

BB SITE s.r.o.
Kateřina Bixi
Lukášovská 2
46015 Liberec XVI - Nový Harcov

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Marie Beranová

MHMP 392670/2021

236 004 443

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 0260331/2021 OCP

Datum:

25.03.2021

„Parkovací dům a stavební úpravy v areálu Tukas ČSAO, k.ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.02.2020 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m²*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA4001P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba parkovacího domu v areálu firmy TUKAS ČSAO a. s. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy v okolí stavby, připojení na inženýrské sítě a přeložka přípojky plynu pod objektem. Nová budova je navržena na nezastavěné zpevněné ploše. Budova je navržena jako dvoupodlažní s provozní střechou. Z jižní části je plánována přístupová rampa. Vjezd do jednotlivých podlaží pro automobily bude umožněn po přímé nájezdové rampě přisazené k objektu ze strany. Prostor pod rampou bude uzavřen a bude využit jako sklady. Podlaží budou propojena vnitřním schodištěm a dvěma venkovními únikovými schodišti. V úrovni 1. nadzemního podlaží je navržen vjezd do objektu ze stávajícího objektu ČSAO.

V 2. nadzemním podlaží budou objekty propojeny komunikací pro pěší. V objektu budou skladována převážně auta k prodeji. V 1. nadzemním podlaží budou sklad odpadu, sklad pneu a údržbářská dílna. Ve skladu pneumatik bude instalován skladový regálový systém pro ukládání pneumatik. V údržbářské dílně se předpokládá umístění základních stolních strojů, jako je stolní vrtačka apod.

Počet parkovacích míst pro osobní a lehké užitkové vozy je v parkovacím domu plánován na 485. Dle zpracovatele oznámení je v areálu nyní cca 280 parkovacích stání. Z toho bude při realizaci parkovacího domu zrušeno cca 125 parkovacích míst, z původních zůstane tedy cca 155. Většina parkovacích míst z cca 650 je však obsazena automobily skladovanými (tedy bez vyšší „obrátky“).

Objekt bude sloužit jako skladovací prostor pro potřeby stávajícího areálu TUKas ČSAO a.s. Stávající skladová hala má výměru zastavěné plochy 6 825 m², parkovací dům bude mít zastavěnou plochu 4 290 m², celková plocha tedy přesáhne limit přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v bodě 106. Jedná se tedy o změnu podlimitního záměru, která vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty, v jejichž důsledku podlimitní záměr současně naplní příslušnou hodnotu.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 10
katastrální území:	Malešice

Oznamovatel: TUKas ČSAO a. s., Černokostelecká 565/114, 108 00 Praha 10 – Malešice,
IČO: 25614304

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš, autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Parkovací dům a stavební úpravy v areálu TUKAS ČSAO, k.ú. Malešice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Záměr se nachází v intravilánu hlavního města Prahy, v zastavěném území městské části Praha 10, v katastrálním území Malešice. Plánovaná stavba se nachází v areálu stávajícího autosalonu s autoservisem v průmyslové části města. V okolí se nenachází obytná zástavba, pouze skladové, výrobní nebo komerční areály a stavby. Západně se nachází areál depa Hostivař. Podél Černokostelecké ulice na její severní straně je pás izolační zeleně.

V blízkém okolí je připravován záměr Malešice Polygrafická severně od Černokostelecké ulice mezi Polygrafickou ulicí a ulicí U Stavoservisu. Tento záměr byl podroben posouzení EIA (PHA1041). Doprava z tohoto záměru bude vedena po Černokostelecké. Vzhledem k tomu, že parkovací dům nebude znamenat významné navýšení intenzit dopravy, nebudou se vlivy z těchto dvou záměrů kumulovat.

Lokalita se nachází na území městské části Praha 10, v katastrálním území Malešice, v zastavěné části města v místě průmyslového areálu jižně od Černokostelecké ulice. Vlastní místo výstavby je parkovištěm v areálu autosalonu. Pozemek je tvořen zpevněnou plochou. Okolí představuje průmyslovou oblast ohraničenou na severu kapacitní komunikací s tramvajovou tratí. Množství zeleně je jižně od Černokostelecké velmi omezené, převažují zastavěné a zpevněné plochy. Celé širší území, v němž je záměr plánován, je území s historickým průmyslovým využitím, obsahující i provozy služeb nebo komerce.

Posuzovaný záměr se nedotýká žádného území evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 ani zvláště chráněného území. V okolí záměru se nenacházejí památné stromy. Posuzovaný záměr se vizuálně ani zprostředkovaně nedotýká žádného přírodního parku a není v kolizi ani s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s VKP registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Areál posuzovaného záměru nezasahuje do žádné skladebné části ÚSES. Pozemky plánované výstavby (ani pozemky okolní) nejsou zařazeny do celoměstského systému zeleně.

Nejzávažnější environmentální charakteristikou je zvýšená úroveň hluku a znečištění ovzduší, související s automobilovým provozem. Vzhledem k absenci obytné zástavby tyto zhoršené ukazatele nemají negativní vliv na veřejné zdraví.

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší leží stanice v lokalitě Praha 10 – Průmyslová, jedná se o dopravní stanici v městské zóně s charakteristikou průmyslová, obchodní. Stanice je umístěna v rovině až velmi málo zvlněném terénu, v zastavěné krajině, s převážně průmyslem užívanými plochami. Stanice je umístěna na travnaté ploše asi 20 m od frekventované komunikace. Reprezentativnost stanice je udávána na okrskové měřítko (0,5 až 4 km). Stanice je od místa výstavby vzdálena cca 1 800 m jihovýchodně.

Zdrojem informací o imisní situaci v řešené oblasti jsou dále údaje ČHMÚ, uvádějící 5leté průměry koncentrací znečišťujících látek ve čtvercové síti 1 × 1 km. Záměr se nachází na čtverci 466549, průměrné hodnoty za období let 2015 – 2019. Kvalitu ovzduší v průměru lze v dotčeném území označit jako lehce zhoršenou. V pětiletém průměru jsou s rezervou splněny všechny imisní limity, včetně imisního limitu pro benzo[a]pyren.

Aktuální stav kvality ovzduší v řešeném území je možné posoudit též na základě výsledků projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 15 000 referenčních bodech (v pravidelné trojúhelníkové síti s krokem 300 m) na základě informací o více než 15 000 zdrojích znečištění ovzduší. Místo výstavby můžeme hodnotit jako imisně středně zatížené, kdy koncentrace klíčových polutantů (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}) se pohybují kolem poloviny imisního limitu. Překročení limitu v roce 2019 nebylo zaznamenáno ani u průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jejichž imisní situaci se přihlíží.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. V době výstavby se očekává produkce oxidů dusíku v množství řádově jednotek kg za den a produkce částic PM₁₀ řádově jednotky až malé desítky kg za den. Nárůst maximálních hodinových koncentrací NO_x v době výstavby bude činit řádově desítky µg.m⁻³, v případě průměrných denních koncentrací PM₁₀ řádově jednotky µg.m⁻³.

Pro omezení imisní zátěže prachem budou dodržována daná opatření dle vyjádření orgánu ochrany ovzduší OCP MHMP č. j. 1648425/2020 ze dne 27.10.2020.

Po uvedení posuzovaného záměru do provozu nedojde v zájmovém území k významnému nárůstu emisí z automobilové dopravy, neboť vlastní objekt nebude téměř zdrojem a cílem individuální dopravy. Bude sloužit pouze pro skladování vozů spojené s provozem autosalonu,

emise budou vznikat tedy pouze při zaparkování vozu do parkovacího domu při jeho dodání a odjezdu vozu při jeho prodeji. Vlivem uvedení záměru nedojde dle zpracovatele oznámení k pozorovatelnému nárůstu znečištění ovzduší.

Objekt nebude vytápěn. Je uvažováno pouze s instalací otopné soustavy do údržbářské dílny. Tento prostor bude občasně temperován dle potřeby. Budou osazena desková otopná tělesa. Napojení bude provedeno z rozvodů stávající budovy z topenářského kanálu nacházejícího se pod objektem

Místo výstavby je v současné době zatíženo zvýšeným hlukem z dopravy. V území však chybí chráněná zástavba, a proto zde nejsou stanoveny limity hluku. Zvýšený hluk neovlivňuje v okolí místa stavby veřejné zdraví.

V období výstavby záměru budou hlavními bodovými zdroji hluku stavební mechanismy s vysokým akustickým výkonem, které budou použity zejména v průběhu výkopových prací. V okolí se nenachází chráněná zástavba, zvýšené hladiny hluku nebudou ovlivňovat obyvatele města.

V souvislosti s provozem záměru se nepředpokládá nárůst hladin hluku. Parkovací dům nebude obsahovat významné stacionární zdroje hluku. V souvislosti s provozem dopravy se bude jednat o občasné jízdy vozidel při jejich uskladnění a vyskladnění. Nárůst hluku nebude vzhledem k absenci chráněné zástavby významný.

Orgán ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy) vydal souhlasné závazné stanovisko k tomuto záměru pod č. j. HSHMP 736642020 ze dne 06.01.2021.

Pozemek výstavby tvoří zpevněná plocha, pouze v severozápadním cípu je malá nezpevněná plocha o výměře cca 50 m² pokrytá trávnikem s jedním malým keřem. Významná přítomnost živočichů je vzhledem k absenci zeleně a nezpevněných ploch vyloučena.

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejbližší hodnocenému záměru se nachází přírodní rezervace V pískově, cca 3,8 km severovýchodně. Nejbližší přírodní park se nachází cca 2 km severně od plánované výstavby, jedná se o přírodní park Smetanka. Přímo v hodnocené lokalitě ani v její blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody OCP MHMP ve stanovisku vydaném pod Sp. zn. 1433710/2020 OCP zde dne 27.10.2020.

Na dotčených pozemcích ani v jejich blízkosti se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Nejbližším jsou Mokřady Triangl ve vzdálenost 1,6 km jižně.

Pozemek není začleněn do celoměstského systému zeleně.

Pozemek stavby nezasahuje do vymezeného ÚSES, nejbližší prvek je vymezen 2 km severně (funkční lokální biocentrum L1/85). Cca 550 m jihozápadně je vymezen funkční interakční prvek.

V hodnocené lokalitě ani její blízkosti se nevyskytují žádné památné stromy,

Hodnocené území je možné označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné urbanizačními změnami, bez dochovaných přírodních znaků krajinného rázu. Problematika souladu uvažované záměru s charakterem okolního prostředí tak není otázkou ochrany přírody a krajiny, ale spíše otázkou architektury a urbanismu, které rozhodující měrou určují charakter lokality. Dle orgánu ochrany přírody je záměr navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014–57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (Sp. zn. 1433710/2020 OCP zde dne 27.10.2020). Dále odbor ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP) vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatnil stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Pozemek stavby je převážně zpevněnou plochou. Na pozemcích stavby není vymezen zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr nevyžaduje zábor zemědělské nebo lesní půdy. Pozemky se nacházejí mimo pásmo 50 m od okraje lesa.

Podloží je velmi málo propustné pro vodu, předpokládaný koeficient filtrace k_f v zájmovém území je možné očekávat v rozmezí 10^{-7} až 10^{-9} m/s. V blízkém okolí záměru se nenachází vodní tok ani vodní plocha. Pozemek je mimo záplavové území. Objekt nebude napojen na přípojku vody a nebude vyžadovat odběr ani potřebu vody.

Parkovací dům nebude napojen na splaškovou kanalizaci. Jeho provozem nebudou vznikat další splaškové odpadní vody oproti současnosti.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny vnitřním kanalizačním potrubím (odpadní a přípojovací). Dešťové vody budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je vedena do retenční nádrže. Odtok z retenční nádrže je napojen přípojkou dešťové kanalizace do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Parkovací objekt bude realizován v místě stávající zpevněné plochy, množství odtékající dešťové vody z území se nemění, parametry retenční nádrže a rychlost odtoku z ní se také nezmění.

Na pozemku se nepředpokládá výskyt kontaminace.

Nejbližší kulturní památkou je kaple u Novostrašnické ulice, vzdálená cca 1 km západně.

Výstavba záměru bude vyžadovat dovoz běžných stavebních materiálů, jako jsou betonové prefabrikované panely, ocel, beton, minerální izolace, stavební pojiva atd. Jiné surovinové nároky se nepředpokládají.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů. Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů.

Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Vlivy na půdu, přírodu a krajinu, podzemní a povrchové vody, ovzduší, odpady a hluk jsou dle příslušného úřadu nevýznamné.

Dle oznámení podlimitního záměru nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad na základě uvedených skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsat elektronicky