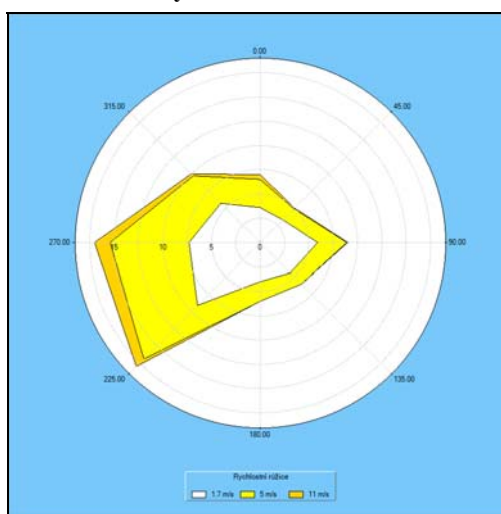
Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	10,7 °C	9,1 °C
Průměrný roční úhrn srážek	396,9 mm	463,6 mm
Trvání slunečního svitu	1973,8 h	1928,6 h

Pro výpočet rozptylové studie byl použit odhad větrné růžice pro 5 tříd stability a 3 rychlosti větru zpracovaný ČHMÚ. Základní parametry růžice pro Prahu 1 jsou prezentovány v následující tabulce a v grafu generované programem SYMOS 97' verze 2006.

Tab. č. 15 Stabilitní růžice



Tab. č. 16 Rychlostní růžice



Tab. č. 17 Hodnoty větrné růžice

HODNOTY										
Směr:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
<b>I. třída stability - velmistabilní</b>										
1,70 m/s	0,52	0,54	0,81	0,56	0,36	0,70	0,60	0,44	9,30	13,83
5,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. třída stability - stabilní</b>										
1,70 m/s	1,29	1,06	1,95	1,38	1,21	2,42	1,83	1,87	6,37	19,38
5,00 m/s	0,04	0,04	0,06	0,03	0,06	0,11	0,07	0,06	0,00	0,47
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. třída stability - izotermní</b>										
1,70 m/s	1,02	0,89	1,65	1,39	1,24	2,98	2,69	2,16	2,59	16,61
5,00 m/s	1,25	0,78	1,72	0,88	1,10	2,88	2,66	1,52	0,00	12,79
11,00 m/s	0,03	0,00	0,01	0,00	0,00	0,05	0,05	0,01	0,00	0,15
<b>IV. třída stability - normální</b>										
1,70 m/s	0,40	0,37	0,83	0,59	0,58	1,47	1,12	0,68	2,37	8,41
5,00 m/s	1,33	0,47	0,94	0,52	0,60	4,20	4,68	2,12	0,00	14,86
11,00 m/s	0,47	0,10	0,09	0,00	0,00	1,05	1,55	0,29	0,00	3,55
<b>V. třída stability - konvektivní</b>										
1,70 m/s	0,37	0,44	0,66	0,47	0,61	1,53	1,07	0,56	1,33	7,04
5,00 m/s	0,28	0,32	0,28	0,18	0,25	0,61	0,69	0,30	0,00	2,91
11,00 m/s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celková růžice</b>										
1,70 m/s	3,60	3,30	5,90	4,39	4,00	9,10	7,31	5,71	21,96	65,27
5,00 m/s	2,90	1,61	3,00	1,61	2,01	7,80	8,10	4,00	0,00	31,03
11,00 m/s	0,50	0,10	0,10	0,00	0,00	1,10	1,60	0,30	0,00	3,70
součet	7,00	5,01	9,00	6,00	6,01	18,00	17,01	10,01	21,96	100,00

Souhrnná větrná růžice pro lokalitu Praha 1 ukazuje, že převládají větry vanoucí z jihozápadního až západního směru.

### Kvalita ovzduší

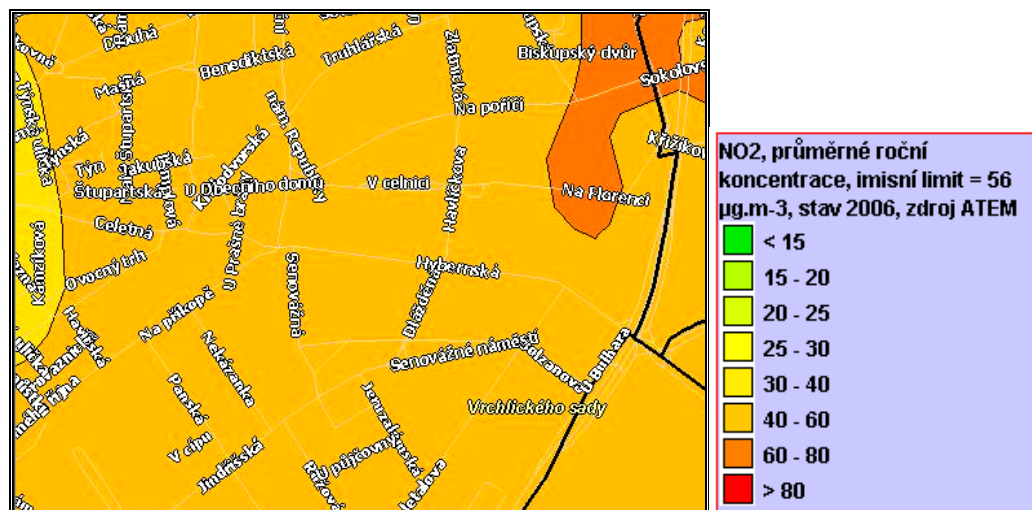
Hlavní město Praha patří z hlediska znečištění ovzduší dlouhodobě mezi nejvíce zatížené oblasti v ČR. Významný podíl na tomto znečištění mají oxidy dusíku, jejichž obsah v celkové imisi se neustále zvyšuje, oxidy síry a prašný aerosol. Zvýšený podíl oxidů dusíku a relativní úbytek oxidů síry je důsledkem rozrůstajícího se automobilismu a snížení počtu lokálních topenišť. Nejzávažnějším následkem tohoto stavu je tzv. "letní smog", kde k celkovému znečištění navíc přistupuje účinek UV záření.

Informace o stávajícím stavu znečištění ovzduší v Praze 1 je možné získat z nejbližších měřicích stanic AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) – stanice č. 771: Praha 1 – nám. Republiky, č. 1137: Praha 1 – Národní muzeum.

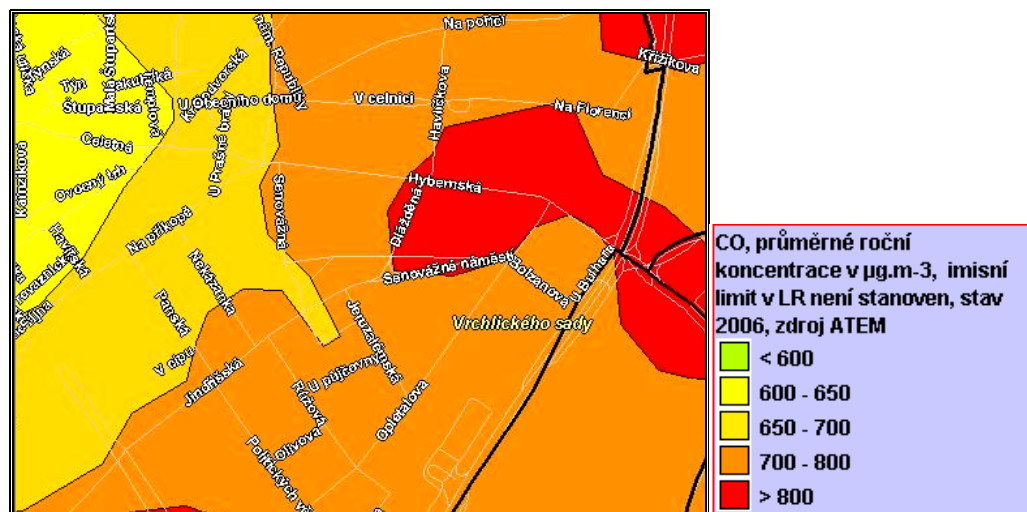
Hodnoty imisního pozadí pro jednotlivé znečišťující látky na nejbližších stanicích jsou uvedeny v tabulkách na str. 15 - 16 v Příl. č. 2 – Rozptylové studii.

Dalším vstupním údajem vypovídající o stávajícím stavu ovzduší je model ATEM (2006) pro imisní pozadí NO<sub>2</sub>, CO a benzenu.

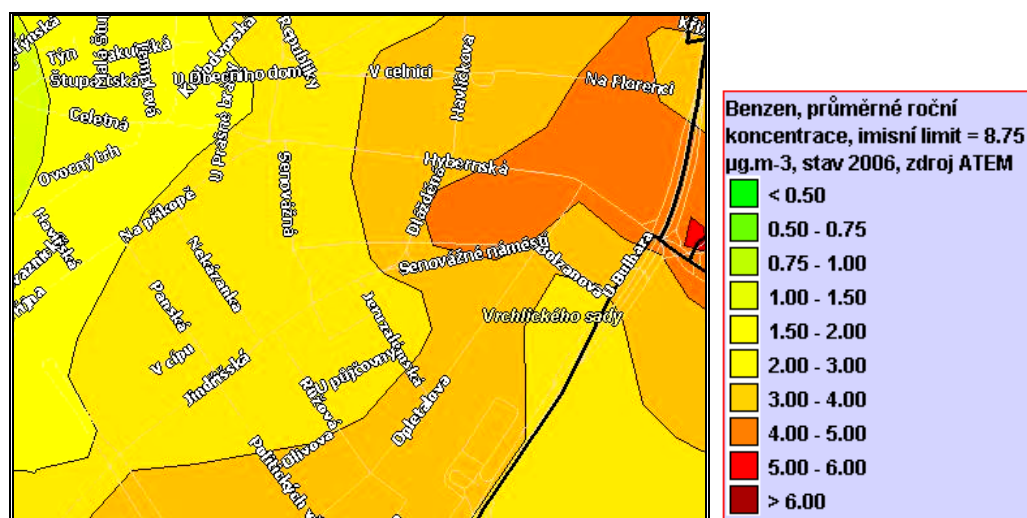


Obr. č. 3 Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> - model ATEM 2006

Zdroj: <http://www.wmap.cz/atlaszp/>

Obr. č. 4 Průměrné roční koncentrace CO - model ATEM 2006


Zdroj: <http://www.wmap.cz/atlaszp/>

Obr. č. 5 Průměrné roční koncentrace benzenu - model ATEM 2006


Zdroj: <http://www.wmap.cz/atlaszp/>

Vyhodnocením naměřených hodnot na stanicích AIM a modelu ATEM 2006 pro jednotlivé polutanty lze konstatovat:

Měřené pozadí  $\text{NO}_2$  v zájmovém území na měřicích stanicích AIM nesignalizuje překračování imisních limitů v zájmovém území (roční aritmetický průměr  $40 \mu\text{g.m}^{-3}$  a hodinový aritmetický průměr  $200 \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro CO z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod  $10\,000 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Na nejbližších monitorovacích stanicích není signalizováno překračování hygienického limitu pro 8 hodinový klouzavý průměr.

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu  $5 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Nejbližší stanice AIM nesignalizuje překročení imisního limitu. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují kolem 4 až  $5 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

## 2.Voda

V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Osu odvodnění zájmové oblasti představuje tok Vltavy se zaříznutým údolím, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do povodí Vltavy od Berounky po Rokytku (č. hydrologického pořadí 1-12-01). Dotčené území se nachází v hydrologickém pořadí 1-12-01-025/0.

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné hodnoty vybraných ukazatelů (koncentrace v mg/l) pro profil Vltava – Podolí:

**Tab. č. 18 Profil Vltava – Podolí (období září 2005 – září 2006)**

Ukazatel	Průměrná hodnota	Třída jakosti
BSK5	$2,25 \text{ mg.l}^{-1}$	II.
CHSK (Cr)	$20,5 \text{ mg.l}^{-1}$	II.
$\text{NH}_4 - \text{N}$	$0,1 \text{ mg.l}^{-1}$	I.
$\text{NO}_3 - \text{N}$	$2,74 \text{ mg.l}^{-1}$	I.
P - celkový	$0,11 \text{ mg.l}^{-1}$	II.
Saprobní index makrozoobentosu	2,2 (dne 15.9. 2005)	II.

Podle ČSN 757221 a ukazatelů uvedených v tabulce č. 18 se jedná o neznečištěnou až mírně znečištěnou vodu (třída I. – II.). Uspokojivé hodnoty sledovaných ukazatelů jsou především výsledkem dlouholetého trendu zlepšování kvality povrchové vody.

Třída I - neznečištěná voda: stav povrchové vody, který nebyl významně ovlivněn lidskou činností, při kterém ukazatele jakosti vody nepřesahují hodnoty odpovídající běžnému přirozenému pozadí v tocích.

Třída II - mírně znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které umožňují existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému.

### Podzemní voda

Z hlediska hydrogeologických poměrů se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy tvořené horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Dle inženýrskogeologické mapy 1: 5000 (XII/1969, Šimek, Hurtt) a měření studny č. 09 z let 1964 a 1965 na dvořen posuzovaného objektu leží hladina podzemní vody v rozmezí 11,25 – 11,35 m pod povrchem terénu. Podle zaměření hladiny dne 22. 5. 2007 se hladina podzemní vody nachází v hloubce 11,93 m od hrany poklopu.

Podle archivních chemický rozborů je podzemní voda kvartérního kolektoru na lokalitě slabě mineralizovaná, alkalická a tvrdá. Ve smyslu ČSN 73 1215 je podzemní voda slabě agresivní (neagresivní) na betonové konstrukce. Dle ČSN 03 8375 podzemní voda vykazuje IV. stupeň agresivity (velmi vysoká agresivita) na ocel.

Staveniště leží mimo dosah říční vody, a proto není ohroženo zaplavením ani vzduutím vody.

Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod. Z vodohospodářského hlediska jde o lokalitu bez perspektivy vodohospodářského využití.

### 3. Půda

Podle výpisu z Katastru nemovitostí je pozemek dotčený záměrem řazen jako druh **zastavěná plocha a nádvoří** a nalézá se v památkově chráněném území. Pozemek č. 525 nepatří ani do kategorie zemědělského půdního fondu, ani k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Širší okolí záměru v současnosti tvoří především zpevněné plochy, komunikace a zástavba. V důsledku hojně probíhající stavební činnosti v minulosti byl původní půdní pokryv téměř zcela zlikvidován a v území se dnes hojně nachází antropogenní navážky.

Při rekonstrukčních pracích je třeba postupovat tak, aby nedošlo dodatečně k lokálnímu znečištění horninového prostředí.

### 4. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

#### Geomorfologie území

Zájmové území lze zařadit do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie)	Poberounská subprovincie
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Pražská kotlina

Pražská kotlina zaujímá nižší části údolí Vltavy (údolní nivu a nejnižší terasy) mezi Velkou Chuchlí a Podbabou s výběžky do údolí dolních toků Botiče (po Vršovice) a Rokytky (po Vysočany - Hloubětín). V tomto okrsku se nachází převážná část historického jádra Prahy.

Určujícím prvkem reliéfu Prahy je Vltava, která prodělávala složitý vývoj nejenom v období celého pleistocénu, ale zvláště v posledních tisíci letech. Zvláště důležitá a člověkem značně přetvořená část vltavského údolí ležící v areálu Starého Města a Malé Strany je budována třemi

terasami. Jde o maninskou terasu, pod ní ležící terasou újezdskou a nejnižší terasou v úrovni dnešní nivy - tzv. terasou nebovidskou. Povrch maninské terasy leží ve výšce 189 - 198 m n. m. Její trasa probíhá přibližně Dlouhou ulicí, okrajem Staroměstského náměstí a Jilskou ulicí. Povrch maninské terasy nebyl ve středověku zaplavován vysokými vodami, takže byl vhodný pro osídlení. Tato terasa pravděpodobně představuje úroveň se dvěma do sebe vloženými glaciálními cykly, protože směrem po proudu se dále člení do několika úrovní, v nichž známe koryta vyplněná povodňovými hlínami.

### **Geologické poměry**

Skalní podklad starších prvohor podstatně ovlivnil postupný vývoj a dnešní tvářnost Pražské kotliny s jejími hřbety a mělce až hluboko zaříznutými údolím. Pražské starší prvohory jsou součástí vyšší geologické jednotky - Barrandienu, která je v podstatě geologicko-geografickou jednotkou, zaujímající plochu nemetamorfovaného a slabě metamorfovaného svrchního proterozoika (starohor) a staršího paleozoika (prvohor). Je to v podstatě jednotka negenetická, neodpovídající rozsahu původních sedimentačních pánví ani v proterozoiku, ani ve starším paleozoiku. Ve starších prvohorách existovala na území Prahy a přilehlého okolí mořská pánev, zvaná pražská s uloženinami ordoviku, siluru, spodního a středního devonu. Sedimenty pražské pánve jsou uloženy diskordantně na horninách kralupsko-zbraslavské a štěchovické skupiny proterozoika.

Kvartérní pokryv zájmového území tvoří navážky o mocnosti asi 4 m, místy může být navážek i více. Pod navážkami se nacházejí hlíny a písky, které tvoří povrch maninské Vltavské terasy. Samotná terasa je tvořená štěrkopískem, který zasahuje do hloubky kolem 11 m. Svrchní polohy štěrkopísku mají drobnější zrnitost, směrem k bázi terasy přibývá větších valounů. Mezi 11 – 12 m pod povrchem terénu leží povrch skalního podkladu, tvořený rozloženými břidlicemi ordovického stáří – jedná se o vrstvy Šarecké.

Stávající komplex budov je založen podle hloubky starých sklepů v úrovni 5 – 6 m pod úrovní dvora. Je tedy pravděpodobně založen v hlinitých píscích s příměsí valounů nebo v poloze písčitého štěrku.

### **Hydrogeologické poměry**

Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Určujícím kolektorem je kolektor terasových sedimentů. Jedná se o kolektor s průlinovou propustností a volnou hladinou. Archivní orientační hydrodynamickou zkouškou byla ověřena, v prostoru blízkého okolí zájmového území, ustálená vydatnost tohoto kolektoru na úrovni až cca 1,5 l.s<sup>-1</sup>. Kolektor je hydraulicky ovlivňován především úrovní hladiny vody ve Vltavě. K vsakování poříční vody do terasových uloženin dochází v širokém prostoru dnešního toku řeky. Směr proudění je proměnlivý a může docházet i ke změně proudění z terasy do řeky. Kolísání hladiny vody v řece je způsobeno potřebami plavby (nastavením jezů), energetiky či protipovodňovými opatřeními. Zájmové území není v dosahu hladiny povodní z r. 2002.

Podřízeným kolektorem je kolektor zvětralinového pásma ordovických břidlic. Pro komplex spodnopaleozoických hornin je charakteristický značný nedostatek podzemních vod, podmíněný nepříznivým (z hydrogeologického hlediska) litologickým typem hornin. Kolektor sedimentární formace v zájmovém území je prakticky bez průlinové propustnosti, se slabě napjatou hladinou a jeho ustálenou vydatnost lze očekávat na úrovni setin (max. desetin) l.s<sup>-1</sup>. Vzájemná komunikace obou kolektorů je značně omezená.

## 5. Flóra

Zájmové území z hlediska fytogeografického členění se nachází v Českém termofytiku, zčásti v mezofytiku ve fytogeografickém okrese **Pražská plošina**.

### Potenciální přirozená vegetace \*

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová, 1998) je pro zájmové území záměru typické společenstvo **lipové doubravy (*Tilio – Betuletum*)**.

\* pozn.: Pod pojmem "potenciální přirozená vegetace" se rozumí taková vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. Takovou vegetaci zachycuje geobotanická rekonstrukční mapa ČSR v měřítku 1: 200 000 (Mikyška et al., 1968).

### Aktuální vegetace

Zájmové území se nachází v prostředí člověkem zcela pozměněném, bez výskytu jakékoliv vegetace. V řešeném území záměru se vyskytují pouze zpevněné plochy. Na pozemku se nenachází žádné podstatné zelené plochy či zeleň. Plocha stávající zeleně je pouhých 30 m<sup>2</sup>. Okolní vegetační plochy nejsou předmětem rekonstrukce objektu.

Vzhledem ke způsobu provádění rekonstrukce nebudou žádné vegetační plochy dotčeny.

## 6. Fauna

Území je součástí Českobrodského bioregionu, který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny.

Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma.

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy, v území zcela přeměněném člověkem, jehož charakter prakticky vylučuje možnost osídlení náročnějšími druhy živočichů. V lokalitě navrhovaného záměru lze očekávat výskyt běžných druhů živočichů žijících ve městě. Z ptáků se zde předpokládá výskyt holuba domácího (*Columba palumbus*), dále je možný pozorovat výskyt kosa černého (*Turdus merula*), vrabce polního (*Passer domesticus*), pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*), sýkory koňadry (*Parus major*) a dalších. Ze savců je možný výskyt hlodavců jako myš domácí (*Mus musculus*) či potkan obecný (*Ratus norvegicus*).

Z faunistického hlediska není lokalita ničím výjimečná a není proto nutné ji z tohoto důvodu chránit. Nebyl zde prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## 7. Krajina

Záměr je situován v intravilánu města, v zastavěném území Nového Města hl. m. Prahy.

Zájmového území posuzovaného záměru má městský charakter, krajina je velmi silně antropogenně ovlivněna. Původní přírodní prostředí bylo člověkem v průběhu staletí zcela přeměněno. Nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části. Původní krajinný ráz byl již v minulosti zcela změněn.

Prostor určený pro výstavbu záměru se nachází přímo v centru hlavního města Prahy, v Pražské památkové rezervaci. Konkrétně se jedná o objekt na Senovážném nám.

V okolní zástavbě převažují vícepodlažní komerční objekty (především administrativního charakteru) a stavby s kulturně – historickou hodnotou. V menší míře je zastoupena nesouvislá obytná zástavba.

## 8. Kulturní památky a hmotný majetek

### Kulturní památky

Zájmový objekt, který bude rekonstruován se nachází v centrální části Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Na území Prahy 1 se nachází 1 253 nemovitých památek, z nichž 27 je národní kulturní památkou.

V k.ú. Nové Město jsou registrovány následující národní kulturní památky: Národní divadlo, Národní muzeum, Novoměstská radnice, pomník sv. Václava a Petschkův palác.

### Hmotný majetek

Vlastní rekonstrukci posuzovaného záměru bude předcházet demolice objektu C (dvorního východního křídla).

Rovněž bude zbourána distribuční část stávající trafostanice v západním křídle (obj. „B“) a zrušeny stávající kabely VN. Velkoodběratelská část trafostanice bude přesunuta do suterénu.

Během stavby nebude nutno provádět přeložky ostatních sítí.

## 9. Počáteční akustická situace

Počáteční akustická situace (PAS) byla zjištěna měřením, které proběhlo dne 7. 6. 2007. Před fasádou posuzovaného objektu přivrácenou do Senovážného náměstí byly změřeny hodnoty uvedené v následující tabulce.

**Tab. č. 19 Ekvivalentní hladiny akustického tlaku vyhodnocující PAS**

Datum měření	Čas měření	$L_{Aeq}$ (dB)
7. 6. 2007	17:00 – 18:00 hod.	68,8
7. 6. 2007	21:00 – 22:00 hod.	66,4

Zpracovatel Akustické studie má mimo jiné k dispozici archívní výsledky 24hodinových měření hluku v této lokalitě centra Prahy, z nichž lze s přijatelnou přesností stanovit průměrné vztahy mezi ekvivalentními hladinami akustického tlaku A v jednotlivých hodinách a hodnotami platnými pro celou denní nebo noční dobu. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro časový úsek mezi 17. a 18. hodinou bývá přibližně o 1 dB vyšší než celodenní hodnota. Lze tedy odvodit, že v chráněném venkovním prostoru rekonstruované budovy lze očekávat ekvivalentní hodnoty akustického tlaku A nejvýše  $L_{Aeq} = 68$  dB v denní době. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro časový úsek mezi 22. a 23. hodinou bývá o přibližně o 2 dB vyšší než celonoční hodnota, která tedy nebude vyšší než  $L_{Aeq} = 65$  dB.

Hygienický limit pro chráněný venkovní prostor a chráněný prostor staveb dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. činí pro starou hlukovou zátěž  $L_{Aeq,T} = 70$  dB ve dne a  $L_{Aeq,T} = 60$  dB v noci.

**Naměřená hladina akustického tlaku A splňuje limitní hodnotu pro starou hlukovou zátěž, to už však neplatí pro noc, kdy jsou limitní hodnoty překračovány již v současné době.**

Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že v prostoru vnitrobloku se v současnosti nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Proto je pro celkovou současnou hlukovou zátěž lokality rozhodující především hluk z dopravy na okolních obslužných komunikacích.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### 1. Vlivy na obyvatele

##### *Sociální a ekonomické vlivy*

Přínosem realizace posuzovaného záměru bude rekonstrukce stávajícího polyfunkčního objektu na hotel. Ten adekvátně navýší nabídku krátkodobého ubytování s velmi dobrou dosažitelností kulturních památek města.

Z hlediska ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv. Bude nejenom přínosem finančních prostředků od turistů, ale navýší se i počet pracovních míst.

Výstavba záměru bude zdrojem práce pro stavební, projekční a dopravní firmy. Nemalý počet pracovních míst bude spojen i s provozem záměru.

##### *Vlivy na zdraví*

Vzhledem k charakteru oznámení zpracovaném dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. je provedeno stručné posouzení zdravotních rizik ve spojitosti s realizací posuzovaného záměru.

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Z hlediska potenciálního zdravotního rizika jsou vyhodnoceny výsledky hlukové a rozptylové studie, které uvádějí předpokládanou hlukovou zátěž z výstavby záměru, ze stacionárních zdrojů záměru, ze související dopravy a imisní příspěvek oxidu dusičitého, CO a benzenu, jakožto hlavních škodlivin ze spalování zemního plynu. Emise z obslužné dopravy záměru jsou vzhledem k intenzitě dopravy zanedbatelné.

##### **Hluk**

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Obecně se předpokládá i možný negativní vliv hluku na imunitní a hormonální systém či mentální zdraví.

**Hygienický limit** by měl být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvýše přípustných hladin akustického tlaku A v pracovním i životním prostředí, které jsou obsaženy v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Výše uvedené normy jsou ve shodě se zahraničními limity. Nutno však zdůraznit, že i při dodržení hladin akustického tlaku A, které jsou požadovány nařízením vlády č. 148/2006 Sb. nebude zajištěna plná ochrana citlivých osob, tj. minimálně 3 - 5 % po zdravotní stránce a asi u 15 % osob nezabráníme vzniku pocitu rozmrzelosti z hluku. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A 60 dB ve dne a 50 dB v noci představuje krajní meze pro obytné prostředí sídelních útvarů z hlediska zdravotního.



### Hodnocení expozice a charakterizace rizika

Výsledky akustické situace v území reprezentují nejexponovanější objekty ve vztahu k bodovým a liniovým zdrojům hluku. Akustická studie (viz. příloha č. 1 oznámení) hodnotí počáteční akustickou situaci v roce 2007, fázi výstavby záměru a fázi provozu záměru (stav po uvedení hotelu do provozu).

Akustická studie se zabývá hlukovou expozicí nejbližší okolní zástavby v době výstavby posuzovaného objektu a hodnotí ve výpočtových bodech denní ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$  pro jednotlivé etapy výstavby.

Z výsledků vyplývá, že hluk ze stavební činnosti nepřekročí v okolním chráněném venkovním prostoru obytných staveb hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Podmínkou je však dodržení maximální denní doby práce jednotlivých stavebních mechanismů uvedených v tabulce č. 11 oznámení. V noční době se na stavbě nebude pracovat.

Hluk ze stacionárních zdrojů hotelu a obslužné dopravy vjíždějící do podzemních garáží nepřekročí před fasádami hotelu ani okolních budov hygienický limit  $L_{Aeq} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq} = 40$  dB pro noční dobu. Podmínkou je dodržení hladiny akustických výkonů stacionárních zdrojů uvedených v tabulce č. 12 oznámení.

Provoz hotelu nebude znamenat významný přírůstek hluku v dané lokalitě. Na jižní uliční fasádě projektovaného hotelu na Senovážném nám. 3 a na severní uliční fasádě bývalé budovy ČSOB, která bude rekonstruována rovněž na hotel, celková ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  vzroste vlivem provozu obslužné dopravy a stacionárních zdrojů posuzovaného hotelu o zanedbatelnou hodnotu  $\Delta L_{Aeq} = 0,2$  dB. Takové zvýšení není možné v praxi objektivně prokázat (měřením) ani subjektivně zaznamenat. Hodnota 0,2 dB je totiž menší než běžně uznávaná fyzikální chyba nejpřesnějších měřících přístrojů.

Z výše uvedených závěrů Akustické studie lze tedy předpokládat, že zvýšení hluku způsobeného výstavbou a provozem posuzovaného záměru na lidské zdraví bude zanedbatelné.

### Ovzduší

Z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo přichází u posuzovaného záměru do úvahy především působení imisí látek v ovzduší, jejichž zdrojem budou stacionární zdroje – kotelna a výduchy garáží.

Předmětem hodnocení na základě zpracované rozptylové studie je proto možný vliv imisí škodlivin, konkrétně oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a benzenu (hlavní škodliviny ze spalování zemního plynu).

Sekundární prašnost záměru a s ní spojené imisní zatížení posuzované lokality suspendovanými částicemi prašného aerosolu  $PM_{10}$  nebyla vzhledem k malé intenzitě obslužné dopravy záměru 23 OA/den vyhodnocována.

#### NO<sub>2</sub>

Oxid dusičitý nemá karcinogenní účinky. Jako bezpečnou prahovou koncentraci škodlivého účinku této látky můžeme uvažovat hodnotu  $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , která je v současné legislativě zakotvena jako imisní limit. V hodnocení rizik tedy uvažujeme z hlediska bezpečnosti  $RBC(\text{NO}_2) = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### Benzen

Benzen je klasifikován dle US EPA, ACGIH, NIOSH, EU, IARC jako prokázaný humánní karcinogen. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. uvádí imisní limit pro benzen ve výši  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , s termínem dosažení k roku 2010.

### CO

CO je v lidském těle rychle absorbován krví a snižuje schopnost červených krvinek vázat kyslík. Toxické působení CO spočívá v tvorbě stálé adiční sloučeniny s hemoglobinem - *karboxyhemoglobinu*.

### Výstavba

V souvislosti s rekonstrukcí stávajícího polyfunkčního objektu na hotel lze očekávat, že etapa výstavby může představovat částečné narušení faktorů pohody obyvatelstva.

Rekonstrukce objektu, která bude trvat cca 24 měsíců je rozčleněná celkem do pěti fází.

Ve fázi výstavby budou probíhat stavební práce po časově omezenou dobu. Bude se jednat o rekonstrukci spojenou s demolicí objektu C. Při dodržení opatření uvedené v kap. D.4 nebude stavební činnost způsobovat nadměrné znečišťování ovzduší v dané lokalitě a tudíž ani zvýšené riziko na zdraví obyvatel.

### Provoz

#### **Hodnocení expozice a toxické riziko jednotlivých polutantů**

##### NO<sub>2</sub>

Při hodnocení zdravotního rizika krátkodobých nárazově dosahovaných koncentrací oxidu dusičitého je možné vycházet z hodnoty imisního limitu pro hodinový aritmetický průměr NO<sub>2</sub>  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , neboť spolehlivě prokázané první příznaky lehkého ovlivnění plicních funkcí u astmatiků, jakožto citlivé části populace, byly zjištěny až při koncentraci cca 2x vyšší.

Dle výpočtu rozptylové studie by imisní příspěvek z provozu záměru za nejnepříznivějších rozptylových podmínek mohl dosahovat u okolní obytné zástavby hodnot do  $0,326 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  u bodů ve výpočtové síti, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do  $0,067 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Měřené pozadí NO<sub>2</sub> v zájmovém území na měřicích stanicích AIM nesignalizuje překračování imisních limitů v zájmovém území.

Je tedy zřejmé, že ani za nepříznivých rozptylových podmínek by v zájmovém území neměly být vlivem imisního příspěvku posuzovaného záměru i při zohlednění imisního pozadí dosaženy krátkodobé imisní koncentrace NO<sub>2</sub>, které by významněji přesahovaly koncentraci  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , a tudíž mohly představovat riziko nepříznivých zdravotních účinků pro obyvatele v okolí.

##### CO

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro CO z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod  $10\,000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Na nejbližších monitorovacích stanicích není signalizováno překračování hygienického limitu pro 8 hodinový klouzavý průměr.

Rovněž příspěvky posuzovaného záměru k imisní zátěži CO lze označit za malé a málo významné a riziko na zdraví obyvatel tedy nevýznamné.

**benzen**

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Nejbližší stanice AIM nesignalizuje překročení imisního limitu. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují kolem 4 až  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Příspěvky k imisní zátěži benzenu související se samotným záměrem lze označit za zcela zanedbatelné, pohybující se hluboce pod imisním limitem (do  $0,00007 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), které by neměly znamenat překračování imisního limitu v zájmovém území.

**Shrnutí – vlivy na zdraví:**

Rekonstrukce objektu záměru a dostavba dvorního traktu nebude představovat významný zásah do životního prostředí. Z hlediska ovlivnění zdraví obyvatelstva lze říci, že vliv záměru nebude představovat významnější riziko. Nejcitelnější vliv bude mít samozřejmě fáze demolice a výstavby, kdy se dá očekávat mírné zhoršení spíše faktorů pohody obyvatelstva než rizik pro zdraví z hlediska ovzduší a hluku.

Z vypočtených příspěvků samotného záměru k imisní zátěži lze tedy vyslovit závěr, že tyto příspěvky nebudou znamenat významnější změnu v imisní situaci zájmového území.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze považovat záměr za akceptovatelný.

**2. Vlivy na ovzduší**

Hodnocení vlivů na ovzduší bylo provedeno na základě vypracované Rozptylové studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Jako modelové znečišťující látky jsou posuzovány:  $\text{NO}_2$ , CO a benzen.

V rámci posouzení dopadu záměru na znečištění ovzduší byly řešeny následující stavy:

**Etapa výstavby**

Rekonstrukce objektu, která bude trvat cca 24 měsíců, je rozčleněná celkem do čtyř fází.

Ve fázi výstavby budou probíhat stavební práce po časově omezenou dobu. Bude se jednat o rekonstrukci spojenou s demolicí objektu C. Při dodržení opatření uvedené v kap. D.4 nebude stavební činnost způsobovat nadměrné znečišťování ovzduší v dané lokalitě.

**Samotný příspěvek záměru – Stav v roce 2010**

Tato varianta vyhodnocuje samotné příspěvky záměru po stavebních úpravách a dostavbě dvorního traktu.

**Kompletní náplň území s rekonstruovaným objektem – 2010**

Tato varianta vyhodnocuje imisní situaci v zájmovém území po realizaci záměru při zohlednění kompletní náplně území.

**Imisní limity**

Imisní limity jsou dány zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší s platností od 31. 12. 2006. Všechny uvedené přípustné úrovně znečištění ovzduší pro plynné znečišťující látky se vztahují na standardní

podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a normální tlak 101,325 kPa. U všech přípustných úrovní znečištění ovzduší se jedná o aritmetické průměry.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, přípustné četnosti jejich překročení a meze tolerance.

**Tab. č. 20 Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 $\text{mg.m}^{-3}$	-
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

**Tab. č. 21 Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

**Tab. č. 22 Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu**

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

### Výpočtová síť a výpočtové body

Výpočet byl proveden ve výpočtové čtvercové síti o kroku 25 m, která představuje celkem 1681 výpočtových bodů v síti (číslo 1 – 1681). Výpočtová síť a výpočtové body jsou zřejmé z tabulkového a mapového podkladu, který je součástí předložené rozptylové studie. Kromě výpočtové sítě je vyhodnocení provedeno i pro body mimo výpočtovou síť, které jsou představovány objekty mimo výpočtovou síť.

K výpočtu použitý produkt SYMOS 97 v 2006 je programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

### Výsledky výpočtu

**Tab. č. 23 Výsledky výpočtů nejnižší a nejvyšší vypočtené koncentrace sledovaných znečišťujících látek ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ ) – příspěvek záměru**

	škodlivina	Charakteristika	Výpočtová síť	Body mimo síť	
			max	min	max
Příspěvky záměru	NO <sub>2</sub>	Aritmetický průměr 1 rok	0,005736	0,000127	0,000260
		Aritmetický průměr 1 hod	0,325419	0,056403	0,066388
	CO	Maximální denní osmihodinový průměr	0,661420	0,461748	0,560905
	benzen	Aritmetický průměr 1 rok	0,000067	0,000001	0,000003

### **Vyhodnocení příspěvků NO<sub>2</sub> k imisní zátěži zájmového území**

Pro NO<sub>2</sub> je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve vztahu k ochraně zdraví lidí hodnotou 40 µg.m<sup>-3</sup> a 200 µg.m<sup>-3</sup> ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru.

Měřené pozadí této škodliviny v zájmovém území na měřicích stanicích AIM nesignalizuje překračování imisních limitů v zájmovém území.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti jsou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,005736 µg.m<sup>-3</sup>, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,00026 µg.m<sup>-3</sup>.

Ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti jsou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,326 µg.m<sup>-3</sup>, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,067 µg.m<sup>-3</sup>.

Uvedené příspěvky lze obecně označit za malé a málo významné, které by neměly ovlivnit imisní limity i při zohlednění pozadí v zájmovém území.

### **Vyhodnocení příspěvků CO k imisní zátěži zájmového území**

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod 10 000 µg.m<sup>-3</sup>. Na nejbližších monitorovacích stanicích není signalizováno překračování hygienického limitu pro 8 hodinový .

Příspěvky posuzovaného záměru k imisní zátěži CO lze označit za malé a málo významné.

### **Vyhodnocení příspěvků benzenu k imisní zátěži zájmového území**

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu 5 µg.m<sup>-3</sup>. Nejbližší stanice AIM nesignalizuje překročení imisního limitu. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují kolem 4 až 5 µg.m<sup>-3</sup>.

Příspěvky k imisní zátěži benzenu související se samotným záměrem lze označit za zcela zanedbatelné, pohybující se hluboce pod imisním limitem (do 0,00007 µg.m<sup>-3</sup>) a neměly by znamenat překračování imisního limitu v zájmovém území.

### **Závěr:**

Na základě provedených výpočtů lze vyvodit závěr, že realizace záměru je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelná a nebude výrazněji ovlivňovat imisní pozadí v bezprostředním okolí, protože příspěvky vyvolané pouze samotným řešeným záměrem lze označit za malé a málo významné.

## **3. Vliv na akustickou situaci**

Pro vyhodnocení hluku ve fázi výstavby i provozu byla zpracována samostatná Akustická studie, která tvoří Příl. č. 1 oznámení EIA.

**Výpočtové body**

K posouzení akustické situace byl použit predikční program MITHRA, verze 5.1, licenční číslo 29116. Vypočítány byly hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A před nejbližšími fasádami s okny všech okolních domů. Podle dokumentace jsou byty pouze v domech na pozemcích č. 511 a č. 526 (Senovážné nám. 2). V ostatních domech jsou provozovny a kanceláře různého druhu.

Jednotlivé výpočtové body R1 – R13 jsou znázorněny v Příl. č. 1 – 7 Akustické studie.

Hlukové mapy byly vypočítány ve výšce 3 m nad terénem.

**Hygienické limity**

Z dikce nařízení vlády č. 148/2006 Sb. vyplývají následující hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ve vzdálenosti 2 m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů.

Hygienický limit hluku z obslužné dopravy mimo veřejné komunikace ve venkovním prostoru:

- **50 dB pro 8 nejhluchnějších hodin v denní době**
- **40 dB pro 1 nejhluchnější hodinu v noční době**

Hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb:

- **65 dB v 14ti hodinové pracovní době (7 – 21 hod)**

Hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb:

- **50 dB pro 8 nejhluchnějších hodin v denní době**
- **40 dB pro 1 nejhluchnější hodinu v noční době**

**Posuzované stavy z hlediska akustické situace**

V posuzovaném zájmovém území byly modelovány a hodnoceny následující varianty:

- **PAS** (viz kap. C.II.9)
- **Hluk ze stavební činnosti**
- **Fáze provozu záměru**
  - Hluk ze stacionárních zdrojů
  - Kompletní náplň území po uvedení záměru do provozu

**Hluk ze stavební činnosti**

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro tři nejhluchnější fáze stavební činnosti (fáze 1, 2, 3 – viz kap. B. III. 4 Hluk).

**Tab. č. 24 Vypočítané hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve fázi výstavby**

Bod výpočtu	Podlaží	LAeq (dB) 1. etapa	LAeq (dB) 2. etapa	LAeq (dB) 3. etapa
R7	1. NP	40	42	42
	2. NP	40	42	42
	3. NP	40	42	42
	4. NP	39	42	42

Bod výpočtu	Podlaží	LAeq (dB) 1. etapa	LAeq (dB) 2. etapa	LAeq (dB) 3. etapa
	5. NP	39	42	42
	6. NP	41	42	42
R8	1. NP	43	45	45
	2. NP	43	45	45
	3. NP	43	45	45
	4. NP	42	44	44
R9	1. NP	38	40	39
	2. NP	38	40	39
	3. NP	38	40	39
	4. NP	38	41	40
R10	1. NP	65	65	62
	2. NP	65	65	63
	3. NP	64	64	65
	4. NP	64	64	65
R11	1. NP	63	63	61
	2. NP	63	62	61
	3. NP	63	61	62
	4. NP	62	61	64
	5. NP	62	61	64

Z vypočítaných hodnot je zřejmé, že v průběhu tří nejhluchnějších fází stavby nebude v chráněném venkovním prostoru obytných staveb překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB platný pro denní dobu od 7 do 21 hod. V noci se na stavbě pracovat nebude.

### Hluk ze stacionárních zdrojů záměru

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů.

**Tab. č. 25 Vypočítané hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů**

Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc	Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc
R1	2. NP	39	36	R7	1. NP	20	14
	3. NP	36	32		2. NP	21	15
	4. NP	33	30		3. NP	22	15
	5. NP	31	28		4. NP	24	17
	6. NP	30	27		5. NP	33	27
	7. NP	29	26		6. NP	40	34
	8. NP	28	27	R8	1. NP	23	17
R2	2. NP	38	29		2. NP	24	18
	3. NP	39	30		3. NP	26	20
	4. NP	41	32		4. NP	28	21
	5. NP	39	31	R9	1. NP	21	19
	6. NP	45	36		2. NP	24	22
	7. NP	51	43		3. NP	30	29
					4. NP	31	30
R3	2. NP	38	29	R10	1. NP	26	22
	3. NP	40	31		2. NP	26	23
	4. NP	31	24				

Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc	Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc
	5. NP	33	26		3. NP	26	22
	6. NP	37	29		4. NP	26	22
	7. NP	44	36	R11	1. NP	25	21
R4	2. NP	36	27		2. NP	23	19
	3. NP	38	29		3. NP	24	20
	4. NP	41	32		4. NP	25	22
	5. NP	44	35		5. NP	28	24
R5	2. NP	37	28	R13	1. NP	20	16
	3. NP	37	29		2. NP	21	18
	4. NP	39	31		3. NP	23	21
	5. NP	38	29		4. NP	23	20
	6. NP	43	34		5. NP	22	16
R6	1. NP	30	27				
	2. NP	32	29				
	3. NP	33	30				
	4. NP	33	31				
	5. NP	33	31				
	6. NP	34	30				
	7. NP	40	38				

Z uvedených vypočítaných hodnot hladiny akustického tlaku v jednotlivých výpočtových bodech pro noc i den je zřejmé, že nedojde k překročení hygienického limitu v žádném místě chráněného prostoru staveb (50 dB v denní době, 40 dB v noční době).

### **Kompletní náplň území po uvedení záměru do provozu**

Podle sdělení Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy (Ing. Věra Fenclová) se ve výhledu nepředpokládá významná změna dopravní zátěže na Senovážném náměstí ani v jeho okolí.

K posouzení celkové výhledové akustické situace byly výpočetní soubory vypracované pro účely šíření hluku ze stacionárních zdrojů doplněny o zdroje dopravního hluku kalibrované měřením PAS.

Vypočítány byly ekvivalentní hladiny akustického tlaku A před fasádami projektovaného hotelu (body R1 až R6) i nejbližších existujících domů (body R7 až R11). Pro názornost byly vypočítány i mapy šíření hluku pro výšku 3 m nad zemí, z nichž jsou zřejmé polohy zdrojů hluku S1 až S4 a polohy bodů výpočtu hluku R1 až R13 (viz přílohy č. 6 a 7 Akustické studie). Vypočítané hodnoty byly zaokrouhleny na celá čísla, protože přesnost predikce nedosahuje řádu desetin decibelu.

Modelovým výpočtem bylo ověřeno, že na jižní uliční fasádě projektovaného hotelu na Senovážném nám. č. 3 a na severní uliční fasádě bývalé budovy ČSOB, která bude rekonstruována rovněž na hotel, vzroste celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A vlivem provozu obslužné dopravy a stacionárních zdrojů posuzovaného hotelu o zanedbatelnou hodnotu  $\Delta L_{Aeq} = 0,2$  dB.

**Tab. č. 26 Vypočítané hladiny akustického tlaku pro kompletní náplň území po uvedení hotelu do provozu**

Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc	Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc
R1	2. NP	67	64	R7	1. NP	41	38
	3. NP	66	63		2. NP	41	38
	4. NP	65	62		3. NP	41	37



Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc	Bod výpočtu	Podlaží	L <sub>Aeq</sub> (dB) den	L <sub>Aeq</sub> (dB) noc
	5. NP	64	61		4. NP	40	37
	6. NP	64	60		5. NP	40	36
	7. NP	63	60		6. NP	43	38
	8. NP	62	59		1. NP	39	35
R2	2. NP	41	35	R8	2. NP	39	35
	3. NP	41	35		3. NP	39	35
	4. NP	43	36		4. NP	39	35
	5. NP	41	35		1. NP	34	31
	6. NP	46	38	R9	2. NP	34	31
	7. NP	52	43		3. NP	35	33
R3	2. NP	40	35		4. NP	38	35
	3. NP	41	35	R10	1. NP	35	31
	4. NP	38	34		2. NP	35	31
	5. NP	38	34		3. NP	34	31
	6. NP	39	34		4. NP	34	31
	7. NP	45	38	R11	1. NP	34	31
R4	2. NP	39	34		2. NP	34	30
	3. NP	40	35		3. NP	34	30
	4. NP	42	35		4. NP	34	30
	5. NP	45	37		5. NP	34	31
R5	2. NP	40	35	R13	1. NP	66	63
	3. NP	40	35		2. NP	66	63
	4. NP	41	35		3. NP	66	62
	5. NP	40	35		4. NP	65	62
	6. NP	44	37		5. NP	64	61
R6	1. NP	37	34				
	2. NP	38	35				
	3. NP	38	35				
	4. NP	38	35				
	5. NP	37	34				
	6. NP	37	33				
	7. NP	41	39				

### Závěr

Hluk ze stavební činnosti nepřekročí v okolním chráněném venkovním prostoru obytných staveb hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Podmínkou je dodržení maximálních denní doby nasazení jednotlivých stavebních mechanismů uvedených v tabulce č. 11 oznámení. V noční době se na stavbě nebude pracovat.

Hluk ze stacionárních zdrojů hotelu a obslužné dopravy do podzemních garáží nepřekročí před fasádami hotelu ani okolních budov hygienický limit  $L_{Aeq} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq} = 40$  dB pro noční dobu. Podmínkou je dodržení hladiny akustických výkonů stacionárních zdrojů uvedených v tabulce č. 12 oznámení.

Provoz hotelu nebude znamenat významný přírůstek ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v dané lokalitě. Vlivem provozu obslužné dopravy a stacionárních zdrojů posuzovaného hotelu vzroste výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A o zanedbatelnou hodnotu  $\Delta L_{Aeq} = 0,2$  dB.

## 4. Vliv na oslunění a denní osvětlení

Pro vyhodnocení oslunění a denního osvětlení byla zpracována Studie oslunění a denního osvětlení, která tvoří samostatnou přílohu č. 3 tohoto oznámení.

Předmětem této studie je posouzení vlivu přístavby a nástavby objektu Senovážné nám. 3, Praha 1, na kvalitu oslunění a denního osvětlení stávajících sousedních objektů.

Za stávajícího stavu je uliční část objektu Senovážné náměstí 3 šestipodlažní s vestavbou podkroví pod sedlovou střechou. Dvorní římsa uliční části je ve výšce 27,2 m (arkýře) nad úrovní dvora, hřeben pak ve výšce 28,0 m nad úrovní dvora.

Východní dvorní objekt má sedm nadzemních podlaží s plochou střechou a atikou ve výšce 27,0 m. Východní trakty tohoto dvorního objektu jsou od 5. NP, respektive 6. NP ustupující. Tento objekt bude celý odstraněn.

Západní dvorní objekt má pět nadzemních podlaží a vestavbu podkroví pod sedlovou střechou. Římsa tohoto objektu je v úrovni 24,0 m (arkýře) nad úrovní dvora, hřeben pak ve výšce 25,2 m nad úrovní dvora. Tento objekt bude ve své hmotě zachován a pouze zrekonstruován.

Uliční část je s východní a západní dvorní částí spojena čtyřpodlažními krčky.

Navrhovanou přístavbou dojde k rozšíření půdorysu uliční části směrem do dvora o 7,2 m. Dvorní římsa uličního objektu bude nově 28,0 m nad úrovní dvora. Západní dvorní část bude zrekonstruována a ve své hmotě zachována.

Na místě východní dvorní části bude nově vystavěn objekt skládající se ze dvou částí, který bude mít sedm, respektive osm nadzemních podlaží s výškou atiky 24,6 m, respektive 28,0 m nad úrovní dvora. Tento objekt bude odstoupen od objektu na parc. č. 522 o 2,3 – 8,9 m.

### Oslunění

Dle čl. 4.3.1 ČSN 73 4301 je byt prosluněn tehdy, je-li součet prosluněných ploch obytných místností roven min. 1/3 z celkové obytné plochy všech obytných místností bytu. U samostatně stojících rodinných domků, dvojdomků a koncových rodinných domků má být součet ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu ploch všech obytných místností bytu. Do součtu ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části ploch obytných místností, které leží za hranicí hloubky 2,3 násobku její světlé výšky.

Dle čl. 4.3.2 ČSN 73 4301 se obytná místnost považuje za prosluněnou, jestliže jsou splněny tyto podmínky:

a) půdorysný úhel slunečních paprsků hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25°, hlavní přímka roviny je přímka, která je průsečnicí této roviny s vodorovnou rovinou,

b) přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti okenním otvorem nebo otvory, krytými průhledným a barvy neskreslujícím materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebních rozměrů je rovna nejméně jedné desetině podlahové plochy místnosti; nejmenší skladební rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm; šířka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm,

c) sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1200mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti,

d) výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5° (pro 50° severní zeměpisné šířky dne 1. března přibližně mezi 7.10 a 16.50 hod SEČ, dne 21. června přibližně mezi 4.30 a 19.30 hod SEČ),

e) při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března a 21. června doba proslunění nejméně 90 minut. Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně 3 600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut).

Dle čl. 4.3.7 ČSN 73 4301 je nutno orientaci situace a objektů doložit spolehlivými podklady. Přitom se přihlíží k meridiánové konvergenci, která pro **Prahu** činí přibližně 7°45'.

#### Vyhodnocení oslunění

Z hlediska oslunění mohou být navrhovanou výstavbou ovlivněny pouze byty ve 4. NP dvorní části objektu č.p. 998. Tyto byty nejsou dostatečně osluněny ani za stávajícího stavu, a proto u nich vlivem navrhované výstavby nedojde ke snížení oslunění pod normové hodnoty. V ostatních okolních objektech, které by mohli být navrhovanou výstavbou ovlivněny, jsou situovány pouze nebytové prostory.

#### **Denní osvětlení**

V následujícím textu jsou uvedeny požadavky norem ČSN 73 0580 – 2 a ČSN 73 0580 – 4:

ČSN 73 0580 - 2 Denní osvětlení obytných budov: Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti, která musí být splněna ve všech kontrolních bodech v obytné místnosti, je 0,5 %.

V obytných místnostech musí být ve dvou kontrolních bodech v polovině hloubky místnosti, vzdálených 1 metr od vnitřních povrchů bočních stěn, hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně 0,75 % a průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti z obou těchto bodů nejméně 0,9 %.

ČSN 73 0580 - 4 Denní osvětlení průmyslových budov: Běžná kancelářská činnost patří do třídy zrakové činnosti IV., tomu odpovídá minimální hodnota činitele denní osvětlenosti 1,5 %.

#### Vyhodnocení denního osvětlení

Pro posouzení byly vybrány místnosti, u nichž lze předpokládat největší vliv navrhované výstavby na kvalitu denního osvětlení: budova č. p. 1254 - kancelář 411 (4. NP), 421 (4. NP); budova č. p. 1394 – kancelář 1 (4. NP); budova č. p. 998 – dvorní část – kuchyň (4. NP); budova č. p. 1000 – dvorní část – kancelář 1 (4. NP); budova č. 1463 – kancelář 5.18 (5. NP), pokoj 418 (5. NP), pokoj 410 (5. NP); budova č. p. 994 – pokoj 1 (4. NP), kuchyň 1 (4. NP), kuchyň 2 (5. NP).

Vlivem navrhované nástavby a přístavby objektu Senovážné náměstí 3, nedojde v posuzovaných obytných místnostech ke snížení kvality denního osvětlení pod normové hodnoty požadované ČSN 73 0580 - 2: Denní osvětlení obytných budov.

Posuzované obytné místnosti, které již za stávajícího stavu nevyhovují, budou nevyhovující i po realizaci navrhované výstavby bytového domu.

Posuzované kanceláře, ovlivněné navrhovanou nástavbou a přístavbou objektu Senovážné náměstí 3, které jsou za stávajícího stavu využitelné pro umístění trvalého pracovního místa, budou i po realizaci navrhované nástavby a přístavby dostatečně využitelné pro umístění trvalého pracovního místa.

## 5. Vlivy na vodu

V blízkosti staveniště se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by mohly být navrženou rekonstrukcí ovlivněny. Možnost kontaminace podzemních vod lze předpokládat pouze v případě náhodných úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z používaných mechanismů a také v případě havarijních úniků látek škodlivých vodám z používaného strojového parku. Při zachování běžných technologických opatření lze vliv na jakost povrchových i podzemních vod minimalizovat.

Navrhovaným záměrem pravděpodobně dojde k zásahu do hladiny podzemní vody, která se v lokalitě za normálních podmínek běžně pohybuje kolem 11 - 12 m pod úrovní terénu. 3. PP bude na úrovni 11,35 m pod úrovní terénu.

Pokud by byl zvolen pilotový základ, tak by bylo nutné volit délku pilot kolem 10 až 12 m a počítat s jejich vetknutím do štěrku maninské terasy. Paty pilot by ovšem již zasáhly do úrovně hladiny podzemní vody. Podzemní voda je podle výsledků četných chemických rozborů pro okolní stavby tras metra agresivní síranovou a uhličitánovou agresivitou.

Na základě inženýrsko-geologické rešerše (Hanuš, květen 2007) je nezbytné provést na staveništi doplňující průzkum, při kterém budou na dvoře posuzovaného záměru vyhloubené 3 – 4 vrtané sondy hluboké až na skloně podloží (cca 15 m).

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.

Ve *fázi výstavby* budou pro odvod odpadní vody z provozního a sociálního zařízení staveniště využívány stávající kanalizační přípojky.

Odpadní kaly z mobilních chemických toalet užívaných na staveništi budou odváženy prostřednictvím poskytovatele (pronajímatele) na čistírnu odpadních vod.

Odpadní voda ze stavební jámy, zbavená usazených kalů v sedimentační jímce, bude svedena do stávající kanalizační přípojky.

Odvod vody ze staveniště musí být projednán a schválen příslušným správcem kanalizace.

Ve *fázi provozu* bude odkanalizování stávajícího objektu řešeno napojením jednou kanalizační přípojkou DN 200 na veřejnou kanalizační stoku 700/1250 v Senovážném náměstí. Dešťové svody z objektu budou svedeny přímo do přilehlých kanalizačních stok.

Jakost odpadních dešťových a splaškových vod ze záměru odpovídá obdobným splaškovým vodám typickým pro městské aglomerace. Její množství bude odpovídat množství spotřebované vody.

Roční množství odváděných splaškových vod bude činit 88 038 m<sup>3</sup>/rok.

Dešťovou vodu nelze vzhledem k zastavěnému pozemku zasakovat, a proto bude veškerá dešťová voda odváděna do kanalizace. Bilance dešťových odpadních vod odváděných do kanalizace zůstane zachována, neboť velikost zpevněné plochy zůstane zachována.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné (resp. nulové), ke kvalitativnímu ovlivnění podzemních vod může dojít ve fázi výstavby v případě havarijních úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů.

**Z hlediska problematiky vod nebude mít záměr nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.**

## 6. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Rekonstrukce budovy bude provedena na pozemku č. 525 v k. ú. Nové Město o rozloze 2 478 m<sup>2</sup>.

Plocha dotčená stavbou se nachází na pozemcích spadajících do kategorie „zastavěná plocha a nádvoří“. Záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předmětem dočasného záboru bude přilehlý chodník a části vozovky přiléhající k objektu. Dopravní omezení a uzavírka chodníku v důsledku navrhovaného záboru bude řešena přechodným dopravním značením.

Při výstavbě záměru dojde k zásahu do horninového prostředí, zejména při realizaci hrubých stavebních prací, jako jsou výkopy stavební jámy pro nově budovaný objekt. Předpokládané množství vytěžené zeminy při stavebních pracích se předpokládá v rozsahu cca 8 500 m<sup>3</sup>. Neznečištěná zemina bude zpětně použita pro zásyp výkopů a nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

Únikem pohonných a mazacích látek při výstavbě záměru může dojít ke znečištění půdy a horninového prostředí. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Kontaminace zemin *ve fázi provozu záměru* se nepředpokládá.

Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.

## 7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy. Bude realizován na zastavěném pozemku, který vylučuje existenci jakýchkoliv hodnotnějších ekosystémů.

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z tohoto důvodu nepovažujeme vliv záměru na ekosystémy za významný.

Součástí projektu rekonstrukce objektu na hotel je rovněž návrh sadových úprav.

Návrh zeleně bude doplňovat architekturu stávajících i nově navrhovaných budov. Veškerá navrhovaná zeleň se nachází na konstrukcích a jedná se o exteriéry. V návrhu je respektován charakter stanoviště přičemž limitujícím faktorem je zastínění.

Stávající zeleň	30 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

Navržená zeleň	100 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

Suterén (1. podzemní podlaží)

Na této úrovni budou dvě plochy určené zeleni. Východní terasa je vymezena zdmi okolních domů se samopnoucími dřevinami – např. břečťan (*Hedera helix*) a dále stínomilné rostliny (např. *Carex sp.*, *Vinca sp.*, *Waldsteinia sp.* a další) v kombinaci s barevnými oblázky.

Další plochou na tomto podlaží bude severní atrium se stínomilnými rostlinami obdobné druhové skladby jako v první ploše a s přimíšením i vyšších trvalek (*Anemone hupehensis*, *Digitalis sp.* a další), případně nižší keře (*Lonicera pileata*).

Přízemí

Přibližně uprostřed budov je navržen obdélný exteriérový záhon vymezený okny okolních místností. Hloubka záhonu bude minimálně 30 cm, budou zde proto vysazeny trvalky (např. *Carex*

*sp.*, *Heuchera sp.*, *Sagina sp.* a další). Uprostřed záhonu budou umístěny dvě nebo tři nádoby vyvýšené o cca 80 cm na úroveň záhonu. V nich budou vysazeny vyšší keře nebo menší stromky (např. *Hamamelis*, *Acer palmatum*, *Amelanchier*, *Hydrangea* apod.).

#### 1. patro

Zde se jedná o větší prostor umístěný uprostřed mezi budovami, pohledově výrazně exponovaný. Jsou zde navrženy tvarované stálezelené keře (např. *Taxus baccata*, *Ligustrum ovalifolium* cv.), které budou vyrůstat z vyvýšených nádob umístěných v porostu nižších trvalek (např. *Sagina sp.*, *Carex sp.*, *Luzula sp.*).

Další prostor bude situován v západní části podlaží. Zde budou vysazeny opět stínomilné rostliny (např. *Sagina sp.*, *Heuchera sp.*, *Carex sp.*, *Cyclamen sp.*) v kombinaci s cibulovinami.

Z faunistického a floristického hlediska není lokalita ničím výjimečná. Vyskytují se zde běžné synantropní druhy živočichů vázané na městské prostředí. Zastřešený dvorní trakt je bez stávající vegetace. Vzhledem k povaze záměru, situovaného do stávajících zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění fauny ani flóry.

### **8. Vlivy na charakter městské části, ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky a NATURA 2000**

Posuzovaná lokalita se nalézá v městské části Praha 1 – Nové Město. Pro tuto část Prahy je typický vysoký stupeň urbanizace a antropogenního ovlivnění. Zájmové území je možno charakterizovat jako typickou kulturní krajinu silně ovlivněnou člověkem.

Současná hodnota krajinného rázu nebude nijak změněna. Novostavba nebude převyšovat niveletu původních objektů a zůstane skrytá za objektem A a okolními hřebeny objektů na Senovážném náměstí.

Výšky hřebenů střech budov v Hyberské ulici budou minimalizovat vliv na střešní krajinu okolí a na dálkové pohledy z Pražského hradu a letenské terasy. Celková výška novostavby bude navržena tak, aby výšková kóta byla stejná jako výška hřebene střechy objektu A.

Uliční fasáda bude restaurována dle výsledků odborných průzkumů a za dohledu příslušných orgánů státní správy. Okenní výplně budou repasovány nebo nahrazeny replikami s akustickými a tepelně fyzikálními parametry. Nehistorické výkladce v parteru budou nahrazeny jednoduchými formami velkoplošného zasklení.

V průběhu rekonstrukce záměru budou splněny požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady.

Na území plánovaného záměru se nenalézá žádný z prvků územního systému ekologické stability ani významný krajinný prvek.

#### K ovlivnění ÚSES ani VKP nedojde.

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území, přírodní parky ani jejich ochranná pásma. Závěrem lze tedy konstatovat, že k jejich ovlivnění nedojde.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 15. 6. 2007 (č.j. S – MHMP – 245732/2007/1/OOP/VI/) nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vyjádření MHMP k vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je součástí oznámení v příloze č. 6 kap. H tohoto oznámení.

## **10. Vliv na kulturní památky, hmotný majetek a archeologické památky**

### **Kulturní památky**

Rekonstruovaný objekt leží v ochranném pásmu pražské památkové rezervace ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a je zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO.

Navrhovaným záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kulturních památek. Cenná fasáda bude citlivě zrestaurována. Rekonstrukcí budovy stoupne její architektonická a kulturní hodnota.

### **Hmotný majetek**

Realizací záměru dojde k zásahu do hmotného majetku.

Vlastní rekonstrukci posuzovaného záměru bude předcházet demolice objektu C (dvorního východního křídla).

Rovněž bude zbourána distribuční část stávající trafostanice v západním křídle (obj. „B“) a zrušeny stávající kabely VN. Velkoodběratelská část trafostanice bude přesunuta do suterénu.

Během stavby nebude nutno provádět přeložky ostatních sítí.

### **Archeologické památky**

V místě záměru není znám výskyt archeologických nálezů.

Přesto se v zájmové lokalitě doporučuje v průběhu výstavby (fáze zemních prací) realizovat archeologický dozor.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Uváděné vlivy mají lokální charakter, a to jak z hlediska zasaženého území, tak i populace. Přesnější definování rozsahu vlivů je předmětem předchozích kapitol. Výstavbou záměru mohou být nepříznivě ovlivněni obyvatelé okolní zástavby. Konkrétní nepříznivé vlivy (např. zvýšená prašnost) se mohou vyskytnout pouze v období, kdy budou prováděny hrubé stavební práce.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

## 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

### Fáze projektových příprav

- Při výběrovém řízení na dodavatele stavby by mělo být bráno jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby.
- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody obyvatelstva.
- Postup a organizaci výstavby připravit tak, aby byl maximálně omezen počet výjezdů ze stavby a pohyb vozidel a stavební techniky a aby byl prováděn v maximální míře pouze na staveništi.
- Před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení požární a havarijní řády jednotlivých provozů a zařízení.

Vypracovat jako součást tohoto řádu systém informování o vzniklé havárii (policie, hasiči, záchranná služba, Městský obvod Praha 1 a Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí).

- Při plánování stavby je třeba preferovat používání moderních stavebních mechanismů se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší.
- Při výběru dodavatele strojního zařízení pro stavební práce je nutno se řídit požadavky na minimální hlučnost použitých mechanismů tak, aby jejich činnost při výstavbě nezpůsobila zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů.
- Dodržet doporučené akustické parametry stacionárních zdrojů hluku tak, aby nebyly překročeny hygienické limity pro denní a noční dobu.
- Zpracovatel oznámení doporučuje předem seznámit obyvatele dotčených obytných objektů s harmonogramem výstavby.
- Rekonstrukci záměru je třeba koordinovat s požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady.
- V dostatečném předstihu před započítím zemních prací je nutné zaslat oznámení příslušnému orgánu památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

### Fáze výstavby

- V maximální míře koordinovat stavební činnost všech plánovaných záměrů v zájmovém území tak, aby byly vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo minimalizovány.
- Musí být zajištěno dopravní značení v prostoru výjezdů ze staveniště a je nutno zajistit bezpečnost provozu na stávajících komunikacích.
- V době výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit pravidelné skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech, zajistit udržování pořádku na staveništi a jeho oplocení.
- Na staveništi nesmí být pálen odpad.



- V rámci zařízení staveniště nesmí být umístěna výrobní betonové směsi, živých směsí a dále opravárenské a jiné dílny. Konkrétní řešení zařízení staveniště bude nutno řešit s dodavatelem stavby na základě plánu organizace výstavby a po konzultaci s příslušnou městskou částí.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto situována plocha pro mechanické očištění vozidel.
- Dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.
- Při výkopových pracích provést rozbor, zda mohou být zeminy dále používány jako inertní materiál, nebo zda s nimi má být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.
- Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7.00 do 21.00 hodin, v době 6-7 hodin mohou probíhat pouze nehlukné přípravné práce. Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.
- Veškerá stacionární zařízení nutná pro provádění prací (el.pily, kompresor apod.) budou umístěna do uzavřených objektů uvnitř staveniště. Budoucí dodavatel stavby musí zajistit řezání dřeva na bednění mimo staveniště. V nejnutnějším případě je nutné použití elektrické řetězové pily, která má výrazně nižší hlučnost než okružní pila (o cca 8-10 dB).
- Ve fázi výstavby dodržet maximální dobu nasazení práce jednotlivých stavebních mechanismů uvedených v tab. č. 11 oznámení.
- Zvolit dodavatele stavby, který používá stavební stroje s co možná nejnižšími hodnotami emisí hluku.
- Před zahájením stavby informovat obyvatele o průběhu stavby a ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se mohli obracet se stížnostmi.
- Provéřit technický stav oken chráněných místností okolní ovlivněné zástavby, příp. provádět jejich dotěsnění.
- Celý proces výstavby zajistit organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách.
- V období výstavby záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Musí být zpracován podrobný plán nakládání s odpady. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při výstavbě, včetně navržení prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
- Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- Minimalizace prašnosti v době výstavby lze dosáhnout zajištěním výjezdu na veřejné komunikace pouze čistých vozidel v dobrém technickém stavu.

- V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Bude-li to možné, používat místo paliv a maziv ropného původu snáze odbouratelné ekvivalentní bioprodukty.
- Výkopy chránit před vniknutím povrchové vody.
- V prostoru stavby nebudou skladovány pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum.
- Při realizaci respektovat normy ČSN související s požární ochranou.

### **Fáze provozu**

- Dodržovat schválené havarijní a provozní řády.
- Ve fázi provozu dodržet hladiny akustických výkonů stacionárních zdrojů uvedených v tab. č. 12 oznámení.
- Před uvedením objektu do provozu doporučujeme provést detailní měření hluku ze stacionárních zdrojů a prokázat, že nedochází k překračování hygienických limitů.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Pracoviště, kde bude umístěn dieselaagregát, musí být vybaveno vhodnými sanačními prostředky a musí být zamezeno případnému úniku ropných látek do kanalizace.
- Veškeré dešťové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Oznámení o vlivu záměru - **Senovážné náměstí 3, č. p. 993 - Stavební úpravy a dostavba ve dvorním traktu** - na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno na základě podkladů připravovaných pro dokumentaci pro územní řízení. Hodnocení vlivů tedy odpovídá stupni znalosti projektu.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předkládaný záměr je vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění zpracován pouze v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu, respektující kritéria ochrany památkového úřadu.

Akustická studie je řešena ve dvou variantách pro PAS – rok 2007 a stav po uvedení záměru do provozu, včetně samostatného příspěvku záměru.

V Rozptylové studii byl rovněž posuzován stávající stav znečištění ovzduší a výhledový stav po uvedení záměru do provozu, včetně samostatného příspěvku záměru.

Konkrétní vyhodnocení vlivů jednotlivých stavů na životní prostředí je předmětem předchozích kapitol. Ve stručnosti lze konstatovat následující:

Realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu rekonstruovaného objektu k výrazným negativním změnám ani k překročení únosné míry zatížení.

## ZÁVĚR

Oznámení záměru „**Senovážné náměstí 3, č. p. 993 - Stavební úpravy a dostavba ve dvorním traktu**“ je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Oznámení se zabývá vymezením vlivů výstavby a provozu záměru na životní prostředí a hodnocením záměru z hlediska ekologické únosnosti prostředí.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší a akustickou situaci byla zpracována Akustická studie, Rozptylová studie a Studie oslunění a denního osvětlení, které tvoří Přílohu č. 1 až 3 tohoto oznámení.

- Posuzovaný záměr se nachází adrese Senovážné náměstí 3, č. p. 993, na parcele č. 525, v katastrálním území Nové Město, Hl. m. Praha.
- Záměrem investora je rekonstruovat stávající polyfunkční objekt na hotelový komplex.
- Rekonstrukcí bude zachována budova A i B. Objekt C, který tvoří východní dvorní křídlo bude odstraněn a na jeho místě vyroste nový dvorní trakt novostavby.
- Předpokládaný termín zahájení stavby je polovina roku 2008 a ukončení polovina roku 2010. Časový horizont rekonstrukce je uvažován cca 24 měsíců.
- Dotčený pozemek se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy. Z hlediska územního plánu hl.m. Prahy je dotčené území vedeno jako plocha SMJ – smíšené území městského jádra.
- Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.
- Pro širší okolí posuzované lokality je typický vysoký stupeň urbanizace a antropogenního ovlivnění. Zájmové území je možno charakterizovat jako typickou kulturní krajinu silně ovlivněnou člověkem.
- Současná hodnota krajinného rázu však nebude nijak změněna. Novostavba objektu C nebude převyšovat niveletu původních objektů a zůstane skrytá za objektem A a okolními hřebeny objektů na Senovážném náměstí.
- V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.
- Předpokládané množství vytěžené zeminy při stavebních pracích se předpokládá v rozsahu cca 8 500 m<sup>3</sup>.
- Předmětem dočasného záboru bude přilehlý chodník a část vozovky v Senovážném náměstí.
- Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.
- Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství.
- Z hlediska zásobování plynem bude objekt napojen na stávající STL přípojku.
- Zdrojem tepla bude kotelna umístěna ve 2. suterénu budovy a bude řešena jako kombinovaný zdroj (plynová kotelna doplněná o jeden přímotopový elektrický kotel pro extrémní situace).

V kotelně budou umístěny tři kotle Hoval o celkovém instalovaném výkonu kotelny 1550 kW s Low NO<sub>x</sub> technologií (tj. pod 80 mg/kWh) a se třemi hořáky Weishaupt.

- Rekonstruovaný objekt bude plně klimatizován, resp. teplo-vzdušně větrán. Společenské prostory budou řešeny pomocí proměnného průtoku vzduchu (VAV systém), hotelové pokoje systémem s konstantním průtokem čerstvého venkovního vzduchu v kombinaci s FCU v každém hotelovém pokoji.
- Zásobování elektrickou energií bude přes novou trafostanici TS 2 x 1000 kVA, která bude zapojena do distribuční sítě 22 kV PRE.
- Přístup vozidel do objektu je možný pouze jednosměrně komunikací ze směru Opletalovy ulice a výjezd pak směrem k Senovážné ulici, na kterou dále navazuje ulice Hyberská.
- Na stavenišť je navržen jeden vjezd a výjezd ze Senovážného náměstí. Doprava bude vedena po stávajících komunikacích. Příjezdové trasy budou ze směru od Opletalovy ulice a odjezd ze staveniště pak bude probíhat přes ulici Senovážná a Hyberská.
- Koeficient obratu pro hotel je stanoven hodnotou 0,8, takže celkový počet pohybů osobních automobilů za den v jednom směru vychází 23. Dále se předpokládá 2 – 3 pohyby/týden TNA (popeláři) a 2 – 3 pohyby/týden LNA (zásobování objektu).
- Parkovací stání budou umístěna v podzemních garážích pod demolovaným objektem C, jejichž kapacita je uvažována 27 parkovacích míst. U LNA a TNA se předpokládá, že budou po časově omezenou dobu parkovat na Senovážném náměstí před hotelovým komplexem.
- Z hlediska znečištění ovzduší záměrem představuje zdroj emisí ve fázi výstavby pohyb strojního zařízení po staveništi a obslužná doprava staveniště. Ve fázi provozu jsou uvažovány bodové zdroje – kotelná a odvětrávání podzemních garáží, liniové zdroje – obslužná doprava záměru na okolních komunikacích.
- Hodnocení vlivů na ovzduší bylo provedeno na základě vypracované Rozptylové studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení. Jako modelové znečišťující látky byly posuzovány: NO<sub>2</sub>, CO a benzen.
- Na základě výpočtů v Rozptylové studii lze vyvodit závěr, že realizace záměru je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelná a nebude výrazněji ovlivňovat imisní pozadí v bezprostředním okolí, protože příspěvky vyvolané pouze samotným řešeným záměrem lze označit za malé a málo významné.
- Z hlediska ovlivnění akustické situace byla hodnocena fáze výstavby a provozu záměru. Ve fázi provozu budou zdroje hluku představovat stacionární zdroje a hluk z obslužné dopravy mimo veřejné komunikace.
- Hluk ze stavební činnosti nepřekročí v okolním chráněném venkovním prostoru obytných staveb hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Podmínkou je dodržení maximálních denních dob práce jednotlivých stavebních mechanismů uvedených v tabulce č. 11. V noční době se na stavbě nebude pracovat.
- Hluk ze stacionárních zdrojů hotelu a obslužné dopravy do podzemních garáží nepřekročí před fasádami hotelu ani okolních budov hygienický limit  $L_{Aeq} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq} = 40$  dB pro noční dobu.

- Provoz hotelu nebude znamenat významný přírůstek hluku v dané lokalitě. Na jižní uliční fasádě projektovaného hotelu na Senovážném nám. 3 a na severní uliční fasádě bývalé budovy ČSOB, která bude rekonstruována rovněž na hotel, vzroste celková hladina akustického tlaku A vlivem provozu obslužné dopravy a stacionárních zdrojů posuzovaného hotelu o zanedbatelnou hodnotu  $\Delta L_{Aeq} = 0,2$  dB.
- Z hlediska oslunění nebudou sousední objekty nově vystavěným objektem C ovlivněny.
- Vlivem navrhované nástavby a přístavby objektu Senovážné náměstí 3, Praha 1, nedojde v posuzovaných obytných místnostech ke snížení kvality denního osvětlení pod normové hodnoty požadované ČSN 73 0580 - 2: Denní osvětlení obytných budov. Posuzované obytné místnosti, které již za stávajícího stavu nevyhoví, budou nevyhovující i po realizaci navrhované výstavby bytového domu.
- Z geomorfologického hlediska je posuzovaná lokalita součástí Pražské plošiny.
- Kvartérní pokryv zájmového území tvoří navážky o mocnosti asi 4 m, místy může být navážek i více.
- V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče. Objekt se nachází mimo záplavové území.
- Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.
- Z hlediska hydrogeologických poměrů se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy tvořené horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika.
- Stavba bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
- Odpadní vody budou svedeny do městské kanalizace. Rekonstruovaný objekt bude odkanalizován vnitřní splaškovou a dešťovou kanalizací napojenou na stávající přípojky.
- Jakost odpadních dešťových a splaškových vod produkovaných záměrem bude odpovídat obdobným splaškovým vodám v pražské aglomeraci.
- Z hlediska problematiky ochrany vod lze konstatovat, že stavba nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.
- Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES, ZCHÚ, VKP ani lokality NATURA dle zákona č. 114/1992 Sb.
- Realizace záměru nebude mít vliv na flóru, faunu ani ekosystémy.
- Navrhovaná stavba leží v území s možným výskytem archeologických památek. Z tohoto důvodu doporučujeme v průběhu zemních prací realizovat archeologický dozor.
- Realizaci záměru bude zrušena trafostanice a přerušeno její stávající napojení kabelem na přípojku VN.
- Stavba nepředstavuje významné riziko pro zdraví obyvatel.

Dle výše uvedených závěrů byl záměr vyhodnocen jako záměr s minimálním vlivem na životní prostředí.

**Rekonstrukce záměru**

**„Senovážné náměstí 3, č. p. 993 - Stavební úpravy a dostavba ve dvorním traktu “  
lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.**

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- **Výkresová část:**

Obrázek č. 1 – pohled z ptačí perspektivy na rekonstruovaný stav 1 : 500

Obrázek č. 2 – Řez AA 1 : 200

Obrázek č. 3 – Řez BB 1 : 200

Obrázek č. 4 – Řez CC 1 : 200

- **Fotodokumentace**





## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení je zpracováno pro záměr „Senovážné náměstí 3, č. p. 993 - Stavební úpravy a dostavba ve dvorním traktu“, který se nachází na na parcele č. 525, v katastrálním území Nové Město, Hl. m. Praha, v památkové rezervaci zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.10 „*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů*“ a dále do kategorie II pod pořadové číslo 3.1 (podlimitní záměr) – „*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*“.

Záměrem investora je rekonstrukce stávající kancelářské budovy rozdělené do tří objektů na hotelový komplex, jehož součástí kromě hotelových pokojů budou v přízemí rovněž obchodní plochy, vstupní prostory do hotelu s recepcí a kongresové prostory. V suterénech budou umístěna parkovací stání a technologické zázemí stavby.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou a rozptylovou situaci a vyhodnocení oslnění a denního osvětlení byly vypracovány samostatné studie, které tvoří Přílohu č. 1 až 3 tohoto oznámení:

- Akustická studie
- Rozptylová studie
- Studie oslnění a denního osvětlení

Vlastní záměr je řešen v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu, respektující kritéria ochrany památkového úřadu.

### Doprava

Z hlediska dopravního řešení Prahy 1 je v území regulovaná zóna placeného stání, z čehož plyne, že do celé oblasti je přístup dopravy výrazně omezen. Přístup vozidel do objektu je možný pouze jednosměrně komunikací ze směru Opletalovy ulice a výjezd pak směrem k Senovážné ulici, na kterou dále navazuje ulice Hyberská.

Na základě koeficient obratu pro hotel, který byl stanoven hodnotou 0,8, vyplývá celkový počet pohybů osobních automobilů za den v jednom směru 23. Dále se předpokládá 2 – 3 pohyby/týden TNA (popeláři) a 2 – 3 pohyby/týden LNA (zásobování objektu).

Navržená stání pro rekonstruovaný objekt budou umístěna v podzemních suterénech pod demolovaným objektem C a dvorem s vjezdy a výjezdy na Senovážné náměstí. Celková kapacita garáže je uvažována na 27 parkovacích míst. Je tedy vyhověno vyhlášce hl. m. Prahy č. 26/99 Sb.

U LNA a TNA se předpokládá, že budou po časově omezenou dobu parkovat na Senovážném náměstí před hotelovým komplexem.

### Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako *zastavěná plocha a nádvoří*.

Předmětem dočasného záboru bude přilehlý chodník a části vozovky na Senovážném náměstí.

Předpokládané množství vytěžené zeminy při stavebních pracích se předpokládá v rozsahu cca 8 500 m<sup>3</sup>. Neznečištěná zemina bude zpětně použita pro zásyp výkopů a zbylá zemina bude nabídnuta k dalšímu využití, v případě nezájmu bude odvezena na skládku.

Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.

### **Voda**

V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

Navrhovaným záměrem pravděpodobně dojde k zásahu do hladiny podzemní vody, která se v lokalitě za normálních podmínek běžně pohybuje kolem 11 - 12 m pod úrovní terénu. 3. PP bude na úrovni 11,35 m pod úrovní terénu.

Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.

Ve *fázi výstavby* budou odpadní kaly z mobilních chemických toalet užívaných na staveništi odváženy prostřednictvím poskytovatele (pronajímatele) na čistírnu odpadních vod.

Odpadní voda ze stavební jámy, zbavená usazených kalů v sedimentační jímce, bude svedena do stávající kanalizační přípojky.

Ve *fázi provozu* budou odpadní vody svedeny jednou kanalizační přípojkou DN 200 napojenou na veřejnou kanalizační stoku 700/1250 v Senovážném náměstí.

Jakost odpadních dešťových a splaškových vod ze záměru bude odpovídat obdobným splaškovým vodám typickým pro městské aglomerace. Její množství bude odpovídat množství spotřebované vody.

Roční množství odváděných splaškových vod bude činit 88 038 m<sup>3</sup>/rok

Dešťovou vodu nelze vzhledem k zastavěnému pozemku zasakovat, a proto bude veškerá dešťová voda odváděna do kanalizace. Bilance dešťových odpadních vod odváděných do kanalizace bude stejná jako ve stávajícím stavu.

### **Ochrana přírody**

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přírodního parku ani významného krajinného prvku.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 15. 6. 2007 (č.j. S – MHMP – 245732/2007/1/OOP/VI/) nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### **Fauna, Flóra**

Ze faunistického a floristického hlediska není lokalita ničím výjimečná. Vyskytují se zde běžné synantropní druhy živočichů vázané na městské prostředí.

Na pozemku záměru se nenachází žádné podstatné zelené plochy či zeleň, na dvoře je pouze malý záhon s okrasnými keři. Okolní vegetační plochy nebudou předmětem rekonstrukce objektu.

Projekt zahrnuje sadové úpravy tak, aby zeleň doplňovala architekturu budov. Navržená zeleň bude tvořit plochu 100 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k povaze záměru, situovaného do stávajících zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění fauny ani flóry.

### **Ovzduší**

Pro zhodnocení stavu ovzduší byla zpracována Rozptylová studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení. Celkem byly posuzovány tři varianty, a to stávající stav znečištění ovzduší a samotný příspěvek záměru a kompletní náplň území v roce 2010.

Ve fázi výstavby se budou na znečištění ovzduší podílet liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší dané pohybem obslužné dopravy po okolních komunikacích a stavebních strojů na staveništi

Ve fázi provozu se budou na znečištění ovzduší podílet bodové zdroje – kotelna a odvětrávání podzemního parkoviště a liniové zdroje – obslužná doprava záměru.

### **NO<sub>2</sub>**

Měřené pozadí této škodliviny v zájmovém území na měřicích stanicích AIM nesignalizuje překračování imisních limitů v zájmovém území.

Ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti jsou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,005736 µg.m<sup>-3</sup>, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,00026 µg.m<sup>-3</sup>.

Ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru u bodů ve výpočtové síti jsou dosahovány příspěvky k imisní zátěži maximálně do 0,326 µg.m<sup>-3</sup>, u bodů mimo výpočtovou síť maximálně do 0,067 µg.m<sup>-3</sup>.

Uvedené příspěvky lze obecně označit za malé a málo významné, které by neměly ovlivnit imisní limity i při zohlednění pozadí v zájmovém území.

### **CO**

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod 10 000 µg.m<sup>-3</sup>. Na nejbližších monitorovacích stanicích není signalizováno překračování hygienického limitu pro 8 hodinový.

Příspěvky posuzovaného záměru k imisní zátěži CO lze označit za malé a málo významné.

### **Benzen**

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu 5 µg.m<sup>-3</sup>. Nejbližší stanice AIM nesignalizuje překročení imisního limitu. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují kolem 4 až 5 µg.m<sup>-3</sup>.

Příspěvky k imisní zátěži benzenu související se samotným záměrem lze označit za zcela zanedbatelné, pohybující se hluboce pod imisním limitem (do 0,00007 µg.m<sup>-3</sup>) které by neměly znamenat překračování imisního limitu v zájmovém území.

### **Závěr**

Na základě provedených výpočtů lze vyvodit závěr, že realizace záměru je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelná a nebude výrazněji ovlivňovat imisní pozadí v bezprostředním

okolí, protože příspěvky vyvolané pouze samotným řešeným záměrem lze označit za malé a málo významné.

## **Hluk**

Pro vyhodnocení akustické situace byla vypracována Akustická studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 1 tohoto oznámení.

Ve fázi výstavby bylo uvažováno se stacionárními a mobilními zdroji hluku představované jednotlivými strojními zařízeními a dopravní obsluhou staveniště. Liniové zdroje jsou reprezentovány dopravními prostředky odvázející a přivázející materiály. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

Ve fázi provozu byl hodnocen hluk ze stacionárních zdrojů a obslužné dopravy mimo veřejné komunikace ve venkovním prostoru.

Hluk ze stavební činnosti nepřekročí v okolním chráněném venkovním prostoru obytných staveb hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Podmínkou je dodržení maximálních denních dob práce jednotlivých stavebních mechanismů uvedených v tabulce č. 11 oznámení. V noční době se na stavbě nebude pracovat.

Hluk ze stacionárních zdrojů hotelu a obslužné dopravy do podzemních garáží nepřekročí před fasádami hotelu ani okolních budov hygienický limit  $L_{Aeq} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq} = 40$  dB pro noční dobu. Podmínkou je dodržení hladiny akustických výkonů stacionárních zdrojů uvedených v tabulce č. 12 oznámení.

Provoz hotelu nebude znamenat významný přírůstek hluku v dané lokalitě. Na jižní uliční fasádě projektovaného hotelu na Senovážném nám. 3 a na severní uliční fasádě bývalé budovy ČSOB, která bude rekonstruována rovněž na hotel, vzroste celková hladina akustického tlaku vlivem provozu obslužné dopravy a stacionárních zdrojů posuzovaného hotelu o zanedbatelnou hodnotu 0,2 dB.

## **Závěr**

Na základě posouzení vlivu záměru na akustickou situaci lze konstatovat, že v případě dodržení maximálních denních dob práce jednotlivých stavebních mechanismů a dodržení hladiny akustických výkonů stacionárních zdrojů je záměr akceptovatelný.

## **Osvětlení a oslunění**

Pro vyhodnocení oslunění a denního osvětlení byla zpracována Studie oslunění a denního osvětlení, která tvoří samostatnou přílohu č. 3 oznámení. Předmětem této studie bylo posouzení vlivu nově budovaného objektu C na kvalitu oslunění a denního osvětlení okolních objektů.

### **Oslunění**

Z hlediska oslunění mohou být navrhovanou výstavbou ovlivněny pouze byty ve 4. NP dvorní části objektu č.p. 998. Tyto byty nebudou dostatečně osluněny ani za stávajícího stavu, a proto u nich vlivem navrhované výstavby nedojde ke snížení oslunění pod normové hodnoty. V ostatních okolních objektech které by mohli být navrhovanou výstavbou ovlivněny jsou situovány pouze nebytové prostory.

### **Denní osvětlení**

Pro posouzení byly vybrány místnosti u nichž lze předpokládat největší vliv navrhované výstavby na kvalitu denního osvětlení: budova č. p. 1254 - kancelář 411 (4. NP), 421 (4. NP); budova

č. p. 1394 – kancelář 1 (4. NP); budova č. p. 998 – dvorní část – kuchyň (4. NP); budova č. p. 1000 – dvorní část – kancelář 1 (4. NP); budova č. 1463 – kancelář 5.18 (5. NP), pokoj 418 (5. NP), pokoj 410 (5. NP); budova č. p. 994 – pokoj 1 (4. NP), kuchyň 1 (4. NP), kuchyň 2 (5. NP).

Vlivem navrhované nástavby a přístavby objektu Senovážné náměstí 3, Praha 1, nedojde v posuzovaných obytných místnostech ke snížení kvality denního osvětlení pod normové hodnoty požadované ČSN 73 0580 - 2: Denní osvětlení obytných budov.

Posuzované obytné místnosti, které již za stávajícího stavu nevyhovují, budou nevyhovující i po realizaci navrhované výstavby bytového domu.

Posuzované kanceláře, ovlivněné navrhovanou nástavbou a přístavbou objektu Senovážné náměstí 3, které jsou za stávajícího stavu využitelné pro umístění trvalého pracovního místa, budou i po realizaci navrhované nástavby a přístavby dostatečně využitelné pro umístění trvalého pracovního místa.

### **Archeologie, kulturní a historické památky**

Rekonstruovaný objekt leží v pražské památkové rezervaci ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaným záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kulturních památek. Fasády, historicky a umělecky cenné prostory a stavební prvky budou citlivě zrestaurovány. Rekonstrukcí budovy stoupne její architektonická a kulturní hodnota.

Navrhovaná stavba leží v území s možným výskytem archeologických památek. Z tohoto důvodu doporučujeme v průběhu zemních prací realizovat archeologický dozor.

### **Hmotný majetek**

Bude zbourána distribuční část stávající trafostanice v západním křídle (obj. „B“) a zrušeny stávající kabely VN. Velkoodběratelská část trafostanice bude přesunuta do suterénu.

Během stavby nebude nutno provádět přeložky ostatních sítí.

### **Zdravotní rizika**

Rekonstrukce objektu záměru a dostavba dvorního traktu nepředstavuje významný zásah do životního prostředí. Z hlediska ovlivnění zdraví obyvatelstva lze říci, že vliv záměru nebude představovat významnější riziko. Nejcitelnější vliv bude mít samozřejmě fáze demolice a výstavby, kdy se dá očekávat mírné zhoršení spíše faktorů pohody než rizik pro zdraví z hlediska ovzduší a hluku.

Z vypočtených příspěvků samotného záměru k imisní zátěži lze tedy vyslovit závěr, že tyto příspěvky nebudou znamenat významnější změnu v imisní situaci zájmového území.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze považovat záměr za akceptovatelný.

### **Územní plán**

Z hlediska územního plánu hl.m. Prahy je dotčené území vedeno jako plocha SMJ – smíšené území městského jádra.

## H. PŘÍLOHY

### Dokladová část

- Příloha č. 1: Akustická studie
- Příloha č. 2: Rozptylová studie
- Příloha č.3: Studie oslunění a denního osvětlení
- Příloha č. 4: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD
- Příloha č. 5: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 12 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění





## LITERATURA

### Obecné

1. Bajer, T. a kol., 2001: Metodika k vyhodnocování vlivů záměru na životní prostředí (II. díl). EIA, číslo 2/2001
2. Culek, M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.
3. Čerovský, J. a kol., 1999: Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČR a SR, Vyšší rostliny. Příroda a.s., Bratislava.
4. ČHMÚ, 2003: Tabeleární přehled „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika“ (internetový zdroj).
5. Dostál, J., 1992: Velký klíč k určování rostlin. Academia, Praha.
6. Havránek J. a kol.: Hluk a zdraví, Avicenum Praha, 1990
7. Havel B.: Paralelní RWY 06R/24L, hodnocení zdravotních rizik hluku a imisí, 2005
8. HCN: Noise and Health. Report of a committee of the Health Council of the Netherlands. Report No. 1994/15E. The Hague, 15 September, 1994.
9. Ložek V., Cílek V., Kubíková J. a kol. (2003): Střední Čechy – příroda, člověk, krajina. Dokořán, Praha, 128 str.
10. Magistrát hlavního města Prahy, 2004: Praha životní prostředí 2003, ročenka – zpráva o stavu životního prostředí.
11. Met. pokyn odboru ekologických rizik a monitoringu MŽP ČR k hodnocení rizik č.j. 1138/OER/94
12. Neuhauslová, Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha.
13. Nováková B. a kol., 1991: Zeměpisný lexikon ČR. Obce a sídla N – Ž. Academia, Praha.
14. Procházka, F., 2001: Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky. In: Příroda 18. AOPK Praha.
15. Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno.
16. Rothmaler, W., 1995: Exkursionsflora von Deutschland. Gustav Fischer Verlag Jena, Stuttgart.
17. Skalický V., 1988: Regionálně fyto geografické členění. In Hejný S. et. Slavík B. (eds.): Květena České socialistické republiky 1: 103-121. Academia, Praha.
18. SZÚ Praha, 2000: Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, Praha.
19. SZÚ Praha, 1998 - 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 3 „Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku“ – odborné zprávy za roky 1997 - 2002, SZÚ Praha.
20. SZÚ Praha, 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 1 „Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší“ – odborná zpráva za rok 2002, SZÚ Praha.
21. SZÚ Praha, 1998: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 3 “Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku” - odborná zpráva za rok 1997. SZÚ, Praha.

22. SZÚ Praha, 2000: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 1 "Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší" - odborná zpráva za rok 1999. SZÚ, Praha.
23. Vít M., Michalík J., 1999: Hodnocení zdravotních rizik silničních staveb v rámci procesu EIA I. část – teoretická východiska, Hygiena 44.
24. WHO, 2000: Air Quality Guidelines for Europe, second edition, Copenhagen.
25. WHO, 1999: Guidelines for Air Quality, Geneva.
26. WHO, 1999: Guidelines for Community Noise, Geneva.

#### **Související bezprostředně se záměrem**

27. AED Project a. s., červen 2007: Dokumentace pro územní řízení, Praha
28. Hajdů T., červenec 2007: TZB, AED Project a. s., Praha
29. Hanuš L., květen 2007: rešerše archivních geologických podkladů pro „hotel Senovážné nám. 3“ v Praze 1 a první úvahy o geotechnických podmínkách staveniště, Inženýrskogeologické práce, konzultační činnost, Praha
30. Novák J., červenec 2007: Akustická studie pro projekt hotelu Senovážné nám. 933/3, Praha 1, Akustika Praha s. r. o., Praha
31. Peterková, květen 2007: Stavba „Hotel Senovážné nám. 3“ ve fázi přípravy, vstupní data pro zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – odhad dopravy ve fázi výstavby, VPÚC DECO Praha a. s., Praha

#### **Mapové portály**

32. [www.env.cz](http://www.env.cz)
33. [www.praha-mesto.cz](http://www.praha-mesto.cz)

#### **Legislativa**

34. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, v platném znění
35. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
36. Vyhláška č. 292/2002 Sb., o oblastech povodí
37. Vyhláška č. 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění
38. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
39. Vyhláška č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
40. Vyhláška č. 363/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

41. Vyhláška č. 48/1982 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
42. Vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31. července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 363/2005 Sb.
43. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
44. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
45. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
46. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
47. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění
48. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
49. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
50. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
51. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
52. Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci
53. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
54. Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

#### **Mapové podklady**

55. Mapové podklady dodané investorem

Datum zpracování oznámení: 15. 8. 2007

Zpracovatel oznámení:

Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

(prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 48068/ENV/06 ze dne 9.8.2006)

Mgr. Kateřina Šulcová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Osoby, které se podílely na zpracování oznámení:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Jičín

Ing. Zuzana Mattušová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Kontakt

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 10

Tel.: 274 784 927 – 29

E-mail: ekola@ekolagroup.cz