

VPÚ DECO Praha a.s.
Jaroslav Bajer
stř. inženýrské činnosti
Podbabská 20/1014
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 618416/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 407017/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

05.05.2021

„Parkovací dům ÚVN - VoFN Praha, parc.č. 268/1, 268/21, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“).

Dne 29.03.2021 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) oznámení s náležitostí dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu **109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)** kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru: PHA4003P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba parkovacího domu v areálu Ústřední vojenské nemocnice. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy v okolí stavby, sadové úpravy a připojení na inženýrské sítě. Objekt parkovacího domu je navržen na nezastavěné zpevněné ploše. Budova má navrženo 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, které částečně vystupuje nad terén. Objekt parkovacího domu je navržen jako kvádr, ze kterého vystupuje tubus schodišťového prostoru a střechy ramp. Fasády objektu jsou řešeny jako příznaný železobetonový monolitický skelet s parapetními stěnami z pohledového betonu. Skelet bude potažen kovovou sítí, která vytvoří průsvitný plášť a umožní popínání zelení.

Vjezdy a výjezdy jsou navrženy na severní a východní straně objektu. Dopravně je tak objekt napojen na stávající komunikace v areálu (východní strana) a novým napojením na ulici Stamicova (severní strana). Za základní koncepci objektu parkovacího domu bylo zvoleno využití polorampového systému. Hlavní schodiště při severní fasádě je doplněno o výtah a v 1. NP v úrovni + 1,45 m je umístěn hlavní vstup do objektu. Na ten je navázáno hygienické zázemí objektu. V místě výjezdu z objektu je umístěno stanoviště obsluhy. Dále bude v 1. NP umístěn výměník a jeho zázemí.

Počet navržených parkovacích stání je 397, na stávajícím parkovišti je 96 stání, celkový nárůst kapacity je 301 stání. V době výstavby parkovacího domu bude zrušeno stávající parkoviště a jako dočasná náhrada bude severovýchodně od místa stavby vybudováno provizorní parkoviště o 96 stáních. Toto parkoviště bude po zprovoznění parkovacího domu zrušeno a plocha bude revitalizována.

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. d) a e) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr novostavby parkovacího domu o 397 parkovacích stání v součtu se stávající kapacitou areálu Ústřední vojenské nemocnice dosáhne celkového počtu 786 parkovacích stání pro celý areál. Jedná se tedy o změnu podlimitního záměru, která vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty, v jejichž důsledku podlimitní záměr současně naplní příslušnou hodnotu.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 6
katastrální území:	Břevnov

Pro výstavbu je vyčleněno území při západní hranici areálu Ústřední vojenské nemocnice podél ulice Stamicova. V současné době je pozemek využíván jako parkovací plocha.

Oznamovatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha,
IČO: 61383082, U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jaroš
ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.
Rožtylská 1/1860, 148 00 Praha 4

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Parkovací dům ÚVN - VoFN Praha, parc.č. 268/1, 268/21, k.ú. Břevnov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále poté přihlédl k internímu sdělení OCP MHMP ze dne 29.04.2021 (dále též „interní sdělení“).

Záměr se nachází v intravilánu hlavního města Prahy, v zastavěném území městské části Praha 6, v katastrálním území Břevnov. Plánovaná stavba se nachází v areálu Ústřední vojenské nemocnice. Západně od místa stavby se nachází obytná zástavba. Dále se v širším území nachází zeleň a zařízení občanského vybavení.

V blízkém okolí záměru nejsou plánovány žádné významné záměry, které by podstatným způsobem měnily podmínky životního prostředí v dané lokalitě. Celé širší území, v němž je záměr plánován, je území stabilizované, kde se neočekává žádný významný stavební rozvoj. Doprava vyvolaná záměrem bude vedena do ulice Stamicova a následně do ulice Na Petřínách. Parkovací dům bude primárně sloužit zaměstnancům nemocnice. Hlavní vjezd pro návštěvy a parkovací místa pro ně je umístěn na druhé straně areálu. Doprava spojená s provozem parkovacího domu se nebude kumulovat se stávající dopravou v areálu nemocnice, neboť parkovací dům bude umístěn na západní straně areálu, kde pro něj bude vytvořen nový vjezd.

Pozemky budoucího parkovacího domu jsou tvořeny zpevněnou plochou, umístěnou na západní straně areálu, v blízkosti ulice Stamicova. Vlastní místo výstavby slouží v současnosti jako jedna z parkovacích ploch areálu. Dříve se zde nacházel jeden z pavilonů nemocnice, který byl v minulých letech odstraněn. Okolí budoucího záměru představuje městskou zeleň areálu nemocnice a obytných domů, tj. městský trávník a stromy vysazené v trávníku a podél ulic.

Nejzávažnější environmentální charakteristikou je zvýšená úroveň hluku a znečištění ovzduší, související s automobilovým provozem. V obou případech lze zátěž označit v rámci hl. m. Prahy jako spíše nižší. Na fasádách stávajících obytných domů v okolí místa stavby nejsou překračovány limity hluku.

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší.

Zdrojem informací o imisní situaci v řešené oblasti jsou údaje ČHMÚ, uvádějící 5leté průměry koncentrací znečišťujících látek ve čtvercové síti 1×1 km. Záměr se nachází na čtverci 454551. V pětiletém průměru (za období let 2015 – 2019) jsou s rezervou splněny všechny imisní limity. Limit pro roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, je v území dosažen. Kvalitu ovzduší v průměru lze v dotčeném území označit jako lehce zhoršenou.

Aktuální stav kvality ovzduší v řešeném území je možné posoudit též na základě výsledků projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech (v pravidelné trojúhelníkové síti s krokem 300 m) na základě informací o více než 15 000 zdrojích znečištění ovzduší. Místo výstavby lze hodnotit jako imisně středně zatížené, kdy koncentrace klíčových polutantů (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$) se pohybují kolem poloviny imisního limitu. Překročení limitu v roce 2019 nebylo zaznamenáno ani u průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, k jejichž imisní situaci se přihlíží.

Koncentrace znečišťujících látek jsou podle údajů ČHMÚ i podle modelového hodnocení v zájmové oblasti podlimitní.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. V době výstavby se očekává produkce oxidů dusíku v množství řádově jednotek kg za den a produkce částic PM_{10} řádově jednotky až malé desítky kg za den. Nárůst maximálních hodinových koncentrací NO_x v době výstavby bude činit řádově desítky $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě průměrných denních koncentrací PM_{10} řádově jednotky $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Obsahem podlimitního oznámení nejsou konkrétní opatření pro snížení prašnosti z provedené stavební činnosti. Vzhledem k tomu, že stavební činnost představuje v Praze jeden z hlavních plošných zdrojů suspendovaných částic frakce PM_{10} , požadujeme stanovit pro období stavebních či demoličních prací povinnost realizovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti a zapracovat

je do projektové dokumentace nadcházejícího řízení. Vhodná opatření jsou uvedena „Metodickým pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Po uvedení posuzovaného záměru do provozu dojde v zájmovém území k nárůstu emisí z automobilové dopravy spojené s provozem parkovacího domu. Emise z garáží budou vznikat při parkování a odjezdu vozidel. Emise budou odváděny kombinací VZT a přirozeného větrání. Vlivem uvedení záměru do provozu byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací na úrovni nižších desetin procent imisních limitů. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik tak není třeba očekávat překročení imisního limitu vlivem provozu záměru. To stejné platí i v případě krátkodobých koncentrací.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území a je v souladu s platnými právními předpisy.

Záměrem se nepředpokládají významné negativní vlivy na klima. Záměrem lze maximálně očekávat vliv na mikroklima. Tento potenciální vliv je však kompenzován výsadbou stromů a keřů (viz níže), které mají pozitivní vliv na klima na lokální úrovni.

Místo výstavby není v současné době nadměrně zatěžováno hlukem. Jedná se o plochu v areálu nemocnice, která je od nejbližších komunikací dostatečně vzdálena a stíněna okolní zástavbou. V okolí se nenachází žádný významný stacionární zdroj hluku. Vytápění objektu bude zajištěno dálkovým teplem, emise z vytápění tak nebudou vznikat v místě záměru.

V období výstavby záměru budou hlavními bodovými zdroji hluku stavební mechanismy s vysokým akustickým výkonem, které budou použity zejména v průběhu výkopových prací. Dle výsledků příložené hlukové studie je možné pomocí technických opatření zajistit, aby byl u nejbližší chráněné zástavby splněn hygienický limit o hodnotě 65 dB.

V souvislosti s provozem záměru bude zdrojem hluku vyvolaná automobilová doprava a výdechy vzduchotechniky. Hluk ze stacionárních zdrojů nepřekročí limitní hranici 50 dB v denní a 40 dB v noční době na hranici chráněného venkovního prostoru okolních staveb a v chráněném venkovním prostoru. Podle provedené hlukové studie nedojde k nárůstu hladin hluku vlivem dopravy spojené s provozem parkovacího domu nad stanovené limity. Nejvyšší vypočtené hladiny hluku budou dosahovat 53,8 dB ve dne a 43,2 dB v noci. Limit ve výši 55 dB ve dne a 45 dB v noci bude splněn.

Orgán ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy) vydal souhlasné závazné stanovisko k tomuto záměru pod č. j. HSHMP 04690/2021 ze dne 12.04.2021.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že navrhovaný záměr je z akustického hlediska v daném území akceptovatelný.

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejbližše hodnocenému záměru se nachází přírodní památka Střešovické skály cca 500 m severovýchodně. Nejbližší přírodní park se nachází cca 1,2 km severovýchodně od plánované výstavby, jedná se o přírodní park Šárka – Lysolaje. Přímo v hodnocené lokalitě ani v její blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) vydaném pod Sp. zn. S-MHMP 1936914/2020 OCP ze dne 14.01.2021.

Posuzovaný záměr se vizuálně ani zprostředkovaně nedotýká žádného přírodního parku a není v kolizi ani s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s VKP registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Areál posuzovaného záměru nezasahuje do žádné skladebné části ÚSES, v těsném sousedství je vymezen nefunkční biokoridor L4/237, který vede podél ulice Stamicova. Navržená stavba nijak nesnižuje potenciál funkčnosti biokoridoru. Pozemky plánované výstavby (ani pozemky okolní) nejsou zařazeny do celoměstského systému zeleně.

Pozemek stavby tvoří zpevněná plocha. Území neposkytuje podmínky pro trvalý výskyt významnějších zástupců fauny. Výskyt zvláště chráněných druhů je prakticky vyloučen. V okolí je vysazeno několik dřevin v městském trávníku.

Záměr si vyžádá částečné odstranění zeleně v okolí současného parkoviště. Přesněji půjde o 4 stromy s kmenem o obvodu větším než 80 cm a 3 stromy, které nevyžadují povolení ke kácení. Dále budou odstraněny dva malé keře o výměrách 16 a 7 m². V rámci sadových úprav bude vysazeno 13 stromů a 17 skupin popínavých rostlin.

V hodnocené lokalitě ani její blízkosti se nevyskytují žádné památné stromy,

Hodnocené území je možné označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné urbanizačními změnami, bez dochovaných přírodních znaků krajinného rázu. Problematika souladu uvažovaného záměru s charakterem okolního prostředí tak není otázkou ochrany přírody a krajiny, ale spíše otázkou architektury a urbanismu, které rozhodující měrou určují charakter lokality. Dle orgánu ochrany přírody je záměr navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014–57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (Sp. zn. 0078272/2021 OCP zde dne 02.03.2021).

Pozemek stavby je převážně zpevněnou plochou. Na pozemcích stavby není vymezen zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr nevyžaduje zábor zemědělské nebo lesní půdy. Pozemky se nacházejí mimo pásmo 50 m od okraje lesa.

Místní geologické prostředí lze dle provedených sond považovat za slabě až dobře propustné, tedy místy vhodné pro likvidaci srážkových vod přímým vsakem. V blízkém okolí záměru se nenachází vodní tok ani vodní plocha. Nejbližším vodním tokem je potok Brusnice cca 500 m jižně od záměru. Pozemek je mimo záplavové území. Objekt bude napojen na přípojku vody ze stávajícího areálového vodovodu. Celková roční potřeba vody se uvažuje cca 390 m³.rok⁻¹.

Parkovací dům bude gravitačně napojen na novou areálovou venkovní splaškovou kanalizaci, která bude dále napojena do stávající areálové jednotné kanalizace. Provozem záměru budou vznikat splaškové vody z hygienického zázemí obsluhy, veřejnosti, dílny údržby a výměníku. Do splaškové kanalizace budou dále napojeny odvody kondenzátů od zařízení VZT.

Při provozu se předpokládá produkce splaškové vody ve stejném množství, jako bude množství odebrané pitné vody, tj. cca 390 m³.rok⁻¹.

Dešťové vody z objektu, předčištěné v odlučovači lehkých kapalin (ORL NS50 SF5000), budou vedeny do akumulární nádrže o objemu 5,7 m³. Voda z nádrže bude užívána pro závlahu zeleně. Při naplnění bude voda odváděna kanalizací do vsakovací retence a následně odváděna řízeným regulovaným odtokem. Vsakovací retenční zařízení bude tvořeno z plastových bloků o celkovém objemu 83 m³.

Na pozemku se nepředpokládá výskyt kontaminace. Do roku 2015 stál na pozemku objekt pavilonu nemocnice. Toto využití nedává předpoklad pro existenci kontaminací a starých ekologický zátěží.

Nejbližší kulturní památky jsou ve vzdálenosti cca 450 m od místa výstavby, jedná se o vilu architekta Otto Rothmayera v ul. U Páté baterie a o kapli sv. Floriána na původním náměstí Břevnova (dnes Anastázova ulice).

Výstavba záměru bude vyžadovat dovoz běžných stavebních materiálů, jako je ocel, beton, minerální izolace, stavební pojiva atd. Jiné surovinové nároky se nepředpokládají.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů. Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů.

Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Dle oznámení podlimitního záměru nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad na základě uvedených skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky