PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-417391/2007/OOP/VI/EIA/486-2/Nov	Ing. Novotný/4278	30.04.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Golfové hřiště ZÁMECKÝ GOLF PRAHA v Praze 9 - Vinoři

Zařazení záměru dle zákona:
záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) ve vztahu k bodu 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha-Vinoř
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Vinoř

Oznamovatel:
Vinořská spol. s r.o.; IČ: 27063976; Praha I, Staré Město, Revoluční 655

Charakter a kapacita záměru:
Cílem oznamovaného záměru je výstavba areálu osmnácti jamkového golfového hřiště na pozemcích s ornou půdou o rozloze cca 60,5 ha. Jako zázemí tohoto sportovního zařízení bude využita kapacita přilehlého areálu Vinořského zámku dopravně napojeného na místní komunikace, ve kterém bude po úpravách k dispozici klubovna, hotel, parkoviště a technické zázemí pro údržbu golfového hřiště. Provoz hřiště bude zajišťovat 14 zaměstnanců a maximální denní kapacita hřiště je uvažována 85 hráčů.

Realizace záměru spočívá především v zatravnění terénu a jeho jemné modelaci (pouze v oblasti jamkovišť a odpališť), ve výsadbě stromů a keřů, výstavbě pěti drobných vodních ploch (13 103 m^2) a umělých herních překážek. Předpokládá se vyrovnaná bilance hmot (bez dovozu a odvozu materiálu). Nové drobné vodní plochy budou sloužit ke zpestření hry a také jako zásobárna vody pro závlahový systém. Hřiště bude dále vybaveno obslužnými cestami, které budou vesměs zhotoveny z kaleného štěrku (cesty s mlatovými povrchy) a drobnými doplňkovými objekty (lavičky, koše na odpadky, čističky míčků, označení a schémata drah a směrovky).

Zjišťovací řízení:
Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c) d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2007) bylo zpracováno společností LÖW & spol., s.r.o., pod vedením doc. Ing. arch. Jiřího Löwa, držitele autorizace dle zákona. Oznámení přehledně popisuje současný stav a porovnává ho se stavem bez realizace záměru (nulovou variantou). Současně jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Dle názoru zpracovatelů oznámení jednoznačně převažují pozitivní vlivy na životní prostředí před negativními a vlivy na obyvatelstvo budou jednoznačně kladné. Součástí oznámení je návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMPP00RL8VE ze dne 10. 12. 2007)
- městská část Praha–Vinoř
  (vyjádření ze dne 10. 1. 2008)
- městská část Praha–Satalice
  (vyjádření zn. 1295/2007 ze dne 30. 10. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S.HK/3065/25088/07 ze dne 26. 10. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
  (vyjádření zn. 41/ŘI/0727966.001/PPX ze dne 7. 11. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-417391/2007/1/OOP/VI ze dne 12. 2. 2008)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S- MHMP 437 845/2007/Rad ze dne 29. 10. 2007)
- odbor ochrany krajiny Ministerstva životního prostředí
  (vyjádření č.j. 3171/640/07, 75375/ENV/07 ze dne 24. 10. 2007
  vyjádření č.j. 3171/640/07/A, 75375/ENV/07 ze dne 9. 1. 2008)
- Myslivecké sdružení Satalice - Vinoř
  (vyjádření ze dne 29. 10. 2007)
- pan Josef Celer
  (vyjádření ze dne 30. 10. 2007)
- Český rybářský svaz - místní organizace Praha 9 - Vinoř
  (vyjádření ze dne 30. 10. 2007).

Přímý požadavek posuzovat záměr ve smyslu zákona uplatnilo Myslivecké sdružení Satalice - Vinoř.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky, které požaduje řešit v rámci návazných správních řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce, funkčních systémů a z hlediska sportu a rekreace je realizace záměru podmíněna podáním a schválením změny platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) ze současného funkčního využití převážně OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, NL - louky a pastviny, ZMK - zeleň městská a krajinná, LR - lesní porosty a PS - sady, zahrady a vinice na funkční využití SO2 - golfová hřiště. Taková změna ÚPn podána nebyla, naopak byla podána změna na funkční využití NL – louky a pastviny a tato změna se pořizuje ve vlně Z 06. O podání jiného návrhu na změnu územního plánu vztahujícího se k předmětnému území nemá HMP dosud informace.

Pozitivem záměru by byla předpokládaná rekonstrukce objektů zámeckého areálu a jeho vhodnější využití oproti současnému stavu. Areál zámku má funkční využití VVA - armáda a bezpečnost, pro zázemí golfu by byla rovněž nutná změna územního plánu, nejlépe na funkční plochu SV - všeobecné smíšené území. Jako přínosné lze hodnotit skutečnost, že hřiště nebude oploceno, a proto nedojde k omezení prostupnosti krajiny.

Z koncepčního hlediska posuzování případné změny ÚPn je třeba záměr konfrontovat se skutečností, že v okruhu cca 5 km by se připravovala výstavba 3 golfových hřišť: ve Vinoři (Na Dlouhých), v Dolních Počernicích a třetí opět ve Vinoři (Zámecký golf). Poznámka z předloženého oznámení, že každý areál je určen „pro jinou hráčskou základnu", není nijak podložena, spíš se nabízí obava z téměř monofunkčnosti rekreační krajiny v severovýchodním segmentu Prahy.

Kumulace golfových hřišť v Praze ukazuje orientaci investorů na zahraniční golfovou turistiku, což v podstatě znamená, že rekreační význam hřiště pro obyvatele Prahy bude okrajovou záležitostí.

Z akustického hlediska má HMP k předloženému hodnocení akustické situace následující připomínky:

Hluková studie je zpracována velmi zjednodušeně, a to platí zejména pro zhodnocení období výstavby areálu. Ve studii je uvedeno pouze konstatování, že lze práce posoudit s pomocí výpočtu hluku vyvolaného provozem sekačky na trávu. Jestliže ale místo sekačky umístíme zdroj s vyšší hlučností, vzroste přiměřeně hluk v okolí zdroje. V hlukové studii nejsou uvedeny žádné grafické výpočty, počty nasazených strojů, jejich časové vytížení atd. Dále není započten vliv nákladní dopravy přivážející štěrkopísky a písky v množství 1 750 nákladních aut.

Z výše uvedených důvodů doporučuje HMP pro další fáze projektové přípravy přepracovat část pojednávající o hluku z výstavby a posoudit, jak bude ovlivněna nejbližší chráněná zástavba. Součástí hlukové studie musí být i vstupní údaje o zdrojích hluku zadávané do výpočtu.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá HMP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska městské zeleně není posuzovaný záměr v souladu s platným ÚPn, pro jeho uvedení do souladu je nezbytná změna ÚPn.

Výsadby dřevin je nezbytné přizpůsobit historicky dochovanému rázu krajiny, ve smyslu textu na str. 7 oznámení (upřednostnění liniových způsobů výsadby). Stejně tak i terénní úpravy vlastních drah i okolí nesmí zmíněný ráz krajiny narušit. Dále je nezbytné zajištění maximální prostupnosti řešeným územím.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není záměr v souladu s ÚPn. Zároveň podstatná část golfového hřiště zasahuje do regionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) Vinořská bažantnice, celé pak do ochranného pásma přírodní rezervace Vinořský park. Obligátní podmínkou schválení výše uvedené změny ÚPn i konkrétních staveb a aktivit s provozem golfu souvisejících je tedy souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody OOP MHMP.

Za pozitivum návrhu lze dle HMP označit převedení větší plochy orné půdy na travní porosty, z nichž část (okraje drah, především neudržovaný rough) bude mít jistě vyšší stupeň ekologické stability než dnešní pole. K tomu patří také respektování dnešní, historicky dané cestní sítě mezi Vinoří a Satalicemi a omezení prašnosti v území.

Problematickým jevem může být způsob hospodaření spojený s provozem golfu, zvláště pak hnojení porostů a ošetřování trávníků fungicidy i dalšími chemickými látkami. Potenciálně kladný efekt zvýšení ekologické stability založením travních porostů navíc bude snížen použitím travní směsi omezené druhové skladby, drénováním, částečným pískováním a častým kosením velké plochy těchto porostů, zvláště pak když i část roughu má být udržována na maximální výšku trávníku 75 mm.

Oznámení obsahuje všechny údaje relevantní z hlediska ochrany přírody a krajiny. Pouze u mapky ÚSES na str. 54 je užita neaktuální poloha interakčního prvku I6/335. Na posouzení předloženého záměru to nemá vliv.

Z předloženého oznámení vyplývá snaha umístit veškeré zázemí golfu do areálu Vinořského zámku, zároveň zde však aktuálně není tato problematika řešena, zřejmě vzhledem k stávajícímu využití zámku. Proto je nutno potřebné zázemí dořešit paralelně s přípravou hřišť, aby nevznikly dodatečné nároky na umístění nových budov v krajině kolem Vinořského parku.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k záměru připomínky.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí:

Z hlediska dopravy v klidu je třeba návrh dořešit ve vztahu k platné vyhlášce č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Vzhledem k tomu, že v kapitole „Doprava" předloženého oznámení nejsou uvedeny žádné údaje o zatížení komunikační sítě ve spádovém území, HMP upozorňuje, že v případě potřeby těchto dat je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikací, které k hodnocení vlivů na životní prostředí poskytuje Útvar rozvoje hlavního města Prahy.

Návrh je třeba dořešit z hlediska souladu s platným ÚPn. Pro cyklotrasu dle platného ÚPn HMP doporučuje v řešeném území zvolit výraznější grafiku.

Z hlediska zásobování vodou nemá HMP k oznámení zásadních připomínek. V další fázi přípravy stavby je nutno rozhodnout o způsobu zajištění závlahové vody (podzemní či povrchová voda) a v případě využívání podzemní vody posoudit při maximálních předpokládaných odběrech případné ovlivnění stávajících okolních studní. Navýšený odběr pitné vody v areálu Vinořského zámku pro sociální zázemí a provozní objekty golfového hřiště musí být projednán s vlastníkem a provozovatelem objektů, ve kterých bude výše uvedená činnost prováděna.

Z hlediska odkanalizování nemá HMP k oznámení zásadních připomínek. V další fázi přípravy stavby bude nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem objektů Vinořského zámku případné navýšení odtokového množství odpadních splaškových vod do areálové a veřejné kanalizace.

Z hlediska ochrany povrchových vod se plánované hřiště nachází v povodí Labe, dílčího povodí Vinořského potoka a svým navrhovaným umístěním nezasahuje do záplavového území tohoto vodního toku. V zájmovém území se nachází biologický rybník s chovem ryb.

Z hlediska ochrany povrchových vod podle HMP předložené oznámení objektivně vyhodnocuje potencionální vlivy na vodu jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Navržený záměr se z hlediska ochrany vod jeví jako příznivější vzhledem k plánovanému množství

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

a složení použitých hnojiv ve srovnání se současným způsobem hospodaření, tak i z hlediska minimalizace vodní a eolické eroze ve fázi provozu.

Podoba nových vodních nádrží musí být uzpůsobena tak, aby se nestaly pastí pro obojživelníky, jejichž výskyt zde lze v budoucnu předpokládat. Důležitá bude zvláště úprava břehových partií (nutný pozvolný sklon) ve smyslu doporučení uvedených na str. 74 oznámení. Dále je třeba zajistit správné stanovení velikosti a druhu rybí obsádky, aby nebyl znemožněn růst litorální vegetace. Pro účely zavlažování bude nutno prověřit možnost využití podzemní vody z vrtů podrobnějším hydrogeologickým průzkumem, vyloučit možnost ovlivnění dostupnosti vody z mělčích studní pro místní obyvatelstvo a projednat toto s příslušným vodohospodářským úřadem.

V další fázi přípravy stavby bude nutno věnovat pozornost návrhu používání agrochemikálií, především jejich dávkování pro udržování golfových trávníků a se správcem a provozovatelem Vinořského potoka projednat vliv stavby na Vinořský potok.

Se záměrem výstavby golfového hřiště lze podle HMP z hlediska ochrany povrchových vod souhlasit.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP k záměru závažné připomínky. Předmětnou plochou procházejí nadřazené vysokotlaké plynovody DN 500 a DN 300, které musí být respektovány ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). Stavbu je nutné projednat s Pražskou plynárenskou, a.s. podle § 68 a § 69 uvedeného zákona.

Městská část Praha–Vinoř (MČ Vinoř) souhlasí s předloženým záměrem, který naváže na záměr „Golfový areál SEKYRA GOLF RESORT PRAHA, Na Dlouhých v Praze 9 - Vinoři". Dojde tak k propojení Vinořského parku a Ctěnického lesa zelení a k možné migraci zvěře, která bude vybudováním obchvatu Prahy směrem na Radonice značně omezena.

Městská část Praha-Vinoř ve svém vyjádření uvádí následující podmínky svého souhlasného stanoviska:
- minimální zásah do Vinořského parku (naučná stezka, úprava cest, ...)
- zachování resp. zlepšení veřejné prostupnosti krajinou
- zachování veřejného příjezdu pro nákladní techniku k biologickému rybníku
- zachování vodohospodářské stability
- časová návaznost realizace až po vybudování golfového hřiště Na Dlouhých
- zpřístupnění zámku a zámeckého areálu pro veřejnost
- kladné posouzení vlivů na životní prostředí (EIA).

Městská část Praha-Satalice (MČ Satalice) nesouhlasí s předloženým záměrem. Důvodem je záměr Zastupitelstva městské části Praha-Satalice ponechat přírodní útvar vybudovaný v 18. století jako „Zámecká obora" celý včetně polí i nadále přírodní rezervací, udržovanou v lesní části nynějšími správci. MČ Satalice navrhuje zachovat pole v současné podobě nebo je převést na nelesní zeleň. Záměrem MČ Satalice je zachovat přírodní krajinný ráz Vinořsko-Satalické obory v celém rozsahu pro budoucí generace.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá k záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá z hledisek ochrany ovzduší, ochrany vod, odpadového hospodářství, ochrany přírody a ochrany lesa k záměru žádné připomínky.

V závěru vyjádření ČIŽP je jako poznámka uvedeno, že by bylo vhodné výstavbu golfových hřišť na území hlavního města Prahy řešit koncepčně a systémově. Tento postup by mohl

přispět k optimalizaci možných řešení jak z hlediska ÚPn, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) OOP MHMP upozorňuje, že sejmutou ornici je nezbytné využít účelně a způsobem, který nezpůsobí její znehodnocení a také navrhovat odnětí půdy ze ZPF v minimálním rozsahu a významný podíl půd převést do klidu změnou kultury, např. zatravněním či založením travobylinných společenstev.

Okolní zemědělské pozemky související se stavbou je třeba ochránit před úniky pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství OOP MHMP ve svém vyjádření uvádí následující:

Nový golfový areál o výměře 60,5 ha je navržen v severovýchodním okraji Prahy v katastrálním území Vinoř v blízkosti záměru na realizaci dalšího golfového areálu o výměře 97 ha, který již prošel hodnocením vlivu na životní prostředí a jehož investor je totožný. Návrh areálu „Zámeckého golfu" prakticky obklopuje stávající lesní komplex Vinořský park. Jedná se na podmínky hlavního města o výjimečně zachovalý lesní komplex, jehož členitý charakter je podmíněn geomorfologií terénu. Rovinatý terén v okolí s převahou velmi kvalitních sprašových černozemí je dlouhodobě historicky zemědělsky využíván, les proto zůstal zachován na svazích vymodelovaných vodou a v podmáčeném údolí, vystupují zde prameny, protéká jím Vinořský potok a jsou zde tři rybníky. V této oblasti, jinak srážkově silně podprůměrné (roční úhrn srážek 447 mm), se tak nalézá zachovalý a cenný lesní ekosystém (přírodní rezervace) silně ovlivněný vodou a na dostatek vody přitékající z okolí silně vázaný. Lesní komplex je silně členitý, a tudíž snáze ovlivnitelný svým okolím. Návrh golfového areálu využívá právě prostorů mezi výběžky lesa, což přinese vzájemné interakce. Součástí navrženého areálu je lesní pozemek parc. č. 1569 k.ú. Vinoř, který by měl být dle oznámení dotčen pouze okrajem „cesty pro rybáře". Tato nově navržená cesta prochází dále přes lesní pozemek parc. č. 229/1 k.ú. Vinoř. Je důležité, aby byl po této cestě zajištěn průchod veřejnosti, neboť přes stávající cestu, která je jedním z pouze dvou stávajících přístupů do lesního komplexu Vinořského parku z přilehlé rozrůstající se zástavby MČ Vinoř, jsou navrženy greeny (jamkoviště) a fairway (dráha, herní pole). V mapě je zakreslena dle legendy „navržená úniková cesta po stávajících stezkách Vinořského parku" přes vodní plochu Vinořského rybníka a přes lesní pozemek parc. č. 1566 k.ú. Vinoř v místech, kde žádná cesta v současnosti není a bez mostní konstrukce být nemůže. Dále je navržen nový průjezd pro techniku přes potok protékající v těchto místech po lesním pozemku parc. č. 1566 k.ú. Vinoř. Výše zjištěné skutečnosti nejsou zcela v souladu s tvrzeními na stranách 6 a 7 „oznámení", kde je uvedeno, že všechny cesty, procházející územím, zůstanou zachovány a na str. 20: „Vstupem stavby nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa."

Golf přinese další možnost rekreace pro obyvatele Prahy, ale pro relativně užší skupinu, pro kterou vzdálenost golfového hřiště v kilometrech není rozhodující. Vinořský park je lesem zvláštního určení se zvýšenou funkcí rekreační, možnost rekreace je zde hojně využívána a vzhledem k nízké lesnatosti této části Prahy, je pro její obyvatele plnění dané funkce lesem velmi důležité. Realizace záměru nesmí snížit možnosti plnění rekreační funkce lesa.

Orgán státní správy lesů postrádá posouzení do jaké míry bude mít čerpání vody z lokality vliv na vodní režim lesního ekosystému Vinořského parku, který je silně ovlivněný a vázaný na dostatek vody v oblasti, která je srážkově velmi podprůměrná. Tento aspekt není v přiloženém hydrogeologickém posouzení lokality dostatečně řešen.

Množství hnojiv aplikovaných při současné zemědělské výrobě uvedené v oznámení (dusík 202,5 kg/ha) je oproti průměrným hodnotám aplikovaným v zemědělství velmi vysoké a je

otázkou, zda současný zachovalý lesní ekosystém by byl takové zátěži vystaven dlouhodobě. Takto nadměrným používáním hnojiv by dle názoru orgánu státní správy lesů OOP MHMP docházelo k porušování zákona č. 156/1998 Sb. (o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd), neboť katastrální území Vinoř náleží podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) do zranitelné oblasti (v oznámení na str. 45 chybně uveden opak). Zátěž hnojivy přepočtená na celé území se dle oznámení záměru oproti současnosti sníží, v každém případě bude na hracích plochách značně až extrémně vysoká: greeny - 1800 kg/ha, tee (odpaliště) - 1300 kg/ha, fairway - 800 kg/ha, semirough – 600 kg/ha (vyplývá z přílohy „PODROBNÝ PLÁN HNOJENÍ"). Vzhledem k charakteru přítomných půd a požadavku travního porostu pro golfové hřiště na kyselou půdní reakci, budou používána především fyziologicky kyselá hnojiva s převahou dusíku, který není v nitrátové podobě zadržován v půdním sorpčním komplexu a pohybuje se s půdním roztokem. Okyselování bude negativně působit na rovnováhu v půdě a bude narušován sorpční komplex, ze kterého budou uvolňovány a vyplavovány báze. Tato degradace půdy bude znamenat stálou zátěž a bude mít přímý negativní vliv na les, který je v těsné blízkosti a u okrajů hřiště začíná prakticky vždy svahem dolů. Voda s rozpuštěnými látkami ze hřiště tak bude přirozeně odtékat do lesa. Zásadní význam nebude mít v tomto případě povrchový odtok zmírněný travním pokryvem, ale odtok podpovrchový a podzemní (v lese vyvěrají prameny). Plochy hřiště vyžadující velmi intenzivní hnojení a chemické ošetřování jsou v mnoha případech navrženy zcela nevhodně velmi blízko okrajům lesních porostů, navíc pod greeny a tee budou realizovány drenážní vrstvy urychlující odvádění vody. Je proto pravděpodobné, že bude docházet k odtékání na hřišti používaných chemických látek a živin, především nitrátů do lesa a bude se jednat o stálou zátěž tohoto významného lesního ekosystému. Je naprosto nezbytné podrobné posouzení rizika úniků chemických látek používaných na hřišti a navržení možných opatření k jejich zabránění či zásadnímu omezení.

Lesní ekosystém Vinořského parku se zde zachoval v unikátní a cenné podobě a vzhledem k nedostatečným informacím v oznámení, nelze v této fázi posuzování vyloučit jeho významné negativní ovlivnění navrženým záměrem. Pokud má být návrh v území zvažován, je nutné dostatečně posoudit a zvážit možné vlivy na les v rámci současného poznání a navrhnout opatření vedoucí k omezení negativních vlivů záměru (např. výrazné rozšíření pouze extenzivně udržovaných pásů mezi lesem a hracími plochami, usměrnění odtoku z drenáží pod intenzivně chemicky dotovanými plochami, jímání drenážních vod pro opětovné použití...).

Z hlediska nakládání s odpady má OOP MHMP drobnou připomínku formálního charakteru týkající se číselného označení nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska myslivosti uplatnil OOP MHMP následující připomínky:

Orgán státní správy myslivosti OOP MHMP souhlasí s konstatováním, že ekotony jsou druhově bohatší než okolní plochy, ale aplikace na intenzivně mechanicky a chemicky udržované plochy golfového hřiště, na kterých je velmi silně potlačována druhová diverzita, působí zavádějícím způsobem. Druhová diverzita zde nebude vysoká, ale právě naopak. Současná existence pole a ekoton pole/les poskytuje zvěři ve vegetačním období hojný zdroj

potravy a úkrytu. Golfové hřiště nebude poskytovat takovou nabídku potravy ani úkrytu a jeho přehlednost, častá údržba, ve zvýšené míře používání chemických prostředků a přítomnost hráčů a personálu bude působit pro zvěř stresově. Je bohužel nutné konstatovat, že na území hlavního města tyto negativní faktory stále narůstají. Negativní následky pro životní podmínky zvěře by byly mírnější v případě širšího „neudržovaného" okraje hřiště podél lesa (neudržovaný rough), což by rozšířilo porostní plášť lesa jako nejpříznivější ekoton zvěře zde.

Z hlediska ochrany vod nemá vodoprávní úřad OOP MHMP připomínky k samotnému umístění záměru. Ve svém vyjádření však dále uvádí následující:

Veškerá v oznámení zmiňovaná vodní díla ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, tedy vrty sloužící k odběru podzemních vod, malé vodní nádrže, odlučovač tuků osazený na kanalizaci z provozu navržené restaurace, vyžadují projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu. Odběr podzemních vod vyžaduje projednání dle ust. § 8 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu. Předpokládané hnojení trávníků a o rok po zahájení provozu odložená aplikace herbicidů a fungicidů jsou možné, vzhledem k omezené komunikaci těchto látek v závlahových vodách s podzemní vodou a vzhledem k travnatému porostu omezujícímu povrchový odtok a nebezpečí splachů do povrchových vod. Navržené využití území oproti stávajícímu intenzivnímu zemědělskému využívání nepředstavuje zvýšené nebezpečí pro jakost povrchových a podzemních vod, neboť realizované trvalé travní porosty omezí povrchový odtok z území, v částech s větší sklonitostí je navržen povrch rough a semi-rough, zde proto pravděpodobně nedojde k erozivnímu soustředěnému povrchovému odtoku. Erozní procesy jsou spojeny s transportem erodované půdy s obsahem hnojiv. Vodní i větrná eroze bude trvalým vegetačním krytem výrazně omezena. Dlouhodobá hnojiva dle plánu hnojení obsaženého v oznámení vykazují lepší vlastnosti než doposud využívaná hnojiva na orné půdě a pokud budou hospodárně používána, nepředstavují zvýšenou zátěž pro vodní prostředí. U čištění stavební mechanizace mokrou cestou musí být zajištěno s poukazem na ust. § 39 odst. 9 vodního zákona zabezpečení jakosti oplachových vod a jejich adekvátní likvidace. Proti úkapům ropných látek musí být zajištěna veškerá použitá mechanizace, zejména při provádění zemních prací.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky. Ve svém vyjádření upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (způsob projednání záměru s OKP MHMP, zajištění archeologického průzkumu).

Odbor ochrany krajiny Ministerstva životního prostředí (OOK MŽP) ve svých vyjádřeních ze dne 24. 10. 2007 a 9. 1. 2008 požaduje, aby byl záměr projednán v rámci změny ÚPn ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

S využitím zemědělské půdy pro nezemědělské účely v nezastavěném území nelze dle OOK MŽP souhlasit, protože nebyla prokázána nezbytnost takového odnětí a dále proto, že tímto záměrem je dotčena velmi kvalitní zemědělská půda zařazená převážně do I. a II. třídy ochrany podle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

OOK MŽP zásadně nesouhlasí s tvrzením uvedeném v textu oznámení, že dosavadní intenzivní využívání půdy je obtížně slučitelné jak s prostředím velkoměsta, tak zejména s ochranou přírodní rezervace Vinořský park, protože až doposud nebyly zaznamenány ani řešeny žádné problémy, které by vznikly v důsledku zemědělského využití zemědělské

půdy v tomto prostoru. Přitom OOK MŽP upozorňuje, že je možné bez problémů změnit ornou půdu na trvalý travní porost a dále zemědělsky tyto plochy využívat v souladu s takovým druhem pozemku.

Dále se ve vyjádření upozorňuje, že pokud by však na této ploše mělo v budoucnosti být zřízeno golfové hřiště, je třeba vést řízení o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) celé tímto záměrem dotčené plochy. Nelze souhlasit s uvedeným tvrzením, že předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude pouze vyčíslených 4,2975 ha zemědělské půdy, protože v této výměře není zahrnuta ani plocha cestní sítě ani plocha modelovaná, kde dojde k zásahu do rostlého horizontu půdy, jak vyplývá z textu zpracovaného oznámení. Odnímána ze ZPF musí být ta část zemědělské půdy, která bude předmětem řízení podle zvláštních předpisů a bude v katastru nemovitostí zapsána jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha). Přitom však nesmí vznikat zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly špatně obhospodařovatelné a špatně přístupné.

Vzhledem k tomu, že oznámení uvádí, že při údržbě golfového hřiště by měly být používány nižší dávky hnojivých i ochranných chemických látek než při zemědělském využití těchto pozemků, což je s ohledem na v oznámení uváděnou citlivost území z hlediska ochrany přírody, krajiny a vody zajímavým faktem, doporučuje proto odběry vzorků jak půdy, tak vod před započetím případné realizace záměru a následné porovnání získaných hodnot s hodnotami zjištěnými ve vzorcích odebraných po určité době provozu hřiště.

OOK MŽP z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu však závěrem svého vyjádření konstatuje, že nepožaduje další řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Myslivecké sdružení Satalice - Vinoř (MS) zásadně nesouhlasí se záměrem.

Záměr bude mít negativní vliv s dopadem na přírodní prostředí, památkovou ochranu, rekreační využití, honební právo a negativně zasáhne do života okolních městských částí.

Předložené oznámení považuje MS za nedostatečné pro posouzení očekávaných vlivů, a proto žádá zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona. Za nedostatky oznámení považuje MS následující aspekty:

Bezpečnost občanských návštěvníků obory je podle MS odbyta slovy, že na cestách budou umístěny nápisy "vstup na vlastní nebezpečí". Tím bude zcela zamezen vstup např. rodin s kočárky, které nebudou riskovat zranění dětí. Chybí zde např. popis charakteru a závažnosti zranění z úderu golfovým míčkem, případně další statistiky.

Nedostatečně je zdokumentována vodní bilance. Území je odvodňováno potokem, který zde pramení a který jedině napájí dva rybářsky obhospodařované rybníky. Předpokládaná spotřeba 3,6 l/s pro účely golfu nebude podle názoru MS kryta ze zdrojů s předpokládanou vydatností vodonosných vrstev 0,1 - 1 l/s. Taková velká spotřeba může snížit hladinu spodních vod tak, že bude ohroženo napájení rybníků. V propočtech také nebyl vzat v úvahu průtok tímto potokem, aby bilance byla úplná. Vodu z Vinořského potoka podle názoru MS nelze také použít, protože potok je kontaminován těžkými kovy (cca tisícinásobné překročení limitu kadmia) a mohlo by dojít ke kontaminaci půdy.

Studie neobsahuje podrobný zákres cest. Podle umístění ploch na golf však lze usoudit, že budou existovat nové průchody přes stávající porosty, které určitě přeruší migrační stezky zvěře.

Nedostatečně je také popsáno ovlivnění územního systému ekologické stability, který v této lokalitě zajišťoval určitou klidnou oblast pro stabilizaci migrace zvěře. Golf svojí celodenní činností tuto funkci naruší. Funkce obory tak bude degradována na pouhý biokoridor.

Oznámení zcela ignoruje hodnotu obory jako hnízdiště vzácných druhů ptáků (na území hlavního města unikátní - pozorováno 80 druhů ptáků, z toho 50 na hnízdě) a výskyt endemických druhů hmyzu. K tomuto existují podklady, které je nutné do studie zapracovat a při posouzení vlivů posoudit.

Na území obory se rovněž vyskytují některé chráněné druhy rostlin, a to i na lukách přilehlých k polnostem. Oznámení toto rovněž nezmiňuje.

V hodnocení by mělo být lépe popsáno odvodnění některých částí ploch golfového hřiště. Oznámení upozorňuje na možnost splachů půdy.

Vzhledem k celodenní přítomnosti osob na plochách golfu v sezóně bude podle názoru MS znehodnocena funkce obory pro účely myslivosti. Zvěř bude rušena a oboru pravděpodobně opustí. Tím bude nepochybně způsobena vyčíslitelná škoda nájemcům honitby.

Pan Josef Celer nesouhlasí se záměrem a ve svém vyjádření uvádí následující (text uveden v nezměněné podobě):

„V důsledku dojde k ohrožení druhové skladby a ve výpočtech emisí do budoucna zatěžujících okolí a život lidí, je ve střetu zájmu s biologickými fytopatologickými hodnotami, naplňující přirozený stav diversity a půdního genofondu! Pokud budeme prognózovat teoretické (praktické) vize ustupování středoevropského lesa vlivem změny klimatu, pak tomu určite nepřispěje ani počáteční krátkodobý nástup slatinného reliéfního prostředí, což z nápodobně minulých modelových příkladů v reakcích člověka povede ke zničení. Máme možnost se rozhodnout podporovat subtropické a tropické kolonie opuncií a dalších sukulentů s následkem postupného oslepnutí našich potomků, a nebo pokusit se pozastavit sled událostí v pozvolné rovině (přijatelné) zadržením změn a podporovat rozmanitost lesních kultur v následné selekci nejodolnějších a ty pak krajově aplikovat ve velkopěstitelství a dalším implantováním do krajiny.

Druhá možnost je rozvoj školkařství, zároveň při tvorbách různých staveb podpořit boj proti smogu a prachu, vytvořením dočasné možnosti - regenerační a ozdravovací výsadbou nízkorostoucích travin a polokeřu, což bych kvitoval i golfistu a snižování erozí, ale s krátkodobou a přechodnou účinností. Nízká zvěř, jestliže jí neposkytneme podlezy pod dálnicí nemohou migrovat a les začne chřadnout z následku dlouhodobých okusů.

Proto porosty jsou aplikovatelné do omezené doby asi deseti let. V časovém sledu dojde k obměně vyššími keři a stromy, které jsme si mezitím předpěstovali a vyšlechtili do reziduální odolnosti ve školkách a výzkumných ústavech, zásluhou všech pracovníků a lesáků a dalších zájemců. Nezanedbatelný účinek snažení má kladný vliv na děti, do takovéto krajiny mají přístup a zvěř, která vytvoří své mladé, se stanou jedinečnou atrakcí.

Další přínos je podpora na trhu práce, možnost pracovat ve školkách jak ve Kbelích, tak nově ve Ctěnicích, při obnově obory, údržbě parku a časově náročném vývojem různých semenáčů. Nemůžeme říci, že nálety všelikých plevelných rostlin, které nás "obtěžují", jedním šmahem pořežeme, ale do akátů (ohrožené) vsazujeme porosty proti smogu a prachu, nahrazující drahé betonové zdi a oteplováním způsobují nahodilé požáry.

A v neposlední řadě dovětek k předchozím statím - toto vše golf neumožňuje, vývoj krajiny bude stále předbíhat, vývoj krajiny na pláních, které musí kopírovat půdní fond a jiné nájemce půdy. Je to nekonečný boj proti přirozené tvorbě krajiny. V konečném efektu této nevyvážené činnosti dojde k předběhnutí krajiny konečnou fází člověka, vůle či zvůle síly a vítězství nad světem.

Na závěr: vše co lidstvo dělá pro sebe, zatím nedělá pro přírodu, ale pro naplňování náročných tužeb. V konečném efektu se ale obrací proti nám."

Místní organizace Praha 9 - Vinoř Českého rybářského svazu (ČRS) nesouhlasí se záměrem z důvodů negativního ovlivnění životního prostředí a života zvěře a omezení rekreační využití lokality, a to nejen pro občany přilehlého území, ale i občany Prahy jako celku.

Dále se ČRS ve svém vyjádření věnuje problematice vodní bilance. Celé dotčené území je odvodňováno potokem, který napájí ČRS obhospodařované rybníky. Není zřejmé, jaká spotřeba vody by byla v případě realizace záměru a z jakých zdrojů by byla tato spotřeba kryta. ČRS se domnívá, že pokud by byla spotřeba kryta z předmětného území, došlo by ke snížení hladiny spodních vod a napájení rybníků by bylo vážně ohroženo. Toto se týká i biologického rybníka, napájeného kbelským potokem a z velké části čistící stanicí.

Další připomínkou je otázka přístupu k biologickému rybníku. Je zde vybudována příjezdová komunikace umožňující i příjezd nákladních aut v době, kdy zde probíhá výlov ryb. Pokud by došlo k realizaci záměru, ČRS požaduje vybudování nové komunikace stejného charakteru.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Záměr a jeho umístění

Lokalita areálu navrženého golfového hřiště je situována na severovýchodním okraji Prahy do kulturní krajiny okraje velkoměsta, kde se střídají plochy intenzivně zemědělsky využívané, plochy městské zástavby a plochy relativně přírodního charakteru. Herní plochy navazují na západní, jižní a východní stranu Vinořského parku. Areál hřiště je na severní straně ohraničen komunikací Mladoboleslavská, na západní straně Vinořskou ulicí a na jihu ulicí K Radonicům a hranicí katastrálního území Vinoř s katastrálním územím Satalice.

Celou plochu, na které mají být vybudovány herní plochy, tvoří dosud intenzivně obhospodařovaná orná půda.

Záměr není v souladu s platným ÚPn. Plocha, na kterou má být záměr umístěn je určena pro funkční využití ZMK - zeleň městská a krajinná, VOP - vodní toky a plochy, LR - lesní porosty, NL - louky a pastviny a PS - sady, zahrady a vinice. Před realizací záměru proto bude nutné dosáhnout změny ÚPn, který by navrhované využití umožňoval.

Řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je předmětem územního plánování, jež zajišťují příslušné orgány územního plánování.

Předmětem zjišťovacího řízení je odhadnout vlivy navrhovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a v případě, že lze očekávat významné ovlivnění, rozhodnout, že záměr bude samostatně posuzován v režimu zákona č. 100/2001 Sb.

Přes výše uvedené příslušný úřad požádal oznamovatele o vyjádření z hlediska zdůvodnění potřeby záměru. Ten pro svůj podnikatelský záměr předložil následující vysvětlení:

„Podle oficiálních golfových statistik jen v roce 2007 přibylo do České golfové federace 13 golfových klubů, 5 hřišť a téměř 7 000 golfistů. Ke konci roku 2007 bylo v České golfové federaci 124 klubů, 35 405 registrovaných hráčů a 74 hřišť. Nárůst počtu registrovaných hráčů z 28 708 na konci roku 2006 na 35 405 na konci roku 2007 znamená zvýšení o 23 %, tedy téměř o čtvrtinu. Z uvedeného počtu je 10 951 žen (31 %). Nejvíce hráčů má hlavní město Praha - 5 154, nejméně Olomoucký kraj - 596. Mladých hráčů do 18 let je v České republice celkem registrováno 4 634, z toho dětí do 12 let je 2 106. Tento dynamický trend růstu počtu aktivních golfistů i počtu hřišť český golf vykazuje už dlouhodobě, tj. od roku 1990.

Jinou možnou variantou je změna funkčního využití pozemků tak, jak uvádí současný územní plán, tj. funkční využití ZMK – zeleň městská a krajinná a NL – louky a pastviny. To by představovalo v podstatě totožné změny struktury zeleně ovšem bez zřetelné programové náplně. Břemeno péče o tyto pozemky by v takovém případě muselo nést hlavní město Praha, které již v současné době nemá dostatek finančních prostředků na všechny obdobné plochy, které jsou v jeho správě."

Přehled očekávaných vlivů podle jednotlivých hledisek je uveden v následujícím textu:

Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivů na kvalitu ovzduší byla vypracována rozptylová studie (RNDr. Jan Maňák - EKOAIR - služby čistotě ovzduší; č.z. 479/07; srpen 2007), která je samostatnou přílohou oznámení.

Záměr je umisťován do lokality, ve které se podle autora RS koncentrace jednotlivých sledovaných znečišťujících látek v ovzduší pohybují v současné době v hodnotách dostatečně hluboko pod imisními limity. RS modeluje v síti 504 referenčních bodů s krokem 100 m a ve vybraných 47 doplňujících referenčních bodech období výstavby a období provozu záměru (rok 2009). Rozptylová studie ukazuje, že se u žádné ze sledovaných látek neočekává překročení imisních limitů jak během výstavby, tak při provozu záměru. Vliv provozu golfového hřiště na znečištění ovzduší v jeho okolí bude malý a málo významný.

Orgán ochrany ovzduší OOP MHMP ve svém vyjádření konstatuje, že hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů bylo provedeno v dostatečném rozsahu a podrobnosti a že není nutné zpracovávat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nelze očekávat významné vlivy na ovzduší a klima.

Vlivy na hlukovou situaci

Vlivy na hlukovou situaci v dotčeném území hodnotí akustická studie (Ing. Tomáš Rozsíval – AKUSTIKA PRAHA s.r.o.; zpráva číslo 694.1-SHR-07; 24. 9. 2007).

Jediným významným zdrojem hluku v prostoru golfového hřiště budou mechanismy pro údržbu trávníků, případně vozidla používaná hráči pro přesuny mezi jednotlivými drahami. Žádný další zdroj hluku, který by ovlivňoval chráněné prostory v okolí, nebyl v souvislosti

s provozem golfového hřiště zjištěn. Hluk způsobený provozem těchto zařízení nedosáhne hodnot překračujících hygienické limity hluku v denní či noční době.

Splnění hygienických limitů je dle autora hlukové studie očekáváno i v období výstavby. Projekt počítá s vyrovnanou bilancí materiálů, tj. žádný materiál se nebude při stavbě do areálu navážet ani z areálu odvážet. Výjimkou jsou štěrkopísky a písky v celkovém množství zhruba 35 000 tun. Tento konstrukční materiál bude přivážen především z Polabí, tj. ve směru od Brandýsa nad Labem. Je očekáváno 1 750 nákladních aut v období zhruba 4 měsíců, tj. průměrně 15 nákladních aut denně. Z hlediska provozu po Mladoboleslavské ulici je tento počet vozidel zcela zanedbatelný a sám o sobě nepředstavuje zdroj překračující v chráněných prostorech okolo komunikace hygienický limit hluku (práce budou probíhat výhradně v denní době).

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření HS HMP (nemá připomínky k zpracovanému oznámení a není požadováno vypracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona) lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Potenciální negativní vlivy na vodu mohou nastat v důsledku splachů zemin, živin a agrochemikálií, vypouštění odpadních vod, změny odtokových poměrů v území, čerpání vod pro závlahové účely a rozvoji sinic ve stojatých vodách.

Jako podklad k posouzení těchto aspektů má příslušný úřad k dispozici oznámení záměru, jehož součástí je mj. studie „Hydrogeologické posouzení lokality Vinoř - Satalice" (SUNCAD, s.r.o.; září 2007).

Významná změna odtokových poměrů není očekávána. Realizace záměru spočívá především v provedení mírné modelace terénu a v zatravnění orné půdy. Změna kultury představuje snížení povrchového odtoku, a tím i snížení smyvu zemin. Z důvodu snížení splachu zemin v období výstavby je třeba práce provádět etapovitě s cílem omezit odkrytí zemin pouze na nezbytně nutnou dobu.

Růst a údržba travnatých ploch si vyžádá intenzivní zavlažování v rozsahu 7 měsíců a je vyčísleno na cca 60 200 m^3 za rok tj. 3,6 l/s, podle aktuálních klimatických podmínek. Jako zdroj vody pro závlahy budou sloužit malé vodní nádrže vybudované v rámci realizace tohoto záměru. Celkem je navrženo vybudování 5 nádrží, které budou rovněž sloužit jako designové a herní příslušenství golfového hřiště. Nádrže o hloubce 2,0 až 2,5 m budou zaujímat celkovou plochu cca 1,3 ha. Zdrojem vody bude v oznámení nespecifikovaný počet hloubkových vrtů.

Pro zjištění vydatnosti podzemní vody je navrženo 5 průzkumných hydrovrtů hloubky cca 40 m. Na těchto vrtech budou provedeny hydrodynamické zkoušky pro ověření vydatnosti vytypovaných zdrojů podzemní vody. Dle hydrologického posouzení jsou jímaným kolektorem cenomanské pískovce korycanského souvrství. Vzdálenost jednotlivých vrtů musí být větší než 100 m, aby nedocházelo k vzájemnému ovlivnění jednotlivých vrtů v průběhu čerpací zkoušky. Předpokládané vydatnosti jednotlivých vrtů se budou pohybovat 0,3 – 1,2 l/s. Hloubková úroveň odběru se bude pohybovat mezi 30 – 40 m pod povrchem terénu. Celková potřeba hřiště se pohybuje okolo 3,5 – 5 l/s. Výkyvy počasí a srážkových úhrnů budou dorovnávány z vytvořených vodních ploch.

Dle sdělení oznamovatele odběr vody ze stávajících povrchových vod (vodoteče, rybníky) není uvažován.

Dále se v hydrogeologickém posouzení konstatuje, že okolní studny v obci Vinoř jsou mělké s hloubkou max. 15 m. Vzdálenost hydrovrtů od nejbližší studny ve Vinoři je pak 350 m, respektive 260 m od zahrádek severně od Satalic, 500 m na nejbližší parcelu Satalic. Doporučená vzdálenost tak, aby se vrty vzájemně neovlivňovaly, je 100 m – ve směru poruchy skalního masivu. Tyto poruchy jsou ve směru ZZS – VVJ – tedy prakticky kolmo na směry k nejbližším studnám a pozemkům. Stávající studny jsou podstatně mělčí než navržené vrty a využívají přípovrchovou vodu z kvartéru, čerpáním vody z vrtů z jiné hloubky (jiná zvodeň) neovlivní vydatnost studen v okolí.

Dále má příslušný úřad k dispozici znalecký posudek Ing. Pavla Berana, Ph.D. (znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 5. 2. 1991 č. j. ZT 2103/91 pro základní obor zemědělství, zemědělská odvětví různá, se specializací na zemědělské půdoznalectví a agromeliorace a znalec pro základní obor těžba, odvětví geologie se specializací na půdoznalectví; znalecký posudek č. 1/2008 ze dne 3. 3. 2008), který byl příslušnému úřadu předložen oznamovatelem v průběhu zjišťovacího řízení.

Ve znaleckém posudku Ing. Pavla Berana, Ph.D., jehož předmětem je posouzení vlivu hnojení navrženého golfového hřiště na lesní porosty, podzemní a povrchové vody, se uvádí následující:

„Součástí oznámení je „Podrobný plán hnojení", který specifikuje dávky hnojiv na dílčí kategorie ploch hřiště. „Tento podrobný plán hnojení" nevychází ze skutečně stanovené potřeby hnojení na základě agrochemických rozborů, ale vychází z dávek aplikovaných na jiných golfových hřištích. Ani tento „podrobný plán hnojení" přímo neuvádí dávky čistých živin na jednotku plochy. Na základě aplikační dávky a druhu použitého hnojiva lze skutečnou dávku živin dopočítat. Z hlediska hnojení obecně platí, že živinami P, K a Mg hnojíme půdu. To znamená, že rostliny ve skutečnosti hradí svoji potřebu těchto živin převážně „ze staré půdní síly" a v menší míře z dodaného hnojiva. Aplikované hnojivo tak především doplňuje obsah živin v půdě odebraných rostlinami. V případě N platí, že touto živinou hnojíme rostlinu, to znamená, že rostlina hradí svoji potřebu této živiny převážně z aplikovaného hnojiva. Z tohoto důvodu je právě hnojení N důležité a odezva rostlin na toto hnojení je i velmi rychlá. V případě navrženého golfového hřiště je uveden široký sortiment speciálních hnojiv s prodlouženou dobou účinnosti, kdy granule hnojiva pozvolna uvolňuje přijatelný N. Prodloužení účinku hnojiva se dosahuje dodáním N v amoniakální formě a pomalejší rozpustností granulí. Kationty NH_4^+ jsou v půdním sorbčním komplexu vázány, zatímco N v nitrátové formě NO_3^- se pohybuje s půdním roztokem a je snadno vyplavitelný.

Z „podrobného plánu hnojení" lze dávky N vypočítat a ty činí: green 306 kg/ha, tee 284 kg/ha, fairway 148 kg/ha a semirough 104 kg/ha. Průměrná dávka N se započtením nehnojených ploch roughů bude 66 kg/ha/rok. Je známo, že travní porosty mají vysoké nároky na odběr N. Travní porosty semiroughů by byly schopny přijmout vyšší dávky N bez rizika pro okolí. Rovněž travní porosty fairway budou schopny aplikované dávky N v hnojivech dobře využít. Důvodem je i to, že se jedná o zavlažované plochy, kdy růst rostlin nebude limitován deficitem půdní vláhy, a proto i nároky na odběr živin budou vyšší. Nejvyšší dávky budou aplikovány na nejintenzivněji ošetřované a kosené plochy greenů a tee. Na těchto plochách budou vytvořeny optimální substrátové podmínky pro růst trávy - úprava fyzikálních vlastností substrátu, optimální pH a optimální vlhkost regulovaná závlahou i drenáží. Takto udržovaný trávník má také nejvyšší nároky na odběr živin, zejména N. Uvedené dávky N okolo 300 kg/rok/ha budou travní porosty schopny využít.

V případě ploch greenů a tee je využití N hnojiv, potažmo i riziko úniků do okolního prostředí ovlivněno i povětrnostními vlivy, vlastnostmi substrátu a podloží a konfigurací terénu.

Závlahové dávky budou vycházet z deficitu půdní vláhy oproti optimálnímu stavu. V případě intenzivního deště dojde k prosakování srážkové vody nasyceným substrátem a vyplavování půdního roztoku do podloží. Zatímco u původního půdního pokryvu tvořeného převážně černozemí nebyl promyvný režim, u greenů a tee bude režim promyvný a část půdního roztoku bude pronikat drenážní vrstvou mimo dosah kořenů travního porostu. Toto vyplavování bude snižováno velkou vododržností substrátů na greenech a tee. Vododržnost je také zvyšována samotným travním porostem. V rámci souvrství tee a greenů lze vylišit 3 vrstvy:

Prokořeněná vrstva substrátu. Tato vrstva bude dobře provzdušněná a u N v amoniakální podobě bude nastupovat nitrifikace, pH substrátu bude mírně kyselé, ale nikoliv natolik, aby brzdilo proces nitrifikace. Převážná část N však zůstane v dosahu kořenů travního porostu a bude přijata a využita k tvorbě travní hmoty. Pouze při nadbytku vláhy v důsledku vysokých srážek dojde k prosakování půdního roztoku drenážní vrstvou. Bylo opakovaně zjištěno, že drenážní vody z odvodněných ploch travních porostů obsahují podstatně méně nitrátů v porovnání s ornou půdou.

Drenážní vrstva se bude vyznačovat vysokou hydraulickou vodivostí, malou vododržností oxidačními podmínkami a prosakující voda v této vrstvě nebude dlouho setrvávat.

Podloží bude tvořeno podorničními horizonty převážně černozemě. Tato vrstva bude permanentně vlhčí, než odpovídá přirozeným podmínkám půdního pokryvu. Propustnost této vrstvy se bude snižovat a uplatní se zde zóny s redukčním režimem. Je předpoklad, že v této vrstvě dojde k denitrifikaci pronikajících iontů NO_3^- na N_2O až molekulární N. Podle podkladu [12] posudku (Skořepová I. (2004): „Oprava konceptu kritických zátěží dusíku pro revize zranitelných oblastí", pracovní materiál VÚRV Praha) „ztráty" N denitrifikací v polních podmínkách běžně dosahují 30 kg/ha/rok a mohou dosáhnout 90 kg/ha/rok. V zamokřených půdách se N v nitrátové formě téměř nenachází.

Ve většině navržených greenů a tee včetně souvisejících funkčních ploch hřiště nehrozí při dodržení předepsaných dávek hnojení riziko úniku nitrátů do okolního prostředí, eutrofizace lesních porostů a ohrožení kvality podzemních a povrchových vod. Rizika migrace nitrátů však nelze zcela vyloučit na těchto plochách:

green jamky 1 na parcele č. 1571 z důvodu svažitosti terénu,

2 tee (odpaliště) jamky 18 na parcele č. 1571 z důvodu svažitosti terénu pásem roughu.

Toto riziko je přijatelné a při dodrženi hnojivých dávek i při výronu drenážní vody ze svahu nehrozí nadbytečný únik nitrátů do okolního prostředí. Samotný hmotnostní tok nitrátů bude vzhledem k omezené ploše greenu a tee velmi malý a nitráty budou z větší části zachyceny a osvojeny přilehlých nehnojeným pásem roughu.

Dále riziko migrace nelze zcela vyloučit na následujících plochách:

green jamky 12 na parcele č. 1539/5 z důvodu vyšší propustnosti podloží,

4 tee jamky 8 na parcele č. 1539/9 z důvodu vyšší propustnosti podloží,

4 tee jamky 13 na parcele č. 1539/10 z důvodu vyšší propustnosti podloží.

Na těchto lokalitách lze riziko úniku nitrátů do podzemní vody eliminovat zhruba 0,2 m mocnou vrstvou spraše pod drenážními vrstvami greenů a tee. V málo propustné vrstvě spraše budou vytvořeny podmínky pro denitrifikaci.

Rizika kontaminace přilehlých lesních porostů, podzemních a povrchových vod snižuje aplikace hnojiv v souladu s dobrou agronomickou praxí a při dodržení elementárních zásad správné aplikace hnojiv:

- nepřehnojovat,
- neaplikovat hnojiva na sněhovou pokrývku a zmrzlou půdu,

koncem vegetačního období nepoužívat pomalu působící hnojiva."

Z oznámení dále vyplývá, že splaškové a dešťové odpadní vody budou vypouštěny do stávajících sítí.

Riziko „kvetení vody" v budovaných nádržích bude eliminováno osádkou býložravých ryb.

Příslušný úřad považuje za zásadní u záměrů realizace golfových hřišť posoudit možné ovlivnění množství a jakosti vod. Stávající informace o dotčeném území a o záměru, které odpovídají rozpracovanosti v úrovni studie, považuje za dostačující k tomu, aby bylo možné ukončit zjišťovací řízení. Ve vyjádření vodoprávního úřadu OOP MHMP nejsou k záměru uplatněny žádné závažné připomínky a není požadováno zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

V rámci návazných správních řízení, kdy budou dostupné podrobnější informace o záměru na úrovni projektové dokumentace, bude záměr projednán s příslušným vodoprávním úřadem. Konkrétně se jedná o získání stavebního povolení k vodním dílům a povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami ve smyslu §§ 8 a 15 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), v platném znění. Bez těchto povolení nebude možné záměr realizovat.

Vlivy na půdu

Plánovanou realizací golfového areálu bude dotčen ZPF. V následující tabulce jsou orientační údaje o bonitovaných půdních ekologických jednotkách na dotčených pozemcích ZPF (převzato ze znaleckého posudku Ing. Berana, Ph.D.).

Parcela číslo	Výměra celkem (m^2)	Zábor hřištěm (m^2)	Zábor lokalit BPEJ (m^2)			
			2.01.00	2.01.10	2.08.10	2.30.14
1570/1	7 460	7 460	7 460			
1571	62 422	62 422	34 786	27 636		
1556/1	144 256	144 256	144 256			
1549	29 351	29 351	29 351			
1546/1	10 4729	104 729	100 009		4 720	
1539/1	59 546	59 546	59 546			
1539/5	82 494	82 494	81 519			975
1539/6	1 542	1 542	1 151			391
1539/10	105 017	105 017	94 617			10 400
1539/9	50 966	5 900	900			5 000
Celkem	-	602 717	553 595	27 636	4 720	16 766

Z hlediska kvality se jedná o zábor zemědělské půdy zařazené dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996 do I. třídy ochrany (BPEJ 2.01.00), II. třídy ochrany (BPEJ 2.01.10, 2.08.10) a IV. třídy ochrany (BPEJ 2.30.14).

Záměr není součástí zastavěného území a není v souladu s platným ÚPn.

Po dobu stavebních prací bude provedena skrývka ornice na ploše cca 349 800 m^2. Předpokládaná tloušťka sejmuté vrstvy je 450 mm, skryto tak bude přibližně 157 400 m^2 ornice. Práce budou probíhat etapovitě, ornice bude ukládána na dočasné deponie v prostoru hřiště. Svahy dočasných deponií budou upraveny tak, aby nedocházelo k erozi.

Finální úprava hřiště obnáší odebrání ornice z deponie, její rozhrnutí, stabilizaci půdy, jemnou modelaci a zatravnění. Předpokládá se vyrovnané bilance skrývané a rozprostírané ornice.

Dotčené pozemky jsou součástí zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V rámci tohoto nařízení vlády je upraveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ve zranitelných oblastech. Tato opatření se vztahují na fyzické osoby, které provozují zemědělskou výrobu a jsou zapsány do evidence podle zvláštního právního předpisu, a na právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu podnikatelsky ve zranitelných oblastech.

V současnosti jsou pozemky využívány pro zemědělskou výrobu společností VIN AGRO s.r.o. Zhodnocením současného způsobu obhospodařování pozemků se dílče zabývá znalecký posudek Ing. Pavla Berana, Ph.D.:

„Podle přehledu spotřeby čistých živin (Láska M. (2008): Přehled spotřeby čistých živin v zemědělské praxi společnosti Vin Agro s.r.o.) při hnojení dotčených pozemků průměrná dávka hnojení byla v letech 2005 - 2007 143 kg N/ha, 18 kg P/ha a 49 kg K/ha. Hnojení respektovalo specifické potřeby pěstovaných plodin. Nejvyšší dávky za vegetaci byly aplikovány k řepce 150-210 kg N/ha a pšenici ozimé 120-170 kg N/ha. Uvedené dávky N jsou v souladu s nařízením vlády č. 103/2001 Sb., protože dávky hnojiv odpovídají potřebám jednotlivých plodin na konkrétních stanovištích a pěstitelským podmínkám. Úroveň hnojení vychází z potřeby živin pro reálně dosažitelnou úroveň a kvalitu výnosů."

V rámci provozu hřiště budou na ploše aplikovány prostředky k hnojení travního porostu a ochraně rostlin. V případě pesticidů budou používány prostředky, které v půdním profilu rychle podléhají degradaci a riziko jejich vyplavování je tak nevýznamné. Taktéž riziko vyplavování hnojiv při zachování agrotechnické kázně a správných postupů je minimální - viz výše - znalecký posudek Ing. Pavla Berana, Ph.D.

Záměry golfových hřišť představují alternativní využití půdy při zachování jejích produkčních i mimoprodukčních vlastností.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nelze očekávat významné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje. Záměr nezasahuje do chráněného ložiskového území a nemá neúměrné nároky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umísťován na pozemky, které jsou v současné době využívány jako orná půda. Tento způsob využití zůstává podle historických podkladů v nezměněné podobě po dobu dvou století.

Zvláště chráněná území nejsou polohou oznamovaného záměru přímo dotčena, všechny herní plochy ale leží v ochranném pásmu přírodní rezervace Vinořský park. Jedná se

o výchozy svrchnokřídových pískovců lemujících krajinářsky významné údolí se starými dubovými porosty a mokřadními olšinami na výstupech pramenů.

Záměr leží významným dílem v regionálním biocentru R1/12 - Vinořská bažantnice. Tento prvek územního systému ekologické stability (ÚSES) se skládá ze dvou částí (Vinořský park a Bažantnice v Satalicích) navzájem propojených stromořadími v polích. Podle ÚPn je navrhováno v lesních porostech upravit druhovou skladbu ve prospěch původních druhů a část polí převést na trvalé travní porosty (louky).

Jižní část řešeného území dále zasahuje do nefunkčního lokálního biokoridoru L4/406 - K Radonicům. Dle ÚPn má zde být založen pás zeleně.

Předmětné pozemky, na které je umísťováno golfové hřiště, jsou z ekologického hlediska souborem agroekosystémů, které jsou udržovány soustavnou zemědělskou činností. Ta je pro území silným stresorem udržujícím plochy ve stavu bez jakýchkoliv možných sukcesních změn.

Biologická diverzita podobných stanovišť je nízká a z hlediska ochrany fauny a flóry příliš nevýznamná.

Terén bude modelován jen v nezbytné míře v přirozených měkkých liniích a s vyrovnanou bilancí hmot, žádná zemina nebude z hřiště odvážena ani navážena na hřiště. Pro vytvoření terénních vln bude použit především materiál vytěžený při hloubení drobných vodních nádrží a na modelovaných plochách bude nejprve provedena skrývka ornice, která bude následně navrácena zpět. Celý prostor hřiště bude doplněn vhodnou výsadbou dřevin v duchu historického obrazu krajiny. To znamená, že budou výsadby realizovány především v podobě alejí, které jsou pro okolí Vinořského parku charakteristickým krajinotvorným prvkem. Celkový přehled o navrhované struktuře hřiště podává následující tabulka:

green (jamkoviště)	12 856 m²	2,1%
tee (odpaliště)	5 954 m²	1,0%
fairway (dráha, herní pole)	167 039 m²	27,6%
bunker (písková překážka)	8 698 m²	1,4%
semirough (okraj)	79 575 m²	13,1%
udržovaný rough (okolí)	93 644 m²	15,5%
vodní plochy	13 103 m²	2,2%
neudržovaný rough (okolí)	224 550 m²	37,1%

Rough tvoří přírodě blízké plochy v okolí herních ploch. Udržovaný rough má charakter trávníku pravidelně udržovaného na výšku 75 mm. Neudržovaný rough tvoří vrostlý porost lučního charakteru kosený je 1 x - 2 x ročně na výšku 80 - 100 mm.

Přechodem od intenzivně využívaných polních kultur k mozaice různorodých biotopů bude zvýšena druhová diverzita a ekologická stabilita území.

Mezi intenzívně udržovanými plochami hřiště a lesem budou ležet plochy neudržovaného roughu, čímž bude vytvořeno nárazníkové pásmo omezující negativní vlivy na lesní ekosystém.

Dojde ke snížení eroze, transportu živin do přilehlých lesních porostů a vod (viz též znalecký posudek Ing. Pavla Berana, Ph.D.).

Záměr nepředpokládá kácení dřevin, naopak je počítáno s jejich výsadbou. Budou tak nově vytvořena vhodná refugia pro mnohé živočichy a hnízdiště pro ptáky. Také vytvoření nových vodních ploch umožní další rozšíření populací na vodu vázaných živočichů.

Hřiště nebude oplocené, nedojde k výraznému omezení pohybu zvěře a osob.

Pro zavlažování bude využívaná voda z 30 - 40 m hlubokých vrtů vázaných na kolektor v korycanských vrstvách. Podle zpracovatele oznámení tak nedojde k významnějšímu ovlivnění ekosystémů. Tento předpoklad bude nutné potvrdit v dalších fázích přípravy záměru čerpacími zkouškami z průzkumných vrtů a podrobným hydrogeologickým posudkem, přičemž k odběru bude nutné získat povolení vodoprávního úřadu k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami.

Vybudováním vodních nádrží a zatravněním orné půdy dojde k zvýšení retenční kapacity území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody OOP MHMP předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko OOP MHMP SZn. S-MHMP328876/2007/1/OOP/VI/ ze dne 9. 8. 2007).

Vlivy na krajinu

Realizací záměru dojde ke změně využití dotčených pozemků z orné půdy na plochu sportoviště. Bude provedena mírná modelace terénu, dojde k osetí travními porosty, výsadbě dřevin stromového a keřového typu a vytvoření pěti menších vodních ploch.

Přeměnou orné půdy na golfové hřiště charakteru přírodně krajinářského parku nebudou sníženy přírodní hodnoty území. Provedení předmětné stavby estetickou hodnotu krajinného rázu nesnižuje, ale přetváří. V území dojde k nárůstu jednotlivých přírodních hodnot a znaků. Krajina se v souladu s potřebami městské krajiny přemění ze zemědělské na rekreační. Dojde v přijatelné míře ke změně krajinného rázu místa.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Řešené území zasahuje do areálu nemovité kulturní památky zámek Vinoř, zapsané v seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 44562/1-1992. Jižně od obce se nachází archeologická kulturní památka Hradiště (tzv. Bažantnice), zapsaná v seznamu kulturních památek pod číslem 41260/1-1989.

Území dotčené stavbou leží v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Podle OKP MHMP, příslušného dotčeného správního orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy, předmětný záměr při dodržení povinností stanovených zákonem o státní památkové péči (projednání dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení s OKP MHMP, umožnění archeologického průzkumu) není v rozporu s předmětem ochrany v daném území.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky. Pozitivním krokem bude zpřístupnění zámku Vinoř širší veřejnosti.

Vlivy na obyvatelstvo

Záměr negativně neovlivní veřejné zdraví. V důsledku realizace záměru nedojde k zatěžování území nad únosnou míru.

Dojde k zatraktivnění území a otevření se širší veřejnosti oproti stávajícímu stavu (orná půda).

Záměr umožní rekreaci obyvatelstva a naváže tak na jiné podobné aktivity v území.

Areál nebude oplocen. Stávající cestní síť bude zachována vyjma komunikace k biologickému rybníku, která bude nahrazena komunikací novou. Naopak dojde k rozšíření cestní sítě a zvýšení propustnosti krajiny.

Riziko zasažení osob a úrazů golfovými míčky snižuje navržená modelace terénu. Jedná se o herní riziko všichni hráči jsou seznámeni s nezbytnými bezpečnostními pravidly k předcházení takových úrazů. Vzhledem k tomu, že je připravovaný golfový areál od počátku koncipován jako průchozí pro veřejnost, bude veřejnost na přítomnost golfového hřiště upozorňována výstražnými tabulkami. Pro návštěvníky Vinořského parku je toto riziko minimální, neboť Vinořského parku jako takového se golfová hra v podstatě nedotkne. Zvýšenou pozornost hráčům budou návštěvníci muset věnovat jen při pohybu po stávajících komunikacích mezi alejemi, které v několika případech vedou souběžně s golfovými drahami. S ohledem na výše uvedené a na zkušenosti z provozu jiných hřišť považuje příslušný úřad toto riziko za akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost.

Realizace golfového záměru přispěje k revitalizaci a ekologické stabilizaci území, zvýší druhovou diverzitu, zmírní urbanizační tlak na jednotlivé přírodní a krajinné složky a zvýší rekreační a sportovní potenciál území.

Golfové areály představují mimoprodukční využívání půdy, které může společně se zemědělstvím plnit významnou krajinotvornou funkci. Je to jeden z možných alternativních způsobů péče o kulturní krajinu, který při citlivém začlenění do krajiny a správném managementu představuje ekologicky stabilizující prvek slučitelný i s jinými aktivitami v území, jako jsou např. myslivost, rybářství či rekreace.

Celkově lze konstatovat, že při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v daném regionu.

V rámci následných správních řízení bude na základě podrobné projektové dokumentace a aktuálních zjištění záměr projednán s jednotlivými dotčenými správními úřady, které stanoví závazné podmínky s ohledem na vyloučení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů.

S přihlédnutím ke znalostem dotčeného území, informacím o záměru odpovídajícím úrovni studie a se zohledněním vyjádření dotčených správních úřadů, územních samosprávných celků a veřejnosti nepovažuje příslušný úřad za nutné vypracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona.

Závěr:
Záměr „Golfové hřiště ZÁMECKÝ GOLF PRAHA v Praze 9 - Vinoři" naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Golfové hřiště ZÁMECKÝ GOLF PRAHA v Praze 9 - Vinoři"

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (LÖW & spol., s.r.o., leden 2007).

S ohledem na možný únik nitrátů do přilehlých lesních porostů a vod je třeba realizovat účinná opatření, která by toto riziko minimalizovala. Tzn.:

dodržovat plán hnojení tak, aby nedocházelo k nadměrnému hnojení,

- používat dlouhodobě působící hnojiva,
- neaplikovat hnojiva na sněhovou pokrývku a zmrzlou půdu,
- koncem vegetačního období nepoužívat pomalu působící hnojiva,
- eliminovat riziko úniku nitrátů do podzemní vody zhruba 0,2 m mocnou vrstvou spraše pod drenážními vrstvami greenů a tee (green jamky 12 na parcele č. 1539/5, 4 tee jamky 8 na parcele č. 1539/9, 4 tee jamky 13 na parcele č. 1539/10),

v rámci provozního řádu a havarijního plánu specifikovat způsob nakládání s chemickými látkami a přípravky, včetně monitoringu vlivu provozu golfového hřiště na jednotlivé složky životního prostředí.

Dále je třeba na základě podrobného hydrogeologického průzkumu detailně řešit způsob zásobování vodou, přičemž nesmí dojít k ohrožení jakosti a množství povrchových a podzemních vod v dotčeném území. Navržený způsob nakládání s vodami musí být projednán a odsouhlasen příslušným vodoprávním úřadem.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

·ahy
ředí
lar ár
·ral

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074