



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-289101/2007/OOP/VI/EIA/420-2/Lin

Vyřizuje/linka

Bc. Linda/5911

Datum

24.08.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

**Záměr: Terapeutické centrum Zelená antilopa – parc. č. 808, 809, 810,
k. ú. Holešovice, Praha 7**

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Helena Wiegandová
U Průhonu 16
Praha 7 - Holešovice
170 00

Charakter a kapacita záměru: Předmětem předloženého oznámení je výstavba terapeutického centra Zelená antilopa. Navržený záměr zahrnuje 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží a je situován do dvora. Zastavěná plocha je celkem 935 m². V podzemním podlaží bude umístěno 7 parkovacích stání a technické zázemí centra. Vytápění objektu bude zajištěno plynovou kotelnou (132 kW).

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 7
katastrální území:	Holešovice

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr

a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, PhD. (Praha, červenec 2007), autorizovanou osobou dle zákona. Dle zpracovatele oznámení je výstavba a provoz navrženého terapeutického centra z hlediska vlivů stavby na životní prostředí velmi dobře akceptovatelná – rozsah stavby je malý, z čehož vyplývají i nízké nároky na infrastrukturu a nízká energetická náročnost. Ze závěru oznámení vyplývá, že záměr přispěje k revitalizaci Holešovic.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení nikdo nevyjádřil.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr: „Terapeutické centrum Zelená antilopa – parc. č. 808, 809, 810, k. ú. Holešovice, Praha 7“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

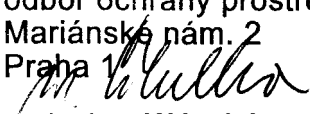
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Terapeutické centrum Zelená antilopa – parc. č. 808, 809, 810,
k. ú. Holešovice, Praha 7“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru