



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

D plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolovská 16/45A
186 00 Praha 8

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
451/2008 S-MHMP-575548/2008/1/OOP/VI/EIA/400P-1/Pos Ing. Pospíšilová/4439 3.10.2008

Věc: „Bytové domy Dubeč II, parc.č. 985/1, 986, 989, 991/1, 992/2, 1216, 1604, 1605/1, 1884/1,3, k.ú. Dubeč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **22. 9. 2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba dvou bytových domů A a B v katastrálním území Dubeč. Celková zastavěná plocha obou objektů je 1 010². Objekty jsou navrženy jako čtyřpodlažní bez suterénu s obytným využitím, v přízemí doplněným společnými prostory. Celkem bude realizováno 54 bytů. Dále je navrženo 60 vnějších parkovacích stání pro osobní automobily, z tohoto počtu jsou 4 parkovací stání určena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vytápění jednotlivých bytů v objektu je navrženo závěsnými teplovodními plynovými turbokotly s výkonem 7,7 – 20 kW s průtokovým ohřevem TUV, umístěnými v koupelnách.

Bytový areál bude napojen na ulici Ke Křížkám v jejím ohybu. Na přístupovou komunikaci navazuje levým odbočením parkoviště bez chodníků, 31 parkovacích stání, komunikace je ukončena úvratovým obratištěm pro osobní automobily.

Umístění:	kraj:	hlavní město Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha - Dubeč
	katastrální území:	Dubeč

Oznamovatel: D plus, projektová a inženýrská a.s.
Sokolská 16/45A
186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 267 60 312

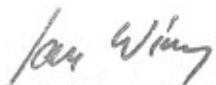
Zpracovatel oznámení: Ing. Karel Janoch

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Bytové domy Dubeč II, parc.č. 985/1, 986, 989, 991/1, 992/2, 1216, 1604, 1605/1, 1884/1,3, k.ú. Dubeč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 15 – odbor výstavby