



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-187692/2007/OOP/VI/EIA/403-2/Vč Mgr. Včislaková / 3.8.2007
4490

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Novostavba skladové haly elektromateriálu, parc.č. 2670/11, k.ú. Kyje, Praha 14

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba skladové haly v průmyslovém areálu. V prostorách skladu se uvažuje se skladováním elektromateriálu (svítidla, jističe, zásuvky apod.). Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt složený ze dvou částí o zastavěné ploše 580,5 m². Hala bude sloužit zejména pro vlastní potřebu VZT Drážek spol. s r.o., předpokládá se pouze minimální využití za účelem dalšího prodeje nebo jako velkoobchod. Hala nebude vytápěna.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 14
katastrální území:	Kyje

Oznamovatel: DRÁŽEK 1497 s.r.o.
Průmyslová 1497
Praha 9 - Kyje
IČ: 27105296

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní

prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2007) bylo zpracováno Ing. Vladanou Gotvaldovou. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění jsou vlivy záměru nevýznamné a nezpůsobí změnu stávající zátěže dotčeného území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení se k oznámení vyjádřila MČ Praha 14 (zn. OÚR/168/07/L ze dne 9.7.2007 – usnesení Rady MČ Praha 14 č. 426/RMČ/2007). Ve svém vyjádření uvádí, že k posuzovanému záměru nemá námitek, uplatněna byla pouze jedna připomínka: v dalším stupni projektové dokumentace neopominout bilanci zeleně v areálu.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Novostavba skladové haly elektromateriálu parc.č. 2670/11, k.ú. Kyje, Praha 14“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Novostavba skladové haly elektromateriálu, parc.č. 2670/11, k.ú. Kyje, Praha 14

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1