



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

CMC architects, a.s.
Ing.arch. Evžen Dub
Jankovcova 53
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-553742/2008/1/OOP/VI/EIA/408P-1/Lin

Vyřizuje/linka Datum
Bc. Linda/5911 09.10.2008

Věc: „Bytový dům Švehlova, parc.č. 1766/33, k.ú. Hostivař a parc.č. 2078/464, k.ú. Záběhlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **15.09.2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu na pozemku situovaném mezi ulicemi Švehlova, U Průseku a Strašnická. Celková plocha zájmového území je 3 169 m², z toho 2 743 m² tvoří funkční plocha SV-K a 426 m² je v ploše OB. Funkční plocha SV-K bude v ploše 540 m² zastavěna bytovým domem, 876 m² tvoří komunikace a zpevněné plochy a 1 327 m² je určeno pro zeleň. Část pozemku ve funkční ploše OB o rozloze 426 m² je pokryta zelení. Novostavba bytového domu má 2 podzemní a 14 nadzemních podlaží. Celkový počet bytů bude 56 s předpokládaným počtem 150 obyvatel. V podzemních podlaží bude vybudována garáž pro 56 osobních automobilů. Příjezd do garáží je navržen po rampě z ulice Strašnická. Na povrchu bude umístěno 17 parkovacích stání, z toho 9 stání bude podél komunikace Strašnická. Vytápění objektu je řešeno napojením na systém CZT.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 10, Praha 15
katastrální území:	Hostivař, Záběhlice

Oznamovatel: SAGA TRADE, spol. s r.o.
Řehořova 973
Praha 3
IČ: 45808929

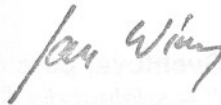
Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Kysilka

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Bytový dům Švehlova, parc.č. 1766/33, k.ú. Hostivař a parc.č. 2078/464, k.ú. Záběhlice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 10, 15 – odbor výstavby