



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-282661/2007/OOP/VI/EIA/416-2/Lin Bc. Linda /5911 03.12.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Skladový a prodejní areál řeziva – hala 2, parc. č. 1716, 1716/1, 1716/2, k. ú. Řeporyje

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Záměrem je rozšíření stávajícího zařízení pro skladování řeziva o skladovou halu 2. Do haly bude dováženo již zpracované řezivo, k dalším úpravám nebude docházet. Doprava v klidu je řešena 13 parkovacími stánkami. Skladová plocha haly bude 1516 m².

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Řeporyje

Oznamovatel: Jaroslav Karban
Do Klukovic 1061/3
Praha 5 - Barrandov
IČ: 62605003

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví

tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2007) bylo zpracováno společností EKORA, s.r.o. Dle zpracovatele oznámení lze realizaci záměru výstavby skladové haly 2 doporučit, neboť její realizací nebudou vyvolány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí zájmové lokality.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. PRM 654/2007 ze dne 17. 9. 2007)
- městská část Praha - Řeporyje
(vyjádření č. j. ŽP/1206/2007/HI. ze dne 18. 7. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. Z.HP/197/2753/52753/07/IS ze dne 26. 7. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 41/ŘI/0720580.01/07/PVB ze dne 3. 8. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP-282661/2007/1/OOP/VI ze dne 8. 10. 2007).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí nebo které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) má k předloženému oznámení připomínky z hlediska dopravy. Pokračování procesu posuzování nepožaduje a konstatuje, že chybějící informace je možné doplnit v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Dále se uvádí:

Z *dopravního hlediska* HMP konstatuje, že napojení areálu na ulici Ořešskou v sousedství stávající mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – Ořešská považuje za závadové, protože je v její blízkosti. Vychází však ze skutečnosti, že bylo navrženo vstřícně vůči napojení komunikace Pod Zbuzany na ulici Ořešskou a předpokládá, že bylo posuzováno v rámci I. Etapy projektu.

Součástí kapitoly B.II.4 „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“ by měl být bilanční výpočet nároků na dopravu v klidu dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, aby bylo možné přehledným způsobem ověřit, zda nároky na dopravu v klidu odpovídají obecným technickým požadavkům na území hlavního města.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* HMP upozorňuje, že v další fázi přípravy stavby je nutno stanovit množství dešťových odpadních vod a navrhnout vsakovací jímky pro jejich likvidaci a to zejména na základě hydrogeologických podkladů.

Městská část Praha – Řeporyje s uvedeným záměrem souhlasí s tím, že budou dodrženy tyto podmínky:

- v objektu nebude prováděna žádná technologie, zpracovatelská činnost, řezivo nebude zkracováno ani jinak opracováno
- navážení a další odvoz řeziva bude veden pouze po Pražském okruhu a nebude v žádném případě prováděn přes centrum Městské části Praha – Řeporyje
- provoz skladu řeziva bude provozován pouze v pracovní dny od 7,30 do 16,00 hod. a nebude provozován o státních svátcích, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu
- před kolaudací stavby zajistí investor odklizení zeminy, stavebního odpadu, provede ozelenění areálu a zalesnění pozemků, které jsou v jeho vlastnictví
- řešení ozelenění areálu a zalesnění pozemků bude součástí dokumentace pro stavební povolení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že z hlediska zájmů, chráněných orgánem veřejného zdraví, je možno s realizací citovaného záměru souhlasit.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) sděluje následující:

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že veškeré odpady musí být předány k dalšímu využití, případně odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Dále upozorňuje, že ve fázi výstavby není zmínka o možnosti vzniku nebezpečného odpadu a že by pro fázi výstavby bylo vhodné uvést alespoň předpokládaná množství vznikajících odpadů.

Z hlediska ochrany přírody konstatuje, že řádově několik desítek metrů jihovýchodním směrem od plánované stavby haly se nachází začátek vodoteče, napájející retenční nádrž v intravilánu městské části Řeporyje. Tato retenční nádrž je biotopem zvláště chráněných druhů živočichů (zjištěného a publikovaného Kerouš in Farkač, 2006, ověřeno 2007), především z tříd Amphibia, Reptilia. Podstatný je též hnízdní výskyt ptáků. Tyto skutečnosti nejsou v předloženém materiálu zmíněny, přestože stavba a následný provoz může stav populací a jejich biotopů ovlivnit. Vliv stavby na faunu a flóru ve zpracovaném oznámení chybí. Před uzavřením zjišťovacího řízení a formulováním jeho závěrů proto žádá o:

- doplnění materiálu o část „vliv na faunu a flóru“
- doplnění materiálu o doporučení realizovat opatření na ochranu vodoteče jako významného krajinného prvku vhodnou výsadbou dřevin

doplnění materiálu o návrh kompenzačních opatření na zábor ZPF, např. vybudováním účelového biokoridoru od areálu záměru po nátokovou partii retenční nádrže.

Stávající materiál považuje inspekce v podobě, v jaké byl předložen, za nedostatečný.

ČIŽP OI Praha požaduje doplnit oznámení dle shora uvedených připomínek, jinak požaduje další hodnocení dle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil následující připomínky:

Z hlediska nakládání s odpady se upozorňuje na některé zrušené právní předpisy.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že k předloženému oznámení nebyla doložena rozptylová studie znečištění ovzduší. Skladový a prodejní areál je umístěn v dostatečné vzdálenosti (cca 400 m) od současné obytné zástavby. Sám se nachází v oblasti

s problematickou kvalitou ovzduší, která je ovlivněna především liniovým zdrojem, tj. automobilovým provozem na Pražském silničním okruhu. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek stanovené dle modelu ATEM – aktualizace 2006 v předmětné lokalitě se pohybují v rozmezí hodnot pro NO_2 29 - $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen 5,7 – $8,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro PM_{10} 38 - $39 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě výše uvedených parametrů a zkušeností správního orgánu z obdobných záměrů lze konstatovat, že předmětná stavba skladové haly 2 ovlivní imisní situaci jen ve velmi malé míře. Sama o sobě je stavbou charakteru průmyslového.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že předložený záměr i přes uvedený nedostatek a zejména s přihlédnutím k umístění areálu není nutno dále posuzovat v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že se záměr nachází v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vod z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí, stanoveném rozhodnutím č. j. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb ze dne 17.12.1985 a podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu. Dále se upozorňuje, že stavba vodních děl sloužících k odvodňování pozemků podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu. Zasakování dešťových vod ve vsakovacím objektu podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu a musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.

V oznámení záměru dále nejsou uvedena možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (např. ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). Upozorňuje se, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevníkly do povrchových nebo podzemních vod či kanalizace.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách nepožaduje vodoprávní orgán pokračovat v hodnocení procesem EIA.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Doprava

Bilanční výpočet nároků na dopravu v klidu je v oznámení doložen v příloze č. 5.

Výpočet počtu parkovacích stání je proveden na základě Vyhlášky hl. města Prahy č. 26/1999 Sb., čl. 10.

Vliv území – zóna 4, tj. $K_u=1,0$

Plocha skladové haly 2 je 1516 m^2

Ukazatel počtu stání – 1 stání/ 200 m^2 haly

Počet stání $P_p=P_z= 1516:200 = 7,5 = 8$ stání

Plocha skladové haly 1 je 989 m^2

Ukazatel počtu stání – 1 stání/ 200 m^2 haly

Počet stání $P_p=P_z= 989:200 = 4,9 = 5$ stání

Celkem je třeba pro obě haly $5 + 8 = 13$ stání

Odpadové hospodářství

Dle zpracovatele oznámení se nakládání s odpady, evidence a další povinnosti budou řídit zákonem č.185/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále zpracovatel upřesnil množství odpadů vznikajících při výstavbě.

Katal. č. odpadu	Název druhu odpadů – zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Předpokládaná množství
17 05 04	Zemina a kamení	Materiálové využití, skládka	řádově 10 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	řádově 10 -100 kg
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	řádově kg - 10kg
17 01 01	Beton	Recyklace	řádově 10 -100kg
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel	Recyklace	řádově 10 -100kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace	řádově 10 -100kg
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace	řádově 10 -100kg
17 04 11	Kabely neuvedené po 170410	Odstranění – skládka, recyklace	řádově 10 kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17060	Odstranění – spalovna odpadů, skládka	řádově 10 kg
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		10kg

Ochrana přírody a krajiny

Fauna a flóra – V bezprostřední blízkosti areálu byly zjištěny většinou běžné druhy živočichů, vázané na otevřenou krajinu viz. kapitola C.II.4 oznámení záměru. V blízkosti areálu se nachází vodoteč (vzdálenost od stavby haly cca 250 m) a retenční nádrž (1000 m od plánované stavby), která je biotopem zvláště chráněných druhů živočichů, především z tříd Amphibia, Reptilia. Zamýšlenou výstavbou haly a jejím následným provozem (v hale nebudou umístěna žádná technologická zařízení, řezivo bude přiváženo již zpracované a v místě nebude docházet k jeho dalším úpravám) nedojde k ovlivnění stavu populací vyskytujících se v dané retenční nádrži.

Flóra v území vykazuje charakter bylinotravních lad s výskytem vytrvalých plevelů bez výskytu chráněných druhů rostlin. Výčet druhů rostlin nacházejících se v areálu je uveden na str. 28 – 29 oznámení záměru. Stavbou ani provozem skladové haly nebude flóra v zájmovém území ohrožena.

Zeleň – Zamýšlená hala bude druhým objektem ve stávajícím areálu. Před kolaudací stavby první skladové haly nebyly, se souhlasem Úřadu MČ Praha 13, dokončeny sadové úpravy. Zároveň byla Úřadem MČ Praha 13 odsouhlasena možnost využít část pozemku stanovenou územním plánem jako LR – lesní porosty, pro skladování zeminy ze stavby druhé skladové haly.

Sadové úpravy areálu budou projednány s Úřadem MČ Praha 13. Celkové ozelenění areálu bude dokončeno před kolaudací skladové haly 2.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Skladový a prodejní areál řeziva – hala 2, parc. č. 1716, 1716/1, 1716/2, k. ú. Řeporyje“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


**Skladový a prodejní areál řeziva – hala 2, parc. č. 1716, 1716/1, 1716/2,
k. ú. Řeporyje**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ekora s.r.o.; červen 2007 a další opatření navržené v rámci zjišťovacího řízení:

- v dokumentaci pro stavební řízení bude předložen projekt sadových a terénních úprav areálu
- zohlednit ostatní relevantní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1