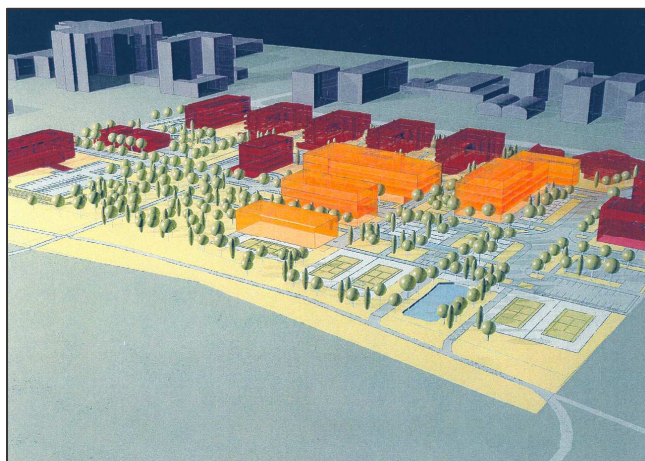




**EMPLA, spol. s r. o. Hradec Králové**  
Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Oznámení záměru  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3

# IMOBA 2



**Vedoucí řešitelského týmu:** Ing. Vladimír Plachý  
č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Hradec Králové: červenec - srpen 2007

Archivní číslo: 292/07

Obchodní jméno:

EMPLA spol. s r.o.  
ul. Jana Krušinky  
500 02 Hradec Králové

DIČ: CZ421 95 667

IČO: 421 95 667

Bank. spoj. 790747-511/0100

Administrativní sídlo:

EMPLA spol. s r.o.  
ul. Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu  
v Hradci Králové v oddílu C, vložka 1178

tel.: 495 218 875, 495 217 499

tel./fax.: 495 211 579

e-mail: [empla@empla.cz](mailto:empla@empla.cz)

[www.empla.cz](http://www.empla.cz)

Oznámení „IMOB A 2“

Bez písemného souhlasu společnosti EMPLA spol. s r.o., Hradec Králové a odpovědného zástupce uvedeného v osvědčení o autorizaci, nesmí být tento dokument, ani jeho části, reprodukován.

**OBSAH:**

|   |    |
|---|----|
| ÚVOD .....  | 6  |
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....   | 7  |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....   | 7  |
| B. I. Základní údaje .....  | 7  |
| B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....  | 7  |
| B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru .....   | 7  |
| B. I. 3. Umístění záměru .....  | 7  |
| B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) .....                        | 9  |
| B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí ..... | 11 |
| B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru .....  | 12 |
| B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....  | 14 |
| B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....   | 14 |
| B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....                            | 14 |
| B. II. Údaje o vstupech .....   | 15 |
| B. II. 1. Půda .....  | 15 |
| B. II. 2. Voda .....  | 15 |
| B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....   | 16 |
| B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....   | 17 |
| B. III. Údaje o výstupech .....   | 19 |
| B. III. 1. O vzduší .....   | 19 |
| B. III. 2. Odpadní vody .....   | 24 |
| B. III. 3. Odpady .....   | 26 |
| B. III. 4. Hluk a vibrace .....   | 29 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....   | 32 |
| C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....   | 32 |
| C. 1. 3. 1. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického, kulturního nebo archeologického významu .....                     | 33 |
| C. 1. 3. 2. Územní systém ekologické stability .....  | 34 |
| C. 1. 3. 3. Významné krajinné prvky .....   | 35 |
| C. 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....               | 36 |
| C. 2. 1. O vzduší .....   | 36 |
| C. 2. 2. Voda .....   | 39 |
| C. 2. 3. Geofaktory .....   | 41 |
| C. 2. 4. Fauna a flóra .....  | 42 |
| C. 2. 5. Krajina .....  | 45 |
| C. 2. 6. Hluková situace .....  | 46 |
| D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí .....  | 46 |
| D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....  | 46 |
| D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví .....  | 46 |
| D. I. 2. Vlivy na zaměstnance .....   | 47 |
| D. I. 3. Vlivy na ovzduší a klima .....   | 47 |
| D. I. 4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky .....  | 54 |
| D. I. 5. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....   | 66 |
| D. I. 6. Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL) .....   | 68 |

## Oznámení „IMOPA 2“

|   |    |
|---|----|
| D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000.....                                      | 68 |
| D. I. 8. Vlivy na krajinu .....   | 69 |
| D. I. 9. Vlivy na chráněná území.....   | 70 |
| D. I. 10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....   | 70 |
| D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....  | 70 |
| D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice....                    | 72 |
| D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů                     | 72 |
| D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..... | 75 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....  | 77 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....   | 78 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....   | 78 |
| H. PŘÍLOHY .....  | 80 |

**POUŽITÉ ZKRATKY A SYMBOLY:**

|                  |  |
|------------------|--|
| AB               | Administrativní budova                       |
| AK               | Administrativní komplex                      |
| BaP              | Benzo(a)pyren                                |
| ČHMÚ             | Český hydrometeorologický ústav              |
| DUR              | Dokumentace k územnímu řízení                |
| EPS              | Elektrická požární signalizace               |
| EZS              | Elektronická zabezpečovací signalizace       |
| EKV              | Elektronická kontrola vstupu                 |
| CHKO             | Chráněná krajinná oblast                     |
| CHOPAV           | Chráněná oblast přírodní akumulace vod       |
| CO               | Oxid uhelnatý                                |
| DH               | Dopravní hluk                                |
| HDV              | Nákladní vozidla nad 3,5 t                   |
| CHPVS            | Chráněný prostor venkovních staveb           |
| MHMP             | Magistrát hlavního města Praha               |
| MÚK              | Mimoúrovňová křižovatka                      |
| MŽP              | Ministerstvo životního prostředí             |
| NEL              | Nepolární extrahovatelné látky               |
| NO <sub>2</sub>  | Oxid dusičitý                                |
| NO <sub>x</sub>  | Oxidy dusíku                                 |
| NP               | Národní památka                              |
| NPP              | Národní přírodní památka                     |
| NPR              | Národní přírodní rezervace                   |
| OV               | Osobní vozidla                               |
| PM <sub>10</sub> | Suspendované částice frakce PM <sub>10</sub> |
| PP               | Přírodní památka                             |
| PR               | Přírodní rezervace                           |
| PUPFL            | Pozemky určené k plnění funkce lesa          |
| SD               | Stacionární zdroje hluku a doprava           |
| SH               | Stacionární zdroj hluku                      |
| SMJ              | Smíšená městského jádra                      |
| SP               | Území sportu                                 |
| SO <sub>2</sub>  | Oxid siřičitý                                |
| SV               | Všeobecně smíšené                            |
| TUV              | Teplá užitková voda                          |
| TZL              | Tuhé znečišťující látky                      |
| ÚP               | Územní plán                                  |
| ÚSES             | Územní systém ekologické stability           |
| ÚT               | Ústřední vytápění                            |
| VKP              | Významný krajinný prvek                      |
| VOC              | Těkavé organické látky                       |
| VZT              | Vzduchotechnika                              |
| ZCHÚ             | Zvláště chráněná území                       |
| ZMK              | Zeleň městská a krajinná                     |
| ZPF              | Zemědělský půdní fond                        |

## ÚVOD

V tomto oznámení jsou hodnoceny vlivy na životní prostředí, které by mohly být vyvolány záměrem spočívajícím ve výstavbě a provozu administrativní budovy nacházející se v k.ú. Chodov na území zvaném Chodovec. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dle metodického pokynu MŽP. Svým charakterem a kapacitou se jedná o podlimitní záměr.

Oznamovatelem je společnost SKANSKA CZ a.s., která pro zpracování oznámení pověřila společnost Empla s.r.o. Hradec Králové.

Záměrem investora je vybudovat administrativní budovu o 4 nadzemních podlažích a 2 podzemních podlažích v lokalitě v územním plánu vymezené jako území smíšené městského jádra. Součástí záměru bude vytvoření celkem přibližně 44 podzemních a 40 venkovních parkovacích stání. Záměr bude zaujímat celkovou plochu 2,03 ha, bude se rozkládat na stávajícím pozemku druhu – ostatní plocha, který je již připraven k zahájení výstavby.

Posuzování vlivů na životní prostředí je v oznámení provedeno zvlášť pro etapu výstavby a pro samotný provoz záměru.

Nedílnou součástí oznámení jsou odborné studie vypracované autorizovanými osobami. Jedná se o rozptylovou studii, hlukovou studii a hodnocení zdravotních rizik a vlivu záměru na veřejné zdraví.

Hlavními podklady pro hodnocení stávajícího stavu životního prostředí byly: údaje Českého hydrometeorologického ústavu, inženýrsko-geologický průzkum pro výstavbu objektů AB 3, 9, 10 a AB AGROFERT 2 vypracovaný společností K+K průzkum s.r.o. roku 2007, konzultace s pracovníky Národního památkového ústavu (územní odborné pracoviště v Praze), platný Územní plán Hlavního města Prahy, Hluková studie Agrofert 2 (Empla spol. s.r.o. arch. č. 292/07), Rozptylová studie Agrofert 2 (Empla s.r.o. arch. č. 292/07), studie Hodnocení zdravotních rizik (Ing. O. Krpatová).

Poznámka: Hluková a rozptylová studie Agrofert 2 s arch.č. 292/07 (Empla s.r.o.) se týká záměru IMOPA 2, který byl v průběhu zpracování oznámení přejmenován.

Dále byla provedena terénní obchůzka předmětného území spoluzpracovateli oznámení, proveden jednorázový botanický průzkum (EKOBAU) a využity informace uvedené na internetových stránkách hlavního města Prahy a na portálu veřejné správy České republiky, České informační agentury životního prostředí a mapových služeb portálu veřejné správy ČR.

Technické řešení provozních objektů v areálu bylo čerpáno z projektové studie vypracované společností A32 s.r.o. v prosinci 2006, vizualizace území od společnosti S.H.S architekti s.r.o. z května 2006. Provozní údaje o záměru byly dodány společností SKANSKA CZ a.s. Divize Project Development. Informace o dopravní infrastruktuře vyvolané záměrem dodal zadavatel oznámení.

Jedním z cílů navrhovaného záměru je přizpůsobit etapu výstavby a následného provozu požadavkům ochrany životního prostředí dle platných legislativních předpisů.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A. 1. Obchodní firma:** Skanska CZ a.s.

**A. 2. IČ:** 26209535

**A. 3. Sídlo:** Kubánské náměstí 11 / 1391, Praha 10, 100 05

**A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:**

Ing. Petr Neděla

SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development

Kubánské náměstí 1391/11

100 05 Praha 10 – Vršovice

tel: 267 095 499, 737 255 396

e-mail: petr.nedela@skanska.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B. I. Základní údaje**

#### **B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

„IMOPA 2“

Plánovaný záměr nelze dle jeho charakteru a kapacity zařadit dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Jedná se o podlimitní záměr, který nedosahuje limitních hodnot kategorie II, bodu 10.6 (parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) nebo bodu 10.8 (sportovní areály na ploše nad 1 ha).

#### **B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru**

##### Předpokládané kapacitní údaje areálu IMOPA 2

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Plocha pozemku celkem                           | 20 306 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku v části SMJ-E                    | 3 767 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku v části SP                       | 6 149 m <sup>2</sup>  |
| Plocha v části SV-D                             | 1 880 m <sup>2</sup>  |
| Plocha v části ZMK                              | 8 510 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha nadzemních částí celkem        | 1 483 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha nadzemních částí v části SMJ-E | 750 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha nadzemních částí v části SP    | 691 m <sup>2</sup>    |

Hrubá podlažní plocha nadzemních částí celkem 3 560 m<sup>2</sup>

Počet garážových podzemních parkovacích stání cca 44 stání

Počet nových venkovních parkovacích stání cca 40 stání

#### **B. I. 3. Umístění záměru**

*Kraj :* Hlavní město Praha

*Městská část:* Praha 11

*Katastrální území:* Chodov

## Oznámení „IMOB 2“

Administrativní budova IMOB 2 spolu se sportovním zázemím patří do širšího stavebního záměru společnosti Skanska CZ v území souhrnně pojmenovaného „Chodovec City“. Řešený pozemek je situován v jv. rohu území jižně od ulice Pyšelská.

Západním směrem bude záměr sousedit s novostavbou administrativního objektu AGROFERT a přilehlým parkovištěm, z východu a jihu budou navazovat volné plochy (městská zeleň, plochy výroby a služeb). Severním směrem za ulicí Pyšelská je plánována výstavba dalších dvou administrativních budov nazvaných AK Affinity a AB GEMMA. Další etapy zástavby okolních pozemků jsou ve fázi projektů a studií. Přehledná situace umístění záměru v rámci areálu Chodovec City je součástí přílohy oznámení č. 1.

Výstavba Administrativního objektu (objekt označený v projektové studii jako Agrofert 2) je situována na volný pozemek, který je součástí areálu Skanska CZ a.s. Tento objekt bude navazovat na stávající budovu Agrofert.

Celý areál je pozůstatkem zařízení staveniště z doby výstavby sídliště a v současnosti je komplexně zpracováván a připravován pro prodej a zástavbu. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě novými přípojkami.

Pozemek je součástí území označeného v územním plánu jako SMJ-E (administrativní budova), SP (tenisová hala a kurty), ZMK (zeleň městská a krajinná, víceúčelové hřiště) a SV-D (venkovní parkovací plochy). Limity využití území vycházejí z Úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0380/2006.

Podle katastru nemovitostí je stavba navržena na pozemku p.č. 2332/37 katastrálního území Chodov. Pozemky jsou v majetku společnosti Skanska CZ a.s., druh pozemku je označen jako „ostatní plocha“, využití „jiná plocha“.

Plánovaný administrativní objekt bude na vyšší komunikační síť napojen přes ul. Klíčovu, Mírového hnutí a Türkova. Areál Chodovec bude dostupný také pomocí MHD (linka městského autobusu – zastávka v ul. Knovízská).

Celková plocha pozemku určeného pro výstavbu administrativní budovy IMOB 2 se sportovišti, s venkovními parkovacími plochami a doprovodným ozeleněním je 2,3062 ha.

Přehledné znázornění umístění záměru z hlediska širších vztahů, situace v lokalitě a v katastrální mapě je součástí přílohy č. 1 oznámení.

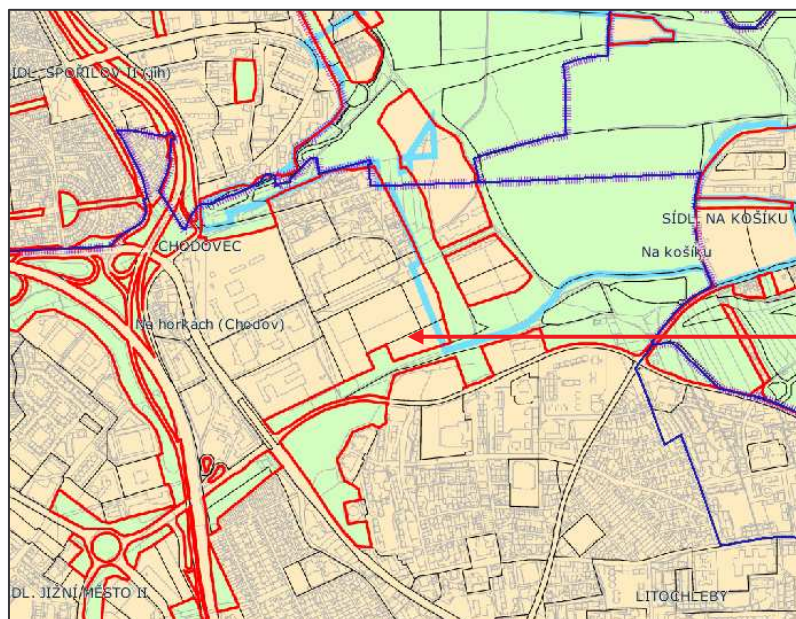
**Obr. č. 1:** Umístění záměru – širší vztahy a výkres zastavěného území města Prahy

### a) Širší vztahy





## b) Výkres zastavěného území města Prahy



**Záměr**

### B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem společnosti Skanska CZ a.s. je stávající nevyužívanou lokalitu Chodovec oživit výstavbou několika moderních administrativních budov a zhodnotit tímto tuto městskou část Prahy 11. Jedním z uvažovaných záměrů je také vytvoření administrativně – sportovního souboru nazvaného IMOPA 2.

Záměr (administrativní budova) bude provozně rozdělena do čtyř vzájemně propojených samostatných celků: administrativa, restaurace, sportovní hala a parking.

**Administrativní budova** bude mít čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží bude umístěna **restaurace** se zázemím (kuchyně) a **tenisový klub** s barem a salonkem. Restaurace bude sloužit ke stravování pracovníků objektu a veřejnosti. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží budou vybudovány kancelářské plochy. V prvním podzemním podlaží bude umístěno zázemí pro restauraci a zázemí klubu (šatny, fines).

V prvním podzemním podlaží bude umístěno zázemí pro restauraci a zázemí klubu (šatny, fines). Ve druhém podzemním podlaží budou umístěny **parkovací stání** (cca 16 míst).

Na administrativní budovu bude napojena sportovní hala (dvoupodlažní objekt), na kterou budou navazovat venkovní tenisové kurty a dětské hřiště. V podzemním podlaží sportovní haly propojeném s administrativní částí bude cca 28 stání.

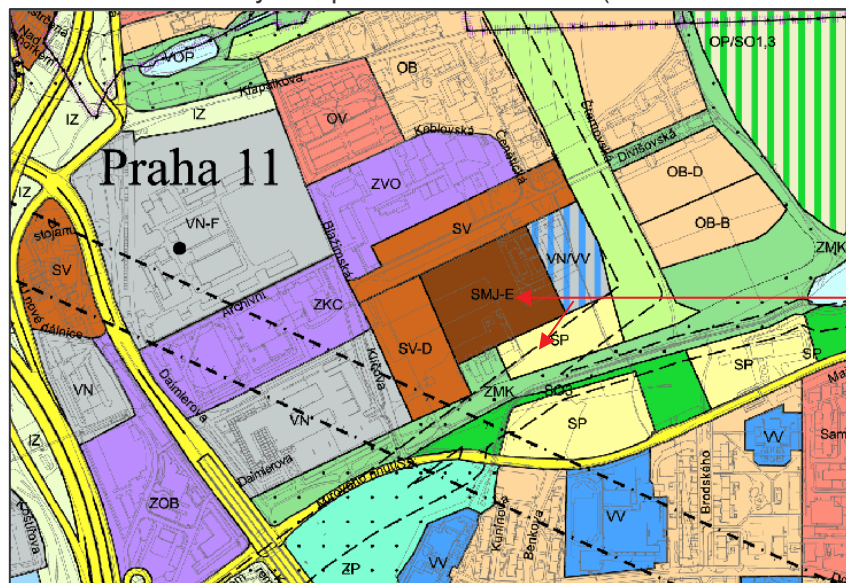
Na západ od administrativní budovy bude příjezdová komunikace k objektu rozšířena a vytvořeno tak cca 40 **venkovních parkovacích stání**. (44 nových stání, 4 stávající jsou zrušena).

Pozemek je součástí území označeného v územním plánu jako SMJ-E (smíšené městského jádra) s kódem využití území E, SP (sport), ZMK (zeleň městská a krajinná) a SV-D (všeobecně smíšené) dle úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0380/2006).

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem (vyjádření příslušného stavebního úřadu je součástí přílohy oznámení č. 4) a se stanovenými limity území.

Výřez z mapové části aktuálního územního plánu hlavního města Prahy – výřez z území Chodovec - je součástí obrázku č. 2.

Obr. č. 2: Zobrazení funkčního využití předmětného území (dle aktuálního ÚP HMP)



Legenda:

**POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**

**OBYTNÁ**

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

**SMÍŠENÁ**

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

**VÝROBY A SLUŽEB**

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

**SPORTU A REKREACE**

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

**ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY**

- ZOB OBCHODNÍ

- ZKC KULTURY A CÍRKVE

- ZVO OSTATNÍ

**MONOFUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

**VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY**

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP SUCHÉ POLDRY

**PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ**

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- NL LOUKY A PASTVINY
- IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
- ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB

- HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

**OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIÍ VÝŠKOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)

- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC: RYCHLOSTNÍCH

Předmětem tohoto oznámení je posouzení výstavby a provozu jedné administrativní budovy s odpovídajícími podzemními i venkovními parkovacími plochami označené jako „IMOB 2“. V oznámení je spolu se záměrem hodnocena také kumulace ostatních předpokládaných záměrů v lokalitě Chodovec, a to z hlediska vlivu na výsledné hlukové pozadí a na imisní situaci v území a z nich plynoucích vlivů na veřejné zdraví.

Stávající provozy v území:

- TOP Hotel
- Budovy areálu Mercedes
- Budova OČÉ
- Budova AGROFERT
- Budova KSB
- Státní ústřední archiv

Plánované záměry (viz. Přehledná situace Chodovec City - příloha č. 1 oznámení):

- Výstavba 4 bytových domů se 132 parkovacími místy v sousedství Administrativního komplexu Affinity – severním směrem, při ulici Blažimská.
- Výstavba administrativního komplexu AB 10 nazvané „AK Affinity“, situovaného přibližně v polovině ulice Pyšelská, jižním směrem od plánových bytových domů, východně od novostavby OCÉ. Součástí stavby je vytvoření 180 podzemních parkovacích stání.
- Výstavba administrativní budovy č. 9 nazvané „AB GEMMA“ z východní části záměru (v rohu mezi komunikacemi Knovízská a Pyšelská), s 95 podzemními parkovacími stáními.
- Výstavba administrativní budovy č. 3 nazvané „AB 03“, situované na rohu mezi ulicemi Blažimská a Pyšelská, vedle plánových bytových domů. Součástí stavby je vytvoření 62 podzemních parkovacích stání a 21 venkovních.
- Rodinný dům sv. směrem od záměru (v rohu mezi komunikacemi v ulicích Blažimská a Knovízská).

Jiné záměry nebyly zpracovateli oznámení známy. Stavby administrativních budov a bytových domů mají stejného investora a budou probíhat souběžně.

Zastavením a celoročním využíváním zájmového území lze očekávat zvýšení intenzity průjezdů osobních vozidel na okolních komunikacích a z nich plynoucích negativních účinků představujících hlukové emise a emise škodlivin do ovzduší a vlivů na imisní pozadí území a vliv na veřejné zdraví, které jsou řešeny v příslušných kapitolách oznámení.

Po dobu trvání stavby bude vybudováno zařízení staveniště SV směrem od záměru za ulicí Knovízská (na pozemku p.č. 2332/36). Staveniště bude přístupné po komunikacích Klíčova, Blažimská a Pyšelská. S demoličními pracemi se v posuzovaném území neuvažuje. Náletové dřeviny se na posuzovaném území nevyskytují.

Povrch je prakticky připraven k výstavbě. Napojení staveniště na vodovod a další sítě bude provedeno staveništními přípojkami s podružným měřením z nově vybudovaných sítí.

Záměr nebude představovat dotčení zemědělských ani lesních půd, ani jím nebudou ovlivněny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na trase přípojky za účasti majitelů sítí. S polohou sítí a způsobem jejich ochrany seznámí pracovníky provádějící zemní práce.

#### **B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Účel užívání stavby je administrativní. Jedná se o novostavbu trvalého charakteru. Společnost Skanska CZ předpokládá s prodejem dokončené stavby jinému subjektu.

Realizace objektu nabídne k prodeji novou moderní administrativní budovu evropských standardů a zároveň dojde ke zhodnocení dnes neupraveného pozemku a tím ke zhodnocení lokality, rozvoji území, vzniku pracovních míst a celkovému rozkvětu městské části Praha 11.

Navrhovaná funkce administrativní budovy nabídne pracovní příležitost pro cca 40 pracovníků stavby (po dobu 1 roku) a pro cca 170 zaměstnanců administrativy během provozu záměru.

Umístění záměru bylo vhodně zvoleno v lokalitě, která se vyznačuje dobrou dopravní dostupností. Pro motorizované zaměstnance a zákazníky administrativního objektu bude k dispozici dostatečný počet parkovacích ploch v podzemních garážích i venkovních parkovacích stání.

Z hlediska technického a technologického řešení záměru nebo jeho umístění, provozovatel neuvažuje o žádném jiném variantním řešení. Vzhledem k tomu, že nebyla vypracována projektová dokumentace stavby, předpokládají se změny v uspořádání zejména vnitřního členění objektu.

Z hlediska rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo je v oznámení hodnocen pouze stávající stav (*nulová varianta*) a monovariantní záměr předkládaný oznamovatelem (*aktivní varianta*). Popis stávajícího stavu životního prostředí, tj. nulové varianty, je rozebrán v kapitole C oznámení. Popis záměru (aktivní varianty) je uveden v kapitole B oznámení a hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v kapitole D oznámení.

## **B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru**

### **Zemní práce**

Popis zemních prací bude vycházet z geologického průzkumu.

V posuzovaném území již byly provedeny hrubé terénní úpravy. V rámci stavby dojde k vytěžení určitého množství zeminy, která bude v maximální míře využita k terénním úpravám v rámci plánované zástavby území.

Souběžně s řešenou stavbou bude pravděpodobně probíhat výstavba 4 bytových domů na sever od řešeného území a výstavba dalších administrativních budov v blízkosti záměru. Všechny stavby budou mít obdobný charakter a mají stejného investora, který zajistí jejich koordinaci. Staveniště bude oploceno.

### **Konstrukční a dispoziční řešení**

#### Administrativní budova

Administrativní objekt je navržen v půdorysu obdélníku, s rozměrem cca 20 x 38 m. Konstrukční systém je navržen jako železobetonový sloupový skelet. Zdi kolem vertikálních komunikací a části obvodových stěn budou provedeny z monolitického železobetonu a budou zajišťovat tuhost budovy v podélném i příčném směru. Obvodový plášť je navržen jako kombinace betonového, tepelně izolovaného parapetního pásu a systémového hliníkového pásového okna. Střecha objektu bude plochá, jednoplášťová. Dělicí příčky v interiéru budou zhotoveny ze sádkartonových desek s dvojitým opláštěním na nosnou ocelovou konstrukci.

Ve třech nadzemních podlažích budou situovány kancelářské plochy s nezbytným zázemím. Přístup do administrativní části bude řešen ze vstupní haly umístěné v přízemí. Z důvodu kontroly a evidence vstupu do administrativní části objektu bude ústít do této haly samostatné schodiště a výtah z parkingu. V přízemí budou umístěny prostory reprezentativního vstupu do budovy, prostory restaurace se zázemím a tenisový klub s barem a salonkem. V 2. nadzemním podlaží jsou plánovány převážně jednací místnosti. Ve 3. a 4. nadzemním podlaží jsou navrženy kancelářské plochy. Koncept podlaží spočívá v umístění sociálního a technického zázemí do jádra ve středu dispozice a kancelářských ploch po obvodu dispozice, tak, aby bylo dosaženo přirozeného osvětlení pracovních míst. Pro vertikální komunikaci a pro případnou evakuaci jsou navržena dvě schodiště. Hlavní schodiště je doplněno výtahem.

### Restaurace

Restaurace bude přístupná ze vstupní haly administrativní budovy (1.NP) a zároveň přímo z exteriéru na západní straně budovy. Na prostory restaurace bude navazovat sociální zařízení pro zákazníky a zázemí restaurace – kuchyň, přípravný a sklady. Další prostory restaurace budou umístěny v prvním suterénu – skladové prostory, hrubé přípravný, šatny zaměstnanců restaurace, odpadkové hospodářství. Dále zde bude umístěno technické zázemí objektu – výměňková stanice, silnoproudá rozvodna, záložní zdroj UPS, atd.- zázemí tenisového klubu – šatny, toalety, fitness.). 2. PP bude vymezeno pro příjem surovin. Vertikální komunikace bude zajištěna vlastním schodištěm a dvojicí výtahů. Vybavení restaurace i jejího zázemí bude ve vyšším standardu.

Celková předpokládaná výrobní kapacita je 200 – 250 jídel. Celkový předpokládaný počet míst v odbytovém prostoru je 80 míst.

V provozu restaurace se uvažuje s maximálním využitím polotovarů (loupané brambory, rozbourané maso v kuchyňské úpravě). Sortiment produkční teplé kuchyně bude dán charakterem restauračního provozu, tj. budou k denně připravena hotová jídla (2-3 druhy), minutky (3-5 druhů), 1-2 polévky, studená kuchyně.

Restaurace bude sloužit v ranních hodinách jako snídařna pro pracovníky administrativy. Použité nádobí bude umýváno v umývárkách stolního nádobí (myčky). Kuchyňské odpady budou dopravovány v uzavíratelných nádobách do chlazeného skladu odpadků. Odtud budou zbytky centrálně odváženy mimo objekt. Součástí skladu bude příslušný manipulační prostor s možností umývání transportních nádob.

### Sportovní hala

Sportovní hala bude dvoupodlažní objekt přímo napojený na administrativní budovu. V 1. NP bude umístěn vstupní prostor s barem a terasou přímo otevřenou do prostoru haly. V 1. PP budou umístěny šatny se sprchami, fitcentrum a WC pro bar. Z tohoto patra bude v úrovni podlahy přístupný tenisový kurt v hale. Minimální světlá výška v tenisové hale bude 9 m. Z patra šaten bude přístup na venkovní tenisové kurty a hřiště. 1.NP bude s 1.PP propojeno kruhovým schodištěm. Ve 2.PP budou umístěny podzemní garáže.

Nosná konstrukce haly bude kombinací železobetonu a dřevěných lepených ráků. V podzemní části garáží proběhne klasická železobetonová konstrukce s obvodovými stěnami, vnitřní sloupy a železobetonovou stropní deskou. Na betonové obvodové zdi budou osazeny masivní lepené dřevěné ráky, které budou na druhé straně opřeny do betonového trámu v úrovni 2.NP administrativní části. Obvodová stěna mezi halou a venkovním tenisovým kurtem bude skleněná. Střešní plášť bude pravděpodobně tvořen dřevoštěpovými deskami na pomocném nosném systému. Podlaha kurtu bude tvořena umělým povrchem. Na strop bude zavěšeno osvětlení, výústky vzduchotechniky, případně akustické clony. Tenisová hala bude nuceně větraná, výústky vzduchotechniky budou umístěny pod stropem. V rámci vzduchotechniky bude řešeno i vytápění a případné chlazení haly.

### Bar tenisového klubu

Bar tenisového klubu bude mít s restaurací v administrativní budově společný pouze kuchyňský provoz. Hlavní vstup do tenisového klubu bude ze vstupní haly administrativní budovy.

Předpokládaný počet míst k sezení v objektu bude 56 a 20 míst na terase.

Předpokládaným sortimentem jsou teplé a studené nápoje a studená kuchyně.

### Tenisové dvorce

Na provoz haly budou navazovat 3 venkovní tenisové dvorce. Výškové rozdíly mezi kurty budou řešeny opěrnými gabionovými zdmi. Tenisový kurt v přímé návaznosti na halu bude mít zdi vytvarovány do profilu tribuny. Tenisové dvorce budou mít nezbytné vybavení. Povrch kurtů bude upřesněn.

## **Technické vybavení objektu IMOPA 2**

Objekt bude odkanalizován přípojkou napojenou do nové stoky v komunikaci Pyšelská. Spodní suterén bude do kanalizace přečerpáván. Dešťové vody ze střech a povrchové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace s předepsaným retenčním opatřením.

Voda bude napojena na vodovodní rad. Do všech odběrných míst bude přivedena studená i teplá voda, vytvořená v centrálním ohříváči TUV.

Vytápění objektu bude ústřední teplovodní, zdrojem tepla bude výměňková stanice umístěná ve druhém suterénu napojená na teplovod Pražské teplárenské a.s.

Silnoproud bude napojen z nově budovaných sítí z distribuční trafostanice. Slaboproudé rozvody budou zahrnovat zejména rozvod strukturované kabeláže pro datové a telefonní rozvody po kancelářských patrech.

Větrání objektu bude přirozené v kancelářských podlažích (okny), samostatně bude řešeno větrání restaurace, kuchyně, garáží a prvního suterénu budovy. Většina vzduchotechnických zařízení bude umístěna na střeše objektu.

Pro vertikální přesuny osob i materiálu budou v objektu umístěny 4 výtahy.

## **Sadové úpravy**

Celý pozemek mimo zastavěné plochy objektu bude zatravněn. Podél ulice Pyšelská je navrženo okrasné stromořadí, které bude navazovat na stromořadí u sousední budovy Agrofert. Stromořadí bude také na rozšířené části parkoviště.

Podrobné řešení sadových úprav bude zpracováno v projektové dokumentaci stavby.

## **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavebních prací je odvislé od vydání stavebního povolení.

Investor předpokládá se zahájením stavebních činností v dubnu roku 2008. Předpokládaná lhůta výstavby je jeden rok.

## **B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Hlavní město Praha

Dotčeným územím bude pouze katastrální území Chodov.

Pro výstavbu a pohyb zaměstnanců a návštěv administrativního objektu IMOPA 2 budou využívány místní komunikace v okolí záměru, zejména komunikace v ulici Klíčova a Blažimská, Mírového hnutí a další, které prochází také jinými katastrálními územími a tvoří pojítko s dalšími městskými částmi Prahy a městy. Snadné napojení se nabízí také s dálnicí D1.

## **B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Investor dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění investor požádá příslušný stavební úřad – Úřad městské části Praha 11 - o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení.

### Navazující rozhodnutí dle složkových legislativních předpisů:

#### Území s archeologickými nálezy:

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v území s archeologickými nálezy a stavebník již v době přípravy stavby provedl plošný záchranný archeologický výzkum v celém areálu Chodovec City (společnost Archeos). Na základě výsledků tohoto výzkumu je stavebník povinen v době přípravy stavby zkontaktovat toto archeologické pracoviště a umožnit mu

## Oznámení „IMOPA 2“

nebo oprávněné organizaci provést archeologický dohled (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

– příslušným úřadem je oprávněné archeologické pracoviště – Archeologický ústav AV ČR v Praze nebo Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze.

### Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Povolení k vypouštění dešťových odpadních vod do vod povrchových (do Košíkovského potoka), ve kterém by měl být stanoven účel, rozsah, povinnosti a případné podmínky, za kterých bude povolení vydáno (§8 a § 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

- přísluš. vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 11 - Odbor životního prostředí

## **B. II. Údaje o vstupech**

### **B. II. 1. Půda**

#### **Zábor pozemků a jejich druh**

Záměr bude realizován v katastrálním území Chodov, v městské části Praha 11.

Podle katastru nemovitostí je stavba navržena na pozemku p.č. 2332/37 katastrálního území Chodov. Pozemek je v majetku společnosti Skanska CZ a.s., druh pozemku je označen jako „ostatní plocha“, využití „jiná plocha“.

Celková plocha pozemku určeného pro výstavbu záměru bude max. 2,0306 ha.

Kopie katastrální mapy, včetně výpisu z katastru nemovitostí je součástí přílohy č. 1 oznámení.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), ani ochranné pásmo lesa.

Předmětný záměr neleží na pozemcích zemědělského půdního fondu.

### **B. II. 2. Voda**

#### *Etapa výstavby*

#### Pitná voda

V etapě výstavby bude pitná voda spotřebována pro hygienické účely a pitný režim zaměstnanců stavby. Pro vlastní stavební účely bude zajištěna voda z městského vodovodního řadu pomocí stavebních přípojek. Množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků a době trvání výstavby.

Odhadovaná spotřeba vody v prašném a špinavém provozu na jednoho pracovníka za směnu je cca 120 až 150 l (pitný režim + hygiena). Nejvyšší předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude cca 40. Pracovní doba bude 14 hodinová 7 dní v týdnu. Maximální denní spotřeba pitné vody využívané zaměstnanci bude cca **6 m<sup>3</sup>**. Roční spotřeba vody bude cca **2 190 m<sup>3</sup>** (roční předpokládané trvání etapy výstavby záměru).

Dále bude během výstavby pitná voda spotřebována k zamezení nadměrné prašnosti na staveništi nebo pro čištění komunikací.

*Etapa provozu záměru*

Technologická voda

Nepředpokládá se její využití. Pouze v případě volby antukového nebo jiného prašného povrchu venkovních tenisových kurtů by byla v suchých letních měsících využívána užitková voda ke skrápění povrchu kurtů.

Pitná voda

Pro pitný režim, hygienické potřeby zaměstnanců a návštěv administrativního objektu a pro restaurační provoz bude odebírána pitná voda z veřejného vodovodního řadu.

Spotřeba pitné vody bude odvislá na počtu osob využívajících prostory záměru:

*Předpokládaný počet osob:*

Administrativní budova:

170 osob – zaměstnanci (předpokládaná spotřeba cca 60 l/os,den)

180 osob – hosté administrativního objektu, návštěvníci 5 l/os/den

Restaurace, bar:

160 osob – hosté restaurace (předpokládaná spotřeba cca 5 l/os,den)

Provoz kuchyně restaurace ..... 2 m<sup>3</sup>/den

Sportovní zázemí:

120 osob (předpokládaná spotřeba cca 100 l/os,den)

Celková předpokládaná maximální denní spotřeba pitné vody je 25,9 m<sup>3</sup>.

Celková předpokládaná roční spotřeba pitné vody pro provoz záměru je cca 6 475 m<sup>3</sup>/rok (250 dní).

Přívod požární vody bude zajištěn z veřejného vodovodu. Případné vnitřní hydranty budou osazeny dle požadavku požární zprávy.

Užitková voda

Užitková voda nebude při běžném provozu záměru využívána.

### **B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### **Stavební a konstrukční materiál**

Se spotřebou materiálů se počítá zejména ve fázi výstavby a to v rozsahu běžném pro tento druh stavby. Dodavatel stavby a technologie zajistí potřebný druh a množství stavebního a konstrukčního materiálu dle schválené projektové dokumentace stavby.

Pro období provozu záměru se předpokládá pouze spotřeba běžných kancelářských materiálů.

#### **Chemické přípravky**

Pro nátěry konstrukcí a souvisejících zařízení budou použity různé druhy syntetických barev a ředidel. Dodávku chemických přípravků a jejich aplikaci zajistí dodavatel stavby.

Během provozu záměru budou používány pouze běžné chemické přípravky k údržbě (úklidové a dezinfekční prostředky, nátěrové hmoty, saponáty atd.).



### **Elektrická energie, teplo**

Teplo bude spotřebováváno na vytápění (horkovod), ohřev TUV a na vzduchotechniku. V technické studii stavby nebyla vyčíslena energetická bilance, z obdobných záměrů v posuzované lokalitě lze předpokládat s roční spotřebou el. energie do 800 000 kWh.

### **Jiné energetické zdroje**

V případě, že bude budoucí uživatel vyžadovat záložní zdroj elektrické energie, bude zde umístěn dieselařegát.

### **Zemní plyn**

Nebude využíván.

## **B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### **Výstavba**

Výjezd osobních vozidel ze staveniště bude na ulici Pyšelská a poté na ulici Klíčova. Předpokládá se, že se osobní vozidla napojí na ulici Mírového hnutí v poměru 60 % ve směru Háje a 40 % ve směru centrum. Nákladní vozidla v rámci stavebních prací se po výjezdu ze staveniště napojí na ulice Klíčova a Mírového hnutí ve stejném poměru jako osobní vozidla. V rámci zemních prací se budou nákladní vozidla pohybovat po panelové komunikaci. Lze předpokládat využití max. 3 nákladních vozidel za hodinu.

### **Záměr**

Areál administrativního objektu IMOPA 2 bude umístěn v jihovýchodní části areálu Chodovec. Na vyšší komunikační síť bude napojen přes ul. Mírového hnutí (včetně mimoúrovňové komunikace s ul. Türkova), přes ulici Klíčovu.

Dostupnost areálu pomocí MHD je zajištěna již realizovaným prodloužením linky městského autobusu č. 115, navrženým v rámci dopravního řešení v projektu JV spojky.

Záměr bude dopravně napojen na stávající vjezd na pozemek stávající budovy Agrofert. Jeho stávající parkoviště bude přibližně o třetinu rozšířeno (o dalších cca 40 parkovacích stání) a přes hlavní komunikační osu bude přístupná rampa pro vjezd do suterénu (1.pp), kde budou zřízena parkovací stání v podzemní garáži (cca 44 parkovacích míst). Vjezd pro zásobování restaurace bude také v 1.pp.

Materiálové řešení bude shodné se stávajícím povrchem parkoviště (tj. kombinace zámkové dlažby a zatravnovacích roštů).

V následující tabulce č. 1 a obr. č. 3 je vyčísleno a zobrazeno rozložení osobní automobilové dopravy v rámci celého plánovaného bytového a administrativního areálu Chodovec City, jehož součástí je také posuzovaný administrativně-sportovní soubor IMOPA 2. Osobní vozidla využívající prostory tohoto plánovaného střediska by se měla napojovat na ulici Mírového hnutí v poměru 30 % ve směru Háje a 70 % ve směru centrum.

Veškeré informace o intenzitě dopravy byly převzaty z dokumentu s názvem Dopravně inženýrské rozborů pro akustické posouzení komunikace JV spojka, které vypracovala společnost A32, spol. s r.o., Ateliér Pernerova 11, 180 00 Praha 8.

Okolní komunikace byly rozděleny do 24 úseků (toto rozdělení bylo využito v rozptylové studii pro výpočet emisí z liniových zdrojů znečišťování oznámení).

Oznámení „IMOPA 2“

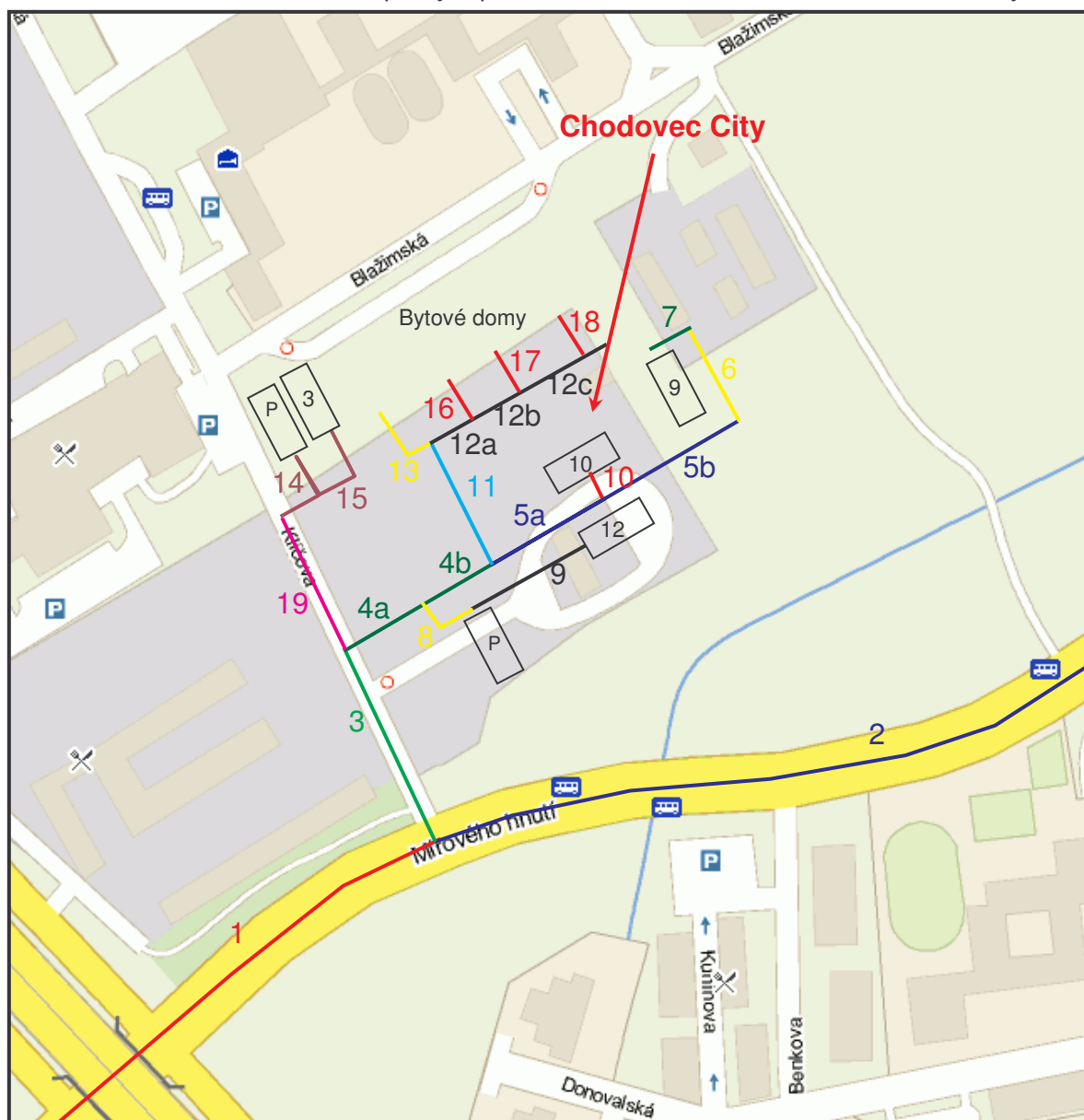
**Tabulka č. 1:** Počet průjezdů vozidel z posuzovaného záměru na okolních komunikacích

| Úsek* | Počet průjezdů osobních vozidel / den |          |           |           |          |
|-------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|
|       | Bytové domy                           | Objekt 9 | Objekt 10 | Objekt 12 | Objekt 3 |
| 1     | 679                                   | 301      | 420       | 189       | 168      |
| 2     | 291                                   | 129      | 180       | 81        | 72       |
| 3     | 970                                   | 430      | 600       | 270       | 240      |
| 4a    | 970                                   | 430      | 600       | 270       | -        |
| 4b    | 970                                   | 430      | 600       | -         | -        |
| 5a    | -                                     | 430      | 600       | -         | -        |
| 5b    | -                                     | 430      | -         | -         | -        |
| 6     | -                                     | 430      | -         | -         | -        |
| 7     | -                                     | 430      | -         | -         | -        |
| 8     | -                                     | -        | -         | 270       | -        |
| 9     | -                                     | -        | -         | 135       | -        |
| 10    | -                                     | -        | 600       | -         | -        |
| 11    | 970                                   | -        | -         | -         | -        |
| 12a   | 728                                   | -        | -         | -         | -        |
| 12b   | 426                                   | -        | -         | -         | -        |
| 12c   | 244                                   | -        | -         | -         | -        |
| 13    | 242                                   | -        | -         | -         | -        |
| 14    | -                                     | -        | -         | -         | 120      |
| 15    | -                                     | -        | -         | -         | 120      |
| 16    | 242                                   | -        | -         | -         | -        |
| 17    | 242                                   | -        | -         | -         | -        |
| 18    | 244                                   | -        | -         | -         | -        |
| 19    | -                                     | -        | -         | -         | 240      |

Poznámka k tabulce č. 1 :

Úseky byly převzaty z rozptylové studie (příloha oznámení č. 6)

Obr. 3: Znázornění rozložení dopravy – provoz všech záměrů v areálu Chodovec City



### B. III. Údaje o výstupech

#### B. III. 1. Ovzduší

##### Zdroje emisí, výběr znečišťujících látek

##### 1) Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí bude provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.).

Bude nutné (zejména v době suchého a větrného počasí) provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě stavby (zkrápění, instalace protiprašných zábran, vertikálních celoplošných zachytých textilií, využívání chráněných shozů aj.).

Působení těchto zdrojů je časově omezené – zejména během výkopových a zemních prací.

Rozptylová studie byla řešena pro nejhorší možnou variantu, tj. pro kumulaci s ostatními plánovanými záměry v okolí záměru (období, kdy bude probíhat současně stavební činnost na administrativních objektech označených pracovními čísly 9, 10, 12 a 3)

Dle investora předpokládána doba zemních a výkopových prací je 60 dnů, doba trvání stavebních prací je 12 měsíců.

## **2) Etapa provozu záměru i s kumulací s ostatními plánovanými záměry**

Vytápění celého areálu Chodovec City je uvažováno jako ústřední, kdy každý objekt bude napojen na horkovodní síť centrálního zásobování teplem Pražské teplárenské, proto nebyly v rozptylové studii emise z vytápění uvažovány.

V každém plánovaném posuzovaném objektu v areálu Chodovec bude umístěn záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který bude umístěn v samostatné místnosti. Tepelný výkon záložního zdroje bude 265 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb.). Dieselagregát bude v provozu 1 x za měsíc po dobu 10 minut k odzkoušení a revizi, tj. **2 h/rok**.

Zdrojem emisí bude osobní automobilová doprava návštěvníků jednotlivých objektů. Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva – benzinu a motorové nafty. Sledovanými škodlivinami z automobilové dopravy jsou zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice.

### **Výběr znečišťujících látek**

Zdrojem emisí při výstavbě i provozu všech záměrů v areálu Chodovec City bude automobilová doprava. Při výstavbě se bude jednat především o nákladní vozidla. Při provozu jednotlivých záměrů se bude jednat především o osobní automobily návštěvníků celého areálu Chodovec City. Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu motorových vozidel je nedokonalé spalování paliva (benzinu a motorové nafty). Sledovanými škodlivinami produkovanými spalovacími motory vozidel a mechanismů jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice.

Zdrojem emisí bude také dieselagregát, bude se jednat o náhradní zdroj energie, který bude v provozu 2 h/rok k odzkoušení.

Na základě předpokládaného množství emisí znečišťující látky a stanovených imisních limitů byly v rozptylové studii uvažovány tyto znečišťující látky: **B(a)P, benzen, CO, oxidy dusíku a PM<sub>10</sub>**.

### **Zařazení zdrojů emisí**

#### **1) Výstavba záměru**

##### ***Bodové zdroje***

V průběhu výstavby záměru nebudou provozovány bodové zdroje emisí.

##### ***Liniové zdroje***

Hlavním liniovým zdrojem znečištění během výstavby bude doprava po stávajících komunikacích (ulice Mírového hnutí, Klíčova, Pyšelská, Babická a Knovízská)

Rozložení dopravní infrastruktury využívané záměrem je uvedeno v kapitole B. II. 4. oznámení.

## Oznámení „IMOA 2“

Emisní faktory osobních vozidel a nákladních vozidel byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-06, který je pro tyto účely určen. Výpočet byl proveden pro rok 2008 a emisní úroveň Euro 3 (tabulka č. 2).

**Tabulka č. 2:** Emisní faktory vozidel (2008, EURO 3)

| Znečišťující látka                        | 10 km/h |         | 20 km/h |        | 50 km/h |        | 90 km/h |        |
|---|---------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|   | OV      | HDV     | OV      | HDV    | OV      | HDV    | OV      | HDV    |
| B(a)P [ $\mu\text{g}/\text{km}$ ]         | 0,0358  | 0,1689  | 0,0271  | 0,1903 | 0,0427  | 0,3423 | 0,2208  | 1,5136 |
| Benzen [ $\text{g}/\text{km}$ ]           | 0,0054  | 0,0641  | 0,0035  | 0,0330 | 0,0028  | 0,0171 | 0,0038  | 0,0109 |
| CO [ $\text{g}/\text{km}$ ]               | 1,2965  | 12,3014 | 0,7248  | 6,1989 | 0,4126  | 3,3530 | 0,2787  | 2,9624 |
| NO <sub>x</sub> [ $\text{g}/\text{km}$ ]  | 0,1934  | 4,9023  | 0,1677  | 3,3581 | 0,1474  | 1,8475 | 0,1881  | 2,2334 |
| PM <sub>10</sub> [ $\text{g}/\text{km}$ ] | 0,0006  | 0,8170  | 0,0005  | 0,4390 | 0,0005  | 0,2231 | 0,0014  | 0,1924 |

*Vysvětlivky k tabulce č. 2:*

OV osobní vozidla

HDV těžká nákladní vozidla

Hmotnostní toky znečišťujících látek - B(a)P, benzenu, CO, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> vypočtené z tabelovaných emisních faktorů jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha oznámení č. 6).

### **Plošné zdroje**

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise prachu (při provádění zemních, výkopových a stavebních prací, ze skládek sybkých materiálů aj.). Působení těchto zdrojů bude časově omezené a při dodržování všech opatření ke snižování prašnosti bude tato tzv. sekundární prašnost minimální.

Sekundární prašnost nebyla v rozptylové studii uvažována.

Plošným zdrojem emisí bude rovněž provoz stavebních mechanismů a pohyb nákladních a osobních vozidel na staveništi.

Nasazené stavební mechanismy (dle zadavatele rozptylové studie):

Objekt č. 12 (záměr): vrtací pilotovací souprava, kolový nakladač, pásový dozer, pásové rýpadlo, hydraulické rýpadlo.

V rozptylové studii byl pro výpočet emisí znečišťujících látek použit předpoklad spálení 40 l motorové nafty ve všech nasazených stavebních mechanismech na jednom objektu za 1 hodinu provozu.

Emisní faktory pro použití kapalných paliv v pístových spalovacích motorech jsou dány přílohou č. 4 k vyhlášce MŽP č. 356/2002 Sb., v platném znění a jsou uvedeny v tabulce č. 3.

**Tabulka č. 3:** Emisní faktory pro použití kapalných paliv ve spalovacích motorech

|                         | NO <sub>x</sub> [ $\text{kg}/\text{t}$ ] | TZL [ $\text{kg}/\text{t}$ ] | VOC [ $\text{kg}/\text{t}$ ] |
|-------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| Pístové motory vznětové | 50                                       | 1                            | 6                            |

*Poznámka: V rozptylové studii byl použit předpoklad pro benzen  $1/10$  z VOC =  $1/10$  z 6 = 0,6 kg/t*

Dále je nutno uvažovat s průjezdy nákladních vozidel na ploše staveniště pro jednotlivé objekty.

V následující tabulce č. 4 jsou uvedeny hodnoty hmotnostních toků na plošném zdroji během výstavby:

**Tabulka č. 4:** Emisní hodnoty plošného zdroje – výstavba záměru

| Zdroj emisí | Hmotnostní tok [g/s] plošný zdroj - výstavba |                       |      |                 |                  |
|-------------|--|-----------------------|------|-----------------|------------------|
|             | Benzen                                       | B(a)P [µg/s]          | CO   | NO <sub>x</sub> | PM <sub>10</sub> |
| IMOBA 2     | 5,47*10 <sup>-3</sup>                        | 3,38*10 <sup>-4</sup> | 0,16 | 0,457           | 0,0108           |

## 2) Provoz záměru

### **Bodové zdroje**

Bodovými zdroji emisí budou výustky z krytých parkovišť v administrativní budově.

V objektu 12 bude podzemní parkoviště větráno jednou vzduchotechnickou jednotkou (Z5). Podzemní garáže budou obsahovat celkem 44 parkovacích míst. Množství odváděného vzduchu na jedno parkovací místo je dle investora 300 m<sup>3</sup>/h, celkové množství odváděného vzduchu bude 13 200 m<sup>3</sup>/h. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro průjezd 14 osobních vozidel za hodinu s průměrnou délkou pojezdu auta na parkovišti 100 metrů.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro předpokládanou špičkovou intenzitu dopravy vozidel na parkovišti. Veškeré informace o dopravě byly převzaty z dokumentu s názvem Dopravně inženýrské rozborů pro akustické posouzení komunikace JV spojka, které vypracovala společnost A32, spol. s r.o., Ateliér Pernerova 11, 180 00 Praha 8.

Emisní faktory osobních vozidel byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-06, který je pro tyto účely určen. Výpočet byl proveden pro rok 2010 a emisní úroveň Euro 3 (tabulka č. 5).

**Tabulka č. 5:** Emisní faktory vozidel (2010, EURO 3)

| Znečišťující látka      | 10 km/h | 20 km/h | 50 km/h | 90 km/h |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                         | OV      | OV      | OV      | OV      |
| B(a)P [µg/km]           | 0,0358  | 0,0271  | 0,0427  | 0,2208  |
| Benzen [g/km]           | 0,0054  | 0,0035  | 0,0028  | 0,0038  |
| CO [g/km]               | 1,3985  | 0,7815  | 0,4470  | 0,2938  |
| NO <sub>x</sub> [g/km]  | 0,2104  | 0,1806  | 0,1588  | 0,2016  |
| PM <sub>10</sub> [g/km] | 0,0006  | 0,0005  | 0,0005  | 0,0014  |

*Vysvětlivky k tabulce č. 5:*

OV osobní vozidla

HDV těžká nákladní vozidla

Hmotnostní toky znečišťujících látek - B(a)P, benzenu, CO, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> vypočtené z tabelovaných emisních faktorů jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha oznámení č. 6).

V posuzovaném objektu bude umístěn záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát).

Dalším bodovým zdrojem bude výdech ze spalovacího zdroje. Bude se jednat o záložní zdroj v objektu (Z11). Výkon dieselagregátu bude pravděpodobně 265 kW. Hmotnostní toky znečišťujících látek ze zdroje Z12 byly vypočteny z předpokládaného množství paliva za hodinu a z hodnot emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv, které jsou uvedeny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Spotřeba nafty v dieselagregátu bude 0,03 m<sup>3</sup>/h.

Oznámení „IMOBA 2“

**Tabulka č. 6:** Hodnoty emisních faktorů pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv

| Druh paliva            | Tepelný výkon kotle | Tuhé látky | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO   | Org. Látky* | Jednotka              |
|------------------------|---------------------|------------|-----------------|-----------------|------|-------------|-----------------------|
| Nafta a podobná paliva | jakékoli            | 1,42       | 20              | 5               | 0,71 | 0,34        | kg/t spáleného paliva |

\* Organické látky vyjádřené jako suma org. C

**Tabulka č. 7:** Emisní hodnoty bodových zdrojů

| Zdroj | M <sub>Benzen</sub> [g/s] | M <sub>B(a)P</sub> [µg/s] | M <sub>CO</sub> [g/s] | M <sub>NOx</sub> [g/s] | M <sub>PM10</sub> [g/s] | V <sub>s</sub> [m <sup>3</sup> /s] | H [m] | d [m] | α     | P <sub>d</sub> [h/den] |
|-------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------|-------|-------|------------------------|
| Z5    | 2,1*10 <sup>-6</sup>      | 1,4*10 <sup>-5</sup>      | 5,4*10 <sup>-4</sup>  | 8,2*10 <sup>-5</sup>   | 2,33*10 <sup>-7</sup>   | 3,7                                | 16    | 0,7   | 0,1   | 24                     |
| Z11   | -                         | -                         | 4,9*10 <sup>-3</sup>  | 3,5*10 <sup>-2</sup>   | 9,81*10 <sup>-3</sup>   | 0,09                               | 17    | 0,15  | 0,023 | 0,17                   |

*Vysvětlivky k tabulce č. 7:*

M<sub>x</sub>.....hmotnostní tok znečišťující látky

V<sub>s</sub> ..... objem spalin na výstupu z komínu

H ..... výška koruny komínu nad terénem

d ..... průměr komínu

α ..... relativní roční využití maximálního výkonu

P<sub>d</sub> ..... počet hodin za den, kdy je zdroj v činnosti

- ..... zdroj danou škodlivinu neemituje

**Tabulka č. 8:** Roční emise znečišťujících látek

| Roční emise  | Znečišťující látka |                       |                          |             |                           |
|--|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|
|  | Benzen [g/rok]     | B(a)P [g/rok]         | NO <sub>x</sub> [kg/rok] | CO [kg/rok] | PM <sub>10</sub> [kg/rok] |
| IMOBA 2  | 27,4               | 1,82*10 <sup>-4</sup> | 1,32                     | 7,13        | 0,71                      |
| Celkové roční emise<br>(kumulace s ostatními záměry v území – 3 administrativní budovy, 4 bytové domy) | 304,09             | 0,002                 | 12,86                    | 78,9        | 2,9                       |

### Liniové zdroje

Emisní faktory osobních vozidel a nákladních vozidel byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-06, který je pro tyto účely určen. Výpočet byl proveden pro rok 2010 a emisní úroveň Euro 3 (tabulka č. 5). Počet průjezdů vozidel na komunikacích užívaných záměrem je v kapitole B.II.4.

V dodatku č. 1 k Metodickému pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP zveřejněném ve Věstníku MŽP jsou uvedeny procentuelní zastoupení frakce PM<sub>10</sub>. Pro emise z dopravy činí procento zastoupení PM<sub>10</sub> 100 % z celkového prachu.

Hmotnostní toky znečišťujících látek - B(a)P, benzenu, CO, NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> vypočtené z tabelovaných emisních faktorů jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha oznámení č. 6).

### **Plošné zdroje**

Během provozu záměru jako plošný zdroj emisí byly v rozptylové studii uvažovány emise z dopravy osobních vozidel na venkovním parkovišti u administrativně sportovního souboru IMOBA 2.

Emisní faktory osobních automobilů byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-06, který je pro tyto účely určen. Emisní faktory jsou uvedeny v tabulce č. 3.

#### Výpočet hmotnostního toku:

*počet průjezdů OV za hodinu\*ujetá vzdálenost na parkovišti v km\*emisní faktor znečišťující látky pro OV v g/km*

V následující tabulce č. 9 jsou uvedeny hodnoty hmotnostních toků na plošných zdrojích během provozu záměru.

**Tabulka č. 9:** Emisní hodnoty plošného zdroje - provoz záměru

| Zdroj emisí               | Počet průjezdů OV/h | Předpokládaná rychlost [km/h] | Vzdálenost ujetá na parkovišti [m] | Škodlivina       | Hmotnostní tok [g/s] |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Parkoviště u objektu č.12 | 14                  | 10                            | 75                                 | B(a)P [µg/s]     | $1,04 \cdot 10^{-5}$ |
|                           |                     |                               |                                    | Benzen           | $1,58 \cdot 10^{-6}$ |
|                           |                     |                               |                                    | CO               | $4,08 \cdot 10^{-4}$ |
|                           |                     |                               |                                    | NO <sub>x</sub>  | $6,14 \cdot 10^{-5}$ |
|                           |                     |                               |                                    | PM <sub>10</sub> | $1,75 \cdot 10^{-7}$ |

Veškeré informace o intenzitě dopravy byly převzaty z dokumentu s názvem Dopravně inženýrské rozboru pro akustické posouzení komunikace JV spojka, které vypracovala společnost A32, spol. s r.o., Ateliér Pernerova 11, 180 00 Praha 8.

### **B. III. 2. Odpadní vody**

#### *Etapu výstavby*

#### Splaškové vody

Během výstavby záměru budou vznikat pouze splaškové odpadní vody. Sociální a hygienické zázemí zaměstnanců včetně přípojek na inženýrské sítě bude umístěno v zařízení staveniště. Produkce splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody (viz. kapitola B.II.2).

Nakládání s odpadními vodami v etapě výstavby bude upřesněno v plánu výstavby.

#### Dešťové odpadní vody (potenciálně znečištěné)

Během výstavby prováděné v předmětném areálu, kdy vlivem odkrytí zpevněných ploch v etapě zemních prací vznikne nezpevněná plocha na ploše 2,0306 ha (přibližná plocha staveniště), budou dešťové vody zasakovány a částečně budou odváděny přes dešťovou kanalizaci do retenční nádrže.

Při dobrém technickém stavu strojní mechanizace a stavebních dopravních prostředků nebudou vznikat dešťové vody znečištěné ropnými látkami (v tomto případě by se nejednalo o odpadní vody).



## Oznámení „IMOPA 2“

Výpočet odtoku dešťových vod z plochy staveniště (Výpočet dle ČSN 75 6101):

- pro vypouštění do retenční nádrže – kritický déšť

$$Q = \psi \times P \times i,$$

kde  $\psi$  ..... součinitel odtoku ..... (nezastavěné plochy), sklon do 1 %..... 0,2  
P ..... sběrné plochy - celková nezastavěná plocha (staveniště) .....2,0306 ha  
i ..... intenzita krátkodobého deště při periodicitě  $n = 0,02$  (50 let) ..... 96,2 l/s.ha\*

Celkový odtok pro návrh retence:  $Q = 0,2 \times 2,0306 \times 96,2 = 39,07$  l/s

Potřebný objem retenční nádrže:  $V_{\text{ret}} = 0,03907 \text{ m}^3/\text{s} \times 60 \times 90 = 210 \text{ m}^3$  (kritický 90 min déšť)

### *Etapa provozu záměru*

#### Splaškové vody

Odpadní vody pocházející ze sociálního zázemí kancelářských, restaurace a tenisového klubu objektu IMOPA 2 budou sváděny splaškovou kanalizací a vyústěny do městské ČOV. Kanalizace bude oddílná.

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody – viz. kapitola oznámení B. II. 2:

Maximální denní produkce splaškových vod bude  $Q_m = 25,9 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Celková roční produkce splaškových odpadních vod bude  $Q_r = 6\,475 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Z realizace záměru se předpokládá vznik odpadních vod z provozu restauračního zařízení. Použité stolní nádobí bude umýváno v myčce a dřezu. Technické řešení odloučení extrahovatelných látek (EL) ze splaškové kanalizace bude řešeno v projektové dokumentaci stavby.

#### Dešťové vody (potencionálně znečištěné)

Veškeré dešťové vody ze střech objektů a povrchové vody ze zpevněných (komunikace, chodníky, venkovní parkoviště) i zatravněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace s předepsaným retenčním opatřením.

Podzemní garáže budou proti únikům vodám závadných látek opatřeny bezodtokými jímkami.

#### *Požadovaná velikost retence dešťových vod:*

Pro úpravu míry využití území bytového a administrativního areálu Chodovec byla zpracována studie „Parciální retence dešťových vod – Praha 11 – Chodov - zásady návrhu“, jejímž cílem bylo stanovení koncepce a podmínek pro odvedení dešťových vod z nově urbanizovaného území o celkové ploše 6,913 ha.

Recipientem dešťových vod bude Košíkovský potok. Dle požadavku správce Košíkovského potoka, kterým je MHMP - Správa veřejné zeleně, je před vyústěním dešťových vod do Košíkovského potoka nutno v rámci nově urbanizovaných ploch navrhnout **retenční opatření** s uvažováním kritického deště periodicity  $p = 0,02$  a koeficientu odtoku  $\psi = 1,0$ .

Možný (regulovaný) odtok do Košíkovského potoka bude **20 l/s**. Jako kritický byl vyhodnocen 90-ti minutový déšť (intenzita **96,2 l/s.ha**).

Nárůst množství odváděných vod z řešeného území bude probíhat postupně s probíhající budoucí zástavbou území. Plánované záměry v řešeném území jsou uvedeny v kapitole B. I. 4. Protože nejsou dosud známy konkrétní parametry budoucích staveb v řešeném území, jsou níže uvedené údaje a ukazatele koncipovány tak, aby vytvořily pro předmětné urbanizované území obecně platný princip návrhu.

## Oznámení „IMOBA 2“

*Stanovení celkové retence dešťových vod:*

Pro celé území 6,913 ha je dle výše uvedených zásad potřebný objem retence :

$$\text{celk } V_{\text{ret}} = 6,913 \times 1,0 \times (96,2 - 20,0) \times 5,4 = 2\,845 \text{ m}^3$$

To je objem, odpovídající zachycenému dešťovému úhrnu 40 mm během 90-ti minutového deště. Při zahrnutí vlivu povoleného odtoku 20 l/s je pak přepočtený 90-ti minutový srážkový úhrn 50,4 mm.

*Stanovení velikosti retence pro dešťový odtok z „plánovaných zastavěných“ ploch:*

Další retenční opatření budou prováděna v rámci jednotlivých staveb konkrétních objektů v rozvojové zóně území.

Povinností bude vždy řešit retenci na vlastním pozemku tak, aby její velikost **parc**  $V_{\text{ret}}$  byla alikvotním podílem z celkové potřebné retence **celk**  $V_{\text{ret}}$  do stávající retenční nádrže RN1 a příslušné plochy pozemku  $S_{\text{parc}}$  vztažené k celkové ploše  $S_{\text{celk}}$  urbanizovaného území :

$$\text{parc } V_{\text{ret}} = \text{celk } V_{\text{ret}} \times S_{\text{parc}} : S_{\text{celk}}$$

přitom je : celk  $V_{\text{ret}}$  ... 2 845 m<sup>3</sup>,  $S_{\text{celk}}$  ... 6,913 ha

$S_{\text{parc}}$  (IMOBA 2) ..... 2,0306 ha

Poté celkový potřebný objem retenční nádrže pro soubor IMOBA 2 je  $V_{\text{ret}} = 835,7 \text{ m}^3$ .

### Technologické odpadní vody

Z realizace záměru se nepředpokládá vznik technologických odpadních vod.

## **B. III. 3. Odpady**

### ***Odpady vznikající během přípravy území a z vlastní stavby***

Při stavbě vznikne při výkopových pracích pro základy objektů přebytek vytěžené zeminy. Zemina odpovídající kvality bude využita k terénním úpravám v rámci plánované zástavby území (v tomto případě se nebude jednat o odpad dle zákona o odpadech v platném znění). Odpadem bude přebytečná zemina, která nebude vyhovovat svou kvalitou pro další použití (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění kat. č. 17 05 04 „Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03“). Tento odpad bude odvezen na skládku určenou stavebním úřadem.

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby jednotlivých objektů a provádění montáží, budou odvislé od druhu používaného stavebního a konstrukčního materiálu, který bude upřesněn v projektové dokumentaci stavby a zajistí dodavatel stavby. Lze předpokládat vznik zejména odpadů kategorie „**ostatní odpad**“ charakterizované dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění katalogovými čísly řady 17 (stavební a demoliční odpady – např. zbytky konstrukčních materiálů – beton, zemina a kamení, sklo, plasty, některé kovy, dřevo, kabely, izolační materiály), číslu řady č. 15 (odpadní obaly), řady č. 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a směsný komunální odpad (kat. č. 20 03 01).

V malé míře mohou vznikat **nebezpečné odpady** dle katalogu odpadů zařazené pod kat. č. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, dále kat. č. 15 02 02 - absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, kat. č. 13 02 05 Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje a

## Oznámení „IMOA 2“

kat. č. 08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky.

V případě způsobení náhodného nebo havarijního znečištění staveniště nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či pohonné hmoty ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad kat. č. 17 05 03 (Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky) nebo kat. č. 17 09 03 (Jiné stavební a demoliční odpady - včetně směsných stavebních a demoličních odpadů - obsahující nebezpečné látky), které by měly být přednostně dekontaminovány v zařízeních k tomu určených, jinak budou uloženy na skládku NO. Vznik těchto dvou odpadů se při standardním provozu výstavby nepředpokládá.

Při standardním průběhu stavebních prací a dobrému technickému stavu strojní mechanizace se nepředpokládá žádná kontaminace okolních ploch nebezpečnými složkami a tudíž ani příslušný vznik nebezpečných odpadů.

**Tabulka č. 10:** Přehled odpadů vznikajících během přípravy území a výstavby záměru

| Číslo druhu odpadu | Název druhu odpadu  | Kategorie odpadu |
|--------------------|---|------------------|
| 08 01 11           | Odpadové barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  | N                |
| 08 04 09           | Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  | N                |
| 08 04 10           | Odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09   | N                |
| 13 02 05           | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje   | N                |
| 15 01 10           | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné   | N                |
| 15 02 02           | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N                |
| 17 01 01           | Beton   | O                |
| 17 02 01           | Dřevo   | O                |
| 17 02 02           | Sklo  | O                |
| 17 02 03           | Plasty  | O                |
| 17 03 02           | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01   | O                |
| 17 04 02           | Hliník  | O                |
| 17 04 05           | Železo a ocel   | O                |
| 17 04 11           | Kabely neuvedené pod 17 04 10   | O                |
| 17 05 04           | Zemina nebo kameny  | O                |
| 17 05 06           | Vytěžená hlšina neuvedená pod kódem 17 05 05  | O                |
| 17 06 04           | Izolační materiály jiné jako uvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  | O                |
| 20 01 01           | Papír a lepenka   | O                |
| 20 03 01           | Směsný komunální odpad  | O                |

Poznámka k tabulce č. 10:

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

## Oznámení „IMOPA 2“

Dodavatel stavby jako původce odpadů je povinen plnit povinnosti původce odpadu dle zákona o odpadech a jeho průvodních předpisů v platném znění, to znamená zajistit jejich předání oprávněným osobám k jejich využití nebo odstranění v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, při prioritním zajištění jejich přednostního využití.

Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

### **Odpady vznikající za běžného provozu záměru**

Provozem administrativní budovy lze očekávat produkci pouze směšného komunálního odpadu a z něho vytříděných složek jakými jsou zejména papír, plasty a sklo, příp. biologicky rozložitelný odpad.

Z provozu restauračního zařízení lze předpokládat produkci směšných komunálních odpadů a z něho vytříděných složek, dále biologicky rozložitelný odpad a odpad z odlučovače tuku. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci.

Odpady budou tříděny, skladovány a odstraňovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. – zákon o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 21/2005 Sb. Hlavního města Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Odpady vznikající při užívání a provozu budovy a sportovišť budou skladovány v místnosti k tomu určené. Vyvážení odpadu bude zajištěno odbornou firmou na základě smluv s budoucím majitelem objektu.

V následující tabulce č. 11 jsou přehledně zaznamenány odpady pravděpodobně vznikající z provozu souboru IMOPA 2.

**Tabulka č. 11:** Přehled druhů odpadů pravděpodobně vznikajících v průběhu provozu IMOPA 2, včetně jejich kategorizace dle katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.)

| Kód      | Název druhu odpadu  | Kategorie odpadu | Způsob nakládání s odpadem |
|----------|---|------------------|----------------------------|
| 19 08 09 | Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky                                   | O                | c                          |
| 20 01 01 | Papír a lepenka   | O                | a                          |
| 20 01 02 | Sklo  | O                | a                          |
| 20 01 08 | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven   | O                | a                          |
| 20 01 21 | Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti  | N                | b                          |
| 20 01 35 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 | N                | b                          |
| 20 01 39 | Plasty  | O                | a                          |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad   | O                | a                          |
| 20 03 01 | Směšný komunální odpad  | O                | a                          |

Vysvětlivky k tabulce č. 11:

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

## Oznámení „IMOPA 2“

*Způsob odstranění odpadu:*

- a- předání odpadu firmě oprávněné k nakládání s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu*
- b – zpětný odběr*
- c- odvoz oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci*

Provozovatelé, kteří budou původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou povinni plnit povinnosti původců odpadu, dle ustanovení zákona o odpadech a jeho průvodních předpisů v platném znění. Vznikající odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění v souladu s požadavky zákona o odpadech v platném znění.

### ***Odpady vzniklé při případném ukončení záměru***

V případě nutnosti odstranění stavebního objektu, který bude vybudován v rámci realizace záměru, vznikne při demolici a demontáži těchto objektů stavební odpad v množství a druhu odpovídajícímu použitému materiálu pro výstavbu těchto objektů.

## **B. III. 4. Hluk a vibrace**

Pojmy:

- dopravním hlukem rozumíme hluk z pozemní (silniční) dopravy na veřejných pozemních komunikacích
- stacionárními zdroji hluku rozumíme i hluk působený vozidly, které se pohybují na neveřejných komunikacích (účelové komunikace, parkoviště)
- objekt 3 = administrativní budova AB 03
- objekt 9 = AB GEMMA
- objekt 10 = AK Affinity
- objekt 12 = IMOPA 2 (záměr)

### ***Etapa výstavby***

Hluk ze stavební činnosti byl v hlukové studii řešen odděleně pro hluk ze stavební činnosti v samotném areálu budoucího záměru (staveniště) a pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích vyvolaný vozidly zajišťujícími dopravní obslužnost stavby.

Vzhledem k tomu, že výstavba záměru a okolních kumulativních záměrů bude probíhat prakticky současně, byl modelový výpočet proveden pro etapu, kdy bude hlukové zatížení posuzované lokality nejvyšší tzn. nejméně příznivé, tj. pro objekty označené čísly 9, 10 a stavební práce a pro objekty 12, 3 zemní a výkopové práce.

**a) Stacionární zdroje hluku – výstavba**

**Tabulka č. 12:** Stacionární zdroje hluku umístěné v areálu staveniště

| Název zařízení (zdroje hluku)  | t (min) | počet | $L_{WA}^{1)}$ (dB) | $L_{WA,14h}$ (dB) |
|--|---------|-------|--------------------|-------------------|
| <b>OBJEKT 12 – IMOPA 2</b>   |         |       |                    |                   |
| vrtací souprava pilotovací   | 240     | 1     | 103                | 97,6              |
| kolový nakladač  | 360     | 2     | 101                | 97,3              |
| pásový dozer   | 240     | 1     | 103                | 97,6              |
| pásové rypadlo   | 240     | 1     | 103                | 97,6              |
| hydraulické rypadlo  | 360     | 1     | 93                 | 89,3              |
| Průjezd 100 vozidel areálem stavby (80 nákladních a 20 osobních vozidel) za 14 hod |         |       |                    |                   |

Poznámka k tabulce č. 12:

Akustické parametry stavebních mechanismů - hladiny akustického výkonu  $L_{WA}$  byly stanoveny jako maximální přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ zařízení viz. nařízení vlády č.9/2002 Sb. - příloha č.4 pro období od 3.1.2006 a u zařízení, kde nejsou stanoveny.

Maximální přípustné hodnoty emisí hluku byly použity hodnoty z databáze společnosti EMPLA s.r.o..

$L_{WA}$  - hladina akustického výkonu A

t - doba trvání provozu (chodu) zdroje hluku v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod

$L_{WA,14h}$  - hladina akustického výkonu A přepočtena na celou denní dobu tzn. pro 14 hod od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod

Umístění stavebních mechanismů na staveništi je znázorněno v hlukové studii.

**b) Doprava na veřejných pozemních komunikacích - výstavba**

Počty průjezdů vozidel na místních komunikacích za 16 hod (denní doba) pro rok 2008 vyvolané pouze vozidly stavby jsou pro výpočet emisí hluku z výstavby uvedeny v tabulce č. 7 a obrázku č. 5 hlukové studie (příloha oznámení č. 5).

Pro zpracování stavebního hluku bylo v hlukové studii použito výpočtového programu „Hluk +, verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí“.

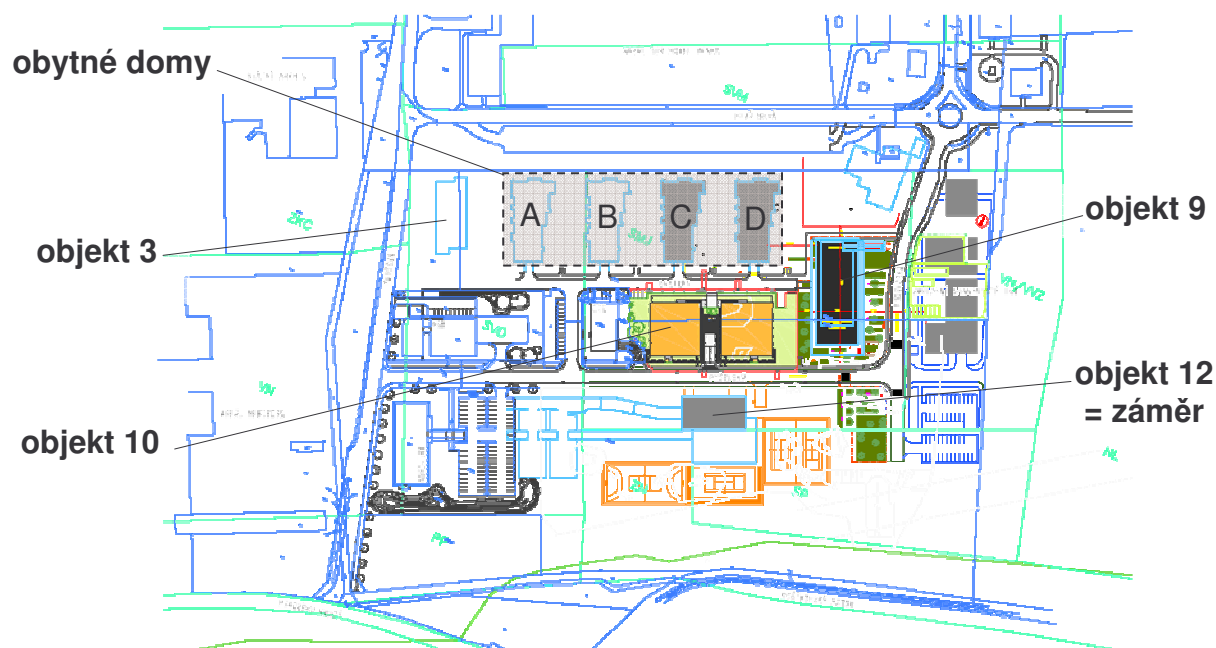
Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy na veřejných pozemních komunikacích pro zvolených 16 modelových výpočtových bodů pro výpočtový rok 2008 jsou uvedeny v kapitole D. I.4.

**Etapa provozu záměru**

Na posuzovaném záměru – objekt č. 12 (IMOPA 2) a ostatních administrativních objektech v posuzovaném území (objekty pracovně označené čísly 3, 9 a 10) lze vyspecifikovat tyto zdroje hluku:

- stacionární zdroje hluku (vyústky VZT, jednotky na vytápění atd.)
- dopravní hluk vyvolaný vozidly zajišťujícími dopravní obslužnost jednotlivých záměrů

Obr. č. 4: Situace a umístění záměrů – objektů č. 12 (záměr), 3, 9, 10 a obytných domů



a) Stacionární zdroje hluku – provoz záměru

Tabulka č. 13: Stacionární zdroje hluku umístěné na záměru – objekt IMOA 2

| Zdroj hluku |                                      | umístění      | počet | $L_{Aeq,T}$<br>(dB) | d (m) | v (m) |
|-------------|--------------------------------------|---------------|-------|---------------------|-------|-------|
| 72          | garáže - VZT jednotka                | střecha       | 1     | 50                  | 2     | 16    |
| 73          | zázemí, recepce haly - VZT jednotka  | střecha       | 1     | 50                  | 2     | 16    |
| 74          | zázemí, recepce haly - chl. jednotka | střecha       | 1     | 53                  | 2     | 16    |
| 75-76       | kanceláře - VZT jednotka             | střecha       | 2     | 50                  | 2     | 16    |
| 77-78       | kanceláře - chladicí jednotka        | střecha       | 2     | 53                  | 2     | 16    |
| 79          | zas. místnosti - VZT jednotka        | střecha       | 1     | 50                  | 2     | 16    |
| 80          | zas. místnosti - chladicí jednotka   | střecha       | 1     | 53                  | 2     | 16    |
| 81          | restaurace - VZT jednotka            | střecha       | 1     | 50                  | 2     | 16    |
| 82          | restaurace- chladicí jednotka        | střecha       | 1     | 53                  | 2     | 16    |
| 83-84       | soc. zařízení - ventilátor           | střecha       | 2     | 50                  | 1     | 16    |
| 85-87       | kuchyň, komora, odpad - ventilátor   | střecha       | 3     | 50                  | 1     | 16    |
| 88          | CHÚC - ventilátor                    | střecha       | 1     | 50                  | 1     | 16    |
| 89          | diesel agregát - vyústka             | střecha       | 1     | 50                  | 1     | 16    |
| 90-91       | VZT jednotka                         | tenisová hala | 2     | 50                  | 2     | 8     |
| 92-93       | chladicí a vytápěcí jednotka         | střecha       | 2     | 53                  | 2     | 8     |
| 94          | zázemí haly - ventilátor             | tenisová hala | 1     | 50                  | 1     | 8     |
| 95          | hyg. zařízení - ventilátor           | střecha       | 1     | 50                  | 1     | 8     |

- 270 pohybů os. vozidel po příjezdových (účelových) komunikacích k objektu 12 za 24 h  
 - venkovní parkoviště se 40 stáňmi pro osobní vozidla

Poznámka:

Stacionární zdroje hluku z okolních plánovaných administrativních objektů jsou uvedeny v hlukové studii (příloha oznámení č. 5).

Pro zpracování stacionárních zdrojů hluku bylo v hlukové studii použito výpočtového programu „Hluk +, verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí“.

**b) Dopravní hluk – provoz záměru**

Jako podklad pro výpočet dopravního hluku byly použity níže uvedené údaje:

- dopravní studie „Dopravně inženýrské rozbory pro akustické posouzení komunikace JV spojka“, zpracované Ing. Žižkovským - A32 s.r.o., prosinec 2004
- akustická studie „Bytové domy a domy s pečovatelskou službou Chodovec“, Greif akustika s.r.o., Z040992-03, leden 2005
- rekognoskace posuzované lokality a místní sčítání dopravy provedená zpracovatelem hlukové studie
- podklady dodané zadavatelem hlukové studie (vyplněné dotazníky, výkresová dokumentace, technické zprávy apod.)

Počty průjezdů vozidel na místních komunikacích za 24 hod (denní i noční doba) pro rok 2010 vyvolané pouze vozidly záměru jsou pro výpočet emisí hluku z provozu uvedeny v tabulce č. 17 a 18 a obrázku č. 5 hlukové studie (příloha oznámení č. 5).

Pro zpracování stavebního hluku bylo v hlukové studii použito výpočtového programu „Hluk +, verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí“.

**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

**C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

**C. 1. 1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Lokalita, která byla vybrána pro realizaci administrativních objektů, je v územím plánu Hlavního města Prahy vymezena jako SMJ (smíšené městského jádra) s kódem využití území E4, ZMK (zeleň městská a krajinná), SP (sport), SV (všeobecně smíšené) s kódem využití D, čemuž také odpovídá charakter záměru.

Předmětné území se dá charakterizovat jako území sídlištního typu, v současné době s rozvíjející se výstavbou komerčních staveb (administrativních budov a jiných podnikatelských aktivit).

V okolí záměru se nachází plochy vymezené v platném územním plánu jako plochy smíšené městského jádra (západně od posuzované lokality), navržené plochy veřejného vybavení východním směrem od záměru a plochy městské a krajinné zeleně jižním směrem.

Jednotlivé administrativní objekty bytových domů jsou navrženy v katastrálním území Chodov, na pozemcích druhu ostatní plocha. Celková dotčená plocha záměrem bude 2,03 ha.

Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy, kde však byl před zahájením terénních prací proveden plošný záchranný archeologický výzkum. Pro výstavbu IMOPA 2 se proto počítá pouze s archeologickým dohledem během výkopových prací.

Záměr nebude mít velké nároky na terénní úpravy a na napojení inženýrských sítí.

Předpokladem trvale udržitelného využívání tohoto území je respektování všech požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.



### C. 1. 2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Řešené území se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Přírodní zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné evropsky významné soustavy.

Památné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

V řešeném území se nenachází žádné prvky ÚSES.

Geologické a hydrogeologické poměry staveniště jsou známy a nevylučují výstavbu objektu.

Katastrální území Chodov je územím archeologického zájmu.

Území staveniště je pozemkem s nízkým radonovým indexem.

Zeleň je v Praze soustředěna do prvků ÚSES (např. v okolí vodotečí) nebo do parkově upravených ploch, historických zahrad, největší podíl tvoří zeleň městská a krajinná.

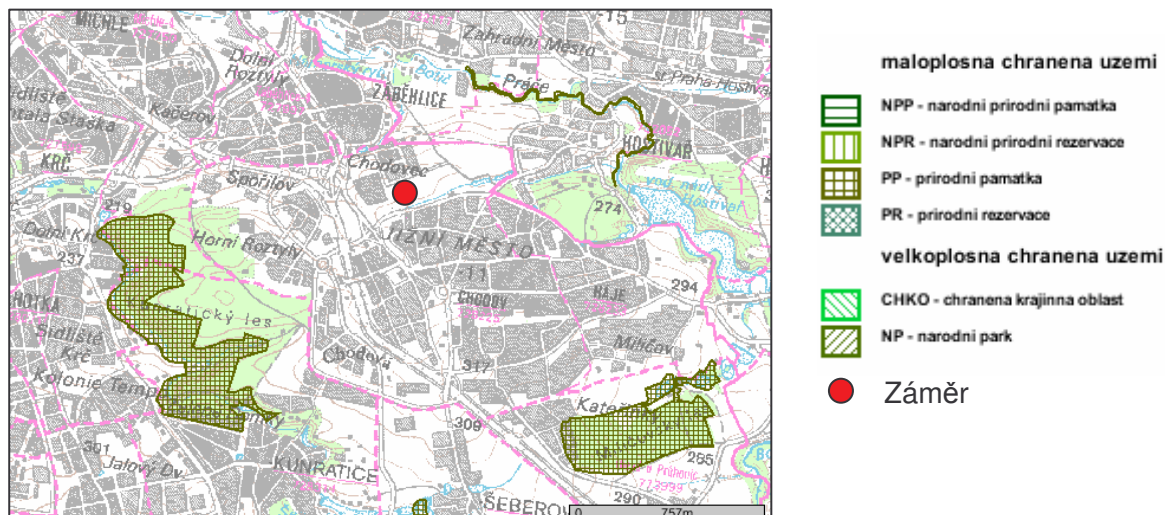
### C. 1. 3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

#### C. 1. 3. 1. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického, kulturního nebo archeologického významu

##### Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území (velkoplošná - NP, CHKO, maloplošná - NPR, PR, NPP, PP) či přechodně chráněné plochy dle zákona č. 114/1992 Sb. (§ 13, 14), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v místě záměru ani jeho blízkém okolí nevyskytují.

**Obr. č. 5:** Znázornění chráněných oblastí z hlediska širších vztahů



##### Jiná zvláště chráněná území

Dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava **Natura 2000**, která na území ČR vymezila evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které jsou v České republice chráněny jako zvláště chráněná území.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je přílohou oznámení č. 4.

Území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ve smyslu zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění.

### **Přírodní parky**

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **Památné stromy**

Památné stromy se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

### **Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V místě záměru se nenachází území historického ani kulturního významu. V místě investičního záměru není evidována žádná významná kulturní památka. Nejbližší kulturní památka se nachází v ulici Ledvinova a Türkova, kterou je Chodovská tvrz (zapsaná do státního seznamu před r.1988).

Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomu, že si byl stavebník vědom, že se záměr nachází na území s archeologickými nálezy, provedl dopředu plošný záchranný archeologický výzkum v celém areálu Chodovec City (společnost Archeos). Na základě výsledků tohoto výzkumu je stavebník povinen v době přípravy stavby zkontaktovat toto archeologické pracoviště a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést archeologický dohled (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

### **Horninové prostředí**

Předmětný areál neleží v oblasti chráněného ložiskového území nebo nevyhrazených nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění dalších novel.

### **C. 1. 3. 2. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

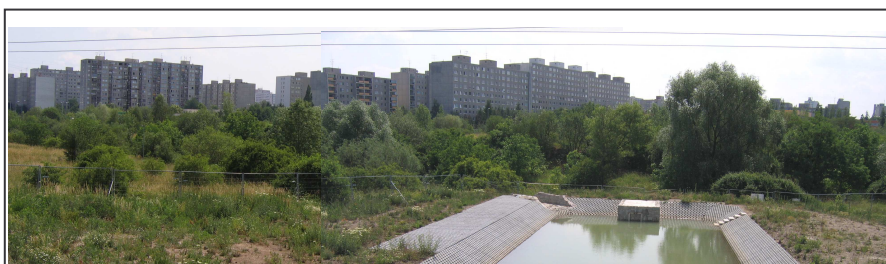
Při návrhu lokálního systému ekologické stability se vychází z nadregionálního a regionálního ÚSES a z vymezené kostry stability daného území. Lokální ÚSES jednak navazuje na vyšší ÚSES, upřesňuje ho a zároveň vytváří. (Do regionálního biokoridoru se vkládají menší biocentra lokálního významu.) V urbanizované krajině pak jde i o propojení bioty města s volnou krajinou, o zlepšení životního prostředí včetně podmínek pohody.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organismům přechody mezi biocentry.

Lokální ÚSES se v místě záměru nenalézají. Nejbližším navrženým prvkem ÚSES je Košíkovský potok, který je od záměru vzdálen přibližně 50 m jižním směrem.

**Obr. č. 6:** Pohled na prvek ÚSES jižním směrem od záměru



### **Území hustě zalidněná**

Záměr je navržen v katastrálním území Chodov.

Obec Chodov je součástí Prahy. V obci je evidováno 145 ulic, 2 206 adres. V obci je k trvalému pobytu přihlášeno 57 307 obyvatel, z toho je 24 344 mužů nad 15 let, 3 168 chlapců do 15 let, 26 693 žen nad 15 let, 3 102 dívek do 15 let. Tento stav je prezentován k 2.7. 2007, zdrojem informací je Ministerstvo vnitra ČR).

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 200 m od středu posuzovaného areálu Chodovec City. V blízkosti se nachází také hotel TOP, který je vzdálen cca 150 m od středu posuzovaného areálu.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

Záměr je situován do prostoru v současné době nezastavěném, území je připraveno pro novou výstavbu.

### **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

### **C. 1. 3. 3. Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (VKP) – dle §3 odst.1) písm. b) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je VKP definován jako ekologicky a geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

V blízkosti řešeného území lze za VKP „dle zákona“ označit **Košíkovský potok**, který protéká jižním směrem od záměru (viz. obr. č. 6 a č. 8) ve vzdálenosti cca 50 m, který je současně navrženým prvkem ekologické stability tvořený břehovým porostem.

Registrované významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability – se v posuzovaném území ani jeho blízkosti nenacházejí.

### C. 1. 3. 4. Extrémní poměry v dotčeném území

V dotčeném území nejsou známy žádné extrémní poměry.

### C. 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

#### C. 2. 1. Ovzduší

##### Meteorologická situace

Dle Quitta klimaticky území náleží do teplé oblasti T2 charakterizované dlouhým, teplým a suchým létem, s velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Tabulka č. 14:** Klimatické charakteristiky oblasti T2

| Charakteristiky                            | Klimatická oblast T2 |
|--|----------------------|
| Počet letních dnů                          | 50 - 60              |
| Počet dnů s průměrnou teplotou >10°C       | 160 - 170            |
| Počet mrazových dnů                        | 100 - 110            |
| Počet ledových dnů                         | 30 - 40              |
| Průměrná teplota v lednu v °C              | -2 až -3             |
| Průměrná teplota v červenci v °C           | 18 - 19              |
| Průměrná teplota v dubnu v °C              | 8 - 9                |
| Průměrná teplota v říjnu v °C              | 7 - 9                |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90 - 100             |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm    | 350 - 400            |
| Srážkový úhrn v zimním období v mm         | 200 - 300            |
| Počet dnů se sněhovou přikrývkou           | 40 - 50              |
| Počet dnů zamračených                      | 120 - 140            |
| Počet dnů jasných                          | 40 - 50              |

Průměrná roční teplota vzduchu je 7,8 °C a průměrný roční úhrn srážek 623 mm.

Pro lokalitu Praha 11 - Chodov zpracoval ČHMÚ Praha odborný odhad větrné růžice. Větrná růžice udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

**Tabulka č. 15:** Hodnoty celkové větrné růžice lokalitu Praha 11 - Chodov

| m.s <sup>-1</sup> | S    | SV   | V    | JV   | J    | JZ    | Z     | SZ   | CALM  | součet  |
|-------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|---------|
| 1,7               | 4,20 | 3,98 | 6,48 | 5,37 | 5,20 | 9,72  | 7,04  | 5,71 | 17,95 | 65,65   |
| 5,0               | 3,24 | 1,93 | 2,46 | 1,61 | 2,74 | 9,21  | 6,52  | 3,09 |       | 30,80   |
| 11,0              | 0,56 | 0,09 | 0,06 | 0,04 | 0,06 | 1,08  | 1,45  | 0,21 |       | 3,55    |
| součet            | 8,00 | 6,00 | 9,00 | 7,02 | 8,00 | 20,01 | 15,01 | 9,01 | 17,95 | 100/100 |

## Oznámení „IMOBA 2“

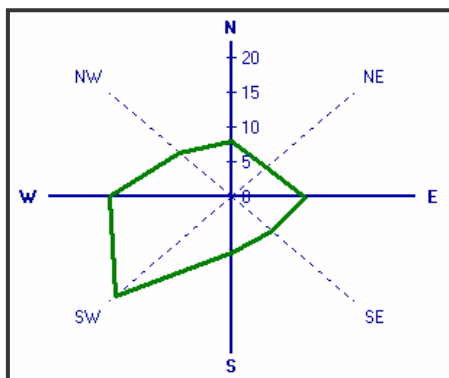
Z této větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má jihozápadní vítr s 20,01 %. Četnost výskytu bezvětří je 17,95 %.

Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 65,65 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 30,80 % a rychlost větru nad 7,5 m/s se vyskytuje v 3,55 % případů.

I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tzn. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 32,76 % případů.

Grafické znázornění větrné růžice pro lokalitu Praha 11 – Chodov je znázorněno na následujícím obrázku.

**Obr. č. 7:** Grafické znázornění větrné růžice, lokalita Praha 11 – Chodov



### Kvalita ovzduší

Stávající imisní situace v dané lokalitě je ovlivňována především emisemi z lokálních topenišť a emisemi z dopravy po okolních komunikacích a dálkovým přenosem z velkých průmyslových zdrojů.

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného imisního zatížení uvažovanými škodlivinami jsou výsledky pozadového imisního měření. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována.

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti ze zhoršenou kvalitou ovzduší - sdělení MŽP ČR – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005.

**Tabulka č. 16:** Vymezení oblastí ze zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

| Stavební úřad               | PM <sub>10</sub> (24-hodinový imisní limit) |
|-----------------------------|---|
| Úřad městské části Praha 11 | 100   |

Nejbližší měřicí stanice benzenu, B(a)P, CO, PM<sub>10</sub> a NO<sub>2</sub> na území Prahy se nachází v Praze 10, jejichž přehled je uveden v rozptylové studii.

Pro zhodnocení pozadových imisních koncentrací oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a benzenu lze použít rovněž údaje převzaté od společnosti ATEM (Ateliér ekologických modelů, s. r. o., U Michelského lesa 366, 140 00 Praha 4), které zpracovateli rozptylové studie poskytl Magistrát hl. m. Prahy. Hodnoty imisních koncentrací jsou vztaheny k roku 2006.

V uvažované lokalitě se nachází několik výpočtových bodů. Posuzovanou lokalitu nejlépe vystihuje výpočtový bod 5498, který je umístěn na ulici Babická - hodnoty stávajících imisních koncentrací oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a benzenu v těchto výpočtových bodech jsou uvedeny v tabulce č. 17.

**Tabulka č. 17:** Pozadové imisní koncentrace (ATEM, rok 2006)

| BOD  | N2_IHR<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | N2_IHK<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | CO_IHR<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | CO_IHK<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | BZ_IHR<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | BZ_IHK<br>[µg/m <sup>3</sup> ] | PM_IHR<br>[µg/m <sup>3</sup> ] |
|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 5498 | 30,869                         | 312,073                        | 574,113                        | 1209,652                       | 0,744                          | 11,732                         | 44,500                         |

Vysvětlivky k tabulce č. 17:

|               |  |
|---------------|--|
| <i>BOD</i>    | <i>identifikační číslo bodu</i>                      |
| <i>N2_IHR</i> | <i>roční průměrná koncentrace NO<sub>2</sub></i>     |
| <i>N2_IHK</i> | <i>maximální hodinová koncentrace NO<sub>2</sub></i> |
| <i>CO_IHR</i> | <i>roční průměrná koncentrace CO</i>                 |
| <i>CO_IHK</i> | <i>maximální hodinová koncentrace CO</i>             |
| <i>BZ_IHR</i> | <i>roční průměrná koncentrace benzenu</i>            |
| <i>BZ_IHK</i> | <i>maximální hodinová koncentrace benzenu</i>        |
| <i>PM_IHR</i> | <i>roční průměrná koncentrace PM<sub>10</sub></i>    |

Pozadové hodnoty imisních koncentrací **benzenu** jsou: naměřené v roce 2006 na stanici č. 774 Pha4 – Libuš (průměrná roční hodnota **1,3** µg/m<sup>3</sup>) a poskytnuté společnosti ATEM (průměrná roční hodnota **0,744** µg/m<sup>3</sup>).

Hodnoty imisních koncentrací **NO<sub>2</sub>** naměřené v roce 2006 na stanici č. 805 Pha10 – Vršovice: nejvyšší hodinová imisní koncentrace NO<sub>2</sub> naměřena v roce 2006 byla **237,8** µg/m<sup>3</sup>, 98% Kv = **97,1** µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční hodnota koncentrace **NO<sub>2</sub>** byla stanovena na **40,9** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **NO<sub>2</sub>** poskytnuté společnostmi ATEM jsou: maximální hodinová koncentrace **NO<sub>2</sub>** v referenčním bodě 5498 je **312,073** µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace **NO<sub>2</sub>** v tomto bodě je **30,869** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **PM<sub>10</sub>** naměřené v roce 2006 na stanici č. 805 Pha10 - Vršovice jsou: 24-hodinová imisní koncentrace PM<sub>10</sub> **158,0** µg/m<sup>3</sup> (29.1.), 98% Kv = **124,5** µg/m<sup>3</sup>. Hodnota 36. nejvyšší naměřené 24-hodinové koncentrace (imisní limit připouští překročení hodnoty 50 µg/m<sup>3</sup> 35x za rok) v roce 2006 byla **61,4** µg/m<sup>3</sup> (30.11.). V roce 2006 byl překročen stanovený 24-hodinový imisní limit 65x, hodnota 24-hodinového imisního limitu zvýšená o mez tolerance byla překročena 65x. Průměrná roční hodnota koncentrace PM<sub>10</sub> byla stanovena **37,6** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **PM<sub>10</sub>** poskytnuté společnostmi ATEM jsou: průměrná roční koncentrace **PM<sub>10</sub>** v referenčním bodě 5498 je **44,5** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **CO** naměřené v roce 2006 na stanici č. 774 Pha4 - Libuš jsou: nejvyšší 8-hodinová imisní koncentrace CO **2 237,3** µg/m<sup>3</sup> (30.1.). Hodnota 24-hodinová imisní koncentrace CO byla **1 893,4** µg/m<sup>3</sup> (29.11.), 98% Kv = **1 187,4** µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční hodnota koncentrace CO byla stanovena **241,1** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **CO** poskytnuté společnostmi ATEM jsou: průměrná roční koncentrace **CO** v referenčním bodě 5498 je **574,113** µg/m<sup>3</sup>.

Hodnoty imisních koncentrací **B(a)P** naměřené v roce 2006 na stanici č. 774 Pha4 - Libuš jsou: průměrná roční hodnota **1,9** µg/m<sup>3</sup>.

## C. 2. 2. Voda

### Hydrologie

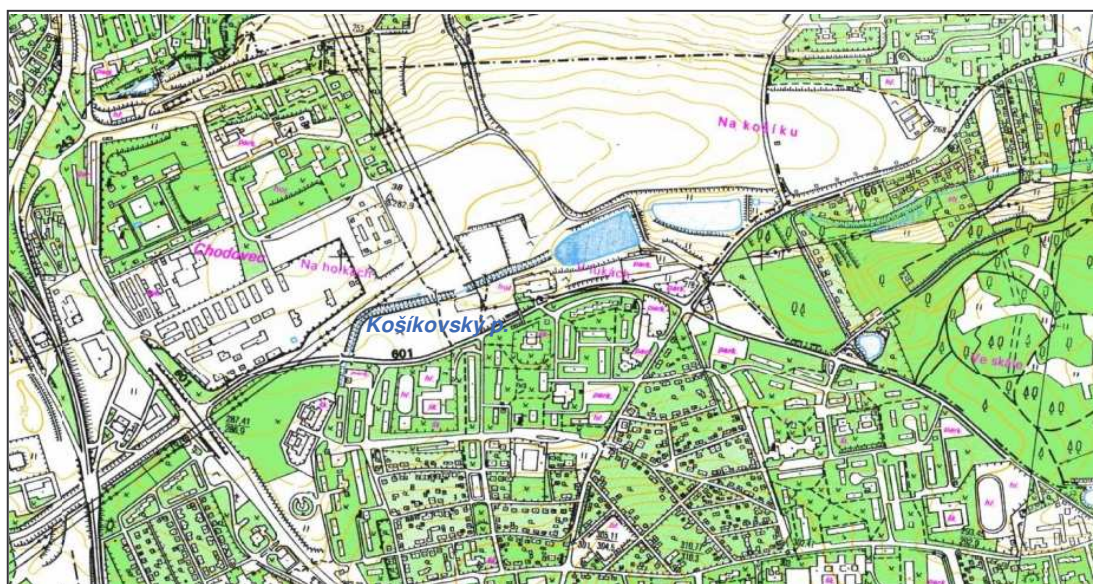
Areál se nachází v povodí Botiče.

Přibližně 100 m jižním směrem od záměru protéká Košíkovský potok (číslo hydrologického pořadí: 1 - 12 - 01 - 013).

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů jsou stanovena zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a zákonem č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění.

V bezprostředním okolí lokality se nenacházejí zdroje pitné vody, lokalita není situována v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v záplavovém území.

**Obr. č. 8:** Hydrologická mapa řešeného území



## C. 2. 3. Geofaktory

### Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky (Demek, 1987) je území součástí:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <i>provincie:</i>   | Česká vysočina               |
| <i>soustavy:</i>    | V Poberounská soustava       |
| <i>podsoustavy:</i> | V A Brdská oblast            |
| <i>celku:</i>       | V A 2 Pražská plošina        |
| <i>podcelku:</i>    | V A 2A Říčanská plošina      |
| <i>okrsku:</i>      | V A 2A b Uhříněveská plošina |

Průměrná nadmořská výška pozemku je cca 350 m n. m. Areál má rovinatý charakter.

### Geologie

Geologickou stavbu Českobrodského bioregionu (Culek a kol., 1995) vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů, přičemž v pražském prostoru je typické paleozoikum, zastoupené souvrstvími ordovika (břidlice, pískovce, křemence).

Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až severovýchodu. Ploché povrch zpestřují četná malá, výrazně zaříznutá, ale jen 20 – 50 m hluboká údolí, směřující z vyšší pahorkatiny směrem k Vltavě a Labi, tj. zhruba k severu. Údolí mají asymetrický

profil; ploché svahy orientované k východu jsou většinou kryté spraší, svahy se západní orientací jsou strmé, někdy i skalnaté.

Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m. Většina území leží ve výškách 200 – 370 m.

Území města leží ve střední části Českého masivu a spadá do oblasti tepelsko – barrandienské.

Pro projekt výstavby čtyř administrativních objektů v Praze 11 - Chodově byl v květnu 2007 proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (společnost K+K průzkum s.r.o.). Průzkum byl proveden na základě vyhodnocení 7 jádrových vrtů a 5 penetračních sond. Z něho vychází následující geologický a hydrogeologický popis předmětného území:

Skalní podklad je v zájmovém území budován komplexem provrásněných barrandienských hornin, které náleží ke staršímu paleozoiku. Jedná se konkrétně o souvrství letenské (ordovik), které je charakterizováno střídáním tence až silně deskovitých drob a pískovců s vložkami tmavošedých až černošedých písčitých a drobových ( příp. jílovitých ) břidlic. Ve vrstevním sledu se mohou vyskytovat také vložky světle šedých křemitých pískovců a křemenců. Toto souvrství reprezentuje skalní podklad sledované lokality.

Vzhledem k tomu, že zde letenské souvrství tvoří také podklad staré křídové parovině, proběhlo zde již v předkřídové době intenzivní (fosilní) zvětrání. Hornina má ve svrchních polohách skalního podkladu charakter zeminy, nejčastěji silně jemně písčitého jílu až jílovitého písku s drobnými drolitelnými a lehce lámatelnými úlomky. Zóna fosilně zcela rozložených břidlic zasahuje podle popisů nových i archívních sond nejčastěji do hloubky kolem 1, ale i 2 m pod povrch skalního podkladu. Hluběji jsou břidlice fosilně zvětralé, šedé barvy, rozpadavé na rukou lámatelné úlomky s výplní písčitého jílu až jílovitého písku. Zhruba od úrovně asi 5 až 6 m pod terénem účinky fosilního zvětrání postupně odeznívají a podle archívních sond ze širšího zájmového území lze v hloubce 8 až 10 m pod terénem očekávat relativně pevnou horninu slabě zvětralou až slabě navětralou. Projevy fosilního zvětrání se ve zkoumané lokalitě také nepravidelně uplatňují v horizontálním směru. Navětralé břidlice jsou úlomkovitě až kusovitě rozpadavé a mají nejčastěji hnědošedou až šedou barvu s hojnými povlaky žlutorezavého limonitu. V nezvětralém stavu jsou břidlice letenského souvrství pevné, odolné horniny šedé barvy s deskovitou až tence lavicovitou odlučností. Mohou být vlivem přítomnosti mocnějších vložek křemenců a křemitých pískovců obtížně rozpojitelé.

Podle popisů archívních a nově provedených sond je povrch skalního podkladu situován v hloubkách 1,6 až 9,3 m pod povrchem dnešního terénu.

Kvartérní pokryv tvoří deluviální sedimenty, nejsvrchnější vrstvu tvoří navážky s relikty humózního horizontu.

Navážky se ve sledované lokalitě vyskytují převážně v mocnostech do 1,5 m v podstatné ploše zkoumané lokality. Představují částečně překopaný a upravený svrchní horizont tvořený hlinitými a jílovitými písky se štěrkem s příměsí různorodých úlomků a písčitého jílu. Na části pozemku jsou navršeny volně nasypané zeminy z výkopků. Lokálně jsou na pozemku pod navážkami zachovány relikty původního humózního horizontu do 0,3 m (vrt J3).

Deluviální sedimenty byly popsány ve všech vrtech a můžeme je rozdělit do dvou genetických skupin. Jsou to relikty krátce přemístěných sedimentů svrchní křídvy, které se vyskytují spíše v severní až SZ polovině území; ve vrtech J5, J6 a HJ7 nebyly zastiženy. V převážné ploše staveniště vystupují v mocnostech 0,6 až 4,0 m. Výjimku tvoří pouze poloha těchto zemin zastižená v západním cípu staveniště objektu AB 3; vrtem J1 byla popsána poloha o mocnosti 8,45 m. Jedná se o žluté a žlutohnědé jílovité písky až slabě jílovité písky s příměsí štěrku a také s relikty větších bloků zvětralých jílovitých pískovců



a slabě jemně písčitých jílovců. Písky jsou převážně střednězrnité, ale i jemnozrné a hrubozrné; ve štěrčích převládají valouny křemene o velikosti 0,5 až 3 cm, ojediněle do 5 cm. Procentuelní podíl štěrkové frakce se zde pohybuje od 10 do 25 %. Tyto zeminy byly v minulosti patrně také místy částečně přeplaveny.

V podloží sedimentů svrchní křídly lokálně vystupují deluviální sedimenty vzniklé přemístěním zvětralin letenských břidlic. Tvoří je převážně jemně písčité jíly s drobnými úlomky zvětralých břidlic, které postupně přecházejí do rozložených až silně zvětralých hornin skalního podkladu. Tento přechod je neostrý a obtížně výsledovatelný, neboť především následkem fosilního zvětrání jsou často drobné úlomky obsažené ve zvětralině rovněž částečně zaobleny jako u krátce přemístěného deluvia. Konzistence těchto zemin je vesměs pevná, mocnosti se pohybují kolem 1 m. Lokálně tyto sedimenty chybí a v podloží přemístěných reliktů křídly vystupují rovnou fosilně rozložené břidlice ( vrt J1, J2, J4, ).

## **Hydrogeologie**

Území Prahy leží v severní části barrandienského proterozoika a paleozoika, tvořeného sedimentárními útvary se střídajícími se křemenci, pískovci, drobnými, vápenci a břidlicemi. Jsou to zvrásněné hydrogeologické komplexy. Na vyvýšeninách jsou denudační zbytky svrchnokřídového pokryvu, kde pískovce mají průlinovo-puklinovou propustnost a nadložní slínovce a jílovce mají funkci regionálního izolátoru.

Z inženýrsko-geologického průzkumu pro řešené území vychází následující popis: Obecné hydrogeologické poměry území jsou závislé především na místní geologické stavbě tj. zejména na propustnosti pevného prostředí, dále na přirozených zdrojích podzemních vod (povrchové vodoteče a atmosférické srážky), morfologii terénu a na antropogenních vlivech.

Horizont podzemní vody se ve sledované lokalitě vyskytuje :

a) v prostředí ordovických hornin předkvartérního podkladu. V místních fosilně zvětralých písčitých břidlicích se projevuje nejvíce v přípovrchové zvětralinové zóně, kde se může částečně uplatňovat také průlinová propustnost. Podzemní voda zde nevytváří většinou souvislou hladinu, ale vyskytuje se pouze na příhodných relativně propustnějších zónách nebo v rámci určitého puklinového systému. Vydutnosti jsou zde velmi malé. Směrem do podloží se podzemní voda pohybuje pouze po puklinách, neboť méně zvětralé a nezvětralé horniny jsou pro vodu relativně nepropustné. Vzhledem k tomu, že se jedná se o málo vydatný horizont vázaný na otevřené pukliny a zóny tektonického porušení, může hladina podzemní vody v závislosti na atmosférických srážkách výrazně oscilovat. Podzemní vody cirkulující v ordovických břidlicích mají většinou síranovou i uhličitánovou agresivitu a ovlivňují často chemismus vod kvartérního patra.

Hladina podzemní vody vázaná na ordovické břidlice byla provedenou sondáží přímo zastižena ve vrtech J2, J3, J5, J6 a HJ7; ustálila se po 24 hodinách ve všech jmenovaných vrtech i ve vrtu J4 v hloubce 3,65 až 5,00 m pod úrovní stávajícího povrchu terénu (odpovídá nadmořské výšce 279,43 až 281,03 m n.m.). Další měření bylo provedeno v intervalu asi 5 dnů a ukázalo, že hladina podzemní vody následkem již déle trávajícího suchého období ve vrtech poněkud zaklesla – v intervalu 0,14 až 0,53 m. Proto lze předpokládat, že v období intenzivních a déle trávících srážek vystoupí hladina podzemní vody blíže terénu; předpokládá se vzednutí o cca 0,5 m. Aktuální stav hladiny podzemní vody bude možno před zahájením výstavby ověřit v pozorovacím vrtu HJ7 a ve stávajícím archívním vrtu HJ3.

b) Dalším prostředím s výskytem hladiny podzemní vody jsou mocnější polohy deluviálních sedimentů reliktů křídových hornin, které se většinou vyznačují poměrně dobrou průlinovou propustností. Tento obzor byl zastižen vrtem J1 v hloubce 6,1 m pod terénem; následně se zde hladina podzemní vody ustálila v hloubce 3,51 m (282,99 m n. m.).

Podle výše uvedených skutečností je patrné, že hladina podzemní vody bude kolidovat s úrovní zakládání všech projektovaných objektů, podsklepených dvěma podzemními podlažími. Směr proudění podzemní vody převládá přibližně od SZ k JV.

Podle laboratorních rozborů vzorků podzemní vody, odebraných ze sond J5 a J6 se jedná o vody vápenato-hořečnaté, slabě kyselé až slabě zásadité reakce (pH = 6,7 a 7,3). Voda je středně až silně agresivní přítomností agresivního CO<sub>2</sub> (22,0 až 41,8 mg/l) a u vzorku z vrtu J5 také obsahem síranových iontů (SO<sub>4</sub> = 307 mg/l). Dle kritérií ČSN 731214 je místní podzemní voda hodnocena jako středně až silně agresivní, označená stupněm „ma“ a „ha“; z hlediska agresivity na beton dle ČSN EN 206-1 je hodnocena stupněm XA1, XA2. Suterény všech nově navržených objektů bude tedy nutno ochránit hydroizolačním systémem proti působení podzemní vody a účinkům její agresivity.

Tyto výsledky plně korespondují z údaji archívních rozborů. Podle archívních laboratorních rozborů jsou vody silně agresivní vlivem přítomnosti agresivního CO<sub>2</sub> (79,2 až 81,4 mg/l) i obsahem síranových iontů (SO<sub>4</sub> = 740 mg/l). Dle kritérií ČSN EN 206-1 jsou označeny stupněm XA2.

### **Pedologie**

V bioregionu na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemní, které jižněji přecházejí do hnědozemí. Na jílovitých břidlicích paleozolika se vyvinuly těžké oglejené hnědozemě, lokálně až pelické černozemě. Ostrůvkovitě na vápnatých horninách křídly jsou zastoupeny pararendziny a místně rendziny; na pískovcích a štěrkopískách se lokálně vyvinuly chudé kambizemě. Na výchozech tvrdých hornin předkřídového podloží převažují kambizemě slabě nasycené, ojediněle se objevují i rankery.

### **Radonový index**

V prostoru plánované výstavby administrativních domů byl proveden radonový průzkum. Z výsledků vyplývá, že území staveniště je pozemkem s nízkého radonového indexu pozemku.

## **C. 2. 4. Fauna a flóra**

Širší území náleží do Českobrodského bioregionu (*Culek a kol., 1995*). Tento bioregion leží uprostřed středních Čech a má plochu 1 214 km<sup>2</sup>.

### **Flóra**

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou vyjímečné. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá. Charakteristické jsou druhy těžších půd, z části i kontinentálně laděné, např. srpnice barvířská, mochna bílá, ostřice stinná, přeslička obrovská, v minulosti nezdědky hvozdník pyšný.

Mezi termofilními druhy jsou vzácné typy se západní tendencí, jako bělozářka liliovitá, hojnější s tendencí kontinentální, např. koniklec luční, křivatec český, kostřava walliská, oman německý, kavyl Ivanův, kavyl vláskovitý a zlatohlávek obecný. Vyjímečný je výskyt mezofilních druhů, mezi nimiž jsou prvky subatlantské, jako prha chlumní, hadí mord nízký i druhy boreokontinentální.

Botanický průzkum zájmové plochy byl proveden dne 18. 8. 2007 (Mgr. Bauer) v rámci jedné návštěvy lokality a byl primárně zaměřen na výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů nebo ohrožených a floristicky významných druhů. Biologický průzkum je součástí přílohy oznámení č. 8.

Plocha, na které je plánováno umístit záměr, je rovná s jednou hromadou výkopové zeminy spoře porostlou rudérální vegetací. Pokryvnost vegetace je malá, okolo 1 %. Na posuzované lokalitě, kde bude umístěn administrativně sportovní soubor IMOPA 2, byly zjištěny následující rostlinné druhy:

Agropyron repens (pýr plazivý)  
Agrostis stolonifera (psineček výběžkatý)  
Achillea millefolium agg. (řebříček obecný)  
Amaranthus retroflexus (laskavec ohnutý)  
Arctium lappa (lopuch větší)  
Arrhenatherum elatius (ovsík vyvýšený)  
Atriplex sagittata (lebeda lesklá)  
Calamagrostis epigejos (třtina křovištní) – menší porosty  
Cirsium acanthoides (bodlák obecný)  
Cirsium arvense (pcháč oset)  
Cirsium vulgare (pcháč obecný)  
Convolvulus arvensis (svlačec rolní)  
Dactylis glomerata (srha říznačka)  
Daucus carota (mrkev obecná)  
Dipsacus sylvestris (štětka lesní)  
Echinochloa crus-galli (ježatka kuří noha)  
Echium vulgare (hadinec obecný)  
Eleocharis palustris agg. (bahnička bahenní) – ve vyschlé louži  
Erigeron canadensis (turan kanadský)  
Fallopia convolvulus (opletka obecná)  
Galium album (svízel bílý)  
Geranium pusillum (kakost maličký)  
Hypericum perforatum (třezalka tečkovaná)  
Chenopodium album agg. (merlík bílý)  
Juncus articulatus (sítina článkovaná) - ve vyschlé louži  
Juncus effusus (sítina rozkladitá) - ve vyschlé louži  
Juncus inflexus (sítina sivá) - ve vyschlé louži  
Lactuca serriola (locika kompasová)  
Lathyrus pratensis (hrachor luční)  
Lathyrus tuberosus (hrachor hlíznatý)  
Leontodon autumnalis (pampeliška podzimní)  
Linaria vulgaris (lnice květel)  
Lolium perenne (jílek vytrvalý)  
Lotus corniculatus (štírovník růžkatý)  
Malus domestica (jabloň domácí) – jeden zplanělý jedinec  
Malva neglecta (sléz přehlížený)  
Medicago lupulina (tolice dětelovitá)  
Melilotus alba (komonice bílá)  
Melilotus officinalis (komonice lékařská)  
Mercurialis annua (bažanka roční)  
Microrrhinum minus (hledíček menší)  
Odontites vernus subsp. serotinus (zdravínek jarní pozdní)  
Pastanica sativa (pastinák setý)  
Persicaria amphibia (rdesno obojživelné)  
Phalaris arundinacea (chrastice rákosovitá)  
Phragmites australis (rákos obecný)  
Plantago lanceolata (jitrocel kopinatý)  
Plantago major (jitrocel větší)  
Poa annua (lipnice roční)  
Poa compressa (lipnice smáčknutá)

Poa pratensis (lipnice luční)  
Polygonum aviculare agg. (rdesno ptačí)  
Potentilla anserina (mochna husí)  
Potentilla reptans (mochna plazivá)  
Puccinellia distans (zblochanec oddálený)  
Ranunculus repens (pryskyřník plazivý)  
Raphanus raphanistrum (ředkev ohnice)  
Rorippa sylvestris (rukev lesní)  
Rosa canina (růže šípková)  
Rumex crispus (šťovík kadeřavý)  
Salix alba (vrba bílá) – mladý jedinec  
Senecio sylvaticus (starček lesní)  
Sisymbrium loeselii (hulevník Loeselův)  
Solanum nigrum (lilek černý)  
Solidago canadensis (celík kanadský)  
Sonchus asper (mléč drsný)  
Tanacetum vulgare (kopretina vratič)  
Thlaspi arvense (penízek rolní)  
Trifolium pratense (jetel luční)  
Trifolium repens (jetel plazivý)  
Tripleurospermum inodorum (heřmánkovec nevonný)  
Tussilago farfara (podběl obecný)  
Urtica dioica (kopřiva dvoudomá) – ojedinele  
Vicia tenuifolia (vikev tenkolistá)  
Viola arvensis (violka rolní)

Realizace záměru počítá s profesním ozeleněním venkovních prostor.

### **Fauna**

Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptohyes punctatissima*). Přebíhá otevřená kulturní step (havran polní), do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní. Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou. K významným druhům patří: ježek západní, břehule říční, moudivláček lužní, havran polní, ropucha krátkonohá, skokan štíhlý, mlok skvrnitý, suchomilka obecná a rýhovaná, trojzubka stepní, slimáčník táhlý, kobylka *Leptohyes punctatissima*.

Předmětné území bylo využíváno lidskou činností, v současné době kdy dochází k terénním úpravám území pro přípravu stavby, vymizely pozůstatky zpevněných ploch po původních budovách. Vzhledem k charakteru lokality, která byla v minulosti zastavěna a do současné chvíle neustále antropogenně narušována, nerozvinuly se zde cenné živé složky přírody.

Dne 18. 8. 2007 (Mgr. Bauer) byl proveden také orientační zoologický průzkum, který byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů. Chránění obratlovci zjištěni nebyli, ekologické podmínky pro jejich výskyt jsou nevhodné. Z bezobratlých bylo sledování zaměřeno na výskyt, v rámci nezastavěného území Prahy, poměrně hojného čmeláka (rod *Bombus*). Čmelák zjištěn nebyl. Ani další zvláště chráněné druhy zjištěny nebyly. Lze očekávat pouze obecně rozšířené druhy bezobratlých.

Vzhledem k situování záměru do zastavěného území tedy silně antropicky ovlivněného, navíc dostatečně vzdáleného od lokalit, na které se vztahuje ochrana dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a na základě provedeného orientačního biologického průzkumu lze

konstatovat, že se na posuzované lokalitě nevyskytují druhy zvláště chráněné zákonem. Sledované plochy jsou z hlediska fauny a flóry bezvýznamné.

## **C. 2. 5. Krajina**

### ***Přírodní a kulturní charakteristika***

Město Praha leží v silně urbanizované krajině. Životní prostředí v řešené oblasti lze charakterizovat jako silně pozměněné civilizačními zásahy.

Charakteristickou výstavbu v okolí záměru tvoří vícepodlažní novodobé stavby (podnikatelských a administrativních objektů – TOP Hotel, Státní ústřední archiv, budovy areálu Mercedesu, KSB, OCÉ, AGROFERT) a dopravní a technická infrastruktura – elektrická vedení apod.), které lze současně označit za stávající negativní prvky v krajině technického charakteru. Ve výhledu v sousedství plánovaného Agrofertu 2 vyrostou další administrativní budovy o maximální výšce 4 nadzemních podlaží a obytnými domy. Vizualizace plánovaného zastavění předmětné lokality je součástí přílohy oznámení č. 2.

Významné krajinné dominanty se v blízkém okolí uvažovaného záměru nevyskytují.

Porostní skladba se v okolí posuzovaného záměru zachovala při vodoteči Košíkovského potoka, která tvoří pohledové odclonění lokality od rozsáhlé sídlištní infrastruktury situované jižním směrem od ulice Mírového hnutí.

V blízkosti předmětného areálu se nenachází území se zvláštním režimem ochrany (CHKO, CHOPAV, ZCHÚ).

Z hlediska širších pohledových vztahů zájmové území s vnitřní, historickou částí Prahy pohledově nesouvisí a je součástí novodobé výstavby. Řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy, kulturní památky se zde nevyskytují.

### **Obr. č. 9: Letecký pohled na okolí posuzované lokality**



### ***Využití předmětného území***

Posuzovaný záměr bude umístěn v k.ú. Chodov, na území, které je pozůstatkem zařízení staveniště z doby výstavby sídliště a v současnosti je komplexně zpracováván a připravován pro prodej a zástavbu.

Pozemek je součástí území označeného v územním plánu jako SMJ (smíšené městského jádra), SP (sport), ZMK (zeleň městská a krajinná) a SV (všeobecně smíšené) - převzato z ÚP hl.m. Prahy – platný stav k 15.9. 2006.

### **C. 2. 6. Hluková situace**

V současnosti je v denní i noční době dominantním zdrojem hluku v posuzované lokalitě hluk ze silniční dopravy na veřejných pozemních komunikacích situovaných v řešeném území do ulic Mírového hnutí, Türkova, Klíčova, dálnice č. D1 a dalších komunikací situovaných do blízkosti řešeného území.

Podíl hluku z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (stacionární zdroje hluku) je hluboko pod úrovní hluku ze silniční dopravy a to v denní i noční době.

## **D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí**

### ***D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti***

#### **D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví**

Tato kapitola shrnuje závěry hodnocení vlivu záměru z hlediska zdravotních rizik, které bylo zpracováno držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví – ing. Olgou Krpatovou. Hodnocení je samostatnou přílohou oznámení - příloha č. 7.

Hodnocení zdravotních rizik (HRA – Health risk assessment) je postup, který využívá všech dostupných údajů (dle současného vědeckého poznání) pro určení faktorů, které mohou za určitých podmínek vyvolat nežádoucí zdravotní účinky. Dále odhaduje rozsah expozice určitému faktoru, kterému jsou nebo v budoucnu mohou být vystaveny jednotlivé skupiny dotčené populace a konečně zahrnuje charakterizaci existujících či potenciálních rizik vyplývajících z uvedených zjištění. Součástí hodnocení je také diskuse úrovně nejistot, které jsou spjaté s tímto procesem.

#### **Chemické škodliviny, prach, ostatní faktory**

Hodnocení zdravotních rizik pro chemické látky vycházelo z rozptylové studie zpracované společností Empla s.r.o. arch. č. 290/07 (příloha oznámení č. 6), která byla počítána pro NO<sub>2</sub>, suspendované částice PM<sub>10</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren.

Hodnocení zdravotních rizik bylo vypracováno pro nejhorší možný stav, který může nastat a tím je realizace záměru společně s ostatními záměry v posuzovaném území (další 3 administrativní budovy a 4 obytné domy).

Z hodnocení vyplývá pro posuzovaný záměr následující závěr:

Imisní příspěvky škodlivin oxidu dusičitého NO<sub>2</sub>, frakce suspendovaných pevných částic PM<sub>10</sub>, oxidu uhelnatého CO, benzenu a benzo(a)pyrenu z dopravy související s posuzovanými záměry jsou velmi nízké, jak z jednotlivých objektů 9,10,12 a 3, tak i všech dohromady (kumulativní příspěvky) a tedy i riziko z expozice těmito imisemi lze považovat za nízké a přijatelné. Imise hodnocených škodlivin významně nezvýší stávající akutní a chronické toxické, ani karcinogenní zdravotní riziko obyvatelstva v okolí záměru.

#### **Hluk**

Nezbytným výchozím podkladem pro hodnocení expozice hluku a následně ke kvantitativnímu a kvalitativnímu odhadu míry zdravotního rizika je znalost hlukové zátěže v posuzované lokalitě. Podkladem pro vypracování hodnocení zdravotních rizik expozice hluku byla hluková studie vypracovaná společností Empla spol. s r.o. arch. č. 290/07 (příloha oznámení č. 5).

## Oznámení „IMOPA 2“

V případě hlukového hodnocení posuzovaného záměru, včetně kumulace s ostatními záměry, v době denní dojde u výpočtových bodů 12b (bytový dům „A“ v 6 metrech), 14a (bytový dům „C“ ve 3 metrech) a 16b (dům s pečovatelskou službou v 6 metrech) ke změně u aktivní varianty oproti nulové variantě 1 z bez vlivu nepříznivých účinků hluku na mírné obtěžování. V případě hlukového hodnocení v době noční dojde u výpočtových bodů 12 (bytový dům „A“ ve 3 a 6 metrech), 15b (bytový dům „D“ v 6 metrech), 16 (dům s pečovatelskou službou ve 3 a 6 metrech) ke změně u aktivní varianty oproti nulové variantě 1 z bez vlivu nepříznivých účinků hluku na možné obtěžování hlukem a subjektivně vnímanou horší kvalitou spánku.

### **Sociálně ekonomické a jiné vlivy**

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba realizována veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Provoz záměru nabídne pracovní příležitost pro cca 40 zaměstnanců stavby a cca 170 zaměstnanců následného provozu.

### **D. I. 2. Vlivy na zaměstnance**

Během realizace obou etap výstavby záměru bude na pracovníky dočasně působit hluk odpovídající akustickým parametrům používaných stacionárních zdrojů hluku (elektrické ruční nářadí, nakladač, autojeřáb, pneumatické kladivo atd.) a hluk z dopravní techniky.

Při výstavbě záměru budou zaměstnanci stavby pravděpodobně manipulovat s některými chemickými přípravky, se kterými musí být nakládáno dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů a dle bezpečnostních listů jednotlivých přípravků.

Během provozu záměru se nepředpokládá žádné působení negativních vlivů na zaměstnance.

### **D. I. 3. Vlivy na ovzduší a klima**

#### **Způsob výpočtu:**

Podle metodiky SYMOS'97 byly v rozptylové studii (příloha oznámení č. 6) provedeny výpočty příspěvků imisních koncentrací (maximálních i průměrných ročních) vybraných znečišťujících látek.

Hodnoty příspěvků imisních koncentrací byly vypočteny pro všech pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry a tři třídy rychlosti větru, s příspěvky po úhlových krocích 1°.

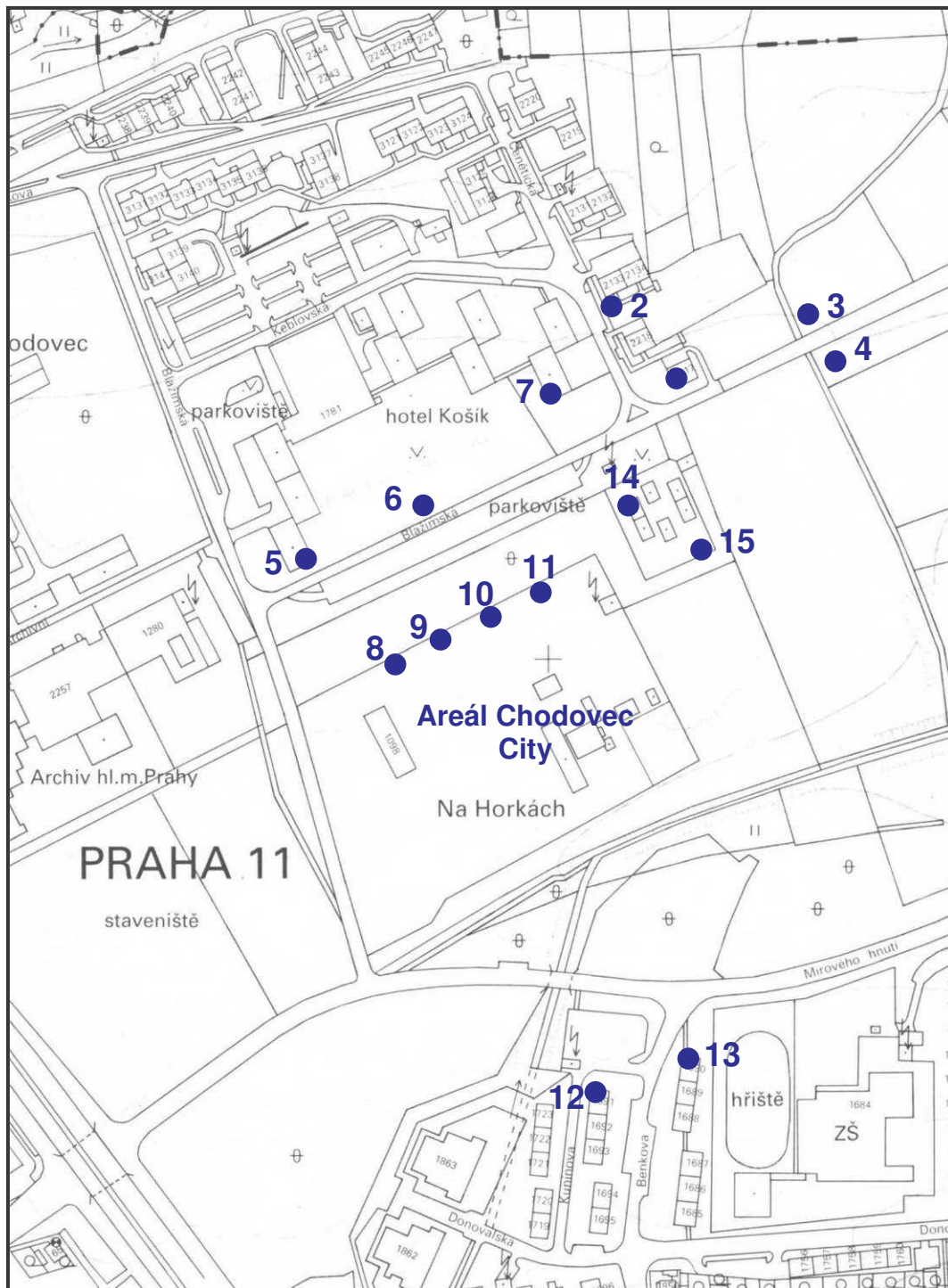
Výpočet v síti byl proveden pro výšku 1,5 metru (výška dýchací zóny člověka). Parametry sítě byly zvoleny tak, aby síť pokrývala nejbližší obytnou zástavbu v okolí posuzovaného záměru, tj. část obce Praha 11.

Rozptylová studie byla dále počítána pro 15 výpočtových bodů mimo síť. Body mimo síť byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nejbližší obytnou zástavbu a nejbližší školní zařízení. Výpočet byl proveden ve dvou nebo třech výpočtových výškách – poslední výška odpovídá nejvyššímu obytnému podlaží u zvolených objektů.

#### *Poznámka:*

*V posuzované lokalitě je plánovaná výstavba čtyř bytových domů (výpočtové body 8, 9, 10, 11), rodinného domu (výpočtový bod 14) a výstavba domu s pečovatelskou službou (výpočtový bod 15). Tyto výpočtové body nebyly uvažovány při výpočtu příspěvků znečišťujících látek ve fázi výstavby.*

**Obr. č. 10:** Znárodnění umístění výpočtových bodů v rozptylové studii



Rozptylová studie (příloha oznámení č. 6) byla řešena pro tyto výpočtové stavy:

- výstavba,
- provoz objektu 9 – administrativní budova (AB GEMMA),
- provoz objektu 10 – administrativní komplex (AK Affinity),
- provoz objektu 12 – administrativně sportovní komplex (IMOBA 2),
- provoz objektu 3 – administrativní budova (AB 03),
- kumulace záměrů – provoz všech objektů a obytného souboru - Chodovec.



## Oznámení „IMOBA 2“

V následujících tabulkách (tabulky č. 18 až 20) jsou uvedeny vypočtené hodnoty příspěvků imisních koncentrací benzenu, benzo(a)pyrenu, CO, NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> v každém zvoleném výpočtovém bodě mimo síť.

### Poznámka:

Podrobné výpisy výpočtů jsou v přílohách č. 4 – 8 rozptylové studie, kde jsou uvedeny příspěvky imisních koncentrací B(a)P, benzenu, CO, NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> ve všech bodech mimo síť při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) pro výstavbu, objekt IMOBA 2 a kumulaci záměrů.

Grafické znázornění vypočtených příspěvků imisních koncentrací NO<sub>2</sub> (maximálních hodinových a průměrných ročních), PM<sub>10</sub> (maximálních 24-hodinových a průměrných ročních), benzenu (průměrných ročních), CO (maximálních 8-hodinových a maximálních hodinových) a benzo(a)pyrenu (průměrných ročních) ve formě **izolinií** je součástí přílohy rozptylové studie. Podrobné výpisy výpočtů příspěvků imisních koncentrací benzenu, B(a)P, CO, NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> ve všech referenčních bodech v síti při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) jsou k dispozici na vyžádání u zpracovatele rozptylové studie.

### **Etapa výstavby záměru**

**Tabulka č. 18:** Příspěvek k imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtových bodech mimo síť – výstavba

| Výpočtový bod | B(a)P<br>[pg/m <sup>3</sup> ] |                | Benzen<br>[µg/m <sup>3</sup> ] |                | CO<br>[µg/m <sup>3</sup> ] |                | NO <sub>2</sub><br>[µg/m <sup>3</sup> ] |                | PM <sub>10</sub><br>[µg/m <sup>3</sup> ] |                |
|---------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|
|               | c <sub>h</sub>                | c <sub>r</sub> | c <sub>h</sub>                 | c <sub>r</sub> | C <sub>8-h</sub>           | C <sub>h</sub> | c <sub>-h</sub>                         | c <sub>r</sub> | C <sub>24-h</sub>                        | c <sub>r</sub> |
| 1a            | 0,33                          | 0,0021         | 6,70                           | 0,033          | 244,3                      | 392,9          | 61,7                                    | 0,32           | 9,7                                      | 0,059          |
| 1b            | 0,33                          | 0,0021         | 6,70                           | 0,033          | 244,3                      | 392,9          | 61,7                                    | 0,32           | 9,7                                      | 0,059          |
| 2a            | 0,22                          | 0,0013         | 3,51                           | 0,019          | 157,6                      | 233,7          | 33,1                                    | 0,19           | 5,1                                      | 0,034          |
| 2b            | 0,22                          | 0,0013         | 3,51                           | 0,019          | 157,6                      | 233,7          | 33,1                                    | 0,19           | 5,1                                      | 0,034          |
| 3a            | 0,36                          | 0,0015         | 6,11                           | 0,021          | 205,6                      | 358,0          | 58,3                                    | 0,21           | 8,9                                      | 0,038          |
| 3b            | 0,36                          | 0,0015         | 5,87                           | 0,021          | 201,7                      | 345,0          | 56,1                                    | 0,21           | 8,5                                      | 0,037          |
| 3c            | 0,36                          | 0,0015         | 5,87                           | 0,021          | 201,7                      | 345,0          | 56,1                                    | 0,21           | 8,5                                      | 0,037          |
| 4a            | 0,43                          | 0,0017         | 6,56                           | 0,024          | 218,9                      | 385,7          | 62,3                                    | 0,24           | 9,5                                      | 0,043          |
| 4b            | 0,43                          | 0,0017         | 6,52                           | 0,023          | 218,1                      | 383,0          | 61,8                                    | 0,24           | 9,5                                      | 0,043          |
| 4c            | 0,43                          | 0,0017         | 6,52                           | 0,023          | 218,1                      | 383,0          | 61,8                                    | 0,24           | 9,5                                      | 0,043          |
| 5a            | 0,31                          | 0,0034         | 8,90                           | 0,085          | 191,9                      | 342,0          | 75,3                                    | 0,76           | 12,7                                     | 0,151          |
| 5b            | 0,31                          | 0,0034         | 8,90                           | 0,085          | 191,9                      | 342,0          | 75,3                                    | 0,76           | 12,7                                     | 0,151          |
| 5c            | 0,31                          | 0,0034         | 8,90                           | 0,085          | 191,9                      | 342,0          | 75,3                                    | 0,76           | 12,7                                     | 0,151          |
| 6             | 0,32                          | 0,0033         | 5,58                           | 0,056          | 190,5                      | 341,4          | 50,0                                    | 0,54           | 8,1                                      | 0,105          |
| 7a            | 0,27                          | 0,0022         | 5,31                           | 0,034          | 187,8                      | 295,2          | 47,4                                    | 0,33           | 7,3                                      | 0,062          |
| 7b            | 0,27                          | 0,0022         | 5,31                           | 0,034          | 187,8                      | 295,2          | 47,4                                    | 0,33           | 7,3                                      | 0,062          |
| 7c            | 0,27                          | 0,0022         | 5,31                           | 0,034          | 187,8                      | 295,2          | 47,4                                    | 0,33           | 7,3                                      | 0,062          |
| 12a           | 0,26                          | 0,0036         | 4,46                           | 0,026          | 228,4                      | 376,3          | 41,2                                    | 0,25           | 6,7                                      | 0,050          |
| 12b           | 0,26                          | 0,0036         | 4,46                           | 0,026          | 228,4                      | 376,3          | 41,2                                    | 0,25           | 6,7                                      | 0,050          |

Oznámení „IMOPA 2“

|              |       |        |       |       |        |       |      |      |     |       |
|--------------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|------|------|-----|-------|
| 12c          | 0,26  | 0,0036 | 4,46  | 0,026 | 228,4  | 376,3 | 41,2 | 0,25 | 6,7 | 0,050 |
| 13a          | 0,27  | 0,0034 | 4,67  | 0,028 | 212,8  | 378,6 | 43,6 | 0,27 | 7,1 | 0,053 |
| 13b          | 0,27  | 0,0034 | 4,67  | 0,028 | 212,8  | 378,6 | 43,6 | 0,27 | 7,1 | 0,053 |
| 13c          | 0,27  | 0,0034 | 4,67  | 0,028 | 212,8  | 378,6 | 43,6 | 0,27 | 7,1 | 0,053 |
| <b>limit</b> | nest. | 1 000  | nest. | 5     | 10 000 | nest. | 200  | 40   | 50  | 40    |

**Etapa provozu záměru**

**Tabulka č. 19:** Příspěvek k imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtových bodech mimo síť – objekt IMOPA 2 – provoz

| Výpočtový bod | B(a)P [pg/m <sup>3</sup> ] |                | Benzen [μg/m <sup>3</sup> ] |                | CO [μg/m <sup>3</sup> ] |                | NO <sub>2</sub> [μg/m <sup>3</sup> ] |                | PM <sub>10</sub> [μg/m <sup>3</sup> ] |                |
|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|               | c <sub>h</sub>             | c <sub>r</sub> | c <sub>h</sub>              | c <sub>r</sub> | C <sub>8-h</sub>        | C <sub>h</sub> | c <sub>-h</sub>                      | c <sub>r</sub> | C <sub>24-h</sub>                     | c <sub>r</sub> |
| 1a            | 0,029                      | 0,00010        | 0,0026                      | 0,00001        | 1,28                    | 2,25           | 1,62                                 | 0,00071        | 0,024                                 | 0,000012       |
| 1b            | 0,029                      | 0,00010        | 0,0026                      | 0,00001        | 1,25                    | 1,57           | 1,13                                 | 0,00067        | 0,016                                 | 0,000011       |
| 2a            | 0,023                      | 0,00008        | 0,0019                      | 0,000007       | 0,92                    | 1,94           | 1,38                                 | 0,00045        | 0,020                                 | 0,000008       |
| 2b            | 0,023                      | 0,00008        | 0,0019                      | 0,000007       | 0,91                    | 1,47           | 1,07                                 | 0,00044        | 0,015                                 | 0,000007       |
| 3a            | 0,025                      | 0,00008        | 0,0023                      | 0,000007       | 0,92                    | 1,13           | 0,78                                 | 0,00054        | 0,011                                 | 0,000009       |
| 3b            | 0,025                      | 0,00008        | 0,0023                      | 0,000007       | 0,95                    | 1,49           | 1,02                                 | 0,00056        | 0,014                                 | 0,000009       |
| 3c            | 0,025                      | 0,00008        | 0,0023                      | 0,000008       | 0,95                    | 1,88           | 1,29                                 | 0,00056        | 0,018                                 | 0,000009       |
| 4a            | 0,027                      | 0,00009        | 0,0024                      | 0,000008       | 1,03                    | 1,28           | 0,85                                 | 0,00062        | 0,012                                 | 0,000001       |
| 4b            | 0,027                      | 0,00009        | 0,0024                      | 0,000008       | 1,06                    | 1,72           | 1,14                                 | 0,00064        | 0,016                                 | 0,000011       |
| 4c            | 0,027                      | 0,00009        | 0,0025                      | 0,000008       | 1,04                    | 2,07           | 1,38                                 | 0,00063        | 0,020                                 | 0,000011       |
| 5a            | 0,037                      | 0,00018        | 0,0031                      | 0,000017       | 1,56                    | 2,26           | 1,63                                 | 0,00081        | 0,024                                 | 0,000014       |
| 5b            | 0,037                      | 0,00018        | 0,0031                      | 0,000017       | 1,51                    | 2,84           | 2,01                                 | 0,00082        | 0,029                                 | 0,000014       |
| 5c            | 0,037                      | 0,00018        | 0,0031                      | 0,000017       | 1,47                    | 2,96           | 2,05                                 | 0,00080        | 0,030                                 | 0,000014       |
| 6             | 0,034                      | 0,00015        | 0,0027                      | 0,000015       | 1,76                    | 2,20           | 1,59                                 | 0,00083        | 0,023                                 | 0,000015       |
| 7a            | 0,029                      | 0,00011        | 0,0023                      | 0,000001       | 1,30                    | 1,63           | 1,19                                 | 0,00062        | 0,017                                 | 0,000011       |
| 7b            | 0,029                      | 0,00011        | 0,0023                      | 0,000001       | 1,36                    | 2,43           | 1,74                                 | 0,00067        | 0,026                                 | 0,000012       |
| 7c            | 0,029                      | 0,00011        | 0,0023                      | 0,000001       | 1,36                    | 2,88           | 2,02                                 | 0,00068        | 0,030                                 | 0,000012       |
| 8a            | 0,049                      | 0,00040        | 0,0039                      | 0,000041       | 2,32                    | 3,01           | 2,15                                 | 0,00138        | 0,032                                 | 0,000025       |
| 8b            | 0,049                      | 0,00041        | 0,0039                      | 0,000042       | 2,50                    | 5,01           | 3,47                                 | 0,00156        | 0,052                                 | 0,000029       |
| 9a            | 0,047                      | 0,00035        | 0,0038                      | 0,000035       | 2,78                    | 3,44           | 2,45                                 | 0,00157        | 0,037                                 | 0,000029       |
| 9b            | 0,047                      | 0,00036        | 0,0038                      | 0,000037       | 3,30                    | 6,78           | 4,74                                 | 0,00197        | 0,072                                 | 0,000037       |
| 10a           | 0,042                      | 0,00028        | 0,0034                      | 0,000028       | 3,09                    | 3,76           | 2,69                                 | 0,00159        | 0,041                                 | 0,000003       |
| 10b           | 0,042                      | 0,00029        | 0,0034                      | 0,000003       | 3,95                    | 8,16           | 5,80                                 | 0,00220        | 0,089                                 | 0,000041       |
| 11a           | 0,039                      | 0,00024        | 0,0036                      | 0,000024       | 2,91                    | 3,67           | 2,64                                 | 0,00152        | 0,041                                 | 0,000028       |
| 11b           | 0,039                      | 0,00025        | 0,0036                      | 0,000026       | 4,05                    | 8,51           | 6,12                                 | 0,00225        | 0,094                                 | 0,000042       |
| 12a           | 0,031                      | 0,00047        | 0,0023                      | 0,000037       | 1,41                    | 1,68           | 1,23                                 | 0,00081        | 0,018                                 | 0,000016       |
| 12b           | 0,031                      | 0,00047        | 0,0023                      | 0,000037       | 1,66                    | 2,93           | 2,13                                 | 0,00096        | 0,032                                 | 0,000018       |

Oznámení „IMOBA 2“

|              |       |         |        |          |       |       |      |         |       |          |
|--------------|-------|---------|--------|----------|-------|-------|------|---------|-------|----------|
| 12c          | 0,031 | 0,00047 | 0,0023 | 0,000037 | 1,80  | 3,98  | 2,83 | 0,00104 | 0,042 | 0,00002  |
| 13a          | 0,028 | 0,00037 | 0,0024 | 0,000029 | 1,73  | 2,14  | 1,56 | 0,00098 | 0,023 | 0,000018 |
| 13b          | 0,028 | 0,00037 | 0,0024 | 0,00003  | 1,93  | 3,65  | 2,63 | 0,00112 | 0,039 | 0,000021 |
| 13c          | 0,028 | 0,00038 | 0,0024 | 0,00003  | 1,98  | 4,31  | 3,04 | 0,00115 | 0,046 | 0,000022 |
| 14           | 0,029 | 0,00010 | 0,0025 | 0,00001  | 1,26  | 1,59  | 1,16 | 0,00062 | 0,017 | 0,000011 |
| 15a          | 0,035 | 0,00017 | 0,0033 | 0,000016 | 1,82  | 2,10  | 1,42 | 0,00128 | 0,021 | 0,000023 |
| 15b          | 0,035 | 0,00017 | 0,0033 | 0,000016 | 1,97  | 2,29  | 1,52 | 0,00140 | 0,023 | 0,000025 |
| <b>limit</b> | nest. | 1 000   | nest.  | 5        | 10000 | nest. | 200  | 40      | 50    | 40       |

**Tabulka č. 20:** Příspěvek k imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtových bodech mimo síť – kumulace záměrů

| Výpočtový bod | B(a)P [pg/m <sup>3</sup> ] |                | Benzen [μg/m <sup>3</sup> ] |                | CO [μg/m <sup>3</sup> ] |                | NO <sub>2</sub> [μg/m <sup>3</sup> ] |                | PM <sub>10</sub> [μg/m <sup>3</sup> ] |                |
|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|               | c <sub>h</sub>             | c <sub>r</sub> | c <sub>h</sub>              | c <sub>r</sub> | C <sub>8-h</sub>        | C <sub>h</sub> | c <sub>-h</sub>                      | c <sub>r</sub> | C <sub>24-h</sub>                     | c <sub>r</sub> |
| 1a            | 0,31                       | 0,0013         | 0,028                       | 0,00013        | 5,64                    | 6,99           | 3,95                                 | 0,0045         | 0,059                                 | 0,00017        |
| 1b            | 0,31                       | 0,0013         | 0,028                       | 0,00012        | 4,92                    | 5,53           | 2,98                                 | 0,0040         | 0,042                                 | 0,00015        |
| 2a            | 0,25                       | 0,0009         | 0,023                       | 0,00009        | 3,90                    | 5,90           | 3,59                                 | 0,0031         | 0,052                                 | 0,00013        |
| 2b            | 0,24                       | 0,0009         | 0,022                       | 0,00008        | 3,44                    | 4,33           | 2,33                                 | 0,0027         | 0,034                                 | 0,00011        |
| 3a            | 0,25                       | 0,0009         | 0,022                       | 0,00009        | 4,94                    | 5,79           | 2,26                                 | 0,0030         | 0,031                                 | 0,00011        |
| 3b            | 0,26                       | 0,0009         | 0,023                       | 0,00009        | 5,30                    | 7,38           | 2,68                                 | 0,0032         | 0,039                                 | 0,00011        |
| 3c            | 0,27                       | 0,0010         | 0,024                       | 0,00009        | 5,75                    | 9,87           | 4,24                                 | 0,0035         | 0,062                                 | 0,00012        |
| 4a            | 0,27                       | 0,0010         | 0,023                       | 0,00010        | 5,38                    | 6,49           | 2,36                                 | 0,0034         | 0,033                                 | 0,00011        |
| 4b            | 0,27                       | 0,0010         | 0,024                       | 0,00010        | 5,77                    | 8,36           | 2,93                                 | 0,0037         | 0,043                                 | 0,00012        |
| 4c            | 0,29                       | 0,0011         | 0,026                       | 0,00010        | 6,20                    | 10,94          | 4,48                                 | 0,0039         | 0,066                                 | 0,00013        |
| 5a            | 0,36                       | 0,0020         | 0,031                       | 0,00020        | 5,93                    | 7,29           | 3,35                                 | 0,0050         | 0,060                                 | 0,00019        |
| 5b            | 0,36                       | 0,0021         | 0,032                       | 0,00021        | 9,30                    | 15,33          | 6,72                                 | 0,0073         | 0,167                                 | 0,00043        |
| 5c            | 0,37                       | 0,0021         | 0,034                       | 0,00021        | 11,19                   | 23,58          | 12,38                                | 0,0088         | 0,427                                 | 0,00078        |
| 6             | 0,32                       | 0,0019         | 0,027                       | 0,00018        | 5,50                    | 6,14           | 3,77                                 | 0,0053         | 0,055                                 | 0,00024        |
| 7a            | 0,30                       | 0,0013         | 0,027                       | 0,00013        | 3,86                    | 5,33           | 2,50                                 | 0,0037         | 0,035                                 | 0,00016        |
| 7b            | 0,30                       | 0,0013         | 0,028                       | 0,00013        | 4,40                    | 6,09           | 3,53                                 | 0,0044         | 0,052                                 | 0,00019        |
| 7c            | 0,31                       | 0,0014         | 0,028                       | 0,00014        | 4,84                    | 7,96           | 4,43                                 | 0,0050         | 0,073                                 | 0,00022        |
| 8a            | 0,46                       | 0,0055         | 0,037                       | 0,00059        | 6,94                    | 8,20           | 3,70                                 | 0,0085         | 0,057                                 | 0,00031        |
| 8b            | 0,46                       | 0,0056         | 0,037                       | 0,00061        | 8,61                    | 14,66          | 7,86                                 | 0,0126         | 0,154                                 | 0,00081        |
| 9a            | 0,52                       | 0,0060         | 0,047                       | 0,00065        | 6,86                    | 9,46           | 3,99                                 | 0,0098         | 0,061                                 | 0,00040        |
| 9b            | 0,52                       | 0,0066         | 0,047                       | 0,00074        | 10,82                   | 17,10          | 10,65                                | 0,0147         | 0,165                                 | 0,00068        |
| 10a           | 0,50                       | 0,0046         | 0,047                       | 0,00048        | 6,89                    | 9,49           | 4,02                                 | 0,0088         | 0,055                                 | 0,00036        |
| 10b           | 0,50                       | 0,0055         | 0,047                       | 0,00062        | 12,66                   | 16,77          | 10,06                                | 0,0167         | 0,157                                 | 0,00059        |
| 11a           | 0,45                       | 0,0039         | 0,042                       | 0,00041        | 8,17                    | 9,04           | 5,16                                 | 0,0083         | 0,080                                 | 0,00032        |
| 11b           | 0,45                       | 0,0045         | 0,042                       | 0,00049        | 14,56                   | 26,32          | 16,83                                | 0,0175         | 0,262                                 | 0,00054        |

Oznámení „IMOPA 2“

|              |       |        |       |         |        |       |      |        |       |         |
|--------------|-------|--------|-------|---------|--------|-------|------|--------|-------|---------|
| 12a          | 0,29  | 0,0044 | 0,022 | 0,00034 | 3,77   | 4,28  | 2,69 | 0,0042 | 0,038 | 0,00014 |
| 12b          | 0,29  | 0,0044 | 0,022 | 0,00034 | 4,30   | 5,83  | 3,63 | 0,0046 | 0,054 | 0,00016 |
| 12c          | 0,29  | 0,0044 | 0,022 | 0,00035 | 4,74   | 8,05  | 4,93 | 0,0049 | 0,073 | 0,00017 |
| 13a          | 0,26  | 0,0036 | 0,019 | 0,00028 | 4,68   | 5,46  | 3,31 | 0,0044 | 0,049 | 0,00015 |
| 13b          | 0,26  | 0,0036 | 0,019 | 0,00028 | 5,13   | 8,23  | 5,08 | 0,0048 | 0,076 | 0,00016 |
| 13c          | 0,26  | 0,0036 | 0,019 | 0,00029 | 5,36   | 10,07 | 6,03 | 0,0049 | 0,090 | 0,00017 |
| 14           | 0,31  | 0,0013 | 0,028 | 0,00012 | 4,17   | 5,53  | 2,80 | 0,0038 | 0,039 | 0,00015 |
| 15a          | 0,35  | 0,0029 | 0,029 | 0,00028 | 6,05   | 6,85  | 2,35 | 0,0061 | 0,034 | 0,00020 |
| 15b          | 0,35  | 0,0029 | 0,029 | 0,00028 | 6,47   | 7,76  | 2,45 | 0,0069 | 0,040 | 0,00021 |
| <b>limit</b> | nest. | 1 000  | nest. | 5       | 10 000 | nest. | 200  | 40     | 50    | 40      |

Vysvětlivky k tabulkám č. 18 až 20:

- $c_r$       *příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_h$       *maximální hodnota příspěvků k hodinovým imisním koncentracím benzenu, B(a)P, CO a NO<sub>2</sub> ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_{8-hod}$     *maximální hodnota příspěvků k 8-hodinovým imisním koncentracím CO ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_{24-hod}$    *maximální hodnota příspěvků k 24-hodinovým imisním koncentracím PM<sub>10</sub> ve výpočtovém bodě mimo síť*

### Imisní limity vybraných znečišťujících látek

Imisní limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb.. Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a vztahují se na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

**Tabulka č. 21:** Imisní limity

| Znečišťující látka                    | Doba průměrování                                  | Hodnota imisního limitu/maximální povolení počet jejího překročení za rok | Datum, do něhož musí být limit dosažen |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Oxid dusičitý                         | 1 hodina  | 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/18$                                    | 1.1.2010                               |
| Oxid dusičitý                         | 1 rok   | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | 1.1.2010                               |
| Oxid uhelnatý                         | maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup> | 10 $\text{mg}/\text{m}^3$   | -                                      |
| Suspendované částice PM <sub>10</sub> | 24 hodin  | 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}/35$                                     | -                                      |
| Suspendované částice PM <sub>10</sub> | 1 rok   | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | -                                      |
| Benzen                                | 1 rok   | 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$   | 1.1.2010                               |

*Poznámka: <sup>1)</sup> Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.*

## Meze tolerance vybraných znečišťujících látek

Tabulka č. 22: Meze tolerance

| Znečišťující látka | Doba průměrování | 2007                               | 2008                               | 2009                               |
|--------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Oxid dusičitý      | 1 hodina         | 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| Oxid dusičitý      | 1 rok            | 6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | 4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | 2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  |
| Benzen             | 1 rok            | 3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | 2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  | 1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  |

V následující tabulce č. 23 je uvedena hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren, tj. koncentrace benzo(a)pyrenu ve vnějším ovzduší stanovená za účelem odstranění, zabránění nebo omezení škodlivých účinků na lidské zdraví a na životní prostředí celkově, kterou je třeba dosáhnout, pokud je to možné, ve stanovené době.

Tabulka č. 23: Cílové imisní limity vybraných znečišťujících látek vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

| Znečišťující látka | Doba průměrování | Cílový imisní limit <sup>1)</sup> |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|
| Benzo(a)pyren      | 1 rok            | 1 $\text{ng}/\text{m}^3$          |

Poznámka: <sup>1)</sup> Pro celkový obsah  $\text{PM}_{10}$

## Vyhodnocení výsledků rozptylové studie

Výpočet rozptylové studie pro emise B(a)P, benzenu, CO, oxidů dusíku a tuhých znečišťujících látek byl proveden příspěvkovým způsobem.

Stávající hodnoty imisních koncentrací B(a)P, benzenu, CO,  $\text{NO}_2$  a  $\text{PM}_{10}$  přímo v posuzované lokalitě nejsou známy. Stávající stav je prezentován hodnotami imisních koncentrací uvedenými v kapitole C. 2. 1.

V příloze č. 9 rozptylové studie jsou znázorněny příspěvky k hodinovým, 8-hodinovým, 24-hodinovým a průměrným ročním imisním koncentracím B(a)P, benzenu, CO,  $\text{NO}_2$  a  $\text{PM}_{10}$  z výstavby, z provozu objektu 10 a z kumulace záměrů.

Ve formě izolinií nebyly vyhodnoceny příspěvky k maximálním hodinovým, 8-hodinovým, 24-hodinovým a průměrným ročním imisním koncentracím B(a)P, benzenu, CO,  $\text{NO}_2$  a  $\text{PM}_{10}$  při provozu bytových domů.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek ve stávající obytné zástavbě (počítáno v husté geometrické síti).

Tabulka č. 24: Příspěvek k imisním koncentracím znečišťujících látek v síti referenčních bodů

|          |                     | Znečišťující látka                    |  |                                    |                |   |                      |  |                      |
|----------|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|---|----------------------|--|----------------------|
|          |                     | B(a)P<br>[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | Benzen<br>[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] | CO<br>[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] |                | NO <sub>2</sub><br>[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] |                      | PM <sub>10</sub><br>[ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] |                      |
|          |                     |                                       |  | c <sub>r</sub>                     | c <sub>r</sub> | C <sub>8-h</sub>                                | C <sub>h</sub>       | C <sub>h</sub>                                   | c <sub>r</sub>       |
| Výstavba | Vypočtený příspěvek | 0-2*10 <sup>-3</sup>                  | 0-0,04                                 | 0-200                              | 0-300          | 0-60  | 0-0,4                | 0-10   | 0-0,1                |
|          | % z limitu          | 2*10 <sup>-4</sup>                    | 0,8                                    | 2                                  | -              | 30  | 1                    | 20   | 0,25                 |
| IMOBA 2  | Vypočtený příspěvek | 0-3*10 <sup>-4</sup>                  | 0-2*10 <sup>-5</sup>                   | 0,2-1,2                            | 0,2-1,5        | 0,2-1   | 0-6*10 <sup>-4</sup> | 5*10 <sup>-5</sup> -2*10 <sup>-4</sup>           | 0-1*10 <sup>-5</sup> |
|          | % z limitu          | 3*10 <sup>-5</sup>                    | 4*10 <sup>-4</sup>                     | 0,002-0,012                        | -              | 0,1-0,5   | 0,0015               | 1*10 <sup>-4</sup> -4*10 <sup>-4</sup>           | 2,5*10 <sup>-5</sup> |

## Oznámení „IMOBA 2“

|          |                     |                      |                    |           |       |         |         |         |                        |
|----------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------|---------|---------|---------|------------------------|
| Kumulace | Vypočtený příspěvek | 0-3*10 <sup>-3</sup> | 0-0,0002           | 1-5       | 1-6   | 0,6-2,6 | 0-0,004 | 0-0,035 | 0-1,2*10 <sup>-4</sup> |
|          | % z limitu          | 3*10 <sup>-4</sup>   | 4*10 <sup>-3</sup> | 0,01-0,05 | -     | 0,3-1,3 | 0,01    | 0,07    | 3*10 <sup>-4</sup>     |
| Limit    |                     | 1 000                | 5                  | 10 000    | nest. | 200     | 40      | 50      | 40                     |

### Vysvětlivky k tabulce č. 24:

- $c_r$  ..... *příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci znečišťujících látek ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_h$ ..... *maximální hodnota příspěvků k hodinovým imisním koncentracím benzenu, B(a)P, CO a NO<sub>2</sub> ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_{8-hod}$  ..... *maximální hodnota příspěvků k 8-hodinovým imisním koncentracím CO ve výpočtovém bodě mimo síť*
- $c_{24-hod}$  .... *maximální hodnota příspěvků k 24-hodinovým imisním koncentracím PM<sub>10</sub> ve výpočtovém bodě mimo síť*

Závěrem rozptylové studie je konstatování, že v důsledku realizace výstavby bytového a administrativního areálu Chodovec City (zahrnujícího také administrativně-sportovní soubor IMOBA 2) a jeho uvedení do provozu nebude docházet k překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek s výjimkou 24-hodinového imisního limitu pro PM<sub>10</sub>, který bude stejně jako v současné době za nepříznivých povětrnostních podmínek překračován. 24-hodinový imisní limit byl v roce 2006 překročen 65x, imisní limit připouští překročení hodnoty 50 µg/m<sup>3</sup> 65x za rok. Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální. V posuzované lokalitě je také překračován hodinový imisní limit pro NO<sub>2</sub>. Příspěvek posuzovaného záměru bude však minimální.

### **Doporučení zpracovatele rozptylové studie:**

#### *Fáze výstavby:*

- Během výstavby realizovat opatření proti prášení a úletu sypkých hmot (kropení prašných povrchů, pravidelná očista ploch staveniště).
- Provádět pravidelné čištění vozovky a v případě sucha kropení.
- Za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí - vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením.
- Před výjezdem z areálu stavby řádně očistit vozidla.
- Zabezpečit náklad na automobilech proti úsypům.
- Upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek.

#### *Fáze provozu:*

- Plnit povinnosti provozovatele malého zdroje znečišťování ovzduší (náhradní zdroj energie), stanovené v § 12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 353/2002 Sb., příloha č. 4, bod 1.1.6.

### **D. I. 4. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Předmětem hlukové studie (příloha oznámení č. 5) bylo posouzení nárůstu hlukové zátěže způsobené výstavbou a zprovozněním předmětného záměru společně s ostatními plánovanými záměry v nejbližším okolí (administrativní objekt AB GEMMA, AB 03, administrativní komplex AK Affinity a s kumulací obytného souboru Chodovec Praha 11 – Chodov představujícího 4 bytové domy v sousedství záměru) vzhledem k nejbližší umístěnému stávajícímu a plánovanému chráněnému venkovnímu prostoru a chráněnému

Oznámení „IMOPA 2“

venkovnímu prostoru staveb a jeho porovnání s požadovanými hygienickými limity, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ (viz. tabulky č. 25 a 26).

**Tabulka č. 25:** Důsledky pro řešení - **hluk ze stavební činnosti** - hygienické limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| Základní hladina akustického tlaku A   | $L_{Aeq,T} = 50$ dB |                     |
| Nejvyšší přípustná hodnota hluku $L_{Aeq,S}$ ze stavební činnosti se stanoví ze vztahu:<br>$L_{Aeq,S} = L_{Aeq,T} + 10 \log ((429 + t_1) / t_1)$<br>$t_1$ je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 - 21:00 hod<br>$L_{Aeq,T}$ základní hladina akustického tlaku A |                     |                     |
| VÝSLEDNÁ NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÁ EKVIVAL. HLADINA AK. TLAKU A $L_{Aeq,T}$<br>(staveno pro dobu trvání $t_1 = 14$ hod)   |                     |                     |
| Chráněné venkovní prostory ostatních staveb<br>a chráněné ostatní venkovní prostory  | 7:00 - 21:00 hod    | $L_{Aeq,T} = 65$ dB |

**Tabulka č. 26:** Důsledky pro řešení - **hluk z běžného provozu** - hygienické limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Základní hladina akustického tlaku A                                 | $L_{Aeq,T} = 50$ dB                            |                     |
| KOREKCE NA MÍSTNÍ PODMÍNKY   |  |                     |
| Stacionární zdroje hluku   |  |                     |
| Chráněné venkovní prostory staveb                                    | 0 dB   |                     |
| Dopravní hluk  |  |                     |
| Chráněné venkovní prostory staveb                                    | $+ 10$ dB <sup>1)</sup> $+ 5$ dB <sup>2)</sup> |                     |
| KOREKCE NA DENNÍ DOBU  |  |                     |
| Den 06 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup> hod (T= 16 hod)              | 0 dB   |                     |
| Noc 22 <sup>00</sup> - 06 <sup>00</sup> hod (T= 8 hod)               | $- 10$ dB <sup>3)</sup> 0 dB <sup>4)</sup>     |                     |
| VÝSLEDNÁ NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÁ EKVIVAL. HLADINA AK. TLAKU A $L_{Aeq,T}$ |  |                     |
| Stacionární zdroje hluku   |  |                     |
| Chráněné venkovní prostory staveb                                    | den  | $L_{Aeq,T} = 50$ dB |
|  | noc  | $L_{Aeq,T} = 40$ dB |
| Chráněný venkovní prostor  | den i noc                                      | $L_{Aeq,T} = 50$ dB |
| Dopravní hluk <sup>1)</sup>  |  |                     |
| Chráněné venkovní prostory staveb                                    | den  | $L_{Aeq,T} = 60$ dB |
|  | noc  | $L_{Aeq,T} = 50$ dB |
| Chráněný venkovní prostor  | den i noc                                      | $L_{Aeq,T} = 60$ dB |
| Dopravní hluk <sup>2)</sup>  |  |                     |
| Chráněné venkovní prostory staveb                                    | den  | $L_{Aeq,T} = 55$ dB |
|  | noc  | $L_{Aeq,T} = 45$ dB |
| Chráněný venkovní prostor  | den i noc                                      | $L_{Aeq,T} = 55$ dB |

Poznámka k tabulce č. 26:

<sup>1)</sup> korekce je stanovena pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích

<sup>2)</sup> korekce je stanovena pro hluk z dopravy na veřejných komunikací

<sup>3)</sup> korekce je stanovena pro chráněný venkovní prostor staveb

<sup>4)</sup> korekce je stanovena pro chráněný venkovní prostor

### Výpočtové body použité v hlukové studii

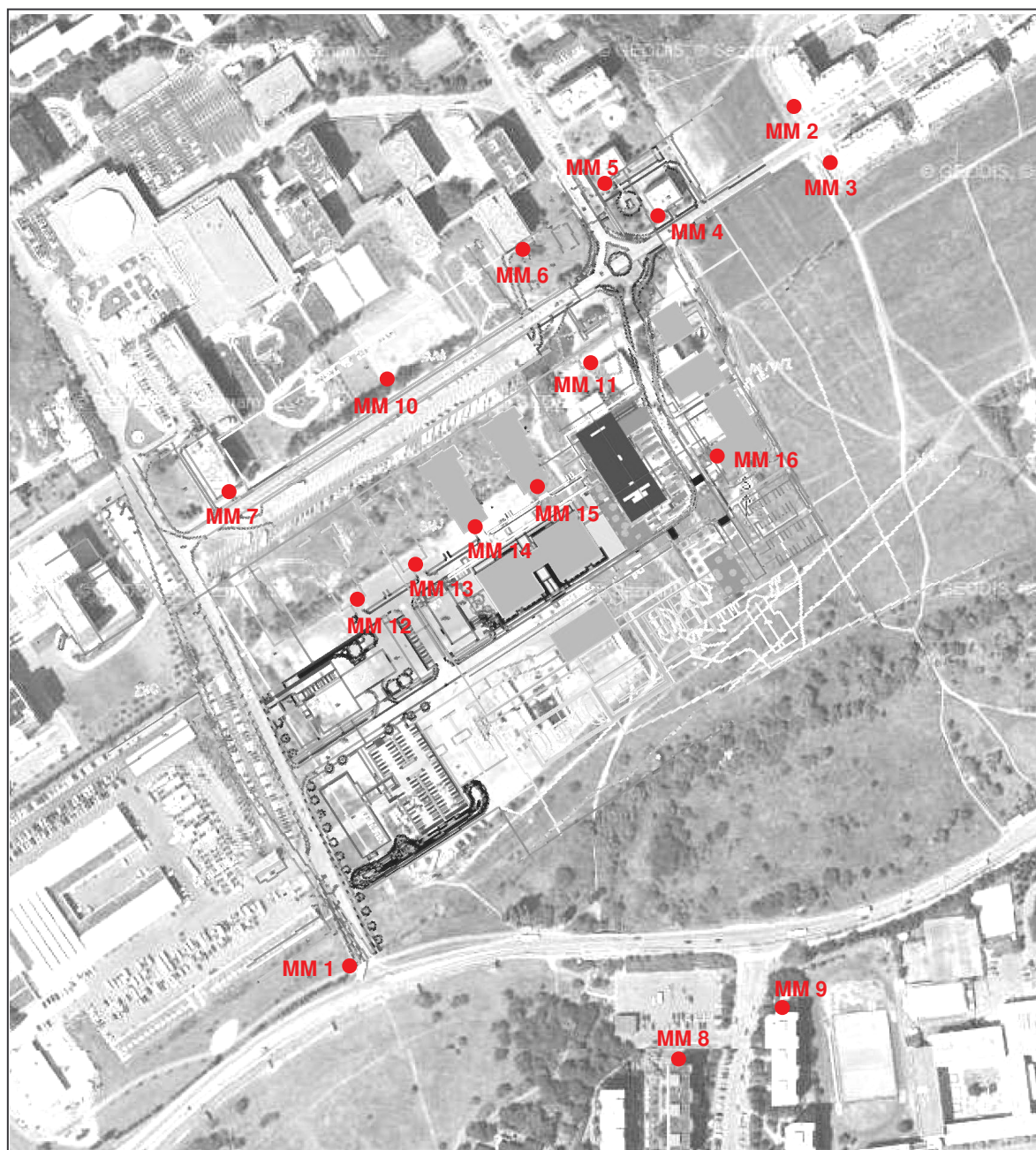
Výpočtové body byly umístěny u nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb, který je situován jak do blízkosti řešeného území tak i bezprostředně do řešeného území. Vzhledem k tomu, že v posuzované lokalitě je současně plánována výstavba nových bytových domů, které po zprovoznění budou tvořit nový chráněný venkovní prostor staveb, jsou výpočtové body umístěny u stávajícího i plánovaného (bytové domy) chráněného venkovního prostoru staveb.

**Tabulka č. 27:** Umístění modelových výpočtových bodů použitých v hlukové studii

| Číslo bodu                                 | Umístění   | Výška bodu [m] |
|--|--|----------------|
| Kalibrační bod                             |  |                |
| 1  | Křižovatka silnic situovaných do ulic Klíčova a Mírového hnutí   | 3              |
| Stávající chráněný venkovní prostor staveb |  |                |
| 2  | Dům č.p. 2310 (Štěrnovská ul.) - 2 m od fasády západní stěny     | 3 ; 6 ; 12     |
| 3  | Dům č.p. 2311 (Divišovská ul.) - 2 m od fasády západní stěny     | 3 ; 6 ; 12     |
| 4  | Dům č.p. 2217 (Blažimská ul.) - 2 m od fasády jihozápadního rohu | 3 ; 6          |
| 5  | Dům č.p. 2218 (Čenětická ul.) - 2 m od fasády jihozápadního rohu | 3 ; 6          |
| 6  | TOP HOTEL Praha (Blažimská ul.) - 2 m od fasády jižní stěny      | 3 ; 6 ; 12     |
| 7  | TOP HOTEL Praha (Blažimská ul.) - 2 m od fasády jižní stěny      | 3 ; 6 ; 12     |
| 8  | Dům č.p. 1591 (Kunínova ul.) - 2 m od fasády severní stěny       | 3 ; 6 ; 12     |
| 9  | Dům č.p. 1690 (Benkova ul.) - 2 m od fasády severní stěny        | 3 ; 6 ; 12     |
| Chráněný venkovní prostor                  |  |                |
| 10   | TOP HOTEL Praha - hranice parku a sportovišť                     | 3              |
| Plánovaný chráněný venkovní prostor staveb |  |                |
| 11   | Rodinný dům - 2 m od fasády jižní stěny                          | 3              |
| 12   | Bytový dům "A" - 2 m od fasády jižní stěny                       | 3 ; 6          |
| 13   | Bytový dům "B" - 2 m od fasády jižní stěny                       | 3 ; 6          |
| 14   | Bytový dům "C" - 2 m od fasády jižní stěny                       | 3 ; 6          |
| 15   | Bytový dům "D" - 2 m od fasády jižní stěny                       | 3 ; 6          |
| 16   | Dům s pečovatelskou službou - 2 m od fasády západní stěny        | 3 ; 6          |



Obr. č. 11: Schéma situace a umístění výpočtových bodů použitých v hlukové studii



## **Chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor**

**Stávající** chráněný venkovní prostor staveb je situován severovýchodně a jižně od námi řešeného území. Severovýchodně od námi řešeného území je CHVPS situován do ulic Čenětická, Blažimská, Divišovská, Štěrnovská a jižně o námi řešeného území je CHVPS situován do sídliště Chodov za ulici Mírového hnutí. V obou směrech je CHVPS tvořen vícepodlažní zástavbou typu panelový dům. Další stávající chráněný venkovní prostor je situován severně od námi řešeného území a je tvořen plochou pro sport a rekreaci (komplex hotelu TOP HOTEL Praha & Congress Centre).

**Plánovaný** chráněný venkovní prostor staveb je situován přímo do námi řešeného území a je tvořen obytným souborem Chodovec Praha 11 - Chodov.

### **Výpočet hlukové situace:**

Výpočet předpokládané hlukové situace byl proveden pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku, pro dopravní hluk a pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i z dopravy společně (celková situace) pro denní a noční dobu.

V hlukové studii jsou řešeny následující **varianty realizace záměru** ve vztahu ke kumulaci s ostatními záměry v posuzované lokalitě:

- nulovou variantou 0 byl v hlukové studii nazván stav v roce 2010 bez realizace záměru a bez kumulace s jinými záměry
- nulovou variantou 1 byl v hlukové studii nazván stav v roce 2010 bez realizace záměru ale s kumulací s jinými záměry (sousední obytný soubor Chodovec Praha 11 – Chodov – 4 bytové domy)
- aktivní variantou byl v hlukové studii nazván stav v roce 2010 s realizací záměru a s kumulací s jinými záměry

### Poznámka:

V hlukové studii je **záměrem** nazývána současná výstavba dalších plánovaných objektů v okolí pracovně nazvaných čísly:

- objekt 9 - AB GEMMA
- objekt 10 - administrativní komplex Affinity
- objekt 3 - administrativní budova AB 03
- objekt 12 - IMOPA 2 (v hlukové studii nazýváno pracovním názvem Agrofert 2)

Pro výpočet hlukového zatížení posuzované lokality bylo v hlukové studii použito výpočtového programu „Hluk +, Verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí“.

### **Hluk ze stavby**

**a) Stacionární zdroje hluku - stavební činnost v areálu budoucích záměrů** - staveniště objektů 9, 10, 12, 3

Výpočet byl proveden pro výpočtový bod 2008, pro 9 výpočtových bodů, pro denní dobu.

**Tabulka č. 28:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti v areálu stavby záměrů - denní doba 7<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup> hod (T = 14 hod)

| Číslo bodu                |      | L <sub>Aeq,14 hod</sub> (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------|------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                           |      | 2                            | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| Stavba - areál staveniště | 3 m  | 52,8                         | 53,4 | 55,0 | 56,0 | 56,3 | 59,1 | 52,9 | 53,4 | 54,9 |
|                           | 6 m  | 52,8                         | 53,4 | 55,0 | 56,0 | 56,3 | 59,2 | 52,9 | 53,4 | -    |
|                           | 12 m | 52,8                         | 53,4 | -    | -    | 56,3 | 59,1 | 53,0 | 53,4 | -    |

Z tabulky č. 28 je zřejmé, že rozhodující podíl na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby objektů je nutno přisoudit činnosti hlučných mechanismů - stavebních strojů (stacionárních zdrojů hluku). Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,14h} = 65,0$  dB pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod stanovena v tabulce č. 25.

Na základě modelového výpočtu (viz. tabulka č. 28) lze konstatovat, že ve všech modelových bodech bude splněn hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti.

#### b) Doprava na veřejných pozemních komunikacích vyvolaná stavbou záměru

**Tabulka č. 29:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy na veřejných pozemních komunikacích - výpočtový rok 2008

| Denní doba 6 - 22 hod (T = 16 hod) |      | L <sub>Aeq,T</sub> (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------|------|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Číslo bodu                         |      | 2                       | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| Nulová varianta <sup>1)</sup>      | 3 m  | 43,5                    | 45,8 | 47,8 | 44,9 | 41,5 | 49,5 | 51,4 | 54,9 | 41,9 |
|                                    | 6 m  | 44,8                    | 47,0 | 48,8 | 46,1 | 43,0 | 50,3 | 52,7 | 56,2 | -    |
|                                    | 12 m | 46,3                    | 48,1 | -    | -    | 45,3 | 51,1 | 54,6 | 57,8 | -    |
| Doprava vyvolaná pouze stavbou     | 3 m  | 33,8                    | 34,1 | 37,9 | 37,4 | 39,4 | 25,3 | 38,3 | 39,7 | 28,9 |
|                                    | 6 m  | 34,9                    | 35,6 | 39,4 | 38,8 | 40,6 | 27,1 | 39,4 | 41,1 | -    |
|                                    | 12 m | 36,9                    | 38,0 | -    | -    | 41,9 | 30,6 | 40,9 | 42,9 | -    |
| Nulová varianta plus stavba        | 3 m  | 43,9                    | 46,1 | 48,2 | 45,6 | 43,6 | 49,5 | 51,6 | 55,0 | 42,1 |
|                                    | 6 m  | 45,2                    | 47,3 | 49,3 | 46,8 | 45,0 | 50,3 | 52,9 | 56,3 | -    |
|                                    | 12 m | 46,8                    | 48,5 | -    | -    | 46,9 | 51,1 | 54,8 | 57,9 | -    |
| Nárůst oproti nulové variantě      | 3 m  | +0,4                    | +0,3 | +0,4 | +0,7 | +2,1 | 0,0  | +0,2 | +0,1 | +0,2 |
|                                    | 6 m  | +0,4                    | +0,3 | +0,5 | +0,7 | +2,0 | 0,0  | +0,2 | +0,1 | -    |
|                                    | 12 m | +0,5                    | +0,4 |      |      | +1,6 | 0,0  | +0,2 | +0,1 | -    |

**Poznámka č. 29:**

1) počty průjezdů vozidel pro výpočtový rok 2008 jsou použity z TAB.18 hlukové studie (pro rok 2010 a nulovou variantu 0)

Z tabulky č. 29 plyne, že v části výstavby, která bude nejnáročnější na dopravní obslužnost tzn. v průběhu nejhlučnější části výstavby, lze oproti nulové variantě bez stavby očekávat nárůst  $L_{Aeq,T}$  v rozmezí od + 0,1 dB do 2,1 dB.

## Oznámení „IMOPA 2“

I přes tento nárůst  $L_{Aeq,T}$  budou ve všech výpočtových bodech umístěných u nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb pro všechny řešené varianty splněny hygienické limity pro hluk ze silniční dopravy na veřejných pozemních komunikacích (viz. tabulka č. 25).

Vzhledem k tomu, že ve všech modelových bodech umístěných u chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb, budou splněny platné hygienické limity, není při dodržení vstupních akustických parametrů nutné provádět žádná protihluková opatření.

### Hluk z provozu záměru

#### **a) Stacionární zdroje hluku**

Modelový výpočet je proveden pro denní a noční dobu a to pouze pro hluk vyvolaný stacionárními zdroji umístěnými na jednotlivých záměrech (objekty 9, 10, 12 a 3).

Pro zpracování stacionárních zdrojů hluku bylo v hlukové studii použito výpočtového programu "Hluk +, Verze 7.12 Profi - Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí". Výpočet byl proveden pro výpočtový rok 2010, pro 16 výpočtových bodů, pro denní a noční dobu.

**Tabulka č. 30:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku pro nejhluchnějších po sobě jdoucích 8 hodin v **denní době**

|  |    | $L_{Aeq,T}$ (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|----|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| č. bodu  |    | 2                | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| OBJEKT č. 12 (IMOPA 2)   |    |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)   | 3  | 7,1              | 7,8  | 7,3  | 7,3  | 11,9 | 21,1 | 19,5 | 19,4 | 11,9 | 7,3  | 28,6 | 23,3 | 12,9 | 12,1 | 10,7 |
|  | 6  | 7,9              | 8,8  | 8,4  | 8,3  | 12,9 | 21,9 | 20,3 | 20,1 | -    | 8,5  | 30,0 | 24,8 | 14,2 | 13,5 | 11,5 |
|  | 12 | 9,7              | 11,1 | -    | -    | 15,6 | 23,0 | 23,4 | 23,4 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| VŠECHNY ZÁMĚRY DOHROMADY (objekty 9, 10, 12, 3)                      |    |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)   | 3  | 17,1             | 17,4 | 24,7 | 22,7 | 25,9 | 27,8 | 22,3 | 22,3 | 25,6 | 41,3 | 32,2 | 28,4 | 27,0 | 26,6 | 33,8 |
|  | 6  | 17,8             | 18,2 | 26,0 | 23,6 | 27,0 | 29,0 | 22,9 | 22,9 | -    | 42,4 | 33,2 | 29,5 | 28,3 | 28,0 | 35,0 |
|  | 12 | 19,0             | 19,4 | -    | -    | 28,5 | 30,8 | 25,0 | 25,1 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| VŠECHNY ZÁMĚRY DOHROMADY PLUS KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY <sup>1)</sup> |    |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)   | 3  | 19,2             | 19,4 | 25,2 | 23,5 | 28,1 | 28,1 | 23,0 | 23,0 | 26,3 | 41,3 | 33,9 | 32,3 | 31,8 | 31,6 | 33,9 |
|  | 6  | 19,6             | 19,9 | 26,4 | 24,3 | 30,0 | 29,3 | 23,6 | 23,6 | -    | 42,4 | 36,1 | 34,6 | 34,3 | 34,2 | 35,0 |
|  | 12 | 20,5             | 20,7 | -    | -    | 31,8 | 31,2 | 25,4 | 25,5 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

#### Poznámka k tabulce č. 30:

<sup>1)</sup> *Současný provoz plánovaného „Obytného souboru Chodovec“ – pro výpočet hlukového zatížení byly použity hodnoty  $L_{Aeq,T}$  vypočtené v akustické studii (akustická studie pro projekt Obytného souboru Chodovec, Praha 11 - Chodov, Akustika Praha s.r.o., květen 2007).*

**Tabulka č. 31:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku pro nejhlučnější **noční** hodinu

|  |    | L <sub>Aeq,T</sub> (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|----|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| č. bodu  |    | 2                       | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| OBJEKT č. 12 (IMOBA 2)   |    |                         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Výška<br>(m)   | 3  | 7,1                     | 7,8  | 7,3  | 7,2  | 11,8 | 17,1 | 18,7 | 18,9 | 11,5 | 7,1  | 26,3 | 20,3 | 12,6 | 12,0 | 10,6 |
|  | 6  | 7,9                     | 8,8  | 8,3  | 8,3  | 12,8 | 18,5 | 19,4 | 19,5 | -    | 8,2  | 27,8 | 21,8 | 13,8 | 13,3 | 11,4 |
|  | 12 | 9,6                     | 11,1 | -    | -    | 15,6 | 20,9 | 22,8 | 22,9 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| VŠECHNY ZÁMĚRY DOHROMADY (objekty 9, 10, 12, 3)                      |    |                         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)   | 3  | 16,9                    | 17,3 | 21,0 | 21,4 | 23,2 | 27,1 | 21,9 | 22,1 | 24,0 | 32,7 | 28,8 | 25,8 | 25,9 | 25,8 | 28,5 |
|  | 6  | 17,6                    | 18,0 | 22,0 | 22,0 | 24,0 | 28,5 | 22,4 | 22,5 | -    | 33,8 | 30,1 | 27,2 | 27,4 | 27,4 | 29,2 |
|  | 12 | 18,7                    | 19,2 | -    | -    | 25,4 | 30,5 | 24,5 | 24,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| VŠECHNY ZÁMĚRY DOHROMADY PLUS KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY <sup>1)</sup> |    |                         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)   | 3  | 19,1                    | 19,3 | 22,2 | 22,5 | 26,6 | 27,5 | 22,7 | 22,9 | 25,0 | 32,9 | 31,9 | 31,4 | 31,4 | 31,4 | 28,7 |
|  | 6  | 19,5                    | 19,8 | 23,0 | 23,0 | 28,8 | 28,9 | 23,1 | 23,2 | -    | 34,0 | 34,8 | 34,0 | 34,1 | 34,1 | 29,4 |
|  | 12 | 20,2                    | 20,6 | -    | -    | 30,6 | 31,0 | 25,0 | 25,1 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

Poznámka k tabulce č. 31:

<sup>1)</sup> *Současný provoz plánovaného „Obytného soubor Chodovec“ – pro výpočet hlukového zatížení byly použity hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> vypočtené v akustické studii (akustická studie pro projekt Obytného souboru Chodovec, Praha 11 - Chodov, Akustika Praha s.r.o., květen 2007)*

Ve všech modelových bodech umístěných jak u stávajícího, tak plánovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb, i u všech řešených variant a to včetně kumulace s jinými záměry budou pro provoz stacionárních zdrojů spolehlivě splněny požadované hygienické limity pro denní i noční dobu (viz. tabulka č. 26). Proto není nutné pro záměr ani s přihlédnutím ke kumulaci s okolními záměry provádět žádná protihluková opatření.

## b) Dopravní hluk

Modelový výpočet v hlukové studii byl proveden pro níže uvedené režimy hlukového zatížení posuzované lokality:

- nulová varianta 0 - celková situace bez realizace záměrů\* a bez kumulace s jinými záměry
- kumulace s jinými záměry - pouze „Obytný soubor Chodovec“
- nulová varianta 1 - celková situace bez realizace záměru, ale s kumulací s jinými záměry
- záměry \* - jednotlivé záměry (objekty 9, 10, 12 a 3) byly v hlukové studii vypočteny jednak odděleně, jednak všechny záměry společně (v oznámení jsou uvedeny jen záměry společně)
- aktivní varianta - celková situace s realizací všech záměrů a s kumulací s jinými záměry

Všechny výpočty byly v hlukové studii provedeny pro výhledový výpočtový rok 2010 odděleně pro denní a noční dobu, pro 15 výpočtových bodů.

Oznámení „IMOPA 2“

**Tabulka č. : 32** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro **denní** dobu (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod)

|                        |    | L <sub>Aeq,16 hod</sub> (dB) |      |     |     |      |      |      |      |     |     |      |      |     |     |      |
|------------------------|----|------------------------------|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|-----|-----|------|
| č. bodu                |    | 2                            | 3    | 4   | 5   | 6    | 7    | 8    | 9    | 10  | 11  | 12   | 13   | 14  | 15  | 16   |
| OBJEKT č. 12 (IMOPA 2) |    |                              |      |     |     |      |      |      |      |     |     |      |      |     |     |      |
| výška<br>(m)           | 3  | 7,7                          | 9,1  | 7,3 | 7,8 | 4,2  | 19,4 | 27,4 | 30,6 | 3,1 | 8,1 | 24,2 | 22,8 | 6,4 | 7,9 | 11,4 |
|                        | 6  | 9,3                          | 10,7 | 9,1 | 9,6 | 6,5  | 20,8 | 28,8 | 31,9 | -   | 9,9 | 25,8 | 24,4 | 8,9 | 9,7 | 13,0 |
|                        | 12 | 12,6                         | 13,9 | -   | -   | 12,5 | 23,1 | 30,8 | 33,6 | -   | -   | -    | -    | -   | -   | -    |

**Tabulka č. 33:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro **noční** dobu (22<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> hod)

|                        |    | L <sub>Aeq,8 hod</sub> (dB) |     |     |     |     |      |      |      |     |     |      |      |     |     |     |
|------------------------|----|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
| č. bodu                |    | 2                           | 3   | 4   | 5   | 6   | 7    | 8    | 9    | 10  | 11  | 12   | 13   | 14  | 15  | 16  |
| OBJEKT č. 12 (IMOPA 2) |    |                             |     |     |     |     |      |      |      |     |     |      |      |     |     |     |
| výška<br>(m)           | 3  | 0,0                         | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18,2 | 18,6 | 21,6 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 15,5 | 0,3 | 0,0 | 2,4 |
|                        | 6  | 0,4                         | 1,7 | 0,3 | 0,9 | 0,0 | 19,6 | 19,9 | 22,9 | -   | 1,3 | 21,5 | 17,1 | 2,2 | 1,8 | 4,1 |
|                        | 12 | 3,7                         | 4,9 | -   | -   | 4,2 | 21,4 | 21,9 | 24,6 | -   | -   | -    | -    | -   | -   | -   |

Na základě nařízení vlády č. 148/2006 Sb. vyplývá pro zájmové území následující stanovení hygienických limitů.

**Tabulka č. 34:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro **denní** dobu (6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod)

|  |    | L <sub>Aeq,16 hod</sub> (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |   |      |      |      |      |      |
|--|----|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|
| č. bodu  |    | 2                            | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11  | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| NULOVÁ VARIANTA 0                                |    |                              |      |      |      |      |      |      |      |      |   |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)                                     | 3  | 43,2                         | 45,5 | 47,5 | 44,6 | 41,2 | 49,3 | 51,0 | 54,5 | 41,6 | výpočtové body jsou umístěny na objektech, která jsou součástí plánované výstavby |      |      |      |      |      |
|  | 6  | 44,5                         | 46,7 | 48,5 | 45,8 | 42,7 | 50,0 | 52,3 | 55,8 | -    |   |      |      |      |      |      |
|  | 12 | 46,0                         | 47,8 | -    | -    | 44,9 | 50,7 | 54,2 | 57,5 | -    |   |      |      |      |      |      |
| NULOVÁ VARIANTA 1                                |    |                              |      |      |      |      |      |      |      |      |   |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)                                     | 3  | 43,1                         | 45,4 | 47,7 | 44,5 | 40,3 | 49,3 | 51,1 | 54,6 | 41,2 | 42,0  | 46,8 | 50,0 | 49,3 | 47,0 | 47,2 |
|  | 6  | 44,4                         | 46,5 | 48,7 | 45,7 | 41,8 | 50,0 | 52,4 | 55,9 | -    | 43,4  | 48,0 | 50,8 | 50,1 | 47,9 | 48,2 |
|  | 12 | 45,7                         | 47,5 | -    | -    | 44,2 | 50,7 | 54,3 | 57,5 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |
| ZÁMĚRY (všechny objekty 9, 10, 12 a 3 dohromady) |    |                              |      |      |      |      |      |      |      |      |   |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)                                     | 3  | 16,2                         | 17,5 | 16,7 | 24,2 | 16,2 | 24,7 | 36,0 | 38,6 | 24,2 | 34,7  | 41,0 | 39,0 | 26,2 | 26,7 | 45,3 |
|  | 6  | 17,8                         | 19,1 | 18,5 | 25,7 | 18,2 | 26,4 | 37,4 | 40,0 | -    | 35,8  | 42,5 | 40,5 | 28,1 | 28,4 | 46,2 |
|  | 12 | 21,0                         | 22,3 | -    | -    | 23,0 | 29,7 | 39,6 | 41,8 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |

Oznámení „IMOPA 2“

| AKTIVNÍ VARIANTA                                      |    |      |      |      |      |       |       |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
|---|----|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| výška<br>(m)  | 3  | 43,1 | 45,4 | 47,7 | 44,7 | 39,9  | 49,1  | 51,2 | 54,7 | 41,2 | 41,8  | 48,6 | 51,0 | 50,5 | 47,9 | 49,6 |
|   | 6  | 44,4 | 46,5 | 48,7 | 45,8 | 41,4  | 49,7  | 52,5 | 56,0 | -    | 43,2  | 49,8 | 51,8 | 51,3 | 48,7 | 50,6 |
|   | 12 | 45,7 | 47,5 | -    | -    | 43,7  | 50,2  | 54,4 | 57,7 | -    | -     | -    | -    | -    | -    | -    |
| ZMĚNA STAVU AKTIVNÍ VARIANTY OPROTI NULOVÉ VARIANTĚ 1 |    |      |      |      |      |       |       |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
| výška<br>(m)  | 3  | 0    | 0    | 0    | 0,2  | - 0,4 | - 0,2 | 0,1  | 0,1  | 0    | - 0,2 | 1,8  | 1    | 1,2  | 0,9  | 2,4  |
|   | 6  | 0    | 0    | 0    | 0,1  | - 0,4 | - 0,3 | 0,1  | 0,1  | -    | - 0,2 | 1,8  | 1    | 1,2  | 0,8  | 2,4  |
|   | 12 | 0    | 0    | -    | -    | - 0,5 | - 0,5 | 0,1  | 0,2  | -    | -     | -    | -    | -    | -    | -    |

v (m) - výška bodu nad terénem

**Tabulka č. 35:** Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro **noční** dobu (22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod)

|   |    | L <sub>Aeq,16 hod</sub> (dB) |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
|---|----|------------------------------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|--|
| č. bodu   |    | 2                            | 3    | 4    | 5    | 6     | 7     | 8    | 9    | 10   | 11  | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |  |
| NULOVÁ VARIANTA 0                                     |    |                              |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
| výška<br>(m)  | 3  | 34,1                         | 36,5 | 38,4 | 35,5 | 32,1  | 40,3  | 42,1 | 45,6 | 32,6 | výpočtové body jsou umístěny na objektech, která jsou součástí plánované výstavby |      |      |      |      |      |  |
|   | 6  | 35,4                         | 37,5 | 39,4 | 36,7 | 33,6  | 41,0  | 43,4 | 46,9 | -    |   |      |      |      |      |      |  |
|   | 12 | 36,9                         | 38,7 | -    | -    | 35,9  | 41,9  | 45,3 | 48,5 | -    |   |      |      |      |      |      |  |
| NULOVÁ VARIANTA 1                                     |    |                              |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
| výška<br>(m)  | 3  | 34,0                         | 36,3 | 38,6 | 35,4 | 31,3  | 40,3  | 42,1 | 45,7 | 32,1 | 33,0  | 37,8 | 40,9 | 40,2 | 37,9 | 38,1 |  |
|   | 6  | 35,3                         | 37,4 | 39,6 | 36,6 | 32,8  | 41,0  | 43,4 | 47,0 | -    | 34,4  | 38,9 | 41,8 | 41,1 | 38,9 | 39,2 |  |
|   | 12 | 36,6                         | 38,4 | -    | -    | 35,2  | 41,8  | 45,3 | 48,6 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| ZÁMĚRY (všechny objekty 9, 10, 12 a 3 dohromady)      |    |                              |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
| výška<br>(m)  | 3  | 7,3                          | 8,6  | 8,0  | 15,2 | 7,7   | 19,7  | 27,2 | 29,6 | 16,1 | 25,6  | 33,0 | 30,8 | 18,1 | 18,2 | 36,2 |  |
|   | 6  | 8,9                          | 10,2 | 9,7  | 16,6 | 9,7   | 21,2  | 28,5 | 31,0 | -    | 26,7  | 34,5 | 32,4 | 20,0 | 19,9 | 37,2 |  |
|   | 12 | 12,1                         | 13,4 | -    | -    | 14,3  | 23,7  | 30,8 | 32,8 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| AKTIVNÍ VARIANTA                                      |    |                              |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
| výška<br>(m)  | 3  | 34,0                         | 36,3 | 38,6 | 35,6 | 30,8  | 40,1  | 42,3 | 45,8 | 32,1 | 32,8  | 39,8 | 42,0 | 41,5 | 38,8 | 40,5 |  |
|   | 6  | 35,3                         | 37,4 | 39,6 | 36,7 | 32,3  | 40,7  | 43,6 | 47,1 | -    | 34,1  | 41,0 | 42,8 | 42,2 | 39,6 | 41,5 |  |
|   | 12 | 36,6                         | 38,4 | -    | -    | 34,6  | 41,3  | 45,5 | 48,7 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| ZMĚNA STAVU AKTIVNÍ VARIANTY OPROTI NULOVÉ VARIANTĚ 1 |    |                              |      |      |      |       |       |      |      |      |   |      |      |      |      |      |  |
| výška<br>(m)  | 3  | 0                            | 0    | 0    | 0,2  | - 0,5 | - 0,2 | 0,2  | 0,1  | 0    | - 0,2   | 2    | 1,1  | 1,3  | 0,9  | 2,4  |  |
|   | 6  | 0                            | 0    | 0    | 0,1  | - 0,5 | - 0,3 | 0,2  | 0,1  | -    | - 0,3   | 2,1  | 1    | 1,1  | 0,7  | 2,3  |  |
|   | 12 | 0                            | 0    | -    | -    | - 0,6 | - 0,5 | 0,2  | 0,1  | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -    |  |

v (m) - výška bodu nad terénem

Z tabulky č. 34 a č. 35 plyne, že po zprovoznění všech posuzovaných objektů 9, 10, 12 a 3 (aktivní varianta) lze očekávat oproti nulové variantě 1 (včetně kumulace s jinými záměry)

Oznámení „IMOPA 2“

nárůst  $L_{Aeq,T}$  maximálně o + 2,4 dB u plánovaného chráněného venkovního prostoru staveb a maximálně o + 0,2 dB u stávajícího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

I přes nárůst  $L_{Aeq,T}$  budou pro všechny řešené varianty a ve všech modelových bodech umístěných jak u stávajícího, tak plánovaného chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru splněny hygienické limity pro denní i noční dobu (viz. tabulka č. 26). Proto není nutné pro hluk ze silniční dopravy na veřejných pozemních komunikacích, při dodržení vstupních akustických parametrů, provádět žádná protihluková opatření.

**c) Stacionární zdroje hluku a dopravní hluk současně**

**Tabulka č. 36:** Výpočet hluku z dopravy a stacionárních zdrojů hluku - **denní doba**

|   |     | $L_{Aeq,T}$ (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|-----|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| č. bodu   |     | 2                | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| <b>NULOVÁ VARIANTA 1 <sup>1)</sup></b>                  |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH  | 3m  | 15,0             | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 24,0 | 17,0 | 15,0 | 15,0 | 18,0 | 20,0 | 29,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 15,0 |
|   | 6m  | 15,0             | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 27,0 | 18,0 | 15,0 | 15,0 | -    | 20,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 15,0 |
|   | 12m | 15,0             | 15,0 | -    | -    | 29,0 | 21,0 | 15,0 | 15,0 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH  | 3m  | 43,1             | 45,4 | 47,7 | 44,5 | 40,3 | 49,3 | 51,1 | 54,6 | 41,2 | 42,0 | 46,8 | 50,0 | 49,3 | 47,0 | 47,2 |
|   | 6m  | 44,4             | 46,5 | 48,7 | 45,7 | 41,8 | 50,0 | 52,4 | 55,9 | -    | 43,4 | 48,0 | 50,8 | 50,1 | 47,9 | 48,2 |
|   | 12m | 45,7             | 47,5 | -    | -    | 44,2 | 50,7 | 54,3 | 57,5 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| SD  | 3m  | 43,1             | 45,4 | 47,7 | 44,5 | 40,4 | 49,3 | 51,1 | 54,6 | 41,2 | 42,0 | 46,9 | 50,0 | 49,4 | 47,1 | 47,2 |
|   | 6m  | 44,4             | 46,5 | 48,7 | 45,7 | 41,9 | 50,0 | 52,4 | 55,9 | -    | 43,4 | 48,1 | 50,9 | 50,2 | 48,0 | 48,2 |
|   | 12m | 45,7             | 47,5 | -    | -    | 44,3 | 50,7 | 54,3 | 57,5 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| <b>ZÁMĚRY (všechny objekty 9, 10, 12 a 3 dohromady)</b> |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH  | 3m  | 17,1             | 17,4 | 24,7 | 22,7 | 25,9 | 27,8 | 22,3 | 22,3 | 25,6 | 41,3 | 32,2 | 28,4 | 27,0 | 26,6 | 33,8 |
|   | 6m  | 17,8             | 18,2 | 26,0 | 23,6 | 27,0 | 29,0 | 22,9 | 22,9 | -    | 42,4 | 33,2 | 29,5 | 28,3 | 28,0 | 35,0 |
|   | 12m | 19,0             | 19,4 | -    | -    | 28,5 | 30,8 | 25,0 | 25,1 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH  | 3m  | 16,2             | 17,5 | 16,7 | 24,2 | 16,2 | 24,7 | 36,0 | 38,6 | 24,2 | 34,7 | 41,0 | 39,0 | 26,2 | 26,7 | 45,3 |
|   | 6m  | 17,8             | 19,1 | 18,5 | 25,7 | 18,2 | 26,4 | 37,4 | 40,0 | -    | 35,8 | 42,5 | 40,5 | 28,1 | 28,4 | 46,2 |
|   | 12m | 21,0             | 22,3 | -    | -    | 23,0 | 29,7 | 39,6 | 41,8 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| SD  | 3m  | 19,7             | 20,5 | 25,3 | 26,5 | 26,3 | 29,5 | 36,2 | 38,7 | 28,0 | 42,2 | 41,5 | 39,4 | 29,6 | 29,7 | 45,6 |
|   | 6m  | 20,8             | 21,7 | 26,7 | 27,8 | 27,5 | 30,9 | 37,6 | 40,1 | -    | 43,3 | 43,0 | 40,8 | 31,2 | 31,2 | 46,5 |
|   | 12m | 23,1             | 24,1 | -    | -    | 29,6 | 33,3 | 39,7 | 41,9 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| <b>AKTIVNÍ VARIANTA</b>                                 |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH  | 3m  | 19,2             | 19,4 | 25,2 | 23,5 | 28,1 | 28,1 | 23,0 | 23,0 | 26,3 | 41,3 | 33,9 | 32,3 | 31,8 | 31,6 | 33,9 |
|   | 6m  | 19,6             | 19,9 | 26,4 | 24,3 | 30,0 | 29,3 | 23,6 | 23,6 | -    | 42,4 | 36,1 | 34,6 | 34,3 | 34,2 | 35,0 |
|   | 12m | 20,5             | 20,7 | -    | -    | 31,8 | 31,2 | 25,4 | 25,5 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH  | 3m  | 43,1             | 45,4 | 47,7 | 44,7 | 39,9 | 49,1 | 51,2 | 54,7 | 41,2 | 41,8 | 48,6 | 51,0 | 50,5 | 47,9 | 49,6 |
|   | 6m  | 44,4             | 46,5 | 48,7 | 45,8 | 41,4 | 49,7 | 52,5 | 56,0 | -    | 43,2 | 49,8 | 51,8 | 51,3 | 48,7 | 50,6 |
|   | 12m | 45,7             | 47,5 | -    | -    | 43,7 | 50,2 | 54,4 | 57,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| SD  | 3m  | 43,1             | 45,4 | 47,7 | 44,7 | 40,2 | 49,1 | 51,2 | 54,7 | 41,3 | 44,6 | 48,7 | 51,1 | 50,6 | 48,0 | 49,7 |
|   | 6m  | 44,4             | 46,5 | 48,7 | 45,8 | 41,7 | 49,7 | 52,5 | 56,0 | -    | 45,8 | 50,0 | 51,9 | 51,4 | 48,9 | 50,7 |
|   | 12m | 45,7             | 47,5 | -    | -    | 44,0 | 50,3 | 54,4 | 57,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |



Oznámení „IMOBBA 2“

| ZMĚNA STAVU AKTIVNÍ VARIANTY OPROTI NULOVÉ VARIANTĚ 1 |     |     |     |     |     |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| SD  | 3m  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | -0,2 | -0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 2,6 | 1,8 | 1,1 | 1,2 | 0,9 | 2,5 |
|   | 6m  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | -0,2 | -0,3 | 0,1 | 0,1 | -   | 2,4 | 1,9 | 1,0 | 1,2 | 0,9 | 2,5 |
|   | 12m | 0,0 | 0,0 | -   | -   | -0,3 | -0,4 | 0,1 | 0,2 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   |

Poznámka k tabulce č. 36:

<sup>1)</sup> u stacionárních zdrojů hluku použity hodnoty  $L_{Aeq,T}$  pro kumulaci s jinými záměry „Obytný soubor Chodov“

SH - stacionární zdroje hluku

DH - dopravní hluk

SD - dopravní hluk a stacionární zdroje hluku

**Tabulka č. 37:** Výpočet hluku z dopravy a stacionárních zdrojů hluku - **noční doba**

|  |     | $L_{Aeq,T}$ (dB) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|-----|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| č. bodu  |     | 2                | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   |
| NULOVÁ VARIANTA 1 <sup>1)</sup>                  |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH   | 3m  | 15,0             | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 24,0 | 17,0 | 15,0 | 15,0 | 18,0 | 20,0 | 29,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 15,0 |
|  | 6m  | 15,0             | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 27,0 | 18,0 | 15,0 | 15,0 | -    | 20,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 15,0 |
|  | 12m | 15,0             | 15,0 | -    | -    | 29,0 | 21,0 | 15,0 | 15,0 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH   | 3m  | 34,0             | 36,3 | 38,6 | 35,4 | 31,3 | 40,3 | 42,1 | 45,7 | 32,1 | 33,0 | 37,8 | 40,9 | 40,2 | 37,9 | 38,1 |
|  | 6m  | 35,3             | 37,4 | 39,6 | 36,6 | 32,8 | 41,0 | 43,4 | 47,0 | -    | 34,4 | 38,9 | 41,8 | 41,1 | 38,9 | 39,2 |
|  | 12m | 36,6             | 38,4 | -    | -    | 35,2 | 41,8 | 45,3 | 48,6 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| SD   | 3m  | 34,1             | 36,3 | 38,6 | 35,4 | 32,0 | 40,3 | 42,1 | 45,7 | 32,3 | 33,2 | 38,3 | 41,2 | 40,6 | 38,6 | 38,1 |
|  | 6m  | 35,3             | 37,4 | 39,6 | 36,6 | 33,8 | 41,0 | 43,4 | 47,0 | -    | 34,6 | 39,9 | 42,3 | 41,7 | 39,9 | 39,2 |
|  | 12m | 36,6             | 38,4 | -    | -    | 36,1 | 41,8 | 45,3 | 48,6 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| ZÁMĚRY (všechny objekty 9, 10, 12 a 3 dohromady) |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH   | 3m  | 16,9             | 17,3 | 21,0 | 21,4 | 23,2 | 27,1 | 21,9 | 22,1 | 24,0 | 32,7 | 28,8 | 25,8 | 25,9 | 25,8 | 28,5 |
|  | 6m  | 17,6             | 18,0 | 22,0 | 22,0 | 24,0 | 28,5 | 22,4 | 22,5 | -    | 33,8 | 30,1 | 27,2 | 27,4 | 27,4 | 29,2 |
|  | 12m | 18,7             | 19,2 | -    | -    | 25,4 | 30,5 | 24,5 | 24,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH   | 3m  | 7,3              | 8,6  | 8,0  | 15,2 | 7,7  | 19,7 | 27,2 | 29,6 | 16,1 | 25,6 | 33,0 | 30,8 | 18,1 | 18,2 | 36,2 |
|  | 6m  | 8,9              | 10,2 | 9,7  | 16,6 | 9,7  | 21,2 | 28,5 | 31,0 | -    | 26,7 | 34,5 | 32,4 | 20,0 | 19,9 | 37,2 |
|  | 12m | 12,1             | 13,4 | -    | -    | 14,3 | 23,7 | 30,8 | 32,8 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| SD   | 3m  | 17,4             | 17,8 | 21,2 | 22,3 | 23,3 | 27,8 | 28,3 | 30,3 | 24,7 | 33,5 | 34,4 | 32,0 | 26,6 | 26,5 | 36,9 |
|  | 6m  | 18,1             | 18,7 | 22,2 | 23,1 | 24,2 | 29,2 | 29,5 | 31,6 | -    | 34,6 | 35,8 | 33,5 | 28,1 | 28,1 | 37,8 |
|  | 12m | 19,6             | 20,2 | -    | -    | 25,7 | 31,3 | 31,7 | 33,4 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| AKTIVNÍ VARIANTA                                 |     |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SH   | 3m  | 19,1             | 19,3 | 22,2 | 22,5 | 26,6 | 27,5 | 22,7 | 22,9 | 25,0 | 32,9 | 31,9 | 31,4 | 31,4 | 31,4 | 28,7 |
|  | 6m  | 19,5             | 19,8 | 23,0 | 23,0 | 28,8 | 28,9 | 23,1 | 23,2 | -    | 34,0 | 34,8 | 34,0 | 34,1 | 34,1 | 29,4 |
|  | 12m | 20,2             | 20,6 | -    | -    | 30,6 | 31,0 | 25,0 | 25,1 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| DH   | 3m  | 34,0             | 36,3 | 38,6 | 35,6 | 30,8 | 40,1 | 42,3 | 45,8 | 32,1 | 32,8 | 39,8 | 42,0 | 41,5 | 38,8 | 40,5 |
|  | 6m  | 35,3             | 37,4 | 39,6 | 36,7 | 32,3 | 40,7 | 43,6 | 47,1 | -    | 34,1 | 41,0 | 42,8 | 42,2 | 39,6 | 41,5 |
|  | 12m | 36,6             | 38,4 | -    | -    | 34,6 | 41,3 | 45,5 | 48,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

## Oznámení „IMOA 2“

|  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| SD   | 3m  | 34,1 | 36,4 | 38,7 | 35,8 | 32,2 | 40,3 | 42,3 | 45,8 | 32,9 | 35,9 | 40,5 | 42,4 | 41,9 | 39,5 | 40,8 |
|  | 6m  | 35,4 | 37,5 | 39,7 | 36,9 | 33,9 | 41,0 | 43,6 | 47,1 | -    | 37,1 | 41,9 | 43,3 | 42,8 | 40,7 | 41,8 |
|  | 12m | 36,7 | 38,5 | -    | -    | 36,1 | 41,7 | 45,5 | 48,7 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| <b>ZMĚNA STAVU AKTIVNÍ VARIANTY OPROTI NULOVÉ VARIANTĚ 1</b> |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| SD   | 3m  | 0,0  | 0,1  | 0,1  | 0,4  | 0,2  | 0,0  | 0,2  | 0,1  | 0,6  | 2,6  | 2,1  | 1,1  | 1,3  | 1,0  | 2,7  |
|  | 6m  | 0,1  | 0,0  | 0,1  | 0,2  | 0,1  | 0,0  | 0,2  | 0,1  | -    | 2,5  | 2,0  | 1,0  | 1,1  | 0,8  | 2,5  |
|  | 12m | 0,1  | 0,1  | -    | -    | -0,1 | -0,1 | 0,2  | 0,1  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

### Poznámka k tabulce č. 37:

<sup>1)</sup> u stacionárních zdrojů hluku použity hodnoty  $L_{Aeq,T}$  pro kumulaci s jinými záměry „Obytný soubor Chodov“ (viz. hluková studie)

SH - stacionární zdroje hluku  
DH - dopravní hluk  
SD - dopravní hluk a stacionární zdroje hluku

Z tabulek č. 36 a č. 37 plyne závěr, že pro všechny řešené varianty a ve všech modelových bodech umístěných jak u stávajícího, tak plánovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb budou splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích, a to jak v denní tak i noční dobu.

Skutečnou hlukovou situaci v posuzované lokalitě bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

### Poznámka:

#### **Chráněný venkovní prostor staveb**

Vzhledem k tomu, že vyjma modelového bodu č. 7, dojde po zprovoznění námi posuzovaných objektů 9, 10, 12 (záměr) a 3 u ostatních modelových bodů k nárůstu hlukové zátěže  $L_{Aeq,T}$  ze všech zdrojů hluku umístěných v posuzované lokalitě, je nutno zajistit, aby toto navýšení hlukové zátěže nemělo vliv na překročení hygienických limitů pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní i noční době.

Z výpočtů v hlukové studii vyplývá, že ve vnitřním chráněném prostoru staveb lze po zprovoznění záměru očekávat max. hodnotu  $L_{Aeq,T} = 25,7$  dB resp.  $L_{Aeq,T} = 16,7$  dB v denní resp. v noční době, která bude vyvolána všemi zdroji hluku umístěnými v posuzované lokalitě tzn., že v těchto objektech bude spolehlivě splněn hygienický limit pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní i noční době (nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akust. tlaku A pro hluky pronikající vzduchem zvenčí je pro denní dobu  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a pro noční dobu  $L_{Aeq,T} = 30$  dB). Proto není nutné realizovat žádná protihluková opatření. Požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště nových objektů jsou řešeny v hlukové studii (příloha oznámení č. 5).

#### **D. I. 5. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

##### *Etapa výstavby záměru*

Určité riziko znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami představují náhodné úkapy provozních náplní (látky ropného charakteru) ze stavební mechanizace a nákladních vozidel pohybující se na dočasně nezpevněných plochách (staveništi). Snížení rizika ohrožení znečištění povrchových a podzemních vod lze snížit vhodnými organizačně technickými opatřeními v průběhu stavby (pohyb vozidel pouze na zpevněných plochách, pro případy havarijního úniku vodám závadných látek musí být staveniště vybaveno dostatečným množstvím vhodných sorpčních prostředků a náradí).

## Oznámení „IMOB 2“

Při správném průběhu stavebních prací a technického vybavení stavebních mechanismů se nepředpokládá vznik negativního ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

V průběhu výstavby je nutné zajistit nakládání se závadnými látkami v souladu s ustanovením §39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

### *Etapa provozu záměru*

Záměr se nenachází v žádné vodohospodářsky významné či chráněné oblasti ani v záplavovém území.

Vzhledem k tomu, že během provozu záměru nebude v zájmovém území nakládáno se závadnými látkami nebo jen v omezené míře (pro běžnou údržbu zařízení), lze prakticky vyloučit negativní dopad na povrchové a podzemní vody. V průběhu provozu záměru je nutné zajistit nakládání se závadnými látkami v souladu s ustanovením §39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Administrativní objekt, restaurace, bar a zázemí sportovní haly budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Odpadní vody z restauračního zařízení musí být svedeny do splaškové kanalizace přes vhodné technické zařízení eliminující podíl EL (extrahovatelných látek) v odpadních vodách - lapačem tuků.

Odvod odpadních vod, včetně návrhu předčištění odpadních vod pocházejících z restauračního provozu před výpustí do splaškové kanalizace, bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

Únik vodám závadných látek z odpadních vod do okolí se nepředpokládá. Pojezdové plochy pro motorová vozidla budou dostatečně technicky zabezpečeny proti úniku vodám závadných látek do okolí. Potenciálně znečištěné dešťové vody ropnými látkami (NEL) pocházející z pojezdových a venkovních parkovacích ploch motorových vozidel budou svedeny přes dešťovou kanalizaci do retenční nádrže a následně do povrchového toku (Košíkovský potok). Způsob zachycení NEL nebyl v technické zprávě stavby specifikován.

Pro realizaci záměru si musí být vydáno povolení příslušného vodoprávního úřadu k vypouštění potencionálně znečištěných dešťových odpadních vod do vod povrchových. V povolení bude současně stanoven účel, rozsah, povinnosti, případně podmínky provozu záměru.

Dle stanoviska Povodí Vltavy č.j.260/263/14411/4845/04 z 26.10.2004, vydané k DÚŘ akce „Komunikace Jihovýchodní spojka a zasíťování území SVO“ u budoucích ploch, kde může dojít ke kontaminaci ropnými látkami a které budou následně odkanalizovány do Košíkovského potoka, musí být připojeny na veřejnou kanalizaci přes odlučovače lehkých kapalin, ve kterých dojde ke snížení koncentrace NEL na max. 1 l/s tak, aby koncentrace před vyústěním do vodoteče nepřesahovala 0,2 mg NEL / l.

Zamezení průniku ropných látek (ukazatel znečištění NEL) do povrchového toku by bylo možné vyřešit dalším prvkem – svodem dešťových vod dešťovou kanalizací do retenční nádrže s nornou stěnou.

Pokud nebudou příslušným vodoprávním úřadem stanoveny emisní limity, musí výsledné parametry v povrchovém toku odpovídat imisním standardům ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod daným nařízením vlády č. 61/2003 Sb. (příloha č. 3).

Retenční nádrž dešťových vod musí být dostatečně kapacitně dimenzována pro kritický déšť.

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru lze konstatovat, že standardní provoz záměru, včetně přípravy území pro záměr a stavebních činností, nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Pro havarijní situace úniku ropných látek z motorových vozidel využívajících tyto prostory musí být navržena patřičná opatření, aby se zamezilo nebezpečí kontaminace podzemních a povrchových vod.

#### **D. I. 6. Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL)**

##### **Zábor pozemků**

Uvažovaný záměr je navrženo umístit na pozemky druhu ostatní plocha, které jsou připraveny pro novou výstavbu. Celková plocha pozemku určeného pro výstavbu administrativní budovy IMOPA 2 bude cca 1,283 ha.

Dle ÚP hlavního města Prahy jsou pozemky umístěny na území smíšeném městského jádra a sportu, záměr je tedy výstavbou administrativních budov v souladu s územním plánem města.

Záměrem nebudou dotčeny zemědělské ani lesní pozemky, ani ochranné pásmo lesa.

##### **Znečištění půdy**

Průnik závadných látek do půdního prostředí by teoreticky mohl být způsoben v etapě výstavby náhodnými úkapy pohonných hmot ze stavební mechanizace pohybující se na dočasně nezpevněných plochách.

Záměr nebude mít při standardním průběhu výkopových a stavebních prací negativní vliv na půdu.

Běžným provozem záměru se vylučuje jakékoliv znečištění půdy, jelikož celý areál, bude dostatečně technicky zabezpečen proti průniku vodám a půdám závadných látek do okolí a během provozu záměru se prakticky nebude pracovat s chemickými přípravky. Parkovací plochy a komunikace obou záměrů budou tvořeny nepropustným podkladem (betonová zámková dlažba), proto znečištění půdy úkapy provozních náplní z vozidel využívajících tyto prostory je vyloučeno.

#### **D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000**

##### **Vliv na flóru**

V rámci navrhované stavby bude provedeno ozelenění nezastavěných ploch zejména zatravněním a doplněním okrasného stromořadí podél komunikací a u venkovních parkovacích ploch.

Koeficient zeleně stanovený v platném územním plánu pro využití území jako SMJ, SP, ZMK a SV bude dodržen. Bilancované množství zeleně pro areál IMOPA 2 spolu s výkresy je uvedeno v příloze č. 1 oznámení „Porovnání výpočtu zeleně pro navrhovaný stav vzhledem k Úpravám ÚP č.U 0380/2006.

Výstavbou záměru nedojde ke kácení dřevin. Bylinné ani keřové patro nebude záměrem také dotčeno.

Provedeným botanickým průzkumem byl na posuzované lokalitě vyloučen výskyt zvláště chráněných druhů (viz. příloha oznámení č. 8).

Vzhledem k tomu, že záměrem se předpokládá s vysázením volné skupiny dřevin, které by přímo navazovaly na volnou zeleň biokoridoru Košíkovského potoka, bude tím doplněna chybějící rostlinná skladba, a v přirozené návaznosti také živočišné druhy, a zvýšena estetická hodnota území.

### **Vliv na faunu**

Realizace objektu může mít zprostředkovaně rušivý vliv pouze na populace živočichů nacházející se v blízkosti posuzovaného zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se na posuzovaném území předpokládá výskyt živočichů v městském prostředí běžných (zastoupených především synantropními druhy hmyzu, brouků a ptáků), nepokládáme tento vliv za významný.

### **Vlivy na ekosystémy**

Prvky ÚSES se nachází v dostatečné vzdálenosti od místa záměru a nebudou provozem záměru nijak ovlivněny.

### **Natura 2000**

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními v platném znění.

Vzhledem k charakteru záměru a stavu dotčeného území, kdy se v blízkém prostoru vyskytují jen běžné druhy fauny i flóry, lze konstatovat, že záměr nebude mít negativní vliv na faunu, flóru, ekosystémy ani soustavu Natura 2000.

## **D. I. 8. Vlivy na krajinu**

### **Vliv na krajinný ráz a významné krajinné prvky**

Dle zákona č. 114/1992 Sb. (§12), ve znění pozdějších předpisů, zásahy do krajinného rázu, zejména při umisťování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Zájmové území se nenachází v žádném chráněném území z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Realizací záměru bude využito cca 1,283 ha plochy druhu ostatní plocha.

Předmětný záměr je situován v rovinném území v nadmořské výšce okolo 350 m n.m. Jedná se o urbanizovanou krajinu, výrazně ovlivněnou činností člověka.

Záměr bude svým charakterem tvořit jednu z kulturních dominant v řešeném území zejména z pohledu od sídliště z jižního směru za komunikací Mírového hnutí. Objekt bude dosahovat maximální výšky do 20 m. Stavba výškové budovy může být považována za jednu z kulturních dominant krajiny (antropogenní krajinný prvek).

Zájmová lokalita bude současně se stavbou posuzovaného administrativního objektu zaplněna dalšími vícepodlažními objekty (bytové domy, administrativní budovy).

Vzhledem k tomu, že krajina je v tomto území nyní zcela urbanizovaná a přírodní krajinné prvky zde jsou zastoupeny minimálně, nedojde novými stavbami k narušení poměru krajinných složek.

Technické výkresy předpokládaného vzhledu budoucí stavby jsou součástí přílohy oznámení č. 3. Vizualizace záměru spolu s kumulací s dalšími plánovanými záměry v blízkém okolí je přílohou č. 2 oznámení.

Záměrem budou využívány pouze stávající zastavěné plochy, čímž nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

### **Vlivy na využití krajiny vliv na estetické kvality území**

Realizace objektu nabídne k prodeji novou moderní administrativní budovu evropských standardů doplněnou o odpočinkové sportovní plochy. Záměrem dojde ke zhodnocení dnes neupraveného pozemku a tím ke zhodnocení lokality, rozvoji území, vzniku pracovních míst a celkovému rozkvětu městské části Praha 11.

Uvažovaný záměr je plánováno umístit v současně zastavěném území města Prahy, v územním plánu determinovaném jako území smíšené městského jádra a plochy sportu. Předmětné pozemky a okolní pozemky jsou již připraveny k výstavbě. Využití pozemků se záměrem nezmění.

Území není dosud rekreačně využíváno. Záměrem spolu s dokončením pěšího propojení areálu Chodovec City s ul. Mírového hnutí včetně cyklostezky bude území využíváno i rekreačně.

Veškeré stavby, které budou umístěny v předmětné lokalitě musí být vhodně začleněny do krajiny jak směrovým a výškovým vedením, tak následnými sadovými úpravami, aby se vytvořila odpovídající estetická hodnota území. Architektonické řešení a sadové úpravy budou řešeny v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stavby.

### **D. I. 9. Vlivy na chráněná území**

Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebo zákonem č. 254/201Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

### **D. I. 10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Katastrální území Chodov je územím archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území s archeologickými nálezy, stavebník provedl dopředu plošný záchranný archeologický výzkum v celém areálu Chodovec City (společnost Archeos). Na základě výsledků tohoto výzkumu je stavebník povinen v době přípravy stavby zkontaktovat toto archeologické pracoviště a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést archeologický dohled (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Jiný hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem ovlivněny.

Záměr bude realizován na pozemcích, jejichž vlastníkem je oznamovatel. Jiný hmotný majetek třetích osob nebude dotčen.

### **D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Předkládaný záměr je v tomto oznámení posouzen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Snahou investora je přizpůsobit fázi výstavby a samotný provoz záměru požadavkům ochrany životního prostředí dle platných legislativních předpisů.

Záměr je situován uvnitř plochy s funkčním využitím SMJ (smíšená městského jádra), SP (sportovní plocha), ZMK (zeleň městská a krajinná) a SV (všeobecně smíšená plocha) a je v souladu s územním plánem města.

### **Vlivy na veřejné zdraví**

Hodnocení zdravotních rizik pro chemické látky vycházelo z rozptylové studie, která byla počítána pro chemické škodliviny - NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren oxid dusičitý - reprezentující vliv emisí zejména z provozu staveništní obslužné osobní dopravy.

Na základě provedeného hodnocení uvažujícího realizaci záměru včetně kumulace s okolními záměry v lokalitě Chodovec lze konstatovat, že imise hodnocených škodlivin významně nezvýší stávající akutní a chronické toxické, ani karcinogenní zdravotní riziko obyvatelstva v okolí záměru.

Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku bylo provedeno na základě zpracované hlukové studie. Realizace záměru nepředstavuje z hlediska hodnocení zdravotních rizik expozice hluku významné riziko.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Plošným zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi. Liniovým zdrojem emisí bude obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Bude se jednat o krátkodobé působení (max. cca 1 rok) těchto zdrojů znečišťování ovzduší.

Pro zamezení vlivu sekundární prašnosti byla v oznámení navržena některá technická a organizační opatření výstavby.

Během provozu záměru bude zdrojem emisí osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků administrativního objektu.

Vzhledem k velmi nízkým vypočteným hodnotám příspěvků imisních koncentrací posuzovaných škodlivin - NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren oxid dusičitý - lze předpokládat, že příspěvek záměru k imisní situaci dané lokality bude minimální.

### **Vlivy na hlukovou situaci**

Výpočet stávající i předpokládané hlukové situace byl proveden pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku, pro dopravní hluk a pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i z dopravy společně (celková situace) pro denní a noční dobu. V hlukové studii byl dále vypočítán hluk ze stavební činnosti.

Ve všech použitých modelových bodech (reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu v okolí záměru) umístěných jak u stávajícího, tak u plánovaného chráněného venkovního prostoru staveb, budou během provozu záměru splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích a to jak v denní, tak i v noční době (v etapě výstavby pro denní dobu).

Přesto, že u některých výpočtových bodů dojde spolu s kumulací záměru s plánovanými okolními záměry k nárůstu hlukové zátěže, budou splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní i noční době.

### **Vliv na podzemní a povrchové vody**

Standardním provozem záměru, včetně přípravy území pro záměr, ze stavebních činností a realizovaného vhodného technického zabezpečení svodu dešťových vod z pojezdových ploch a z likvidace splaškových vod, nebude mít záměr negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

### **Vliv na půdu**

Uvažovaný záměr je navrženo umístit na pozemky druhu ostatní plocha, které jsou připraveny pro novou výstavbu.

Záměrem nebudou dotčeny zemědělské ani lesní pozemky, ani ochranné pásmo lesa.

Provozem záměru se nepředpokládá žádné znečištění půdy.

### **Odpady**

V rámci stavby budou produkovány běžné stavební odpady, během provozu záměru zejména běžný komunální odpad a z něho vytříděné složky.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000**

Vzhledem k charakteru záměru a stavu dotčeného území, kdy se v blízkém prostoru vyskytují jen běžné druhy fauny i flóry, lze konstatovat, že záměr nebude mít negativní vliv na faunu, flóru, ekosystémy ani soustavu Natura 2000.

### **Vliv na krajinu**

Záměrem budou využívány pouze stávající zastavěné plochy, čímž nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Realizací nové moderní administrativní budovy dojde ke zhodnocení dnes neupraveného pozemku a tím ke zhodnocení lokality a rozvoji území - městské části Praha 11.

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné kulturní, historické památky či archeologická naleziště. Vzhledem k tomu, že katastrální území Chodov je územím archeologického zájmu, stavebník v době přípravy stavby zkontaktuje některé z archeologických pracovišť a umožní mu provést archeologický dohled.

### **Vliv na chráněná území**

Plánovaný záměr neovlivní žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, či jiné chráněné lokality.

### **Socioekonomické vlivy**

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena takovým způsobem, který nebude narušovat faktory pohody, například tím, že v nočních hodinách nebude výstavba realizována. Veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Provoz záměru nabídne pracovní příležitost pro cca 40 zaměstnanců stavby (1 rok) a cca 170 zaměstnanců následného provozu.

### ***D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice***

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

### ***D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů***

Z běžného provozu záměru včetně jeho výstavby, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

### **1) Předvídatelné druhy havárií v zařízení a nestandardních stavů:**

- ❖ úniky látek škodlivých vodám a půdám během výstavby
- ❖ požár



### Únik látek škodlivým vodám a půdám

Významné riziko pro kvalitu podzemních i povrchových vod v předmětné lokalitě a jejím okolí představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace a dopravních prostředků.

#### *Opatření:*

Jak v etapě výstavby záměru, tak během provozu záměru, musí být nakládání s chemickými látkami a přípravky prováděno dle zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro tyto nestandardní situace musí být provozovatel připraven na účelné provedení kompenzačních opatření. V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu bude přerušeno únik látek, unikající kapalina bude zachycena a zneškodněna, kontaminovaná zemina bude sejmuta a odvezena k likvidaci.

V areálu zařízení musí být k dispozici sorpční prostředky a ochranné pomůcky pro pracovníky a pracovní náčiní a pevná sběrná nádoba.

Strojní mechanismy a nákladní doprava, které budou záměrem využívány nebo s ním spojeny, musí být ve vyhovujícím technickém stavu. U zařízení využívaných v rámci zařízení bude nezbytné zajišťovat jejich kontrolu zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Kontrolu je doporučováno provádět pravidelně před zahájením prací.

Pohyb nákladních vozidel a strojních zařízení bude prováděn pouze komunikacích, příp. cestách a zpevněných plochách k tomuto účelu určeným.

Riziko poškození nebo ohrožení životního prostředí v průběhu provozu záměru bude minimální, neboť v areálu administrativního komplexu nebude prakticky manipulováno se závadnými látkami a osobní automobily využívající nové parkovací prostory a příjezdové komunikace se budou pohybovat pouze na dostatečně zabezpečených plochách, které vyloučí průnik vodám závadným látkám do okolí.

### Požár v objektu (úniky emisí)

Za mimořádné události spojené s únikem emisí škodlivin lze považovat požár, který lze předpokládat v administrativní budově, v tenisové hale nebo v místě garážových stání pro osobní automobily.

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vliv působení potenciálních mimořádných událostí lze označit jako krátkodobý.

#### *Opatření:*

Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů bude minimalizováno použitím vhodných materiálů na konstrukci staveb a obvodové pláště a dostatečného zabezpečení staveb požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.

Pro případ vzniku požáru na staveništi nebo v objektu v průběhu jejich využívání budou objekty zajištěny dostatečným příívodem požární vody (vybaveny vnitřními i vnějšími hydranty, v objektech budou dále umístěny ruční hasící přístroje).

Požární zabezpečení staveb bude řešeno v projektové dokumentaci záměru a bude provedeno dle příslušných norem.

Zaměstnanci administrativního centra budou obeznámeni s požárně bezpečnostními směrnicemi.

## **2) Navržená opatření a doporučení pro realizaci záměru**

Dle provedeného komplexního posouzení záměru z hlediska vlivů na zdraví obyvatel a na životní prostředí plynou pro realizaci stavby a provozu záměru následující povinnosti a doporučení:

### **A. Doporučení před přípravou území pro stavbu, projekt:**

- ❖ Vzhledem k tomu, že si byl stavebník vědom, že se záměr nachází na území s archeologickými nálezy, provedl dopředu plošný záchranný archeologický výzkum v celém areálu Chodovec City (společnost Archeos). Na základě výsledků tohoto výzkumu je stavebník povinen v době přípravy stavby zkontaktovat toto archeologické pracoviště a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést archeologický dohled (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- ❖ V projektové dokumentaci stavby vypracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy. Koeficient zeleně stanovený v platném územním plánu pro využití území jako SMJ, SP, ZMK a SV musí být dodržen.
- ❖ Navrhnout objekt tak, aby splňoval požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště  $R_w$  a zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách vymezené normou ČSN 73 0532.
- ❖ Pro havarijní situace úniku ropných látek z vozidel využívajících prostory podzemních garáží do projektové dokumentace navrhnout patřičná opatření.
- ❖ V projektové dokumentaci řešit odvod odpadních vod, včetně návrhu předčištění odpadních vod pocházejících z restauračního provozu před výpustí do splaškové kanalizace.
- ❖ Před realizací záměru je nutné opatřit povolení příslušného vodoprávního úřadu k vypouštění dešťových odpadních vod do vod povrchových (do Košíkovského potoka) - §8 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

### **B. Doporučení pro fázi výstavby:**

- ❖ Organizačně zabezpečit výstavbu záměru takovým způsobem, který zajistí bezpečnost provozu a maximálně omezí možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody (a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu).
- ❖ Strojní zařízení využívaná v etapě výstavby musí být udržována v dobrém technickém stavu (pro minimalizaci zplodin ze spalovacích motorů, úniků provozních kapalin do okolí, hluchosti apod.). Upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými emisními hodnotami znečišťujících látek.
- ❖ V prostorách staveniště, zejména v suchých letních měsících, minimalizovat prašnost pravidelným, dostatečným skrápěním plochy staveniště a komunikací využívaných při výstavbě.
- ❖ Za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí - vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením.
- ❖ Zabezpečit náklad na automobilech proti úsypům.
- ❖ Provádět pravidelnou očistu vozidel před výjezdem z areálu staveniště.
- ❖ Provozovat výstavbu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů, v platném znění.

## Oznámení „IMOB A 2“

- ❖ Chemickými přípravky manipulovat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů a dle bezpečnostních listů jednotlivých přípravků.
- ❖ Nakládat s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- ❖ Provést ozelenění dle projektové dokumentace za spolupráce příslušného orgánu ochrany přírody.

### **C. Opatření pro fázi provozu záměru**

- ❖ Provozovat zařízení v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů v platném znění.
- ❖ Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.
- ❖ S odpady vznikajícími s provozem záměru nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- ❖ S chemickými látkami a přípravky nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích, ve znění pozdějších předpisů.
- ❖ Nakládat s odpadními vodami v souladu se zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- ❖ Dodržovat emisní limity stanovené příslušným vodoprávním úřadem.
- ❖ Plnit povinnosti provozovatele malého zdroje znečišťování ovzduší (náhradní zdroj energie), stanovené v § 12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 353/2002 Sb., příloha č. 4, bod 1.1.6.

### **Celkové zhodnocení povinnosti provozovatele:**

Příprava stavby a zkušební provoz záměru budou ve všech svých fázích podléhat povinnosti kontroly příslušných úřadů, případně specialisty z týmu zpracovatele tohoto oznámení.

### **D. V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

#### Podklady:

Hlavními podklady pro hodnocení stávajícího stavu životního prostředí byly: údaje Českého hydrometeorologického ústavu, inženýrsko-geologický průzkum pro výstavbu objektů AB 3, 9, 10 a AB Agrofert 2 vypracovaný společností K+K průzkum s.r.o. roku 2007, konzultace s pracovníky Národního památkového ústavu (územní odborné pracoviště v Praze), platný Územní plán Hlavního města Prahy, Hluková studie (Empla spol. s.r.o. arch. č. 292/07), rozptylová studie (Empla s.r.o. arch. č. 292/07), studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Ing. O. Krpatová), Botanický průzkum (Mgr. P. Bauer, EKOB AU – srpen 2007), konzultace s pracovníky odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, internetové stránky Hlavního města Prahy, České informační agentury životního prostředí a mapových služeb portálu veřejné správy ČR a terénní obchůzka zpracovateli oznámení a odborných studií.

Technické řešení provozních objektů v areálu bylo čerpáno z projektové studie vypracované společností A32 s.r.o. v prosinci 2006, vizualizace území od společnosti S.H.S architekti s.r.o. z května 2006. Provozní údaje o záměru byly dodány společností SKANSKA CZ a.s. Divize Project Development.

Výpočtové programy:

V předmětné lokalitě nebyl proveden imisní monitoring. Pro zhodnocení pozadových imisních koncentrací posuzovaných škodlivin byly použity údaje převzaté od společnosti ATEM (Ateliér ekologických modelů, s. r. o., U Michelského lesa 366, 140 00 Praha 4), dále byly použity pozadové hodnoty imisních koncentrací naměřené v roce 2006 na stanici č. 774 Pha4 – Libuš a na stanici č. 805 Pha10 – Vršovice. Nejistoty výpočtů v rozptylové studii pochází především z výpočtových programů SYMOS´97 (verze 2003).

V rozptylové studii nebyl uvažován vliv sekundární prašnosti na obslužných komunikacích a manipulačních plochách a uvolňování jemných prachových částic při manipulaci se sypkými surovinami. Tato prašnost by mohla vést ke zvýšení imisního příspěvku PM<sub>10</sub> v zájmové lokalitě, proto byla v oznámení doporučena některá technická a organizační opatření.

Hluková zátěž byla vypočtena uznávanými prognostickými postupy (výpočtový program „Hluk+, verze 7.12 profí -Výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí“) na základě znalosti dopravního zatížení v okolí posuzované lokality získaného jednak z dopravní studie „Dopravně inženýrské rozborů pro akustické posouzení komunikace JV spojka“, zpracované Ing. Žižkovským - A32 s.r.o., prosinec 2004, dále z akustické studie „Bytové domy a domy s pečovatelskou službou Chodovec“, Greif akustika s.r.o., Z040992-03, leden 2005, z rekognoskace posuzované lokality a místní sčítání dopravy provedená zpracovatelem hlukové studie a z podkladů dodaných zadavatelem hlukové studie. Hluk ze stacionárních zdrojů hluku byl vypočten z akustických parametrů stacionárních zdrojů dodaných zadavatelem oznámení. Nejistoty výsledků v hlukové studii jsou dány nejistotami odvozených vztahů a závislostí atd.

Nejistoty hodnocení zdravotních rizik vycházejí z nejistot výsledků hlukové a rozptylové studie a z dalších dat a postupů, na kterých bylo založeno vypracování studií zdravotních rizik.

Byl hodnocen očekávaný běžný provoz záměru, částečně byla hodnocena etapa výstavby, nebyly uvažovány nestandardní situace a havarijní stavy.

Nejsou známy bližší informace o exponované populaci (citlivé skupiny populace, jejich velikost a věková skladba, doba trávená v obytné zóně a jiné aktivity v zájmovém území, atd.).

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly porovnávány se stanovenými limity a posuzovány dle platné legislativy ČR.

**Výchozí teze, prameny, literatura:**

Culek M. (ed.) a kol.: *Biogeografické členění ČR*. ENIGMA, MŽP ČR, Praha, 1995.

Pytelka Z.: *Parciální retence dešťových vod – Praha 11 – Chodov - zásady návrhu*, Praha 2006.

CZ BIJO a.s.: *Obytný soubor Praha 10- oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění*, srpen 2006.

A32 s.r.o.: *Areál Agrofert Chodov*, prosinec 2006.

S.H.S architekti s.r.o. : *Úprava míry využití území – část 2 – doplnění podání*, květen 2006.

K+K průzkum s.r.o.: *Inženýrsko-geologický průzkum pro výstavbu objektů AB 3, 9, 10 a AB Agrofert 2*, 2007.

Empla spol. s.r.o.: *Hluková studie arch č. 292/07*.

Empla spol. s.r.o.: *Rozptylová studie arch č.292/07*

*Krpatová O.: Hodnocení vlivů na veřejné zdraví – Agrofert 2, červenec 2007.*

*EKOBAU: Botanický průzkum – Chodovec city, srpen 2007.*

Zpracovatel oznámení se dále opíral o platné legislativní předpisy a rozhodnutí či vyjádření příslušných úřadů k projektové dokumentaci k územnímu i stavebnímu řízení.

#### **Databáze – Internetové stránky:**

[www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

[www.env.cz](http://www.env.cz)

[www.praha-mesto.cz](http://www.praha-mesto.cz)

[www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)

[www.mapyonline.cz](http://www.mapyonline.cz)

[www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)

[www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz)

[www.npu.cz](http://www.npu.cz)

[www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)

[www.wmap.cz/vmp](http://www.wmap.cz/vmp)

#### **Konzultace:**

- SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště
- Magistrát hl. města Prahy – odbor ochrany prostředí

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je oznamovatelem předkládán pouze v jedné variantě (tzv. aktivní varianta). Proto zpracovatel oznámení pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel srovnával posuzovaný záměr s nulovou variantou, která představuje stávající stav (tj. nerealizaci záměru).

#### **Nulová varianta**

Územním plánem je tato plocha určena jako plocha s funkčním využitím SMJ - smíšená městského jádra, SP – sport, ZMK - zeleň městská a krajinná, SV – všeobecně smíšená. V případě, že nebude realizován záměr administrativního komplexu, dojde pravděpodobně k jiné výstavbě.

#### **Aktivní varianta**

Po provedeném komplexním posouzení možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidí lze konstatovat, že aktivní varianta (výstavba a provoz administrativního objektu IMOB A 2), včetně plánované kumulace z dalšími záměry v posuzovaném území byla shledána jako vhodná k realizaci, přičemž byla pro její realizaci navržena některá opatření týkající se zejména organizačního postupu v etapě výstavby záměru, dále v ověření vypočtených hodnot výsledného imisního pozadí v hlukové studii. Během realizace záměru a jeho provozu musí být respektována platná legislativa ČR.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Všechny mapové podklady jsou součástí přílohy č. 1 oznámení.

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

V tomto oznámení zpracovaného dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ve kterém je posuzován záměr „IMOPA 2“.

### **Charakteristika a popis záměru**

Záměrem investora je vybudovat a provozovat administrativní budovu se sportovní tenisovou halou a dalšími 4 venkovními hřišti. V rámci záměru budou vybudovány hromadné podzemní garáže o celkové kapacitě cca 44 parkovacích míst a venkovní parkoviště s kapacitou cca 40 parkovacích míst.

Realizace objektu nabídne k prodeji či pronájmu novou moderní administrativní budovu evropských standardů a zároveň dojde ke zhodnocení dnes neupraveného pozemku a tím ke zhodnocení lokality, rozvoji území, vzniku pracovních míst a celkovému rozkvětu městské části Praha 11.

Navrhovaná funkce administrativního centra nabídne celkem pracovní příležitost cca 40 pracovníkům stavby po dobu 1 roku a cca 170 zaměstnancům administrativy během provozu záměru. Provoz administrativního objektu bude probíhat v denní době, 5 dní v týdnu, restaurační objekt a sportoviště budou veřejnosti k dispozici 7 dní v týdnu.

### **Umístění záměru a dotčené pozemky**

Navrhovaný záměr bude umístěn v k.ú. Chodov, v městské části Prahy 11.

Výstavba administrativně-sportovního souboru IMOPA 2 je situována na volné pozemky, které jsou součástí areálu Skanska CZ a.s. v území souhrnně pojmenovaném „Chodovec City“. Celý areál je pozůstatkem zařízení staveniště z doby výstavby sídliště a v současnosti je komplexně zpracováván a připravován pro prodej a zástavbu.

Podle katastru nemovitostí je stavba navržena na pozemku p.č. 2332/37 katastrálního území Chodov. Pozemek je v majetku společnosti Skanska CZ a.s., druh pozemku je označen jako „ostatní plocha“, využití „jiná plocha“.

Celková plocha pozemku určeného pro výstavbu záměru bude max. 2,0306 ha.

Pozemek je součástí území označeného v územním plánu jako SMJ (smíšené městského jádra), SP (sport), ZMK (zeleň městská a krajinná) a SV (všeobecně smíšené). Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Záměrem nebudou dotčeny žádné lesní ani zemědělské pozemky.

Záměr nebude mít při standardním průběhu výkopových a stavebních prací negativní vliv na půdu.

### **Termín zahájení stavby**

Investor předpokládá se zahájením stavebních činností v dubnu roku 2008. Předpokládaná doba výstavby je jeden rok.

### **Ovzduší**

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Pro zjištění vlivu znečišťujících látek emitovaných z výstavby a provozu posuzovaného záměru na okolní zástavbu byla vypracována rozptylová studie.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanismů na staveništi. A obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Pro zamezení vlivu sekundární prašnosti byla v oznámení navržena některá technická a organizační opatření výstavby.

Během provozu záměru bude zdrojem emisí osobní automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků administrativního objektu.

Rozptylová studie se zaměřila na následujících 5 škodlivin: oxid dusičitý, suspendované částice prachu PM<sub>10</sub>, oxid uhelnatý, benzen a benzo(a)pyren. Z výsledků výpočtů v rozptylové studii je patrné, že záměr nebude mít negativní vliv na ovzduší (příspěvek záměru k imisní situaci dané lokalitě bude minimální).

### **Hluk**

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou situaci u nejbližších obytných zástaveb byla vypracována hluková studie. Ve studii byl hodnocen hluk z výstavby a z provozu záměru (stacionární zdroje hluku a hluk z dopravy. Pro provoz byl uvažován denní i noční provoz.

Závěrem hlukové studie je, že ve všech zvolených modelových bodech (reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu v okolí záměru) budou splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku i pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích a to jak v denní, tak i v noční dobu.

Přesto, že u některých výpočtových bodů dojde spolu s kumulací záměru s plánovanými okolními záměry k nárůstu hlukové zátěže, budou splněny hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní i noční době.

### **Krajina**

Záměrem budou využívány pouze stávající zastavěné plochy, čímž nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Realizací nové moderní administrativní budovy dojde ke zhodnocení dnes neupraveného pozemku.

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné kulturní, historické památky či archeologická naleziště. Vzhledem k tomu, že katastrální území Chodov je územím archeologického zájmu a stavebník již v době přípravy stavby provedl záchranný archeologický výzkum, pro stavbu umožní archeologickému pracovišti nebo oprávněné organizaci provést archeologický dohled.

### **Vliv na chráněná území**

Plánovaný záměr neovlivní žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, či jiné chráněné lokality.

### **Fauna a flóra**

Vzhledem k charakteru záměru a stavu dotčeného území, kdy se v blízkém prostoru vyskytují jen běžné druhy fauny i flóry, lze konstatovat, že záměr nebude mít negativní vliv na faunu, flóru, ekosystémy ani soustavu Natura 2000.

### **Voda**

Záměrem budou produkovány pouze splaškové a dešťové vody, které budou sváděny do veřejné kanalizace (oddílné), s nimiž bude tedy nakládáno dle platné legislativy.

Při zajištění standardního průběhu stavebních prací lze předpokládat, že nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

### **Odpady**

V rámci stavby budou produkovány běžné stavební odpady, během provozu záměru zejména běžný komunální odpad a z něho vytříděné složky. S odpady vznikajícími v průběhu realizace záměru bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

### **Hmotný majetek**

Předkládaný záměr bude umístěn na pozemcích investora. Hmotný majetek jiných osob nebude dotčen.

### **Závěr**

Po provedeném komplexním posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje toto oznámení je zřejmé, že záměr nebude významným způsobem negativně ovlivňovat žádnou ze složek životního prostředí, tudíž z environmentálního hlediska lze za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto oznámení záměr doporučit.

## **H. PŘÍLOHY**

### Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Mapové znázornění umístění záměru
- Příloha č. 2: Vizualizace záměru v rámci areálu Chodovec City
- Příloha č. 3: Technické výkresy řešení stavby
- Příloha č. 4: Vyjádření příslušných úřadů k záměru
- Příloha č. 5: Hluková studie
- Příloha č. 6: Rozptylová studie
- Příloha č. 7: Hodnocení zdravotních rizik
- Příloha č. 8: Botanický průzkum

### **ZÁVĚR OZNÁMENÍ:**

Oznámení na záměr „IMOPA 2“ v rámci k.ú. Chodov v Hlavním městě Praha bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a podle Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

V oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy na složky životního prostředí vznikající během výstavby a provozu záměru a srovnány se stávajícím stavem.

**S ohledem na výsledek posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva lze posuzovaný záměr realizovat za podmínek uvedených v kapitole D. IV. tohoto oznámení.**



## SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:** Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon 495 218 875  
e-mail: empla@empla.cz

### **Řešitelský tým společnosti EMPLA spol. s r.o.:**

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Spoluzpracovatel oznámení:          | Ing. Eliška Říčařová   |
| Zpracovatel hlukové studie:         | Ing. Vladimír Plachý   |
| Spoluzpracovatel hlukové studie:    | Mgr. David Svoboda     |
| Zpracovatel rozptylové studie:      | Ing. Vladimír Plachý   |
| Spoluzpracovatel rozptylové studie: | Ing. Marcela Skříčková |

Kontaktní adresa: EMPLA spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: empla@empla.cz

### **Externí spolupracovníci:**

Zpracovatel studie zdravotních rizik: Ing. Olga Krpatová  
Brožíkova 427  
530 09 Pardubice  
e-mail: olga.krpatova@seznam.cz

Botanický průzkum: Mgr. Pavel Bauer  
Netlucká 633  
107 00 Dubeč  
Praha 10

Datum zpracování oznámení: červenec - srpen 2007

Podpis zpracovatele oznámení:

***Ing. Vladimír Plachý***