



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-235765/2007/OOP/VI/EIA/401-2/Pac Mgr. Pacner/4322 30.08.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Stavební úpravy a opravy budov B, D, D1 a D2, Na Poříčí 24 – 26, 2. etapa výstavby, Praha 1

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Oznamovatel: Na Poříčí, a.s.
Přemyslovská 2845/43
130 00 Praha 3

Charakter a kapacita záměru: Záměr řeší stavební úpravy a opravy budov B, D, D1 a D2 s tím, že budovy B, D1, D2 nezmění podlažní plochy a funkce užívání objektů a budova D bude rozšířena o restaurační provoz ve dvoře a podzemní parkoviště. Převládající funkcí budov je administrativa (celková kancelářská plocha činí 15 445 m²). Stávající garáž má kapacitu 63 parkovacích stání (PS) a je umístěna v podzemních prostorách objektu, konkrétně v 1. a 2. podzemním podlaží (PP) budov C, D, D1 a D2. V budovách D, D1 a D2 se počítá v 1. a 2. PP s rozšířením stávajících skladových a technických prostor a stravovacího zařízení na podzemní garáže s celkovým počtem 120 PS.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 1
katastrální území:	Nové Město

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom

kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Liborem Ládyšem (květen 2007), autorizovanou osobou dle zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. PRM 480/2007 ze dne 2. 7. 2007)
- městská část Praha 1
(vyjádření č. j. UMCP1 58434/2007 ze dne 27. 6. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HK1/3060/5578/07 ze dne 14. 6. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. MHMP 250297/2007/Dol ze dne 18. 6. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP-235765/2007/1/OOP/VI ze dne 25. 7. 2007).

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti

Posuzovat záměr ve smyslu zákona požaduje Městská část Praha 1

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) nemá k záměru zásadní výhrady. Připomínky, zejména týkající se vyhodnocení kvality ovzduší a absence návrhu sadových úprav, doporučuje HMP řešit v rámci navazujících fází projektové přípravy záměru.

Z *hlediska urbanistické koncepce* se uvádí, že záměr rekonstrukce objektů je v souladu s funkčním využitím SMJ – smíšené území městského jádra.

Z *akustického hlediska* se v dalším stupni projektové přípravy požaduje specifikovat stacionární zdroje hluku a vliv jejich provozu na chráněný venkovní prostor.

Z *hlediska ochrany ovzduší* se za nedostatek oznámení považuje, že kvalita ovzduší nebyla vyhodnocena v součtu s již existujícím znečištěním ovzduší. Konstatuje se, že záměr bude realizován v území, kde jsou již dnes dosahovány nebo překračovány platné imisní limity. Doporučuje se, aby v další fázi projektové přípravy byla rozptylová studie dopracována tak, aby bylo jednoznačně patrné, jakých imisních hodnot pro jednotlivé škodliviny bude dosahováno po uvedení záměru do provozu.

Z *hlediska městské zeleně* se sděluje, že dle platného ÚPn není pro danou plochu stanovena míra využití území, tudíž ani koeficient zeleně. Upozorňuje se, že v oznámení chybí sadové úpravy.

Z *hlediska hospodaření s odpady* se v dalších fázích projektové přípravy stavby doporučuje doplnit scházející bilanci odpadů.

Městská část Praha 1 (MČ Praha 1) ve svém stanovisku požaduje posoudit předložený záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vzhledem ke kumulaci vlivů na obytné budovy v bezprostředním okolí během rekonstrukce i provozu objektu. MČ Praha 1 se ve svém stanovisku ztotožňuje s vyjádřením Odboru dopravy a Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1.

V poznámce vyjádření Odboru životního prostředí se uvádí, že se prostor staveniště nachází v centru města v zastavěné lokalitě mezi ulicemi Na Poříčí, Na Florenci, Havlíčkova a zejména v blízkosti magistrály, kde dochází ke zvýšení emisí a akustické hladiny hluku. MČ Praha 1 upozorňuje na časté nedodržování časových harmonogramů bouracích prací na území MČ Praha 1. Dále upozorňuje na to, že předložená rozptylová studie je zprůměrována do 24 hodin, čímž nedochází k překročení imisních limitů. Konstatuje se, že pokud by se měřilo pouze v době stavební činnosti (7:00 – 19:00 hod) došlo by k překročení povolených limitů prašného aerosolu – frakce PM₁₀, benzenu a NO₂.

Závěrem se uvádí, že oznámení nezohledňuje další připravované stavby Hotelového komplexu Truhlářská č. p. 16, Praha 1 a výstavbu Multifunkčního domu, Na Poříčí 48, Praha1.

Z *hlediska dopravy* se sděluje, že bilance dopravy v klidu odpovídá uvedeným kapacitám stavebních objektů s uvedenou funkcí užívání. Uvádí se, že předpokládané intenzity zdrojové, cílové a obslužné dopravy v zájmovém území odpovídají modelu Útvaru rozvoje města (ÚRM) s užitím ploch podle územního plánu.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP) uvádí, že k projektové dokumentaci pro územní řízení na citovanou stavbu vydala dne 11. 6. 2007 souhlasné stanovisko č. j. HK1/2979/5411/07.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy upozorňuje, že správní řízení ve věci rekonstrukce a dostavby budov Na Poříčí 24 -

26 nebylo ke dni sepsání tohoto sdělení ukončeno vydáním závazného stanoviska. Závěrem se poukazuje na obecné zákonné povinnosti.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) uvádí:

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že přílohou předloženého oznámení je rozptylová studie, ze které jsou zřejmé následující skutečnosti:

- ve fázi výstavby dojde k max. přírůstku k průměrné denní koncentraci PM₁₀ do 18 µg/m³,
- v současnosti jsou v zájmové lokalitě překračovány imisní limity pro průměrné roční koncentrace NO₂ a pro průměrné denní koncentrace PM₁₀,
- samotné příspěvky při provozu záměru způsobí malé zhoršení imisní situace.

Uvádí se, že z výsledků rozptylové studie vychází rovněž předložené hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí. Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se považuje záměr za akceptovatelný.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje k problematice následující:

- S ohledem na ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy a zejména s ohledem na celkovou imisní situaci v zájmové lokalitě je třeba důsledně dodržet ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy ohledně počtu parkovacích stání. Sděluje se, že nadměrnou vyvolanou dopravou by se dále prohlubovala nepříznivá situace kvality ovzduší, což není, zejména v centrální části města, přijatelné.
- S ohledem na povinnost plnění stanoveného krajského emisního stropu pro oxidy dusíku (NO_x) je nutno u plynového vytápění použít nízkoemisní kotle s emisemi oxidů dusíku do 70 mg NO_x (vyjádřeno jako NO₂/m³ suchých spalin za normálních stavových podmínek a při obsahu kyslíku 3% objemová).
- V dalších fázích projektové přípravy stavby orgán ochrany ovzduší stanoví omezující podmínky tak, aby emise tuhých znečišťujících látek poklesly na nejnižší možnou míru.
- Závěrem se konstatuje, že z hlediska zájmů ochrany ovzduší není nutno pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona. Uvádí se, že je však nezbytné respektovat příslušné ustanovení obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení žádné podstatné připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Parkovací stání

Požadavek na dopravu v klidu, kladený na objekt po rekonstrukci vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, je 117 PS.

Oznámení počítalo se 120 PS v podzemních garážích. V souvislosti s dodržáním počtu PS dle vyhlášky byl investorem počet zredukován na 117 PS. Níže uvedený

výpočet je uveden v Technické správě dokumentace pro stavební řízení (srpen, 2007).

POŽADOVANÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE Vyhl. 26/1999 MHMP								
FUNKCE	PLOCHA (m ²)		1 PS / m ² 1PS /počet míst	PS - základní	PS - nároky dle vyhlášky	stávající počet PS	stávající deficit PS	NÁVRH
	KANCELÁŘSKÁ PLOCHA							
ADMINISTRATIVA	15445		25	618	93	63	54	54 PS
	UŽITNÁ PLOCHA							
OBCHODY	1313		50	26	4			
	CELKOVÁ	ODBYTOVÁ						
RESTAURACE	678	452	10	45	7			
	POČET SEDADEL							
DIVADLO	350		4	88	13			
CELKEM	-	-	-	-	117	63	54	54

Ovzduší:

Pro vyhodnocení znečištění ovzduší byla v rámci oznámení zpracována rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bajer, CSc., květen 2007), která je zpracována ve čtyřech variantách (etapa výstavby, výchozí situace – 2007, samotný příspěvek záměru – stav v roce 2010, výsledný stav s realizací záměru – stav v roce 2010). Rozptylová studie konstatuje, že již v současnosti jsou v zájmové lokalitě překračovány imisní limity pro průměrné roční koncentrace NO₂ a pro průměrné denní koncentrace PM₁₀. Dle zpracovatele rozptylové studie je realizace záměru ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelná a nebude výrazněji ovlivňovat imisní pozadí v bezprostředním okolí, protože příspěvky vyvolané pouze samotným řešením záměrem lze označit za malé a málo významné. Orgán ochrany ovzduší se závěry rozptylové studie souhlasí, je však nezbytné respektovat příslušné ustanovení obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy ohledně počtu PS a vzhledem k lokalitě použít nízkoemisní kotle. Rozptylová studie a průměrování jednotlivých polutantů vychází dle sdělení zpracovatele rozptylové studie ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a NV č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kde jsou uvedeny imisní limity sledovaných látek znečišťujících ovzduší.

Hluk:

V rámci oznámení byla vypracována akustická studie (Ing. Libor Ládyš, květen 2007), která dokládá při dodržení předpokládaných vstupních údajů uvedených v oznámení soulad s požadavky dle nařízení č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienická stanice hl.m.Prahy ve vyjádření č. j. HK1/3060/5578/07 ze dne 14. 6. 2007 konstatuje, že k projektové dokumentaci pro územní řízení bylo dne 11. 6. 2007 pod č. j. HK1/2979/5411/07 vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví s touto podmínkou:

- Součástí dalšího stupně projektové dokumentace musí být kompletní akustické posouzení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených ve vládním nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, pro vnitřní a vnější chráněné prostory staveb. Vyhodnocení musí být provedeno zejména pro stavební činnost a upřesnění údajů pro hluk technických zařízení objektu. Stavební činnost bude podrobně popsána včetně harmonogramu hlučných

prací s tím, že omezující technologické časové podmínky provádění stavby budou pro dodavatele závazné.

Dopravní problematika a kumulace se záměry v okolí:

Dle sdělení oznamovatele (Podklady pro závěry zjišťovacího řízení, srpen 2007) oznámení záměru, resp. akustická a rozptylová studie zohledňuje výhledovou dopravní situaci komunikační sítě v širším okolí. Jedním z podkladů pro jejich zpracování byly kartogramy intenzity dopravy pro rok 2010 poskytnuté Útvarem rozvoje města. V nich jsou uvažovány intenzity dopravy dle příslušných funkčních ploch vymezené ÚPn hl. m. Prahy. Dle zpracovatele oznámení je doprava výše připravovaných staveb (hotelový komplex Truhlářská a Multifunkční dům v ulici Na Poříčí) zahrnuta v kartogramu, který je součástí Dopravních podkladů v oznámení (květen 2007).

Zajištění věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území je v kompetenci stavebního úřadu městské části Praha 1.

Časový harmonogram nejhlučnějších prací:

Vnitřní stavební a demoliční práce (budova B)	2. 2. 2008 – 2. 3. 2008
Odstranění stavebních konstrukcí ze dvora (budova D)	2. 2. 2008 – 15. 2. 2008
Vnitřní stavební práce a demolice	2. 2. 2008 – 12. 3. 2008

Stroje a zařízení – předpokládané časové nasazení (v měsících výstavby):

	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
stavební výtah											
shoz sutí											
bourací kladivo											
kompresor pojízdný											
pily a brusky											
dopravník beton.směsí											
auto-mix											
ponorný vibrátor											
míchačka											
vertulník s podvěsem											
nákladní automobil											

Souhrn:

Uvažovaný záměr je umísťován do lidskou činností silně ovlivněného městského prostředí. Dotčený prostor je součástí zastavitelného území, není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr neovlivní územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, faunu, flóru, krajinu, horninové prostředí, přírodní zdroje, vodu a hmotný majetek. Ovlivní sice ovzduší a hlukovou situaci, především v době výstavby, avšak, jak vyplývá z provedených hodnocení, toto ovlivnění bude akceptovatelné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do akceptovatelného

ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Závěr: „Stavební úpravy a opravy budov B, D, D1 a D2, Na Poříčí 24 – 26, 2. etapa výstavby, Praha 1“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Stavební úpravy a opravy budov B, D, D1 a D2, Na Poříčí 24 – 26, 2. etapa výstavby, Praha 1“

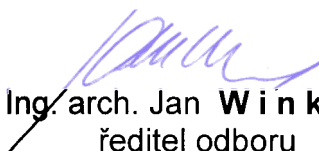
n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Liborem Ládyšem, květen 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření, a to zejména:

- navrhnout podrobný plán organizace výstavby s cílem minimalizovat vlivy stavby na životní prostředí,
- důsledně dodržet ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy ohledně počtu parkovacích stání,
- v další fázi projektové přípravy stavby zpracovat kompletní akustické posouzení garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených ve vládním nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, pro vnitřní a vnější chráněné prostory staveb,
- zohlednit ostatní relevantní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru