



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Fabionn s.r.o.
Ing. Ivan Bazika
jednatel společnosti
Jirsíkova 2
186 00 Praha 8

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
834/08/IB S-MHMP-507140/2008/1/OOP/VI/EIA/406P-1/Lin Bc. Linda/5911 09.10.2008

Věc: „Loftové byty - přestavba bývalé sladovny Lochkov, parc.č. 285, částečně 276/6,15, 291, 295, k.ú. Lochkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **19. 8. 2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je přestavba, stavební úpravy objektů a novostavba v areálu bývalé sladovny. Areál je rozdělen na objekty 100, 101 a 102. Objekt 100 je tvořen budovou bývalé sladovny. V tomto objektu bude po přestavbě umístěno celkem 61 bytů a ateliérů. Objekt SO 101 je třípodlažní novostavba ve které bude 14 bytových jednotek. Objekt SO 102 tvoří podzemní garáže pro 49 osobních automobilů. Další 36 parkovacích stání bude provizorně zřízeno na zpevněné ploše parcely č. 246/14. Celý areál bude vytápět plynová kotelná o celkovém výkonu cca 300 kW.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: Praha
městská část: Praha - Lochkov
katastrální území: Lochkov

Oznamovatel: Ignatia, s.r.o.
Vladislavova 1747/16
110 00 Praha 1
IČ: 28225970

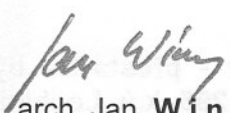
Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Loftové byty - přestavba bývalé sladovny Lochkov, parc.č. 285, částečně 276/6,15, 291, 295, k.ú. Lochkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 16 – odbor výstavby